

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Troelstralaan 253 d, 1067 MX Amsterdam

Unieke kans

Bouwjaar 2015

Veel licht

2-kamer appartement

Oplevering in overleg

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	32 m ²
Inhoud	107 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

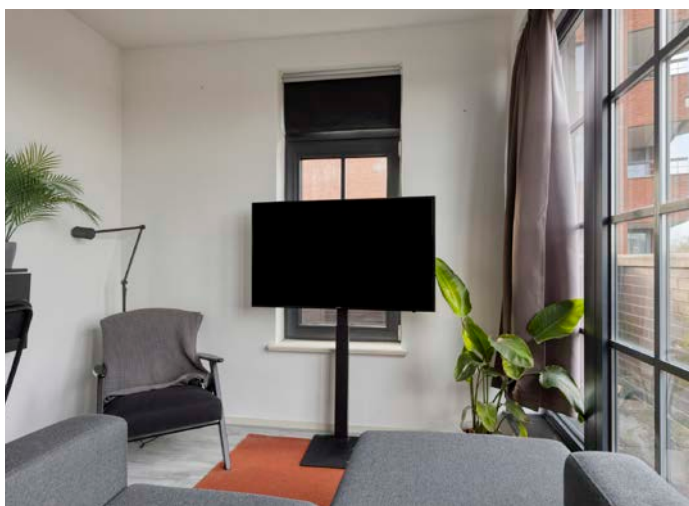
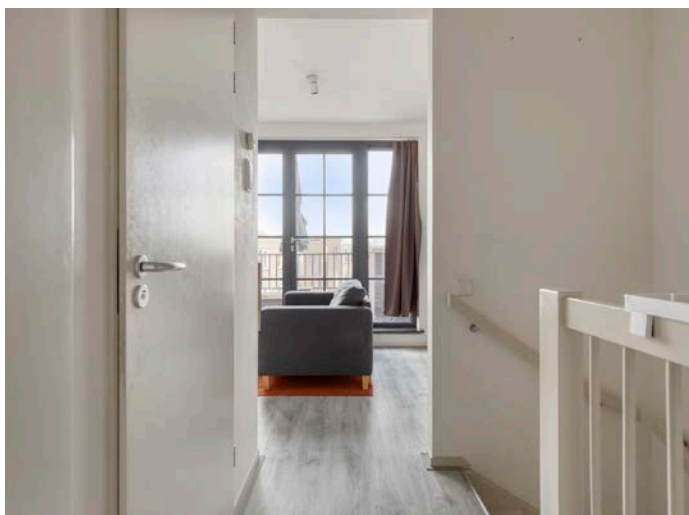
Verkoper vertelt



grote raampartij

stap het balkon op

De woonkamer is zonder twijfel het kloppend hart van het appartement. De perfecte plek waar je na je werkdag of een leuke avond in de stad lekker neerploft op de bank. Door de grote ramen is dit een kamer die altijd licht en luchtig aanvoelt. Zet de deur naar het balkon open en adem de frisse buitenlucht in, terwijl het zonnetje je dag verlicht



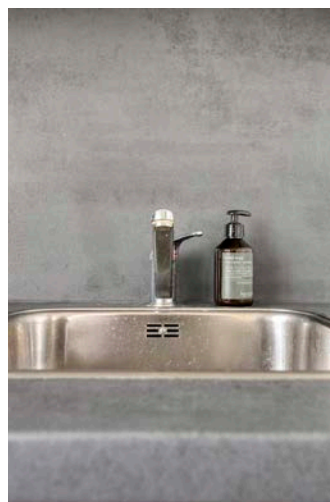


Eetsmakelijk!

open keuken

moderne inbouwapparatuur

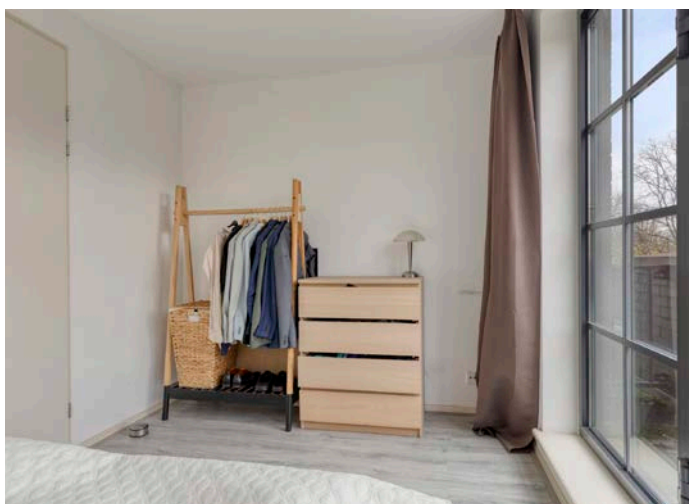
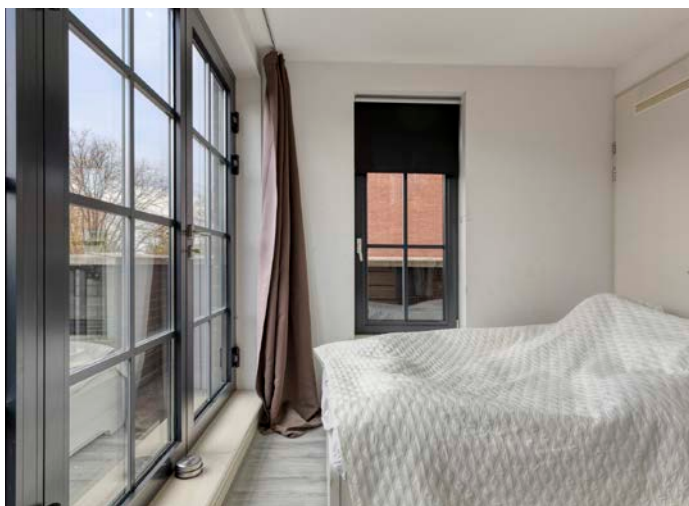
Aangrenzend aan de woonkamer vind je de strakke, moderne keuken. Met voldoende opbergruimte en alle benodigde apparatuur kun je hier van alles uit de kast trekken.



een fijne slaapkamer

rustig wakker worden

Met één fijne slaapkamer is het appartement perfect voor singles of jonge stellen. En laten we eerlijk zijn, hoe fijn is het om wakker te worden in een rustige omgeving, terwijl de stad letterlijk binnen handbereik is?

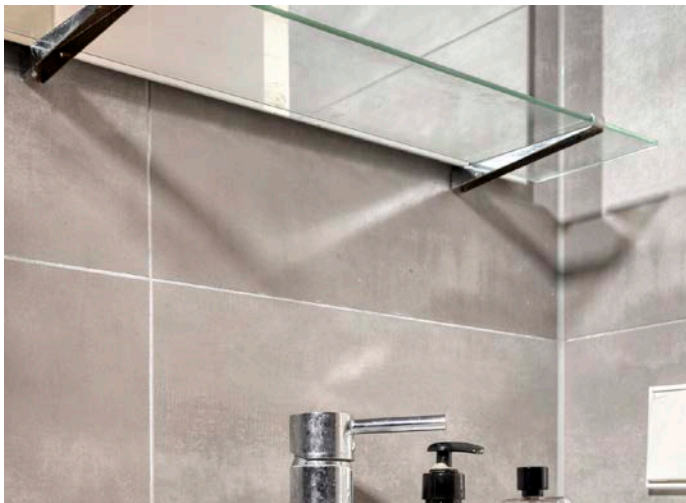


Kom tot rust





Even opfrissen



stijlvol afgewerkt

frisse start van de dag

En dan de stijlvol afgewerkte badkamer. Je stapt hier een ruimte binnen die voelt als een mini-wellness voor jezelf: stijlvol, praktisch én heerlijk ruim met een inloopdouche om lekker onder te ontspannen. Een luxe touch voor jouw dagelijkse routine!



balkon rondom de woning

bruisende omgeving

Zet de deur naar het balkon open en adem de frisse buitenlucht in, terwijl het zonnetje je dag verlicht. Het balkon – dat trouwens rondom de woning loopt én op het zuidwesten ligt – is een absolute eyecatcher. Hier kun je gedurende de dag genieten van de zon.

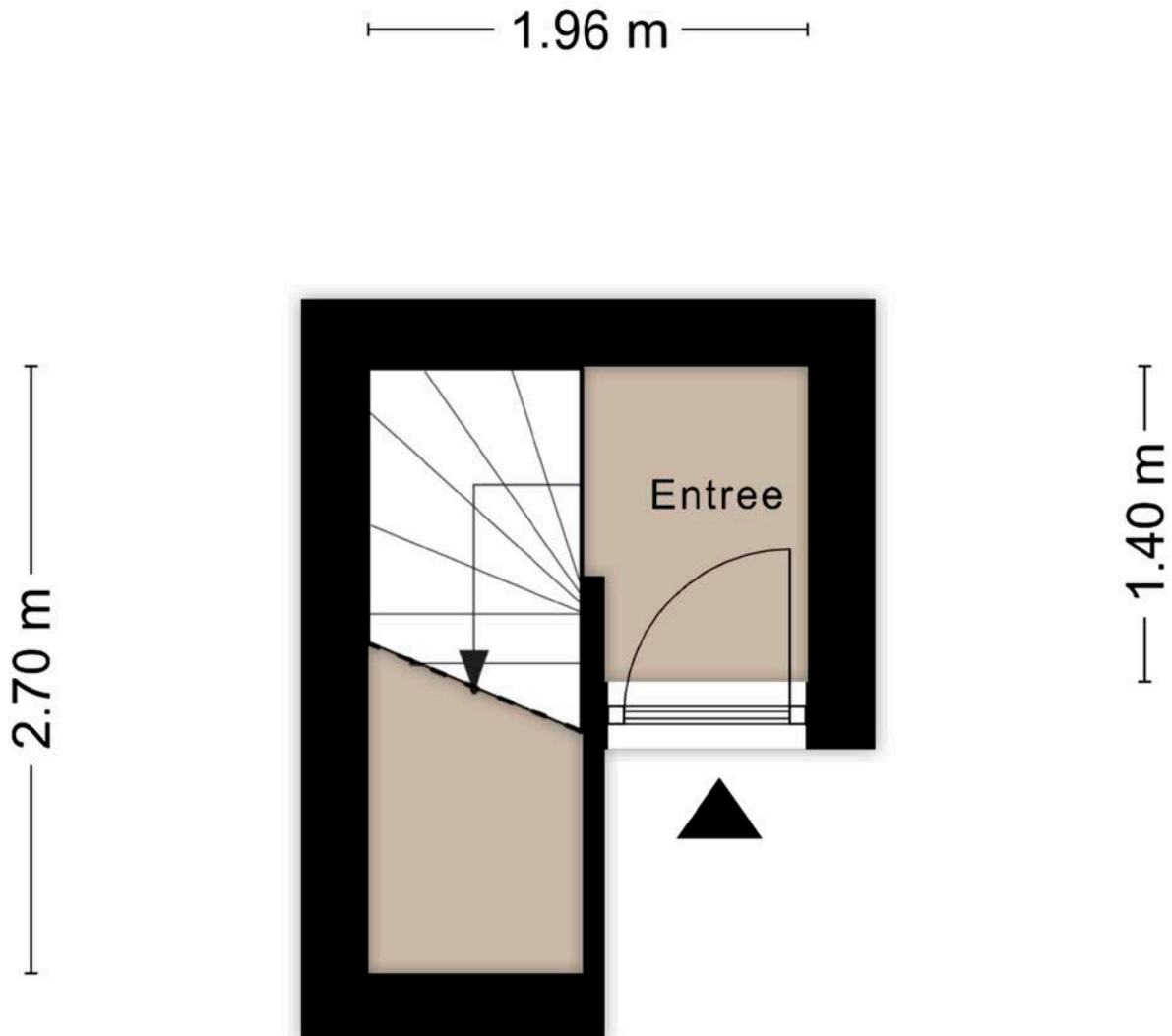
Geuzenveld ligt precies op de grens met Osdorp, een gebied dat veel te bieden heeft. Kies je voor een relaxte wandeling langs de Sloterplas of liever een fietstocht naar het Amsterdamse Bos? Hier kan het allebei.



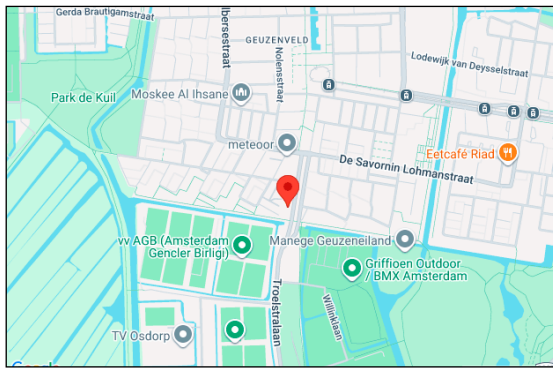
Balkon op zuidwesten



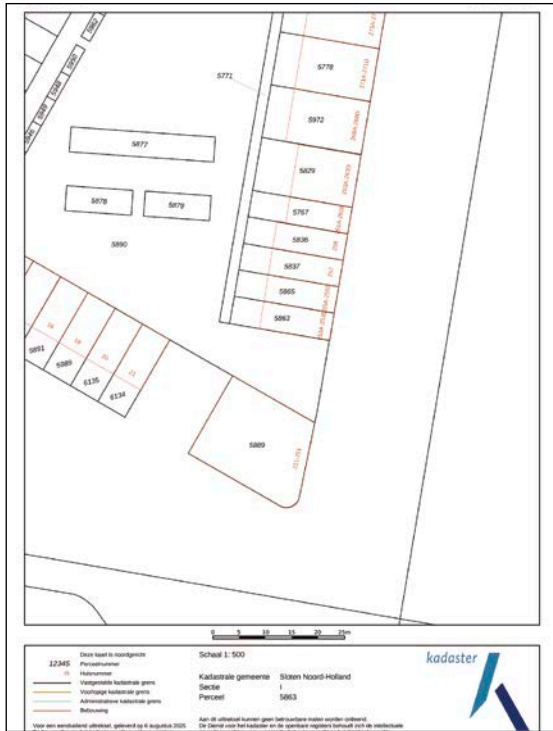




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN