

Forellendaal 224

Den Haag

Vraagprijs € 230.000,- kosten koper



MOOI EN INSTAPKLAAR 13E ETAGE 2-KAMER APPARTEMENT MET LIFT, ENERGIELABEL D, ZEER ZONNIG BALKON, EIGEN BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen in de wijk Kraayenstein. Een rustige omgeving, met alle voorzieningen ter plaatse en op korte afstand van Kijkduin, het strand, de duinen, recreatiegebied Madestein, en openbaar vervoer. Met winkelcentrum Kraayenstein onder de flat heeft u de boodschappen snel in huis of kunt u gezellig een hapje eten.

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom, lift naar 13e etage, alwaar binnengalerij.

Entree woning, hal met meterkast en separaat toilet.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.33 x 3.97m) met deur naar het terras.

Nette keuken (ca. 2.38 x 2.33m) met 5-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Nette badkamer (ca. 2.33 x 2.11m) met ligbad, douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Ruime slaapkamer (ca. 5.33 x 3.02m) met kastenwand.

Ruim terras (ca. 7.15 x 1.84 / 0.84m) zeer zonnig gelegen op het Zuidoosten met weids uitzicht.

Eigen separate berging verder op de galerij van de woonverdieping.

Collectieve fietsenberging op de begane grond.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 8 groepen
- C.V. middels blokverwarming
- elektrische boiler huur € 15,43/m
- energielabel D
- oplevering kan snel

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. bijdrage € 220,79/m
- inclusief collectieve opstal- en rechtsbijstandsverzekering
- voorschot stookkosten € 60,-/m
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E.-reserve € 192.527,26 per 31-12-2025
- 1/140 aandeel
- professioneel beheer
- de V.v.E. heeft verduurzamingsplannen, die zullen in 2026 nader worden uitgewerkt

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

