

Huizen *van Hendriks*

Sabinastraat 10 , 6004 JE Weert

Ideale starterswoning

Gas ophangen en wonen

Met royale uitbouw

Onderhoudsvrije tuin

Centrale ligging nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Ik heb 5 jaar met veel plezier in dit huis gewoond, wat mijn eerste koopwoning was. Nu is het tijd om samen te gaan wonen en groter te gaan wonen. Het huis is praktisch ingedeeld en lekker ruim. Het heeft een open keuken met een bar waar je heerlijk kunt zitten. Veel licht inval door de aanbouw.

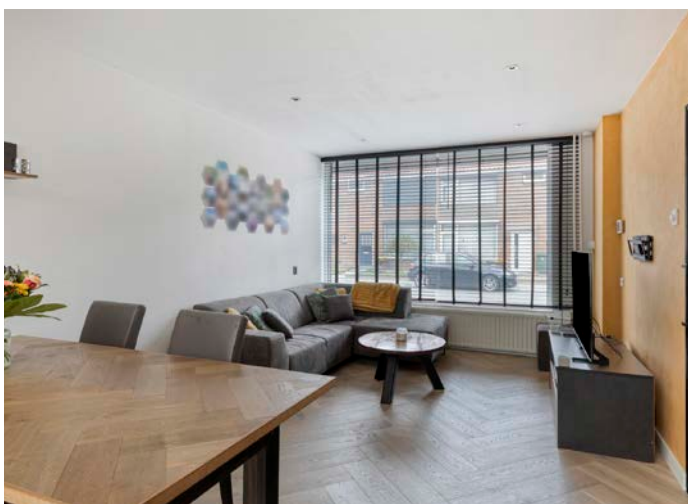
Dit huis ligt in een rustige straat, om de hoek heb je een speeltuin/park voor de kinderen en kun je heerlijk een rondje wandelen langs de vijver. Je bent op fiets afstand van het centrum en het station.


Instapklaar


I-vorm

instapklaar

De woonkamer is een absolute blikvanger. De warme houten visgraatvloer maakt het plaatje helemaal compleet. Of je nu kiest voor een minimalistisch interieur of juist een mix van modern en vintage, deze ruimte vormt de perfecte basis. Dankzij de L-vormige opzet is de woonkamer niet alleen ruim, maar ook verrassend praktisch in te delen.





Moderne keuken

moderne afwerking

praktische indeling

De moderne keuken is een droom voor elke kookliefhebber of gezellige thuiskok. De strakke wandopstelling biedt alle ruimte voor apparatuur, terwijl het kookeiland niet alleen praktisch is, maar ook meteen sfeer toevoegt. Stel je voor: een wijntje schenken aan het barretje, een ovenschotel bereiden en ondertussen gezellig met je bezoek kletsen.



drie slaapkamers

complete badkamer

De eerste verdieping biedt volop comfort met drie fijne slaapkamers, allemaal met een knusse en relaxte uitstraling. Hier is het makkelijk voor te stellen hoe je jouw dag begint: zachte ochtendzon door de ramen en een badkamer waar je even kunt ontspannen onder een warme douche of in een lekker bad.



slaap lekker



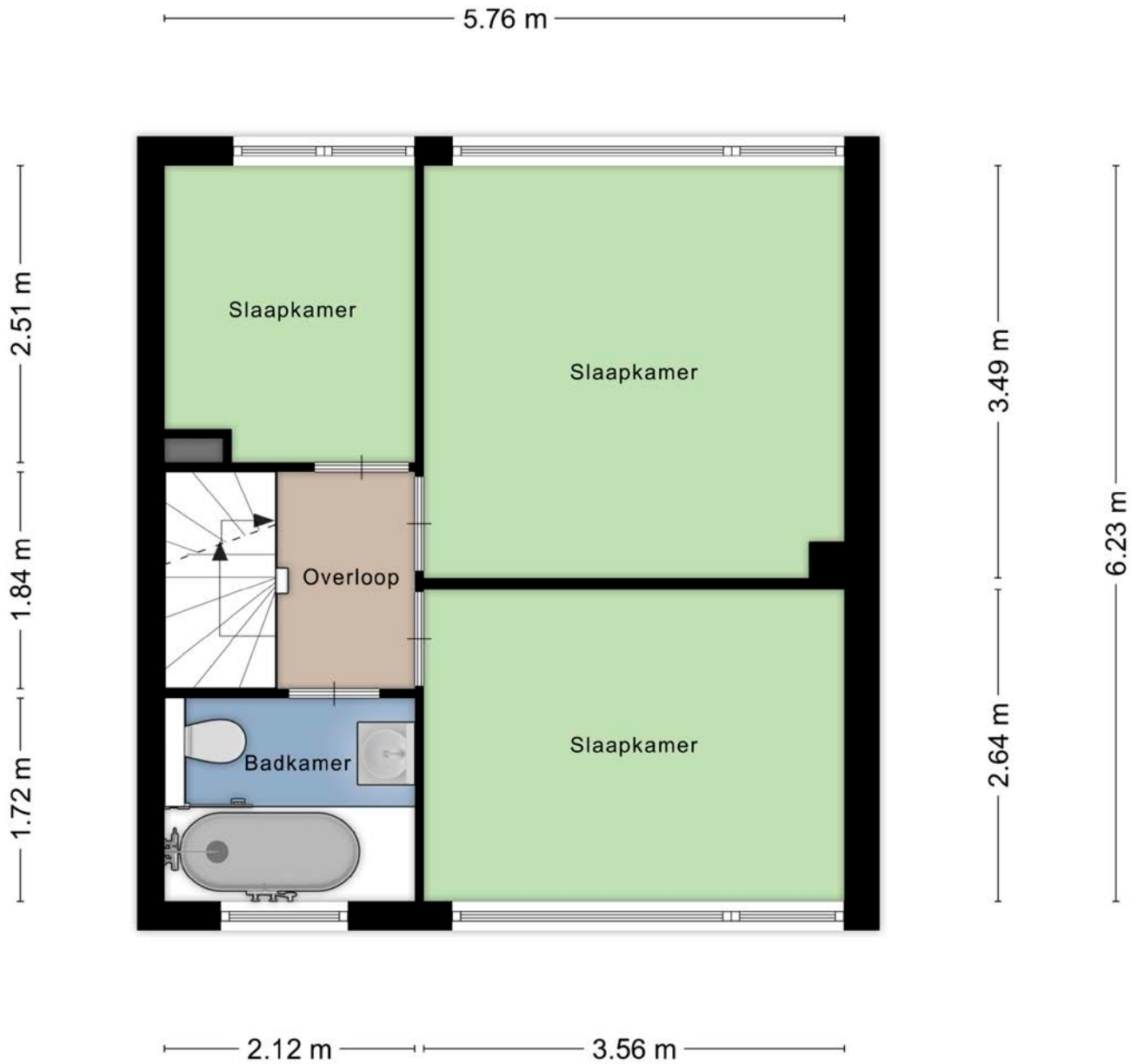


onderhoudsvrij *met achterom*

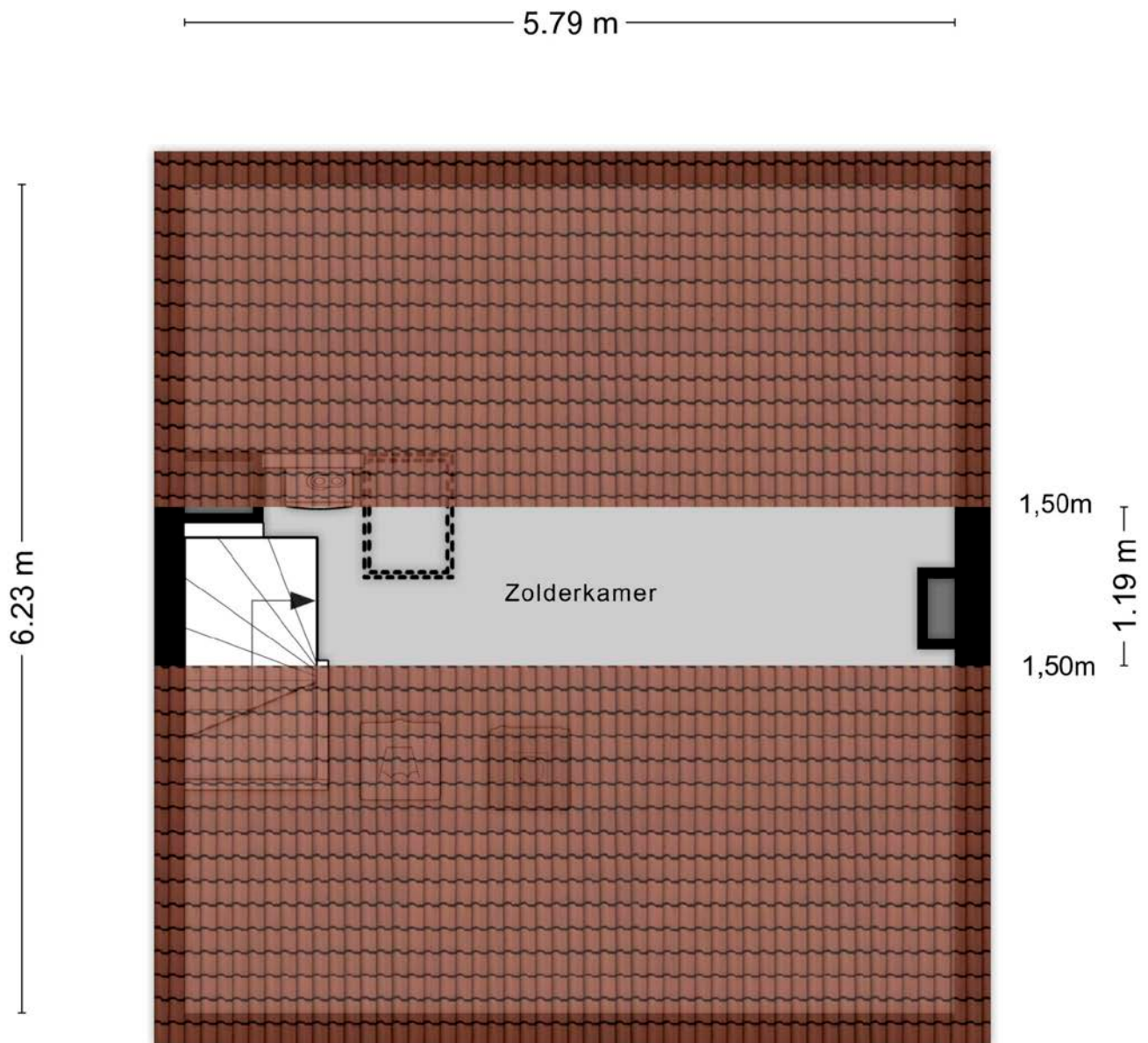
Buiten vinden we een onderhoudsvriendelijke tuin die praktisch én sfeervol is ingericht. Een beschutte plek waar je in alle privacy geniet van een barbecue met vrienden of gewoon even tot rust komt met een goed boek en een kop thee. De achterom biedt ook nog wat extra gemak wanneer je bijvoorbeeld je fiets veilig wilt stallen.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN