

Ede

Borneolaan 19



'Samen meer in huis'

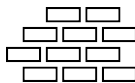
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1950



perceeloppervlakte
176 m²



aantal kamers
4



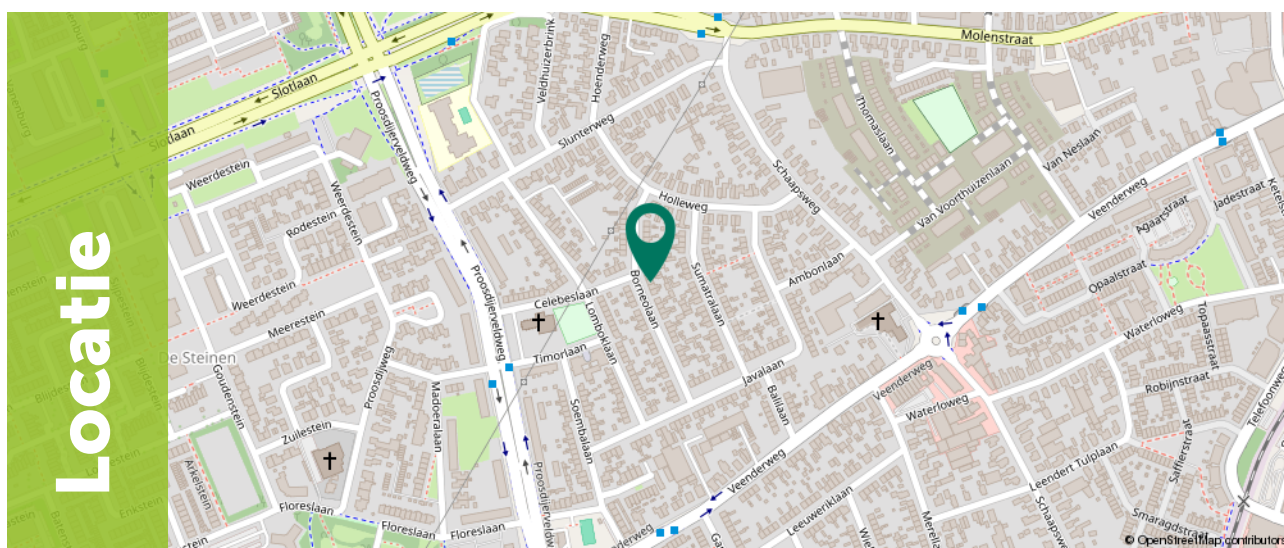
woonoppervlakte
112 m²



tuinligging
Oost

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	437 m ³
Bouwjaar	1950
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
CV ketel	Atag 2014

Locatie



Omschrijving

Instapklaar en uitgebouwd, deze tussenwoning met onderhoudsvriendelijke tuin beschikt over drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een nette afwerking. Het is de ideale woning voor wie zorgeloos wil wonen op een centrale locatie in Ede.

De woning ligt in een rustige straat, dicht bij het centrum van Ede. Scholen, winkels en NS-station Ede-Centrum bevinden zich in de directe nabijheid. Voor wie graag de natuur opzoekt liggen de bossen op een korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting uitvalswegen, horeca en sportvoorzieningen is uitstekend.

Pluspunten

- Instapklaar en uitgebouwde tussenwoning
- Drie slaapkamers
- Vloerverwarming in de uitbouw en in de badkamer
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten
- Twee houten bergingen
- Centrale ligging nabij centrum en station



Begane grond

Je komt binnen in de entree met toilet en trapopgang naar zowel de eerste verdieping als de kelder. Fijn detail: de kelder van circa 6m² biedt extra opslagruimte.

In de uitgebouwde woonkamer valt direct de ruimte en het vele daglicht op. Er is voldoende plaats voor zowel een fijne zithoek als een ruime eethoek. Onder de tegelvloer in de uitbouw en de keuken ligt vloerverwarming.

De open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in gelegen op het oosten.





1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers van circa 14 m² en 12 m². De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel, douche en vloerverwarming.





2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een derde slaapkamer, compleet met een dakraam en een dakkapel die zorgen voor extra ruimte en volop lichtinval.



Exterieur

Via de openslaande deuren in de woonkamer stap je de onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten in. De tuin beschikt over twee houten bergingen voor veel opbergruimte. Je kunt hier heerlijk zitten onder de veranda of in het sfeervolle zitje tussen de bloembakken.





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

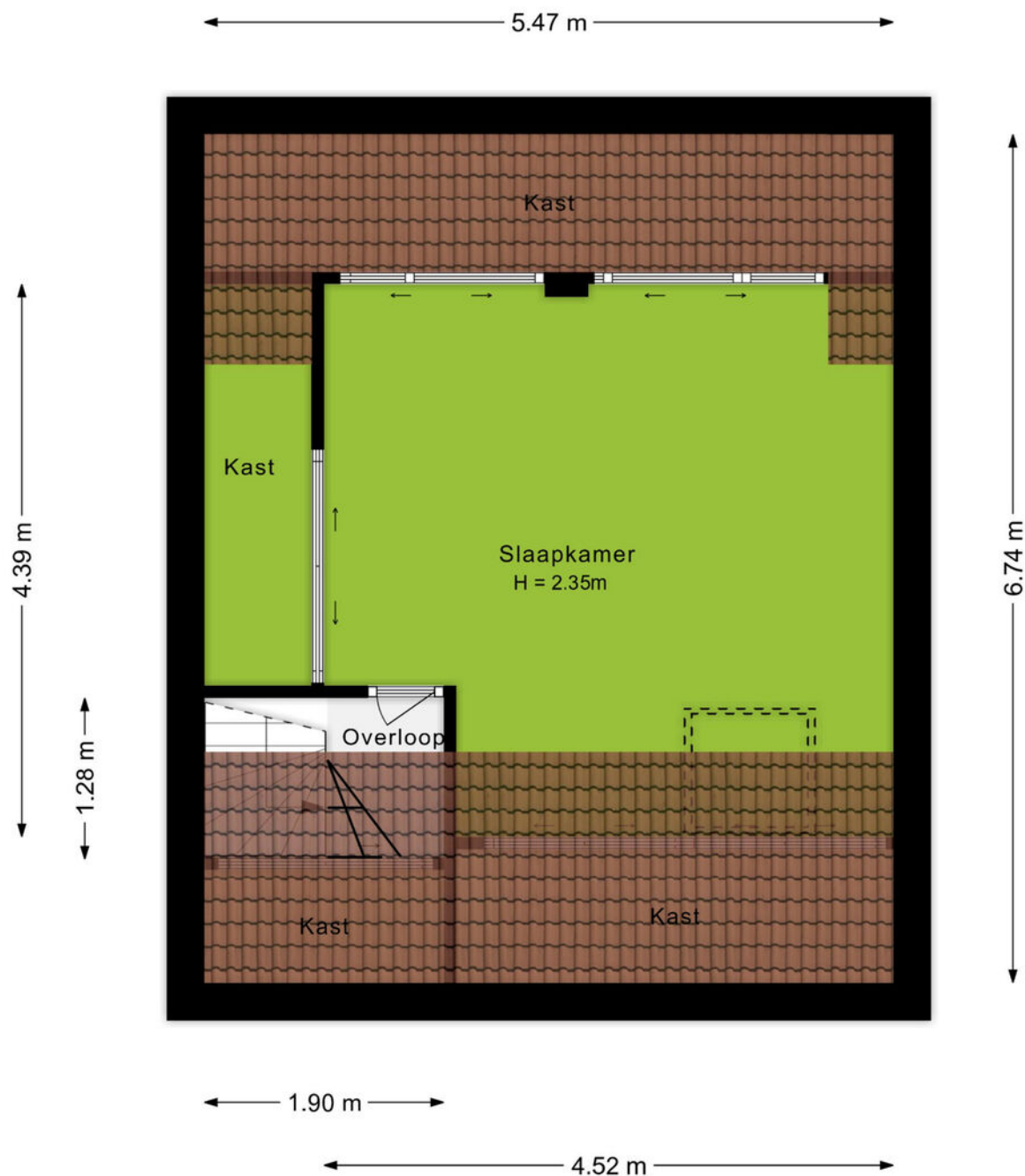
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Tweede verdieping

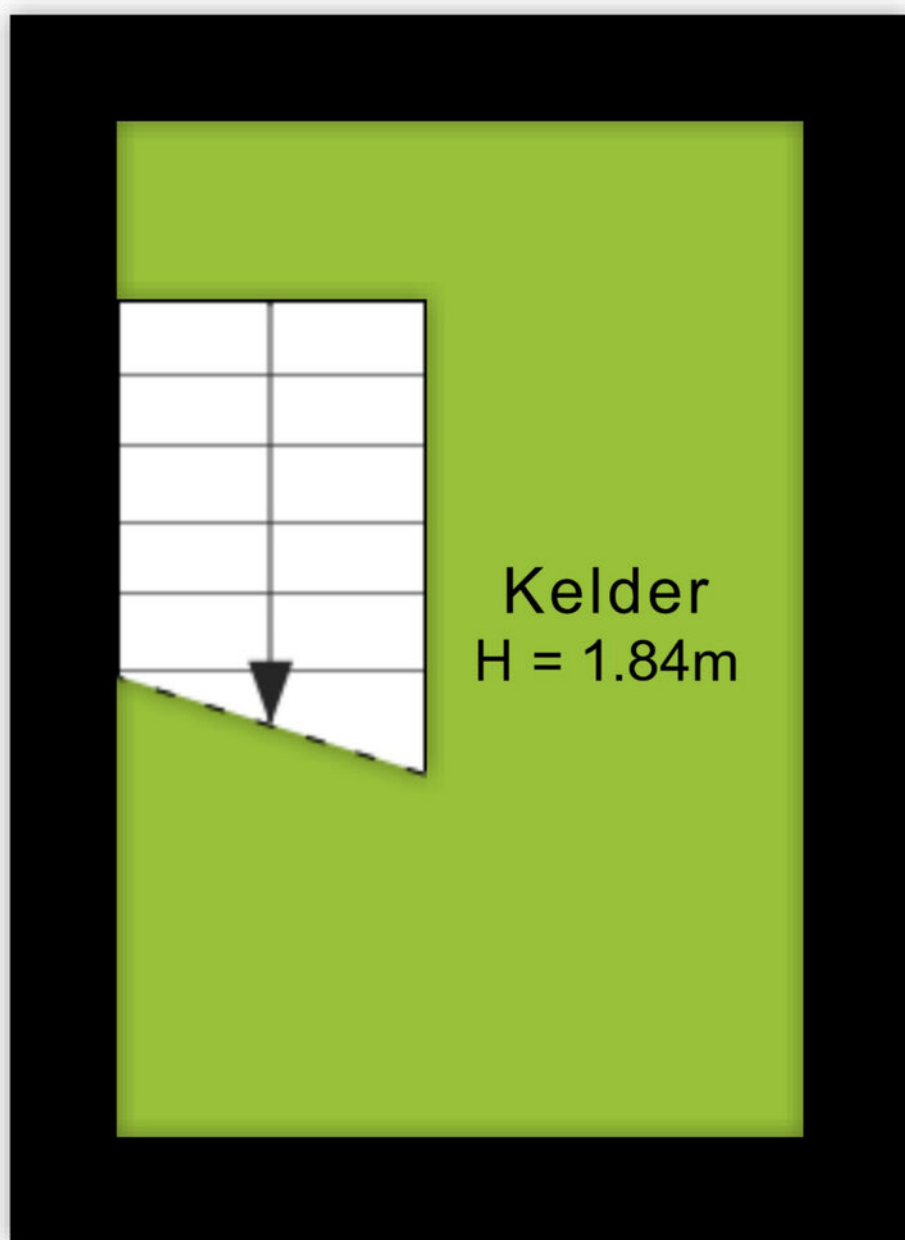


Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

Kelder

← 1.93 m →



↑ 2.86 m ↓

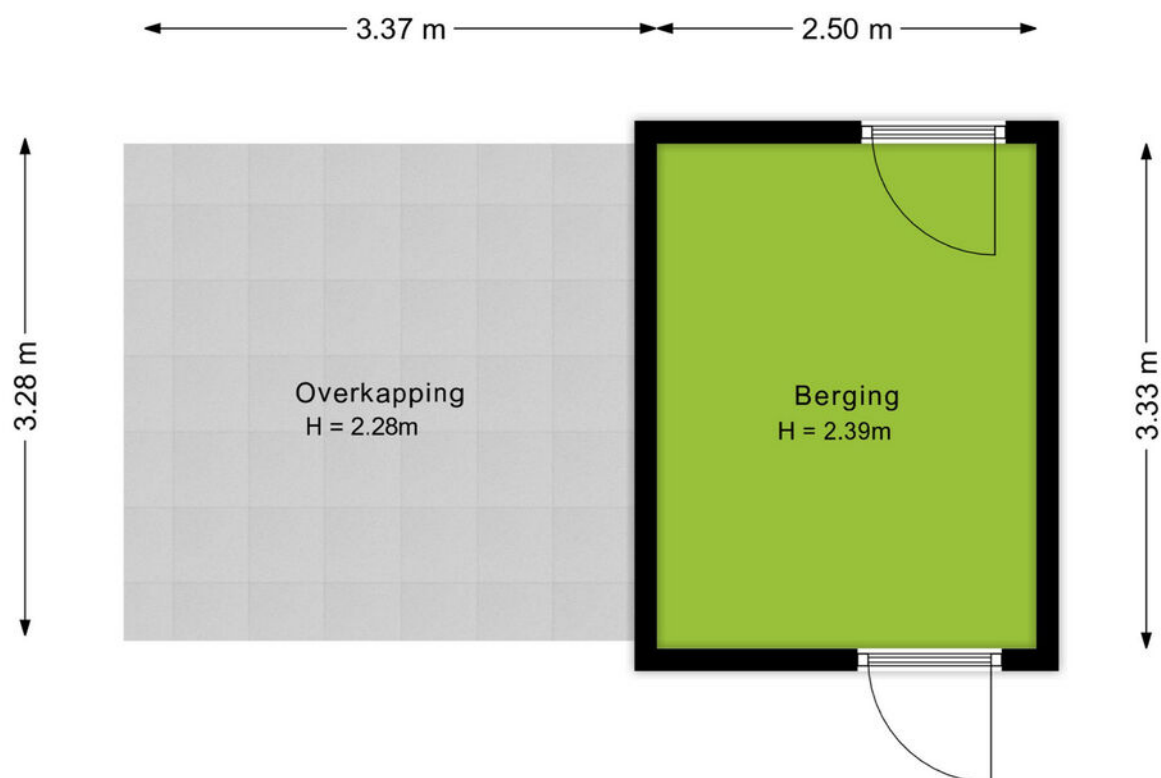
Plattegrond

Situatieschets



Plattegrond

Berging





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl