



makelaardij
DE PAREL



Schilberg 1

Wonen in Amersfoort



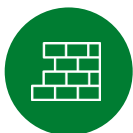
Ons team

makelaars met passie

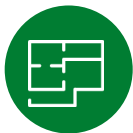
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2004



Woonoppervlakte:
172 m²



Perceelgrootte:
395 m²



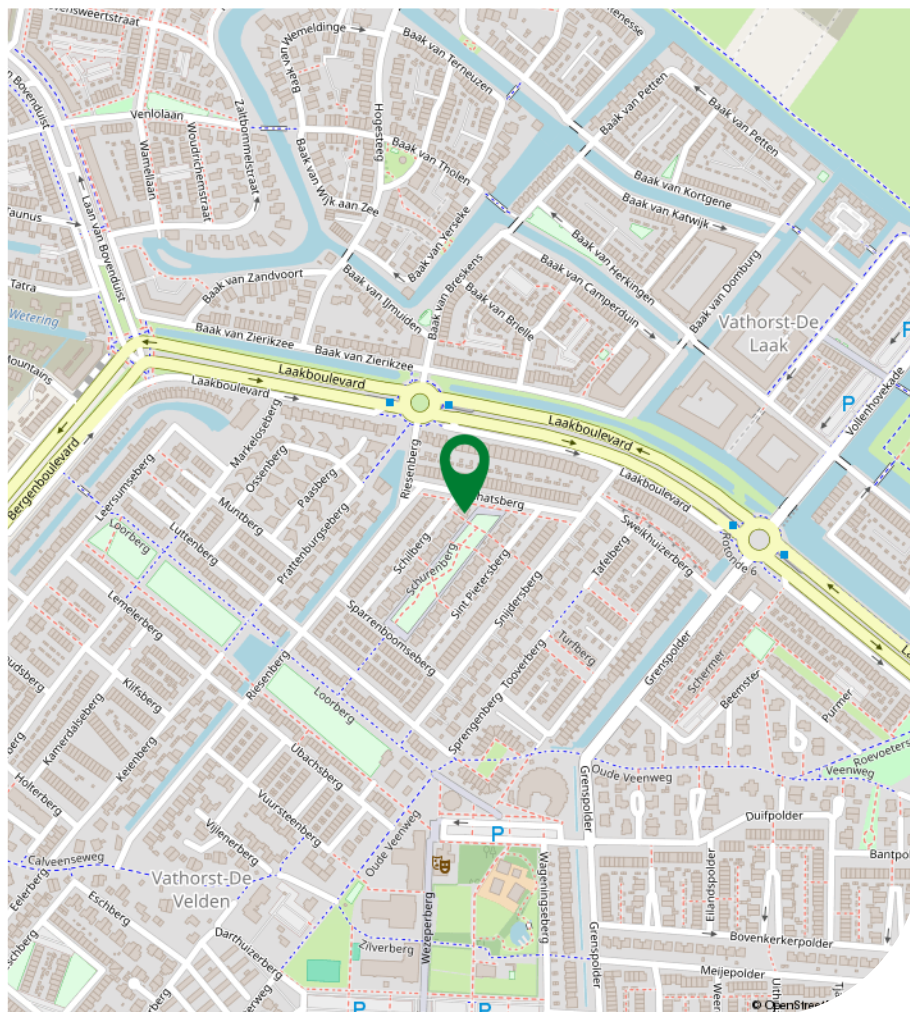
Aantal slaapkamers:
5



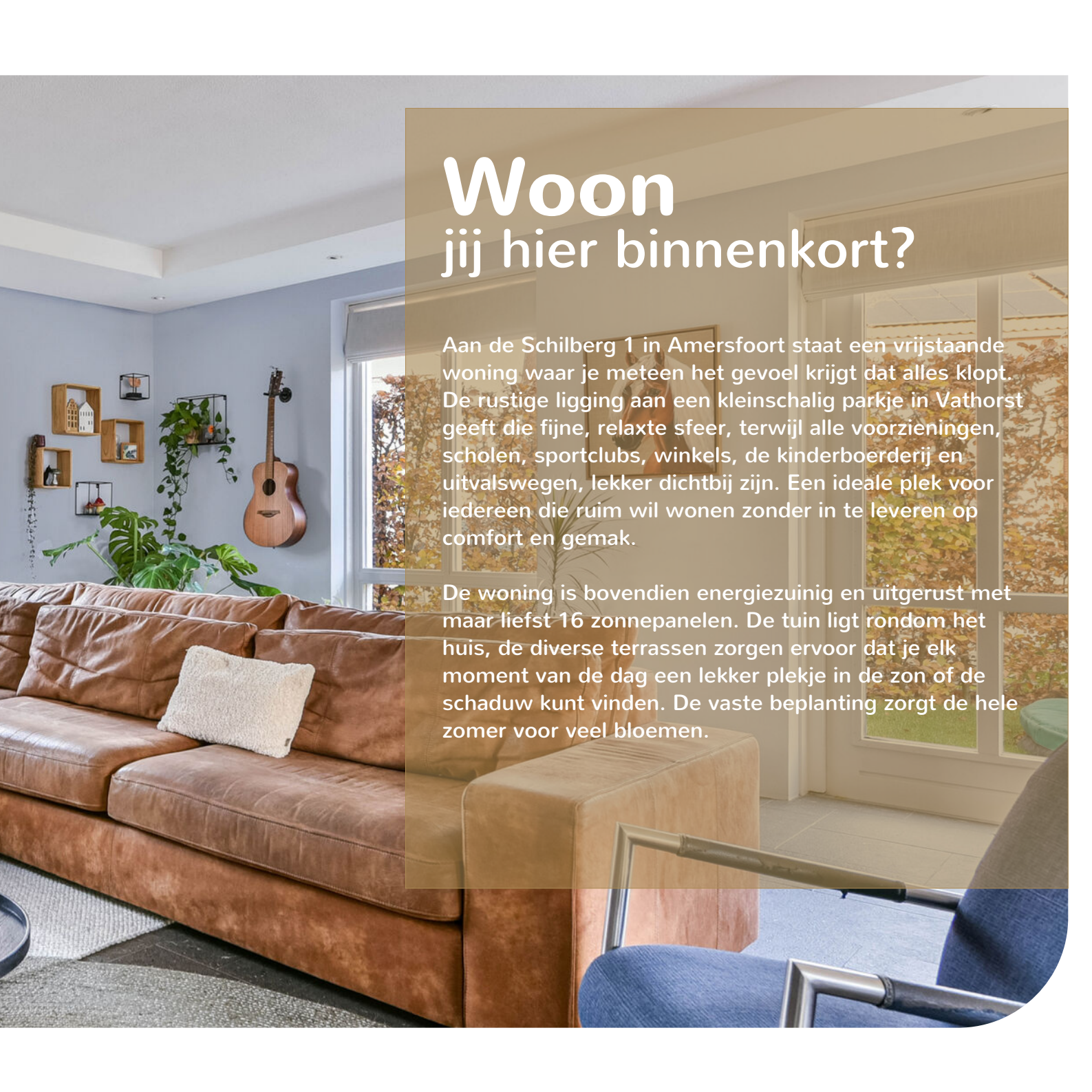
Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+





A photograph of a bright, modern living room. In the foreground, a large, brown leather sofa with a white textured pillow is visible. To the left, a guitar is mounted on a light blue wall, surrounded by small wooden shelves holding various decorative items and a potted plant. Large windows in the background offer a view of autumn foliage. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Aan de Schilberg 1 in Amersfoort staat een vrijstaande woning waar je meteen het gevoel krijgt dat alles klopt. De rustige ligging aan een kleinschalig parkje in Vathorst geeft die fijne, relaxte sfeer, terwijl alle voorzieningen, scholen, sportclubs, winkels, de kinderboerderij en uitvalswegen, lekker dichtbij zijn. Een ideale plek voor iedereen die ruim wil wonen zonder in te leveren op comfort en gemak.

De woning is bovendien energiezuinig en uitgerust met maar liefst 16 zonnepanelen. De tuin ligt rondom het huis, de diverse terrassen zorgen ervoor dat je elk moment van de dag een lekker plekje in de zon of de schaduw kunt vinden. De vaste beplanting zorgt de hele zomer voor veel bloemen.



Begane grond



1e verdieping





172 m²

WONEN

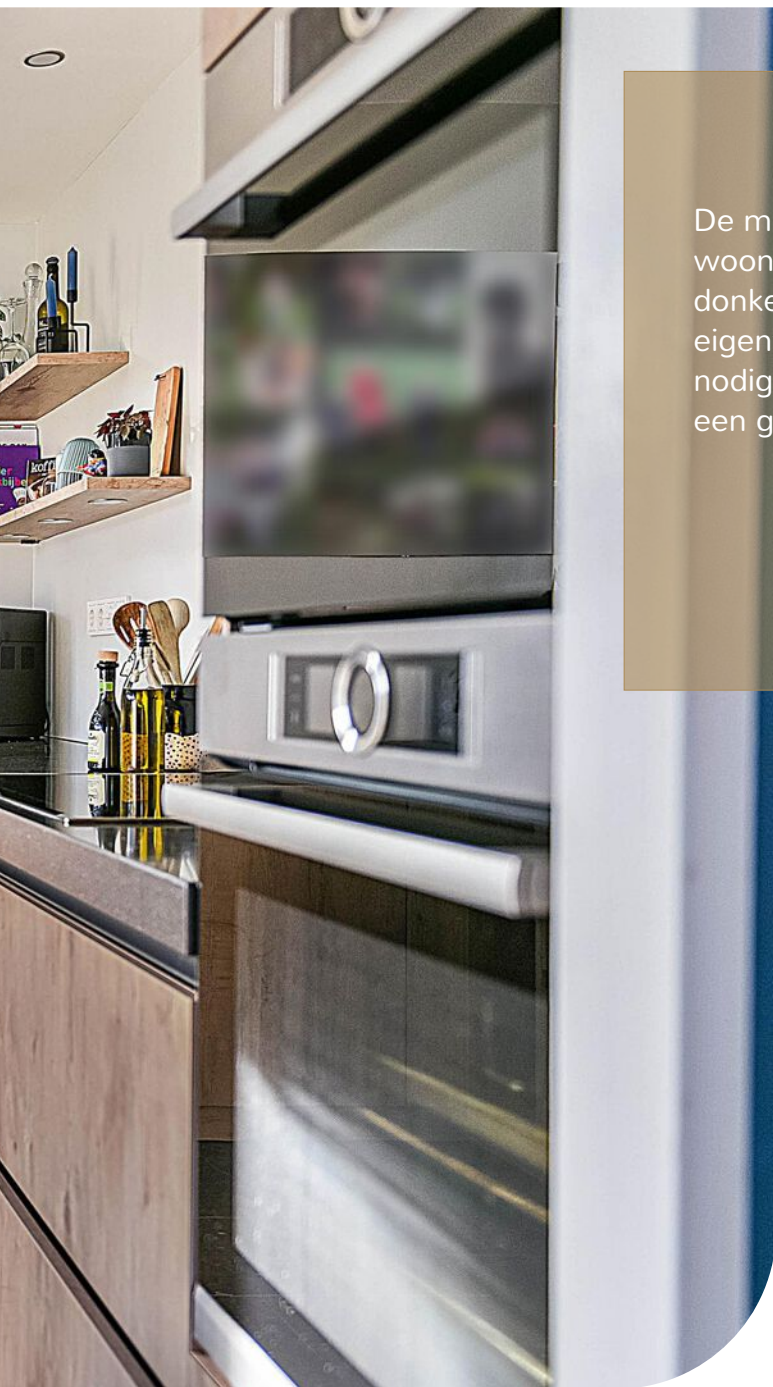
Binnenkomen doe je in een lichte en uitnodigende entree, met direct toegang tot de opvallend ruime woonkamer. Dankzij de vele raampartijen en meerdere openslaande deuren heeft de begane grond de hele dag veel lichtinval. De verbinding met de tuin is fantastisch; in de zomer loop je zo naar buiten voor een kop koffie in de zon of een gezellige barbecueavond onder de overkapping. De gehele begane grond voelt open en luxe, zonder kil te zijn. Extra prettig is de aparte kamer op de begane grond.





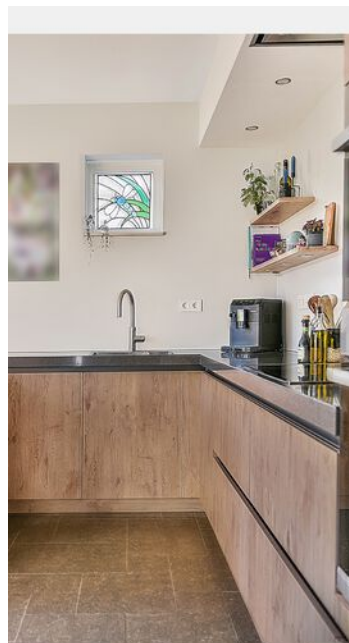






KOKEN

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer. Met de houtkleurige kastjes en het donkere werkblad heeft de keuken een warme, eigentijdse uitstraling. Uiteraard is hij uitgerust met de nodige inbouwapparatuur en bovendien voorzien van een gezellige bar.









SLAPEN

Op de eerste verdieping wachten vier goed bemeeten slaapkamers, allemaal lekker licht en praktisch in te delen. De overloop biedt bovendien een handige afgesloten ruimte voor de wasapparatuur, uit het zicht en uit de weg. De badkamer is modern en verzorgd, uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet: een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.



5



1









TUIN

De tuin is ruim en kindvriendelijk met het gras, de trampoline en een schommel, daarbij is er vanuit de tuin directe toegang tot de grote speeltuin achter het huis.

De sfeervolle overkapping is een heerlijke plek om te zitten, al in het vroege voorjaar zit je hier lekker in de zon en uit de wind. De grote schuur aan de voorzijde biedt veel opbergruimte en er passen met gemak 5 volwassen fietsen in. Daarnaast is er aan de voorzijde ruimte om twee auto's naast elkaar op eigen terrein te parkeren.





Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

