

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Bartholomeus Diazstraat 54 H, 1057 TD Amsterdam

Volle eigendom

Riante tuin

Heerlijk lichte woonkamer

2 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	165 m ³
Bouwjaar	1926
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Leuk dat je geïnteresseerd bent in de Bartholomeus Diazstraat 54H! Of zoals wij het altijd noemen: de Bartho. Max kocht de Bartho 5,5 jaar geleden en heeft er met veel plezier gewoond: eerst een jaar met een goede vriend, daarna een jaar alleen en de afgelopen 3,5 jaar samen met Amy.

Wat we hier extra fijn vinden, is natuurlijk de tuin. Je woont op een A-locatie in Amsterdam, maar ervaart toch de rust van een afgesloten binnentuin. In de zomer zit je heerlijk achterin de tuin in de zon en wanneer het warm wordt, blijft de Bartho binnen lekker koel.

We genoten volop van de koffietjes halen bij Noi – slechts één minuut lopen – en van de gezellige drankjes op het terras bij Bar Baarsch en Biertuin West. Voor de lekkerste kaasjes gingen we naar Caseus op de Jan Evertsenstraat, en voor het allerlekkerste brood naar Fort Negen (wereldberoemd in Amsterdam). En bovenal: de roti van Gieta, op slechts twee minuten lopen, is nationaal bekend en absoluut de moeite waard!

Daarnaast vonden we het altijd leuk om met Max' kleine nichtje naar de grote speeltuin en de kinderboerderij in het Rembrandtpark te wandelen. En voor hardlopers – zoals Amy – is dit een ideale plek: met routes door het Vondelpark, Rembrandtpark, Erasmuspark, Westerpark of een rondje Sloterpark heb je hier eindeloos veel variatie.



Gezellige woonkamer



lichte woonkamer

open keuken

De woonkamer vormt het kloppend hart van het huis. Door de grote ramen, die bovendien uitkijken op de tuin, valt het licht er prachtig naar binnen. De ruimte is zo ingedeeld dat je zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek kwijt kunt. De keuken – direct gelegen naast de woonkamer – is functioneel en praktisch ingericht. Vanuit zowel de woonkamer als de keuken loop je rechtstreeks de tuin in.





Kom tot rust

twee slaapkamers

praktisch in te delen

De twee slaapkamers zijn naast elkaar gelegen en praktisch van formaat. Ze bieden precies wat je nodig hebt: een fijne plek om te slapen, werken of logeés te ontvangen. Hier kun je de ruimtes volledig naar jouw wensen inrichten.



nette badkamer

frisse start van de dag

De badkamer is efficiënt en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Compact en netjes afgewerkt, het doet precies wat het moet doen.



Frisse start





Ruime tuin



tuin op het noordwesten

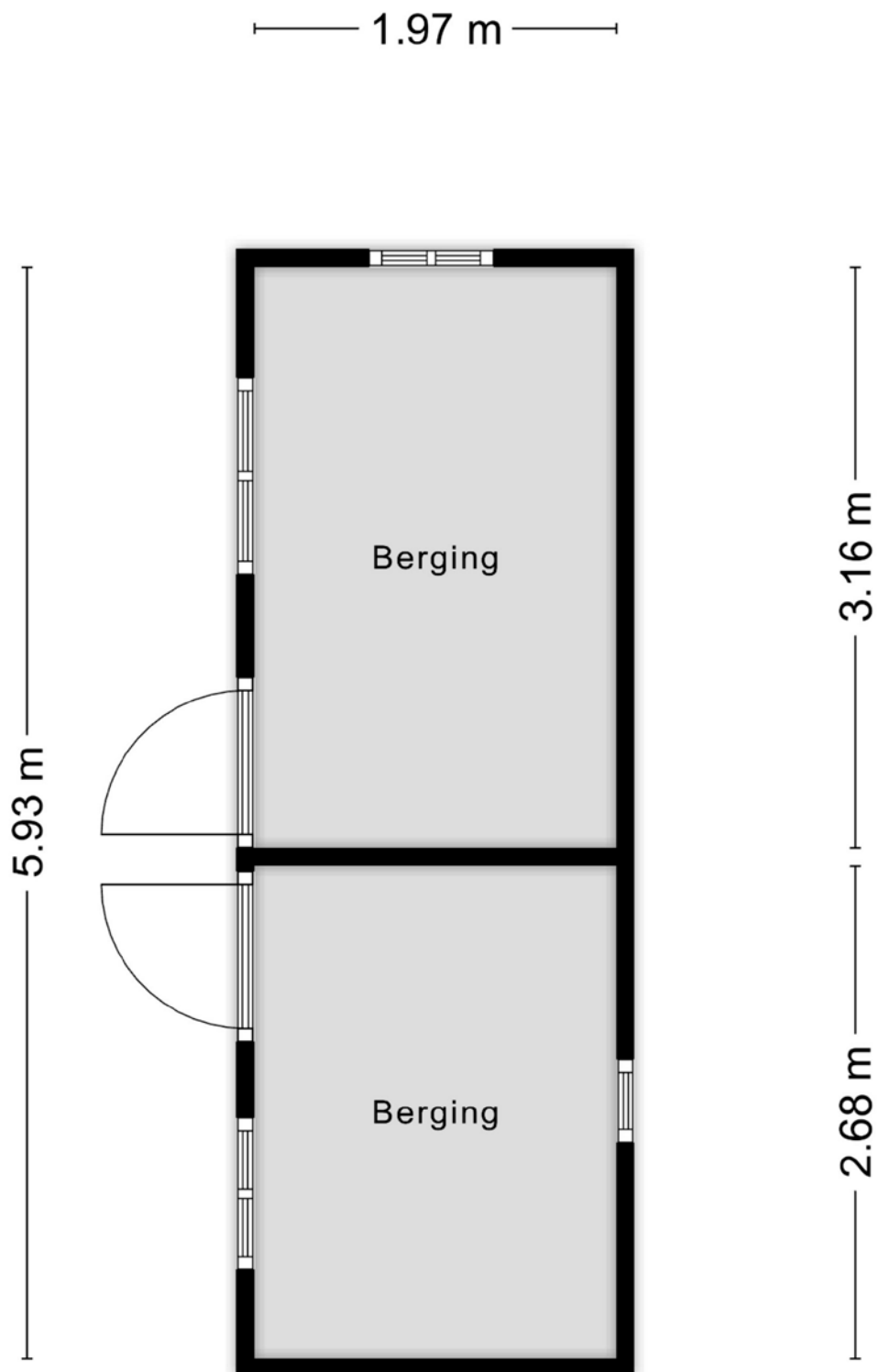
geniet van de zon

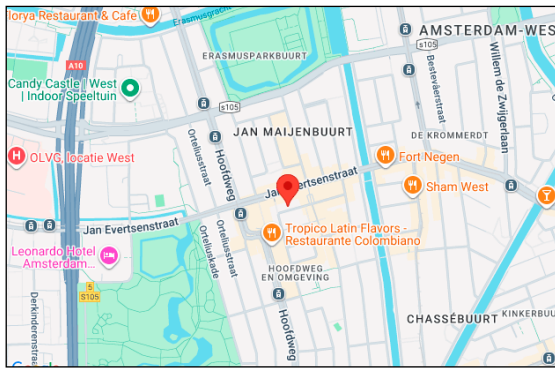
De tuin is zonder twijfel een van de mooiste pluspunten van dit appartement. Gelegen op het noordwesten is dit een plek waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Zet lekker een loungeset neer of maak ruimte voor een tafel waar je vrienden kunt ontvangen tijdens een zwoele zomeravond.



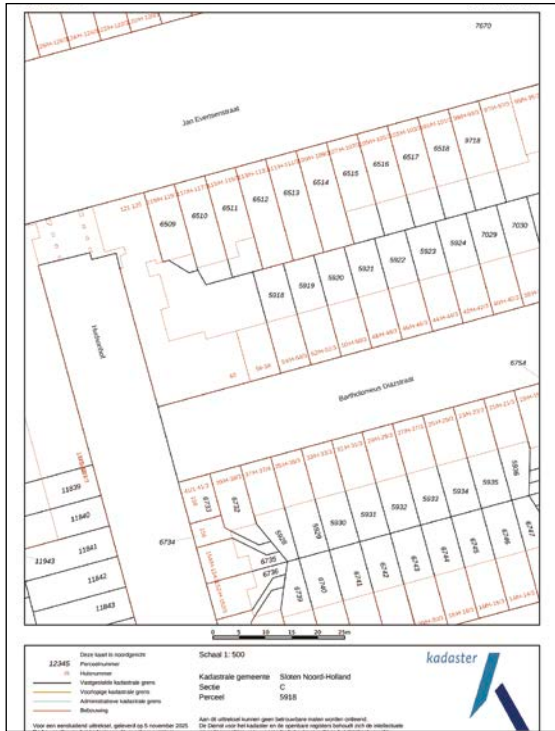








noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportvelden en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN