



 **van Santvoort**
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**de Greide 36
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern living and dining room. In the foreground, a wooden dining table with a natural grain finish is partially visible, with a glass of amber liquid on the left. Behind it, a light-colored sofa with a dark patterned pillow sits on a wooden floor. In the background, a blue sofa is positioned in front of a large window that offers a view of a cityscape. A blue hexagonal overlay is placed over the blue sofa, and a green hexagonal overlay is placed over the light-colored sofa.

Nu in de verkoop:
de Greide 36
Eindhoven

VRAAGPRIJS
€ 325.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Kronehoef
Straat:	de Greide 36

Bouw

Soort woning:	Portiekflat
Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	1977

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	55 m ²
Woning inhoud:	179 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op afgesloten terrein

Indeling

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Highlights

Stijlvol 2-kamerappartement van 55 m² in Kronehoef met moderne keuken (2021), luxe badkamer, zonnig balkon en gezamenlijk dakterras!

De Greide 36 in Eindhoven is een verzorgd appartement uit 1977 van 55 m², voorzien van een moderne keuken (2021), een luxe badkamer, een lichte woonkamer, een zonnig balkon op het zuidwesten en een ruime slaapkamer. Het complex beschikt over een fietsenstalling, een gemeenschappelijk dakterras en te huur beschikbare parkeerplaatsen.





De Greide 36, Eindhoven



Gelegen in de gewilde wijk Kronehoef, biedt dit appartement een ideale combinatie van rust, comfort en bereikbaarheid. Binnen enkele minuten zijn de High Tech Campus en de snelwegen te bereiken, wat het geschikt maakt voor werk en dagelijkse ritten. In het hart van Woensel liggen diverse voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer, scholen en zorginstellingen, allen binnen handbereik.



INDELING

Begane grond:

Het appartementencomplex biedt een verzorgde entree waar functionaliteit en overzicht samenkomen, met een moderne belinstallatie, brievenbussen en twee liften voor gemakkelijk toegang tot de verdiepingen. Direct vanaf de straat is de gezamenlijke fietsenstalling bereikbaar, ideaal voor dagelijks gebruik.

**6e verdieping:**

Bij binnenkomst leidt de hal naar de verschillende ruimtes van het appartement en biedt direct een gevoel van orde en overzicht. Een kapstok zorgt voor een nette opbergplek voor jassen en accessoires, terwijl een ingebouwde kast extra ruimte biedt voor schoenen, tassen of overige spullen. De meterkast bevindt zich eveneens in de hal, waardoor alle technische voorzieningen eenvoudig toegankelijk zijn.



Woonkamer:

De lichte woonkamer van 26 m² vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de open keuken, waardoor een ruimtelijk en open gevoel ontstaat. Grote ramen laten veel daglicht binnen en bieden directe toegang tot het zonnige balkon, ideaal om van het uitzicht en de zon te genieten. De ruimte is voorzien van een radiator en een combinatie van dubbel en enkel glas, wat bijdraagt aan comfort en sfeer.







Keuken:

De moderne keuken is in 2021 volledig vernieuwd en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een BORA-kooksystem, vier inductiekookplaten en een oven. Koelkast en vriezer van AEG bieden veel praktische opslagruimte, terwijl de Quooker of warmwaterkraan extra gemak toevoegt. Dankzij de ruime kasten en lades is er volop opberg ruimte voor alle keukengerei. De PVC-vloer maakt de ruimte onderhoudsvriendelijk en draagt bij aan het strakke, eigentijdse geheel.





Slaapkamer:

De slaapkamer van 13 m² combineert comfort en lichtinval. De laminaatvloer geeft de ruimte een warme uitstraling, terwijl de radiator zorgt voor een aangename temperatuur. Dankzij de grote schuifpui is er directe toegang tot buiten en valt er volop daglicht binnen. Het enkellaags glas zorgt voor een open en heldere sfeer, waardoor de kamer licht en uitnodigend aanvoelt.



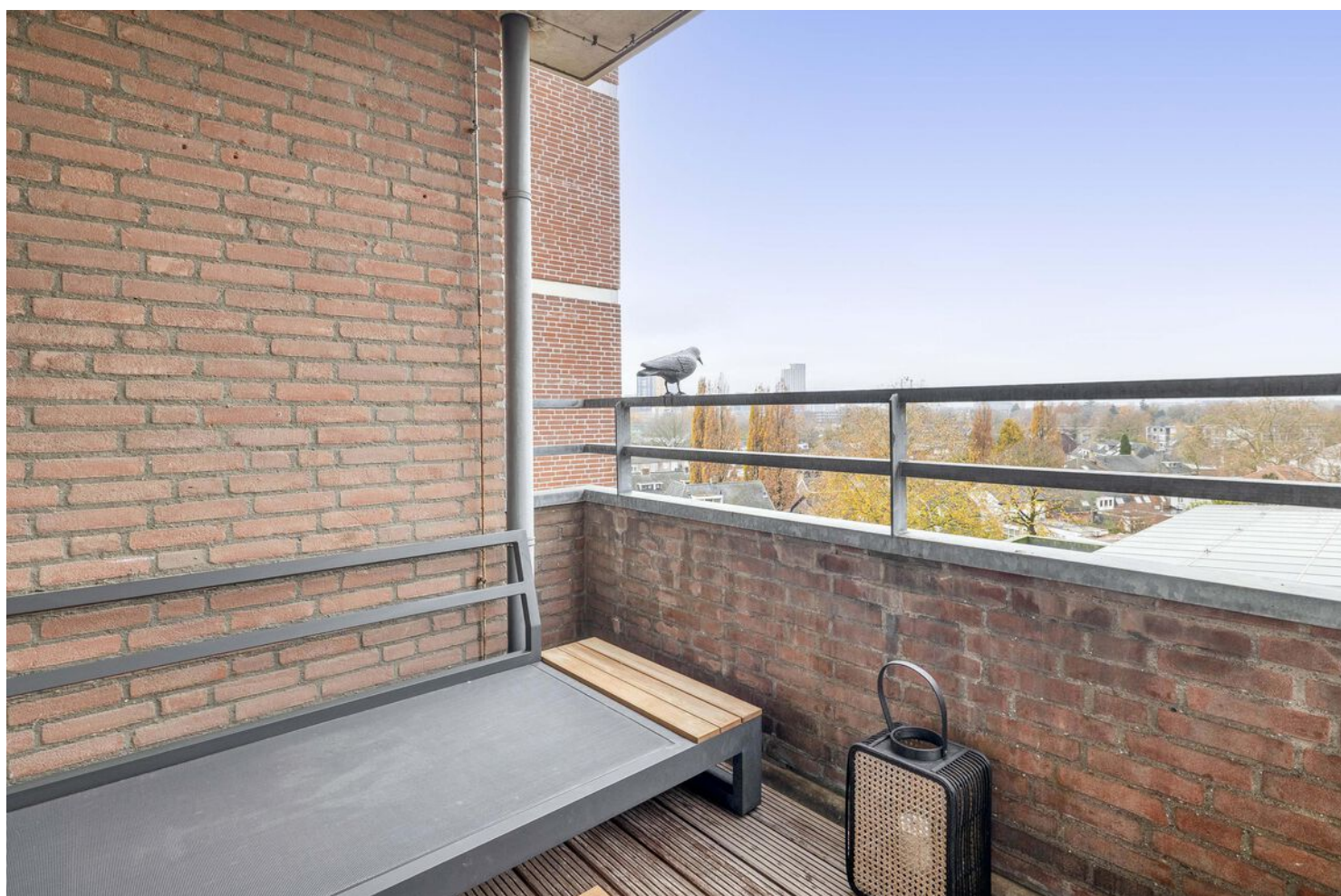
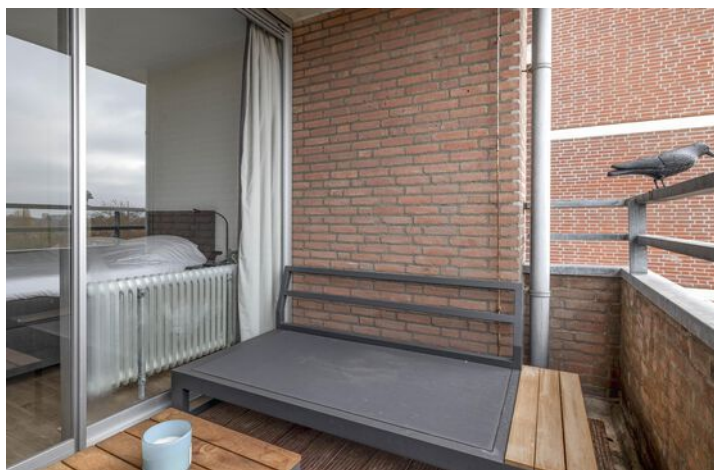


Badkamer:

De badkamer is praktisch en volledig uitgerust met een toilet, een wastafel met meubel en een douche. Daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig, wat extra gemak biedt. Mechanische ventilatie zorgt voor een frisse en aangename luchtkwaliteit in de ruimte.

Balkon:

Het zonnige balkon is gelegen op het zuidwesten en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Voorzien van houten vlonders straalt het sfeer en comfort uit, terwijl het prachtige uitzicht over Eindhoven een mooie achtergrond vormt voor ontspannen momenten.





2e verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een praktische berging van 6 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensgebonden spullen of overige huishoudelijke benodigdheden.

Bijzonderheden:

- VvE-bijdrage: € 201,- per maand
- Woonkamer van 26 m² met toegang tot balkon op het zuidwesten
- Moderne keuken (2021) met BORA-systeem en AEG-apparatuur
- Verzorgd complex met fietsenstalling en gezamenlijk dakterras
- Parkeerplaats te huur in parkeergarage
- Blokverwarming: € 81,- per maand





Plattegronden

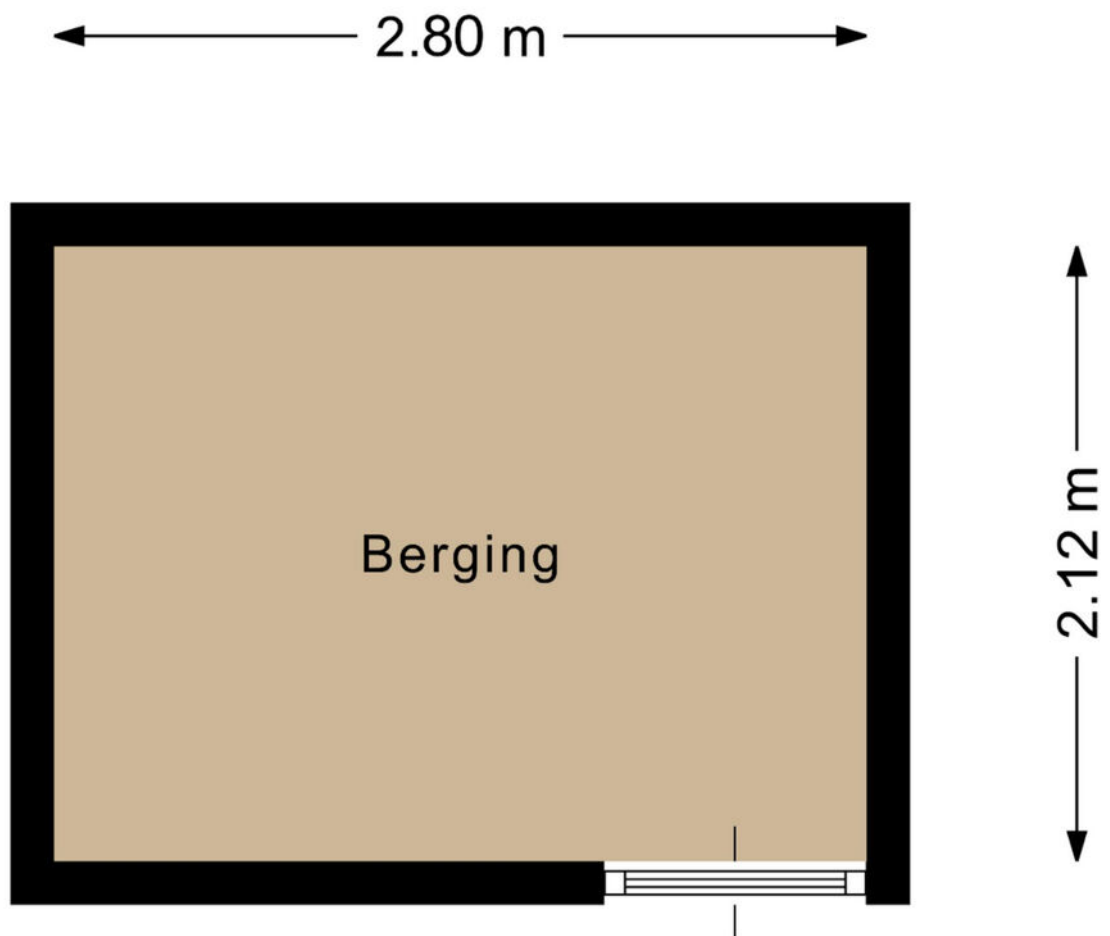
Appartement



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

**Topmakelaar
van het Jaar**
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**