



Rodenburg
DYNAMIS Makelaars



Laan van de Mensenrechten 138

7331 VS Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 312.500 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	283 m ³

Bouwjaar	1994
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel

Omschrijving

Op zoek naar een ruim appartement in het centrumgebied van Apeldoorn? Dit is uw kans! Fraai 3-kamerappartement op de 3e verdieping met garagebox in de onderbouw van dit in 1995 gerealiseerde complex. Uitermate gunstig gelegen ten opzichte van het station (loopafstand), uitvalswegen en winkelcentrum van Apeldoorn.

Het complex is voorzien van een recent gerenoveerde afgesloten entree met intercomsysteem en een liftinstallatie.

Indeling:

Entree, hal, toilet met fonteintje, ruime slaapkamer van ca. 12 m² groot, nette badkamer uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van wastafel, inloopdouche en aansluitpunt voor de wasmachine.

Ruime lichte woonkamer met toegang naar ruime loggia, uitzicht over de spoorlijn en laan van de Mensenrechten. Open keuken voorzien van diverse apparatuur waaronder een kookplaat, afwasmachine, afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast. De tweede slaapkamer aan de voorzijde grenst aan de straatzijde en is ongeveer 10 m² groot.

- Op de begane grond is een grote garage met voorgelegen parkeerplaats aanwezig.

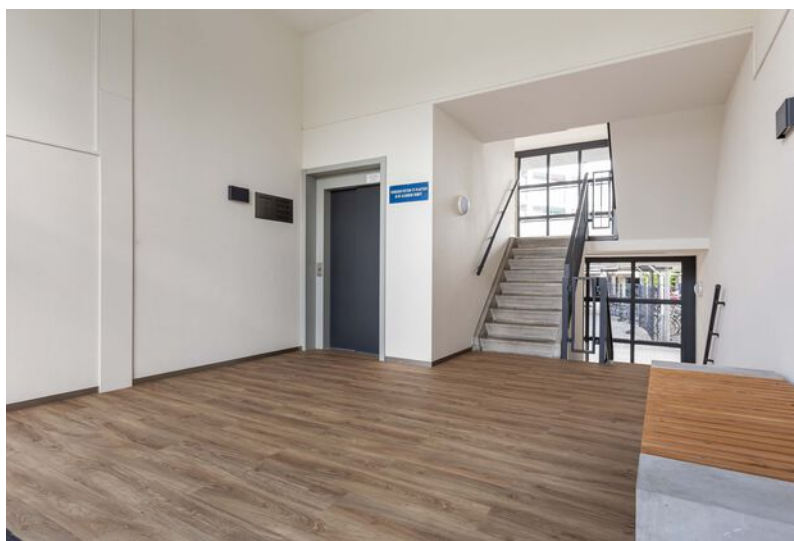
Algemene kenmerken:

- Appartement voorzien van intercominstallatie
- Recent geheel gerenoveerd trappenhuis met lift
- Bijdrage VvE € 232,30 per maand voor het appartement, de garage en de parkeerplaats samen.
- Bouwjaar 1995.
- Woonoppervlakte 95 m² inclusief loggia.

Bijzonderheden:

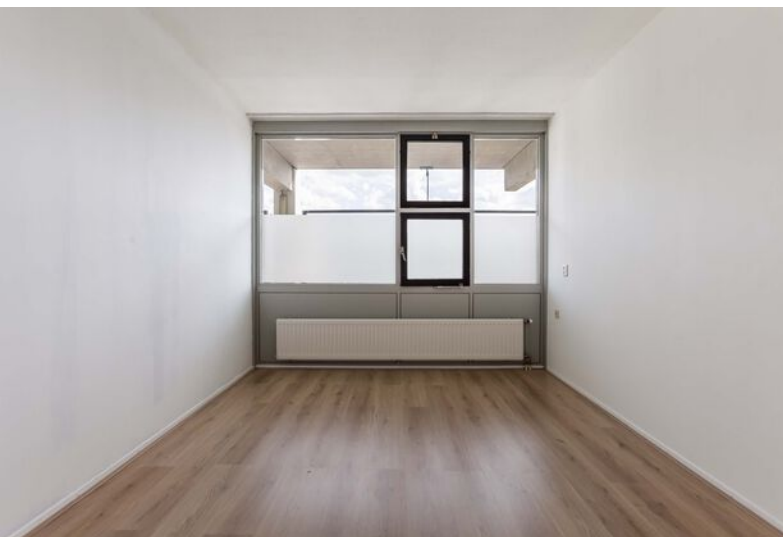
- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond.
- Voor de overdracht van de woning is een projectnotaris aangewezen.

Aanvaarding: in overleg, kan desgewenst snel.











Appartement

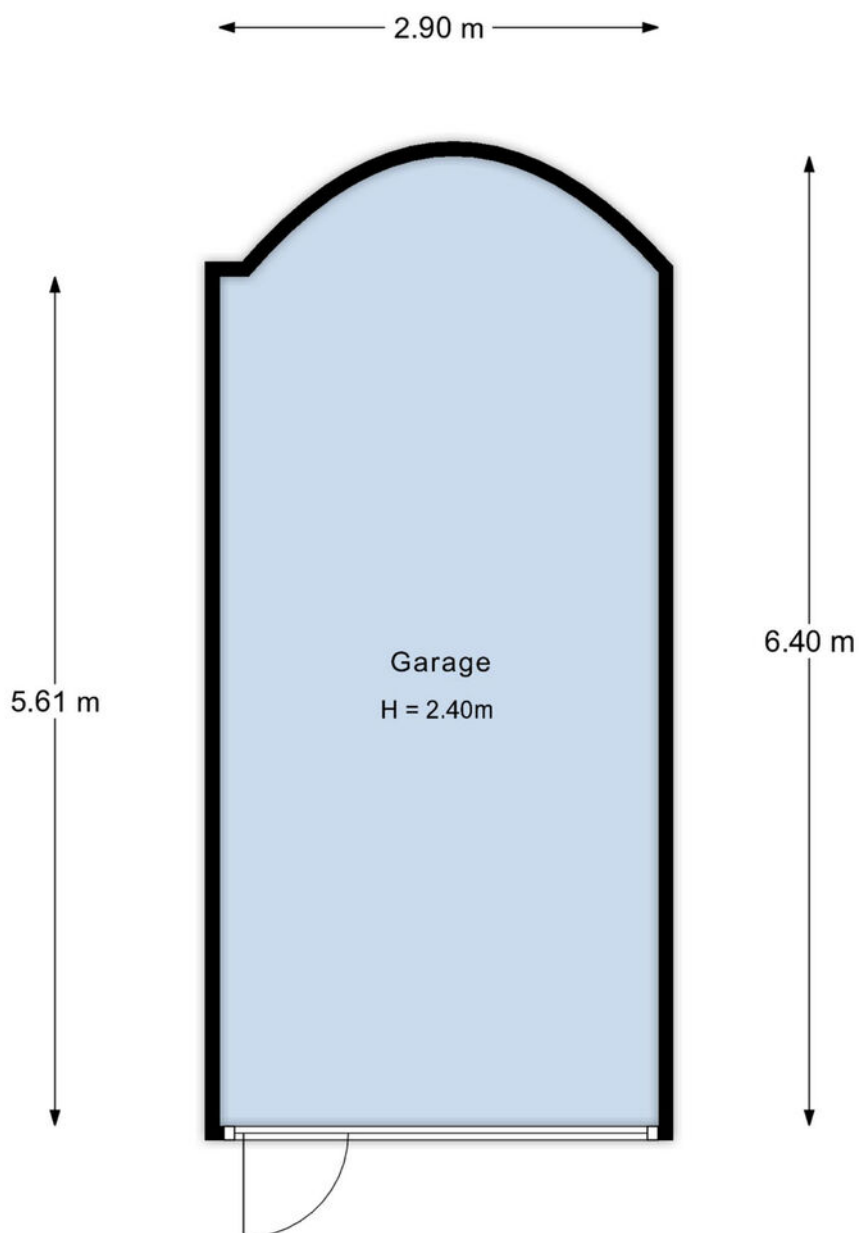
Laan van de Mensenrechten 138 te Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Garage

Laan van de Mensenrechten 138 te Apeldoorn
Garage



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars