

WONING TE KOOP

Louise de Colignystraat
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 289.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	1954
Woonlagen:	1
Ligging:	in woonwijk
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	2 balkons
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	182 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Aanvaarding:	in overleg

OMSCHRIJVING

Dit aantrekkelijke 2-kamer (voormalig 3-kamer) hoekappartement op de 1e verdieping aan de Louise de Colignystraat 2, gelegen in het hart van Alphen aan den Rijn. Met een woonoppervlakte van 55 m² is dit appartement een ideale uitvalsbasis voor zowel starters als voor diegenen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk, op loopafstand van winkelcentrum De Baronie. Ook het vernieuwde stadscentrum van Alphen aan den Rijn bereik je binnen enkele minuten. Scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling:

Begane grond

Afgesloten centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. In het souterrain bevindt zich de eigen berging.

Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd in een ruime entree die toegang biedt tot de diverse vertrekken. De lichte en sfeervolle woonkamer biedt toegang tot een gezellig balkon, perfect om van de buitenlucht te genieten of om te ontspannen met een goed boek. De keuken is modern ingericht en voorzien van alle gemakken. U vindt hier een kookplaat met afzuigkap, een combi oven/magnetron, een koel- vriescombinatie en een vaatwasser. Ideaal voor de enthousiaste thuiskok!

De woning beschikt over één ruime slaapkamer, maar biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, waardoor het appartement zeer flexibel is voor uw woonwensen. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine, wat het dagelijks leven aanzienlijk vergemakkelijkt.

Bijzonderheden:

- energielabel D
- geheel gemoderniseerd in 2023
- 1 slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers)
- 2 balkons
- ruime woonkamer
- het appartement is voorzien van een klik pvc vloer
- rustige buurt
- nabij winkelcentrum De Baronie

Met zijn moderne afwerking, doordachte indeling en centrale ligging is dit appartement een unieke kans. Perfect voor iedereen die op zoek is naar comfort en gemak in Alphen aan den Rijn! Bent u geïnteresseerd? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit fijne appartement zelf!



















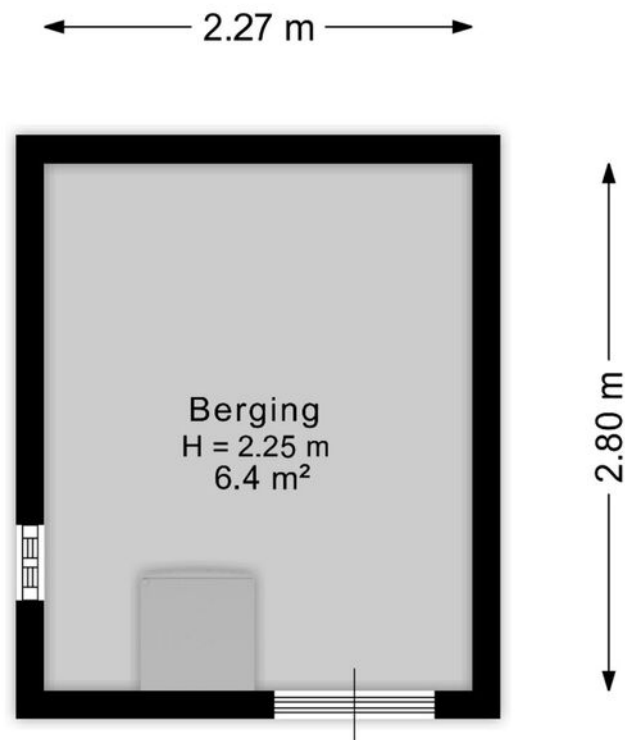


PLATTEGROND



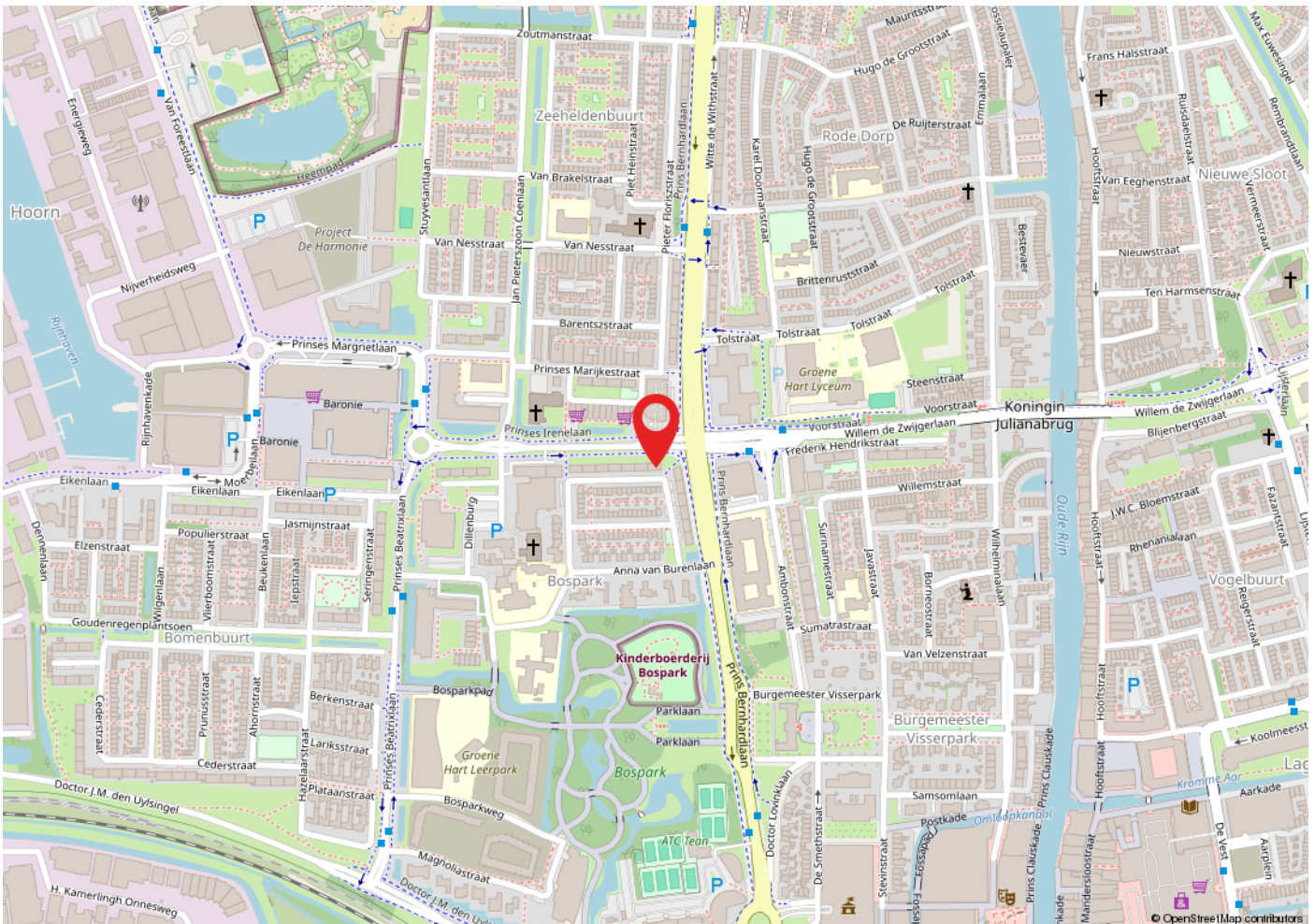
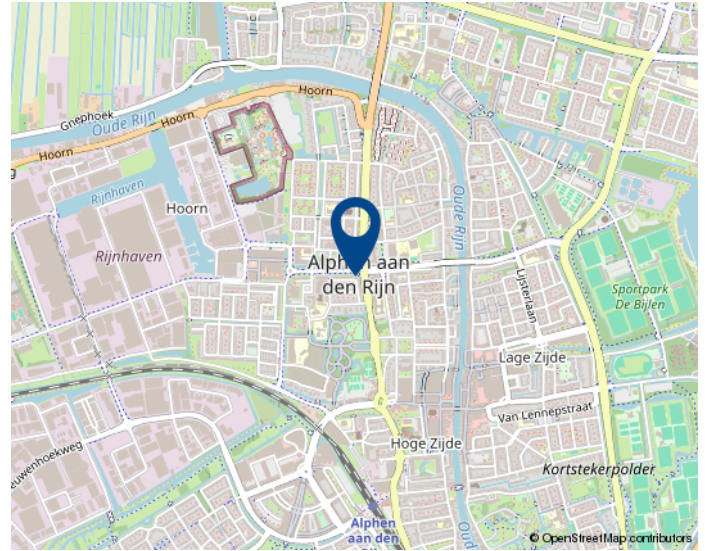
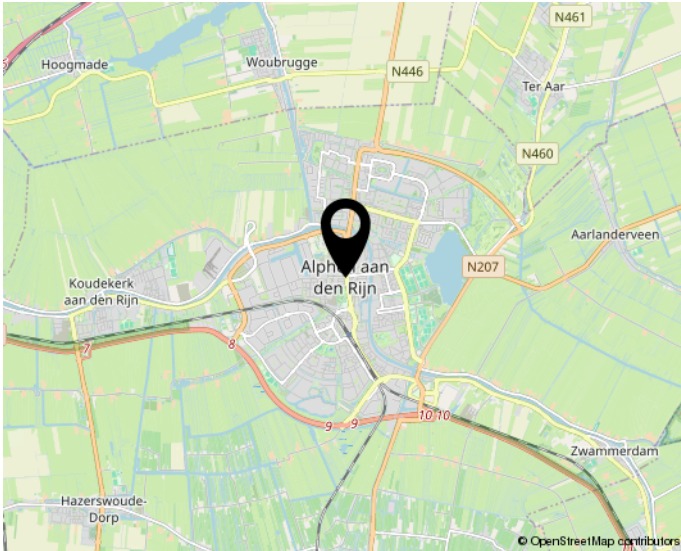
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

