

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



SCHRAPPAARDJE 24 TE BEST
VRAAGPRIJS € 795.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	2021
Woonoppervlakte:	166 m ²
Overige in pandige ruimte:	9 m ²
Perceeloppervlakte:	241 m ²
Inhoud:	620 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Energie label:	A+++

ALGEMENE BESCHRIJVING

Welkom in deze royale, prachtig afgewerkte woning in de geliefde wijk Dijkstraten. Met een luxe keuken, een sfeervolle woonkamer, werkkamer op de begane grond, een riante badkamer, 4 slaapkamers én een zonnige tuin op het zuiden biedt deze woning alles wat je mag verwachten van modern wooncomfort.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++;
- gasloos en voorzien van lucht-warmtepomp met boiler;
- 8 zonnepanelen;
- begane grond voorzien van vloerverwarming;
- extra werkkamer/speelkamer op de begane grond;
- openslaande tuindeuren met vrij uitzicht aan achterzijde en tuin op Zuid;
- elektrische rolluiken;
- elektrische screens beneden.

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Binnenkomst in de hal welke is voorzien van een PVC vloer in visgraatpatroon. Vanuit de hal is de meterkast toegankelijk alsmede het toilet en de woonkamer.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer/Living

De ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen en de hoogwaardige PVC-vloer in visgraatpatroon geeft het geheel een moderne, warme uitstraling. De elektrische haard zorgt voor extra sfeer op koelere avonden.

Luxe woonkeuken

De moderne (Nuva) keuken is een absolute blikvanger: strak vormgegeven, voorzien van donkere fronten en een groot kookeiland met marmerlook blad. De keuken bevat hoogwaardig inbouwapparatuur:

- twee combi-ovens;
- hoog model koelkast;
- hoog model vriezer;
- Bora kookplaat met geïntegreerde recirculatie afzuiging;
- Quooker;
- vaatwasser.

De keuken grenst direct aan de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen, ideaal voor lange zomeravonden of gezellig tafelen met vrienden.

Werkkamer/speelkamer

Via de keuken is de extra kamer bereikbaar. Een ideale plek die dient als thuiswerkplek of speelkamer voor de kinderen. Deze ruimte kan eveneens weer in gebruik genomen worden als garage.

Bergruimte/Garage

Via de werkkamer en middels openslaande garagebeuren is de bergruimte bereikbaar.

1e verdieping

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en is geheel afgewerkt met PVC-vloer.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en beschikt over een walk-in closet.

De badkamer is luxe afgewerkt in marmerlook met hoogwaardige materialen en compleet voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en wandradiator. Naast de badkamer is er een separaat toilet op de verdieping.

2e verdieping

Via de ruime overloop met WTW-unit, warmtepomp met boiler en wasmachine aansluiting bereik je de zeer ruime 4e slaapkamer, gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen: vrij gelegen, veel privacy en gericht op het zonnige zuiden. Geniet hier de hele dag door van zon, groene borders en voldoende ruimte voor een lounge- of eethoek. Onder het gras ligt drainage, waardoor het gazon mooi droog blijft en prettig in onderhoud is.

Omgeving

Deze woning is gelegen aan een rustige woonstraat in de gloednieuwe en jonge woonwijk 'Dijkstraten' en super centraal gelegen ten opzichte van het centrum, het NS-station en diverse uitvalswegen.

GENERAL DESCRIPTION

Welcome to this spacious, beautifully finished home in the popular Dijkstraten neighbourhood. With a luxurious kitchen, an atmospheric living room, a ground-floor study, a generous bathroom, 4 bedrooms and a sunny south-facing garden, this property offers everything you may expect from modern living comfort.

Special features:

- Energy label A+++
- Gas-free and equipped with an air-source heat pump with boiler
- 8 solar panels
- Underfloor heating on the ground floor
- Additional study/playroom on the ground floor
- French doors with unobstructed views at the rear and a south-facing garden
- Electric shutters
- Electric screens on the ground floor

The entrance is located on the side of the house. You enter the hall, which features a herringbone-pattern PVC floor. From the hall, the meter cupboard, toilet and living room are accessible.

Partially tiled toilet room with wall-hung toilet and small washbasin.

Living room

The spacious living room is a wonderful place to relax. Large windows allow plenty of natural light to flow in, and the high-quality herringbone PVC flooring creates a modern, warm look. The electric fireplace adds extra atmosphere on cooler evenings.

Luxurious kitchen

The modern (Nuva) kitchen is an absolute eye-catcher: sleekly designed, featuring dark fronts and a large cooking island with a marble-look worktop. The kitchen is equipped with high-quality built-in appliances:

- two combination ovens
- tall refrigerator
- tall freezer
- Bora hob with integrated recirculation extraction
- Quooker boiling-water tap
- dishwasher

The kitchen connects directly to the garden, allowing indoor and outdoor spaces to blend seamlessly ideal for long summer evenings or dining with friends.

Study/playroom

From the kitchen, the additional room is accessible. This is an ideal home office or a perfect playroom for children. This room can also be converted back into a garage.

Storage/Garage

The storage space is accessible via the study room and through double garage doors.

1st Floor

The first floor offers three bedrooms and is fully finished with PVC flooring.

The master bedroom is located at the rear and features a walk-in closet.

The bathroom is luxuriously finished in a marble look with high-quality materials and is fully equipped with a walk-in shower, bathtub, washbasin unit and wall radiator. Next to the bathroom, there is a separate toilet on this floor.

2nd Floor

Through the spacious landing featuring the ventilation unit, heat pump with boiler and washing machine connection you reach the very spacious fourth bedroom, located at the front of the house.

Garden

The rear garden is a wonderful place to relax: private, sheltered and facing the sunny south. Enjoy sunshine all day long, green borders and enough space for both a lounge and dining area. Drainage is installed beneath the grass, keeping the lawn dry and easy to maintain.

Surroundings

This home is situated on a quiet residential street in the brand-new and family-friendly neighbourhood "Dijkstraten," and is very centrally located near the town centre, the train station and various main roads.

































PLATTEGRONDEN

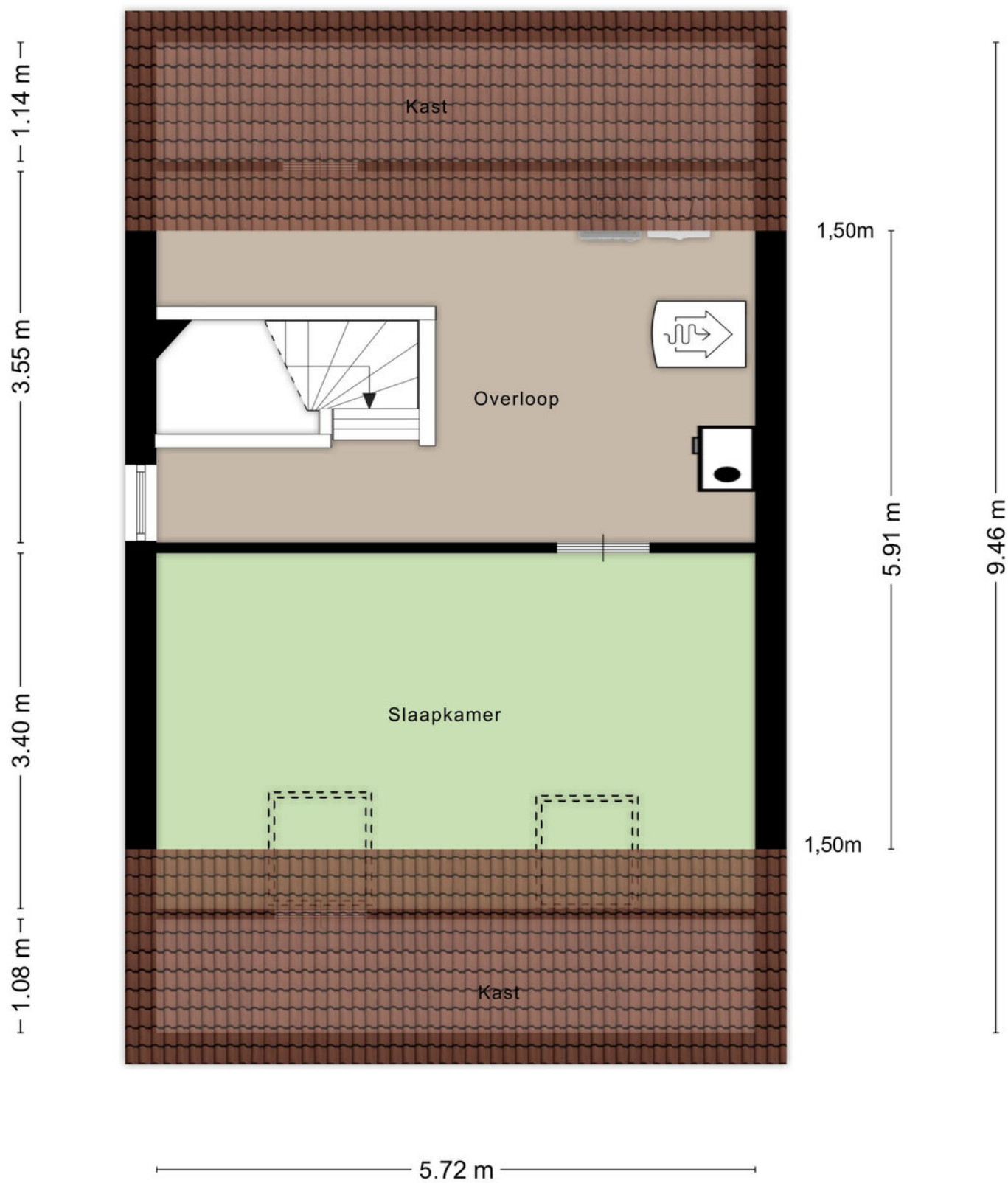


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Best

E

6108

kadaster



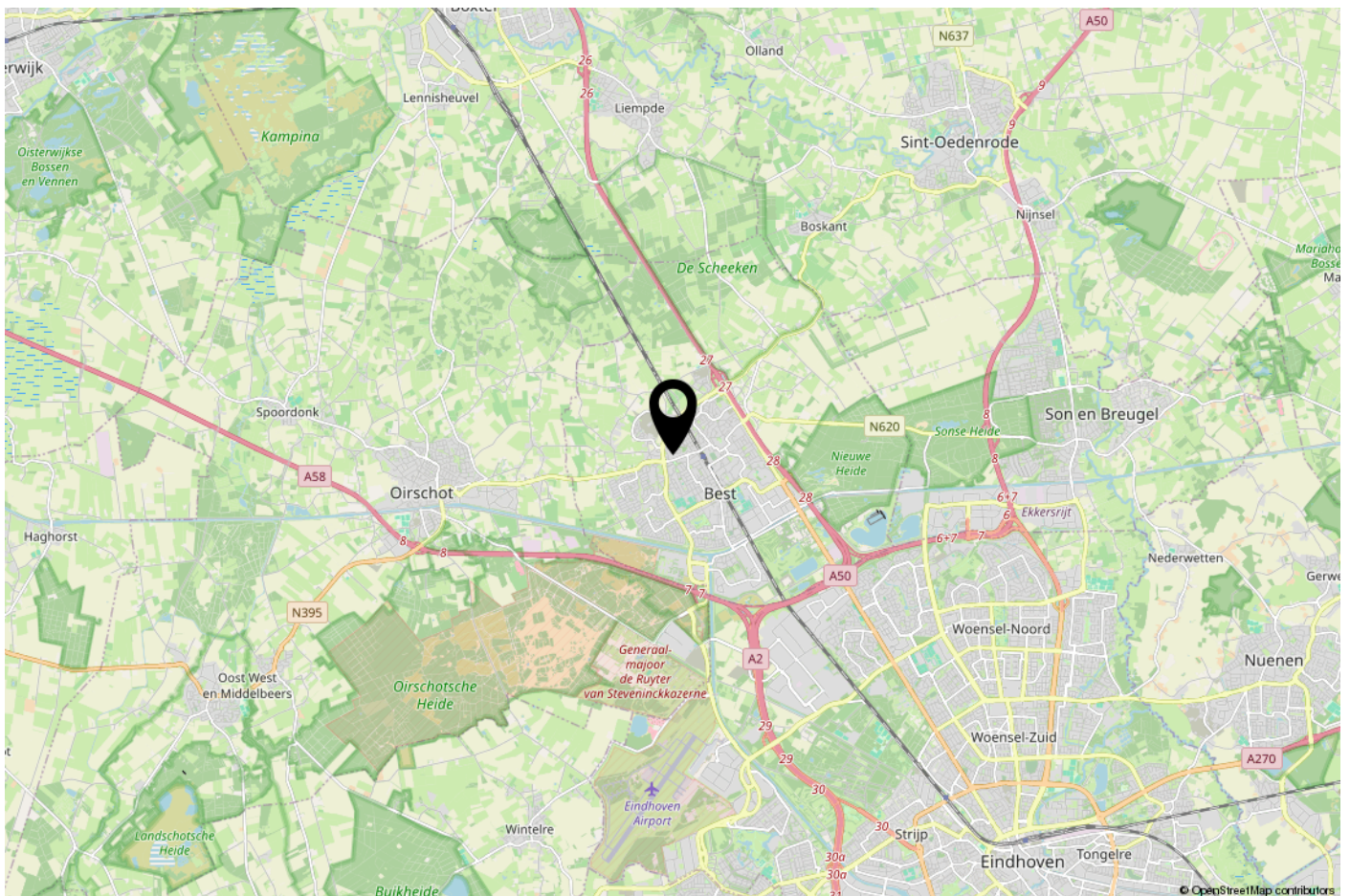
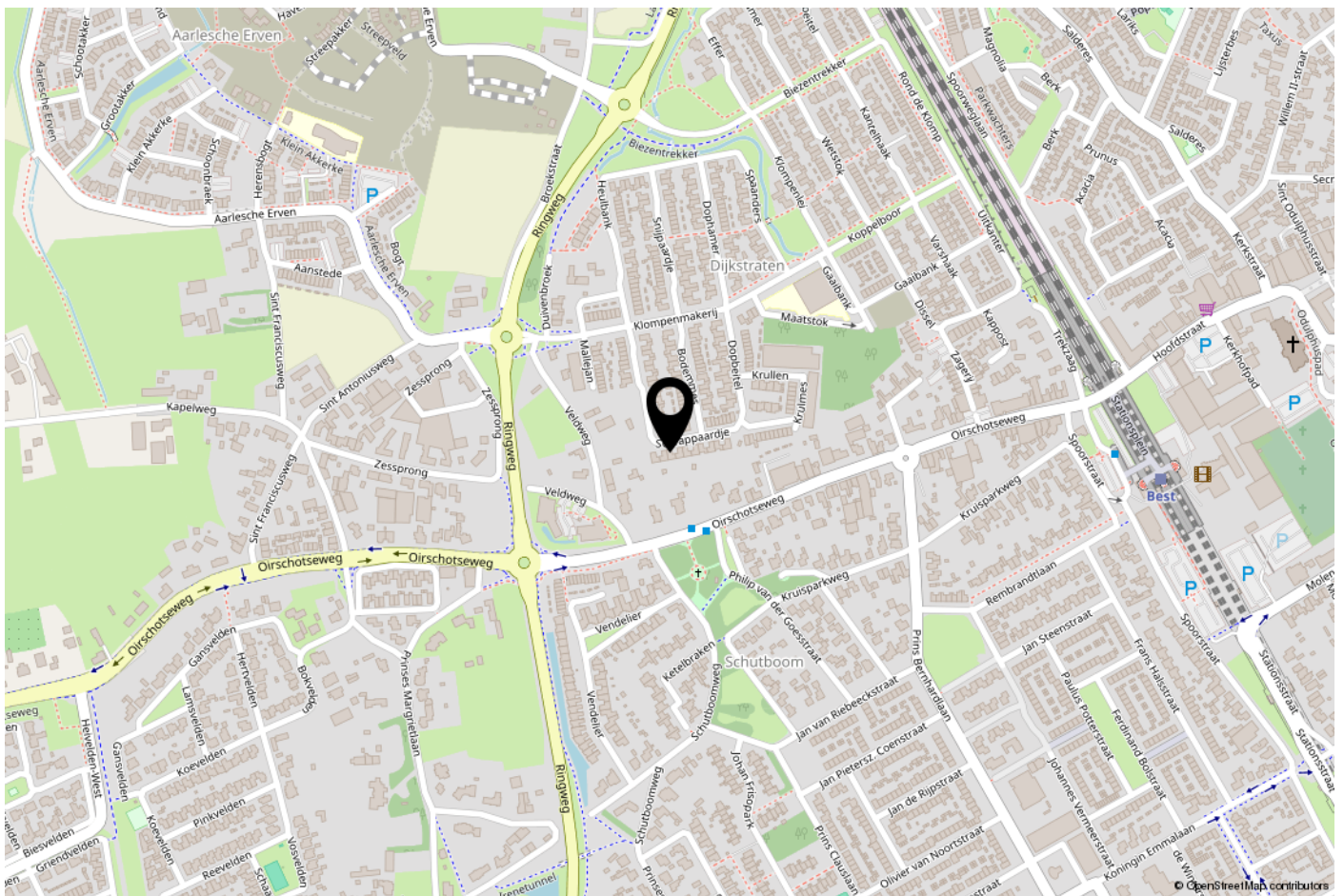
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl