

TE KOOP



Maria in Campislaan 207, Assen

Vraagprijs € 192.500 k.k.



Oosting Makelaars



"Uitzicht over
groen en de
kinderboerderij
van Lariks"



Omschrijving

Gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, vind je dit fijne appartement. De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één direct toegang biedt naar het balkon. Het balkon is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier gedurende de dag heerlijk kan genieten van de zon. Je kijkt hier mooi uit over het groen en de kinderboerderij van Lariks.

De afgelopen tijd zijn er nog verschillende verbeteringen doorgevoerd, zo zijn de keuken en de badkamer vernieuwd in 2025. Ook is er nieuwe HR++ beglazing in kunststof kozijnen geplaatst, wat bijdraagt aan een fijn binnenklimaat. Het complex is voorzien van een afgesloten portiek met intercominstallatie, trappenhuis met liftinstallatie, beveiligingscamera's, inpandige bergingen op de begane grond en een eigen parkeerterrein.



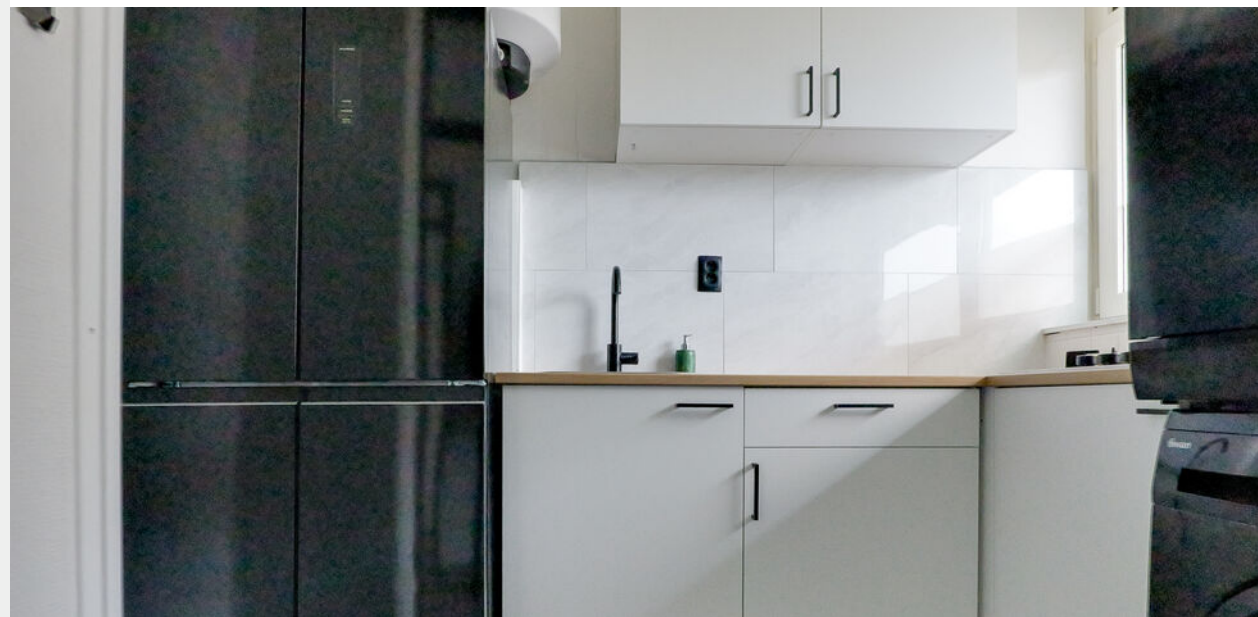


"De keuken en de badkamer zijn in 2025 vernieuwd"



Kenmerken

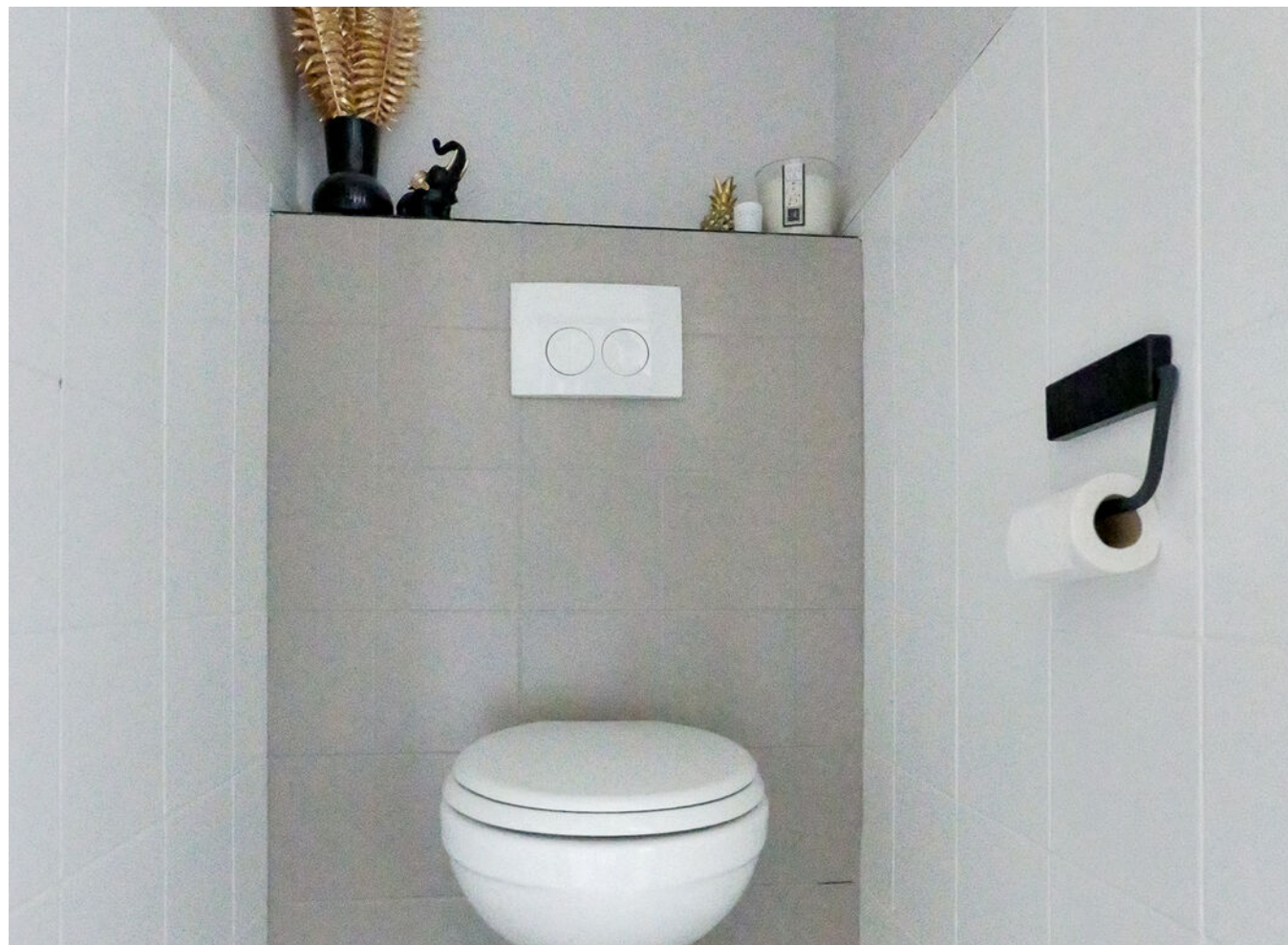
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	208 m ³
Balkon	Gelegen op zuidoosten
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!





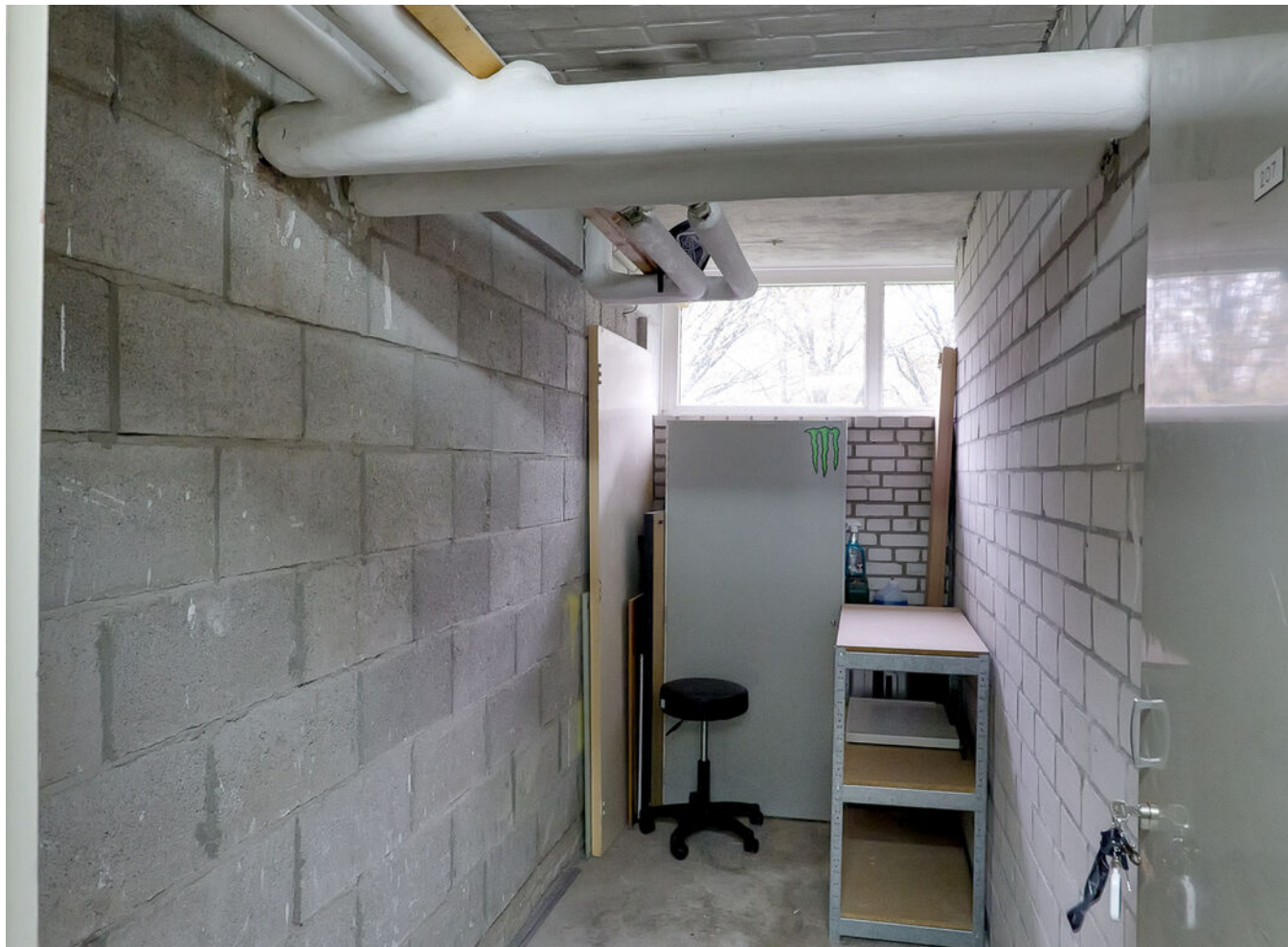


Plattegrond

Maria in Campislaan 207 - Assen
Derde Verdieping



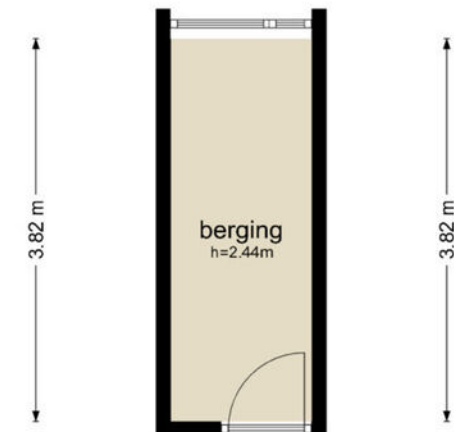
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Maria in Campislaan 207 - Assen
Berging

← 1.41 m →



← 1.41 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- magnetron		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- lamp	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- badkamer kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Balkon tegels	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Lounge set	X		
- Klimop sier	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245



Oosting Makelaars

www.oostingmakelaars.nl