

TE KOOP



PARKLEANE 9 GORREDIJK

Vrijstaande woning

197 m² woonplezier

Perceeloppervlak 439 m²

5 slaapkamers (met mogelijkheid tot 6)

Energie label A



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





PARKLEANE 9 GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2006
Ligging:	aan rustige straat, in woonwijk
Woonopp.:	197 m ²
Perceelopp.:	439 m ²
Inhoud:	711 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5 (met mogelijkheid tot 6)
Tuin:	tuin rondom
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 649.500,- k.k.



Welkom aan de Parkleane 9 in Gorredijk – Een ruime, energiezuinige en uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 197 m² op een perceel van 439 m². Deze woning combineert ruimte en duurzaamheid met een stijlvolle afwerking. De ligging is prachtig in de gewilde wijk Loevestein met uitzicht over een waterpartij en geen directe inkijk van achterburen.

Indeling begane grond

Via de ruime hal met trapopgang (extra brede hardhouten trap), modern hangend toilet met fontein en meterkast (met 3-fase aansluiting) komt u in de royale woonkamer. De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar het overdekte terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De linkerzijde van de woning en de achterzijde zijn voorzien van screens.

De woonkeuken is een echte eyecatcher – voorzien van een stijlvolle marmeren schouw met elektrische kachel (ter overname) en een moderne keuken met alle gewenste inbouwapparatuur: inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, combi-oven, Quooker en een natuurstenen aanrechtblad.

De bijkeuken beschikt over een vaste kast en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een slaapkamer/praktijk/kantoorruimte met eigen entree aan de oprit – ideaal voor thuiswerken of een beroep aan huis.

Indeling eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u een ruime overloop, drie slaapkamers en een badkamer met douchecabine, ligbad, hangend toilet en wastafelmeubel.

De technische ruimte is praktisch ingedeeld met de waterontharder, CV-ketel, omvormer, heteluchtverwarming en het warmteterugwinsysteem (WTW).

Indeling tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een ruime overloop, vijfde slaapkamer en extra bergruimte. Hier is eenvoudig een zesde slaapkamer te creëren.

Buitenruimte

De zonnige tuin op het westen is fraai aangelegd en voorzien van een overkapping, buitenkraan, kippenhok, volière en een fietsenberging in dezelfde stijl als de woning – compleet met pannendak. Een heerlijke plek om te genieten van buitenleven in privacy.

Duurzaamheid

De woning is volledig geïsoleerd en is voorzien van energielabel A.

In 2020 zijn er 20 zonnepanelen geplaatst, wat bijdraagt aan een lagere energierekening

Bijzonderheden

Woonoppervlak: 197 m²

Perceeloppervlak: 439 m²

20 zonnepanelen (2020)

Waterontharder aanwezig

Screens op de begane grond

Ruim kantoor/praktijkruimte aan huis

Overkapping en berging in dezelfde stijl als woning

Energielabel A

Een woning die ruimte en energiezuinigheid perfect combineert – ideaal voor gezinnen en thuiswerkers die op zoek zijn naar kwaliteit en rust.



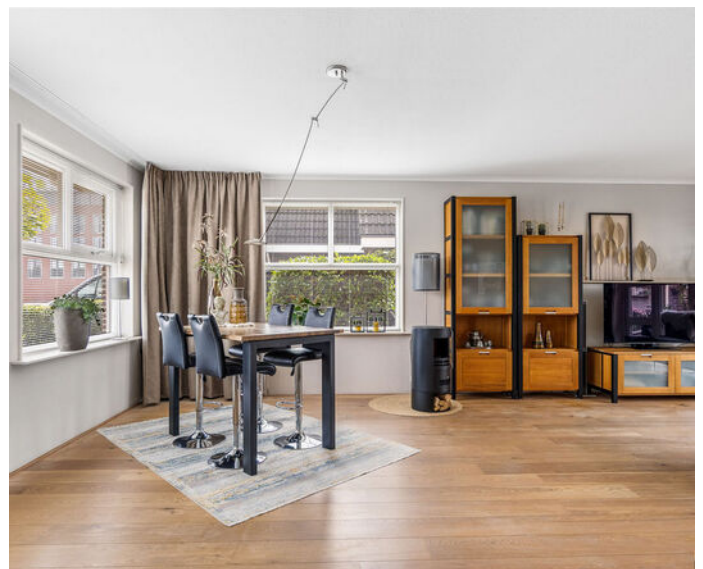
Locatie

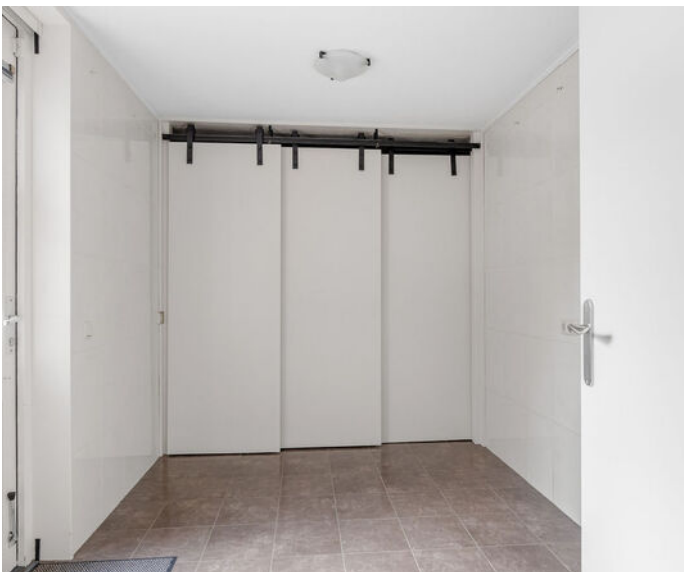
Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

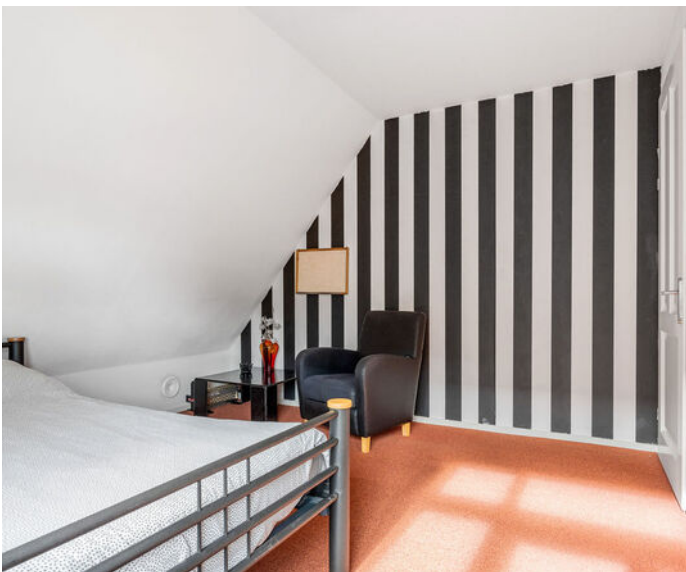
Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtzwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.

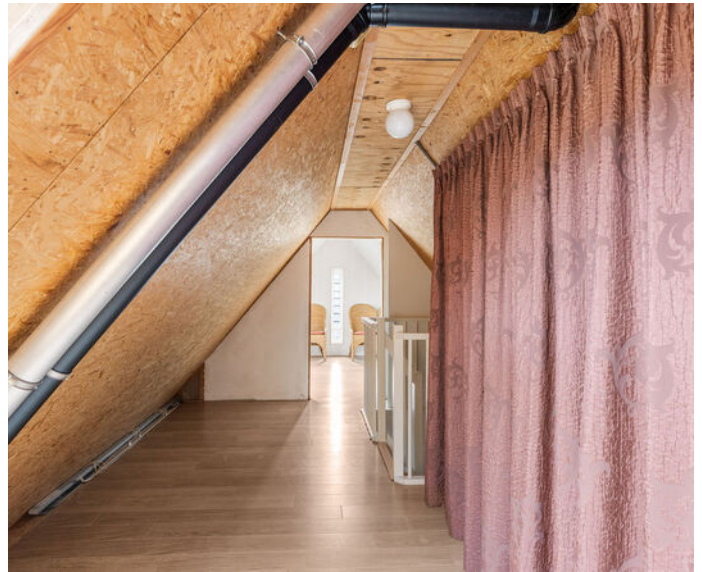
Loevestein is een relatief jonge woonwijk waarbij aandacht is besteed aan rust, groen en water. De ligging is gunstig: dichtbij voorzieningen, uitvalswegen en toch met een rustige woonomgeving. In Loevestein bevindt zich onder andere een basisschool & kinderopvang voor kinderen van 0-13 jaar.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

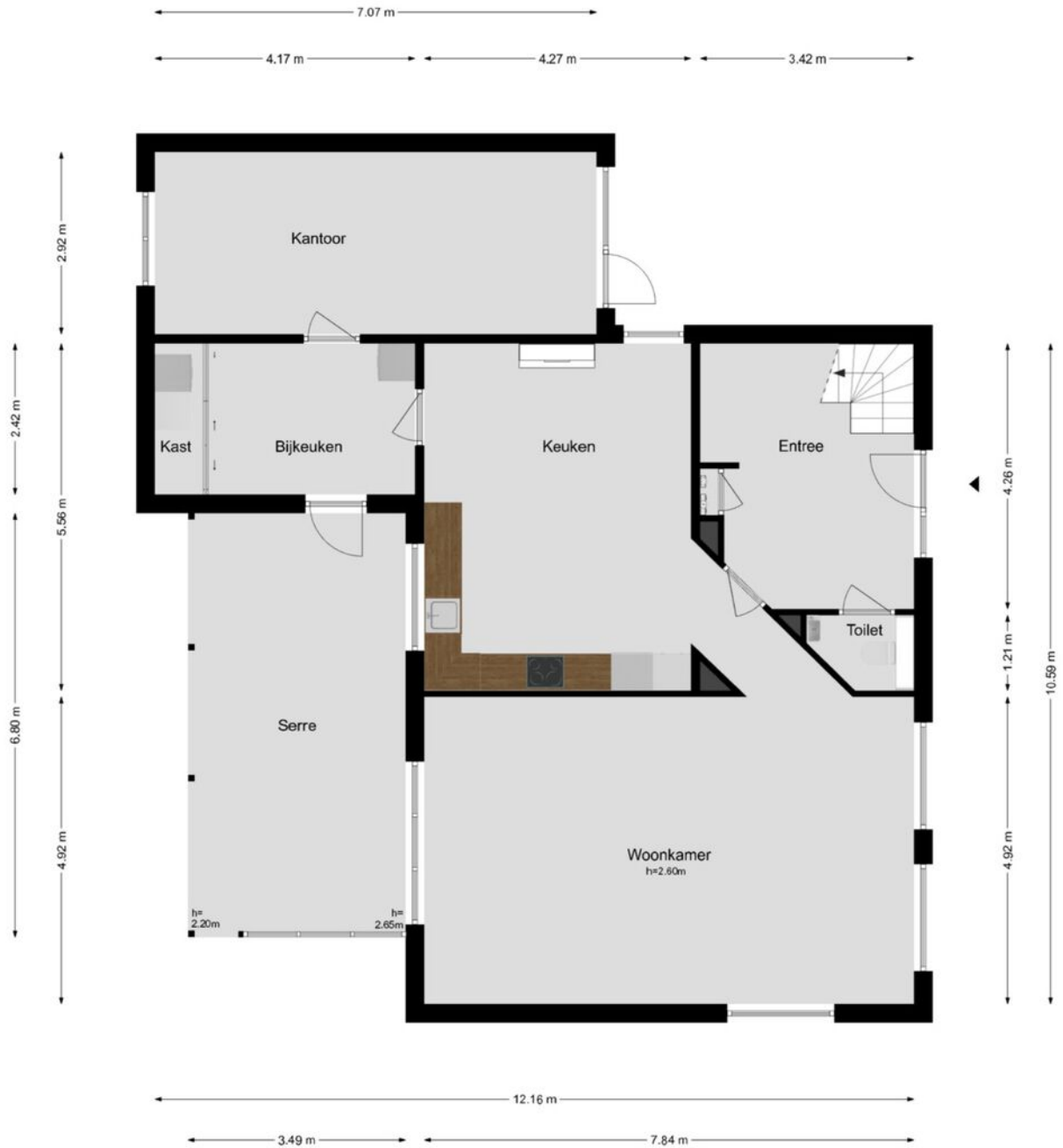






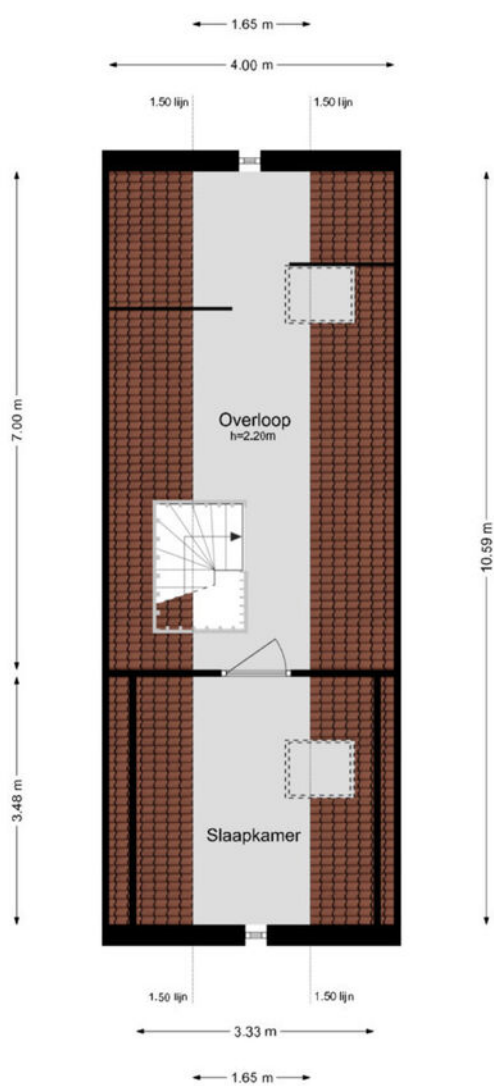




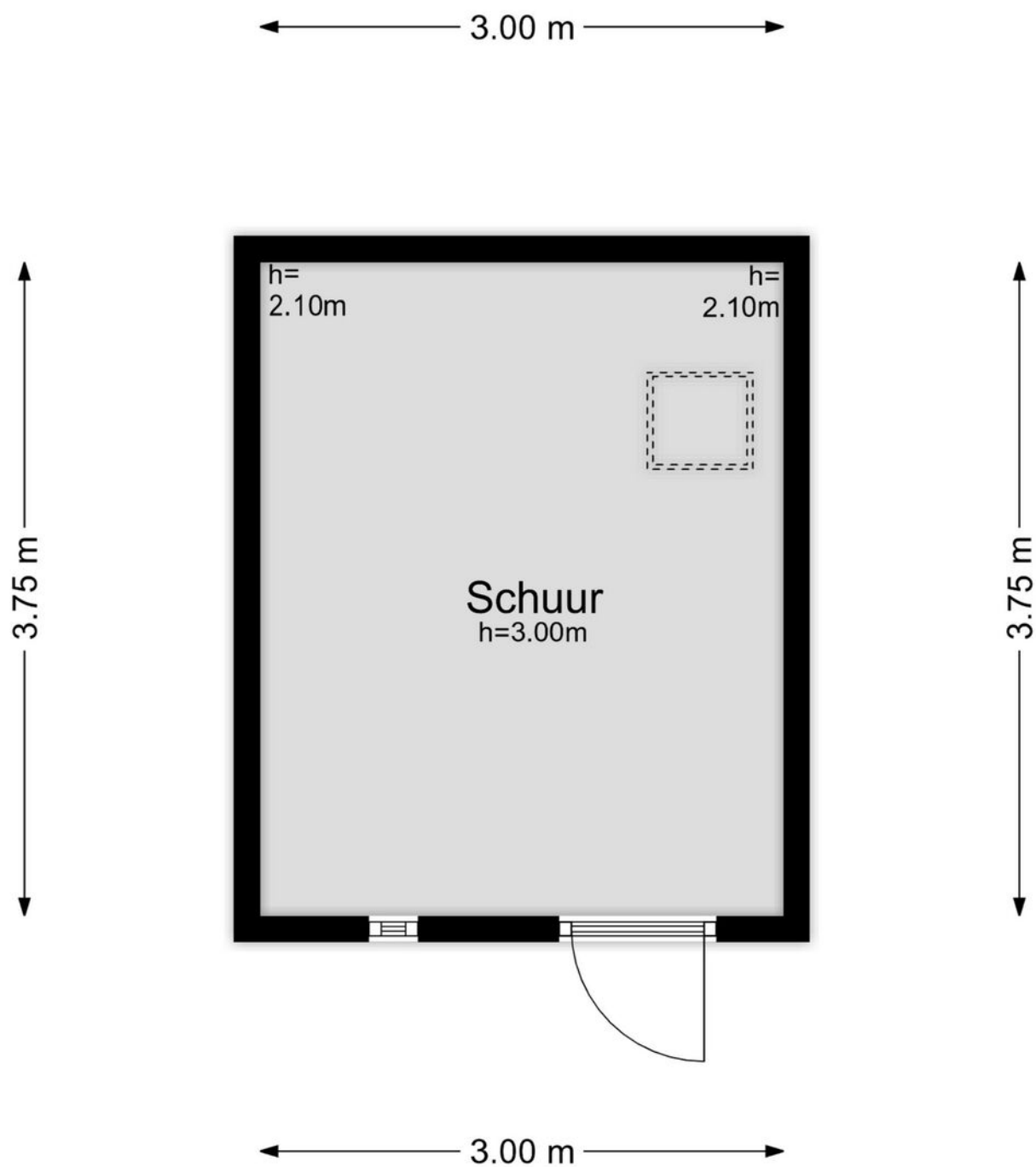




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: Parkleane 9

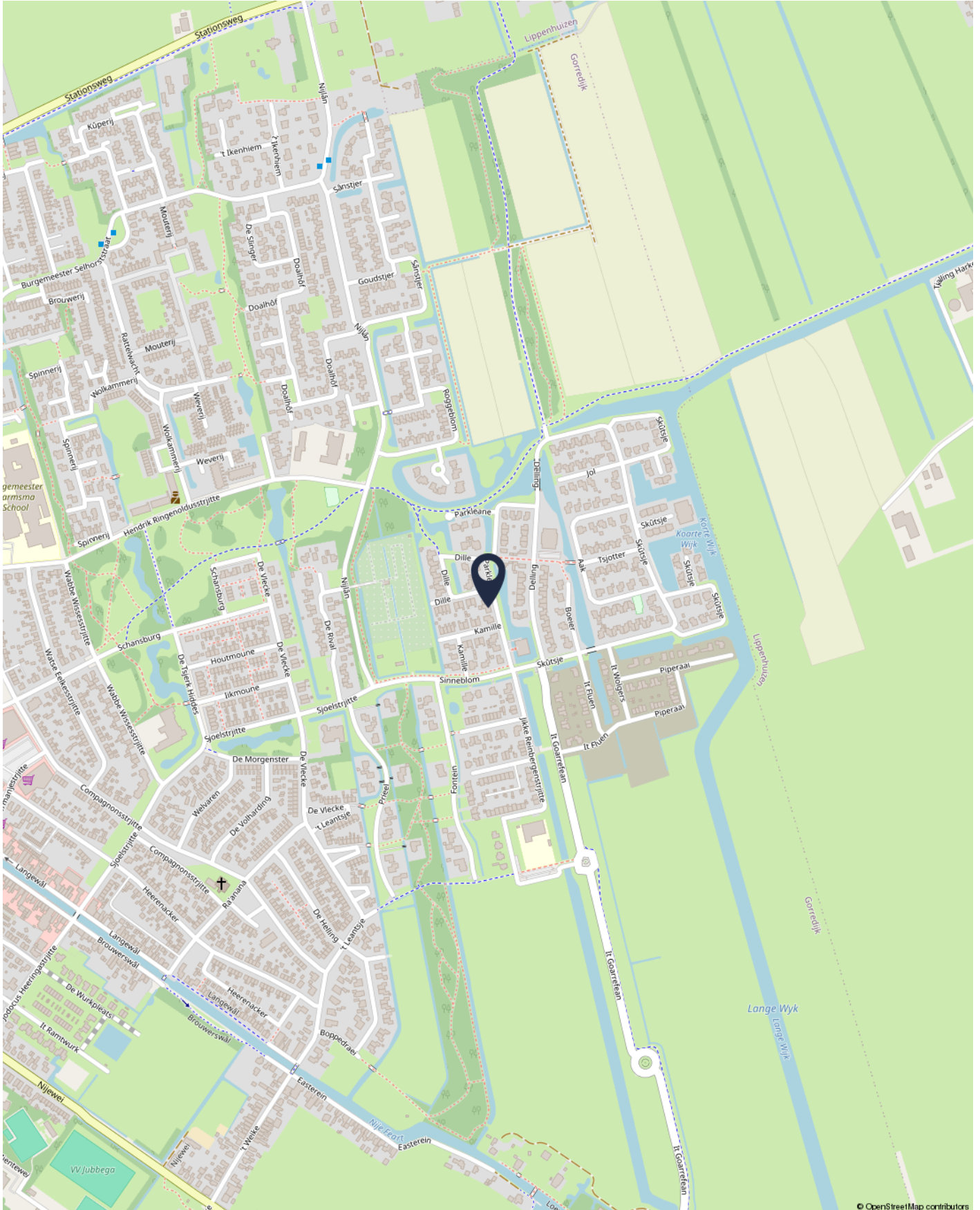


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gorredijk
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	491
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

