

Te koop



Antwerpenlaan 77

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
B

INHOUD
384 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2 (3 mogelijk)

PERCEELOPPERVLAKTE
149 m²

LIGGING TUIN
west

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare tussenwoning in Woensel Noord – De Tempel

Deze goed onderhouden tussenwoning, gelegen in de gewilde woonwijk De Tempel in stadsdeel Woensel Noord, biedt alles wat een gezin zoekt. Met een ruime doorzonwoonkamer, 2 slaapkamers, een moderne keuken, ruime badkamer, 10 zonnepanelen, airconditioning en een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige westen is deze woning instapklaar en ideaal voor diverse doelgroepen. Gelegen op een gunstige locatie vlakbij winkels, Henri Dunantpark en goede aansluiting met diverse snelwegen.

INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de ruime entree/hal, voorzien van een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De doorzonwoonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer die doorloopt naar de moderne open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een vernieuwde vaatwasser, vernieuwde inductiekookplaat, en een koel-/vriescombinatie. Door de open verbinding met de woonkamer ontstaat er een ruimtelijk gevoel en is er veel lichtinval door de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde.

Via de achterdeur is de onderhoudsvriendelijke achtertuin te bereiken, gelegen op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon. De tuin is praktisch ingedeeld en voorzien van een stenen berging met elektra. Ook is er een eigen achterom.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloeren. De kamers zijn licht en bieden voldoende ruimte voor bedden, kasten en eventueel een bureau. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met douchescherm en een 2e toilet met wandcloset. De ruimte is strak afgewerkt en beschikt over een designradiator voor extra comfort. Er is ook nog fijne extra bergruimte.

2e verdieping:

De overloop op deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is voorzien van een dakraam alsmede aansluitingen voor de wasapparatuur. Deze staat afgezonderd van de rest van de kamer, waardoor een derde slaapkamer gerealiseerd zou kunnen worden.

Ligging:

De woning is gunstig gelegen aan een straat met volop parkeermogelijkheden. Winkelvoorzieningen zijn binnen handbereik, evenals Winkelcentrum WoensXL. Het Henri Dunantpark bevindt zich op loopafstand; ideaal voor een wandeling of recreatie. Daarnaast is de woning goed bereikbaar dankzij de nabijheid van diverse snelwegen zoals de A50, A58, A2 en N2.

Bijzonderheden:

- Het betreft een goed onderhouden en instapklare woning!
- 2 slaapkamers, met de mogelijkheid tot een 3e slaapkamer op de tweede verdieping;
- Moderne keuken, toilet en badkamer;
- De gehele woning is in 2024 voorzien van nieuw schilderwerk;
- Onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het zonnige westen: met een eigen achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra;
- Geheel voorzien van vernieuwde aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- Airco-unit aanwezig op één van de slaapkamers
- Energielabel B;
- 10 Zonnepanelen;
- Woonoppervlakte circa 93 m².

Kom snel kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan worden!











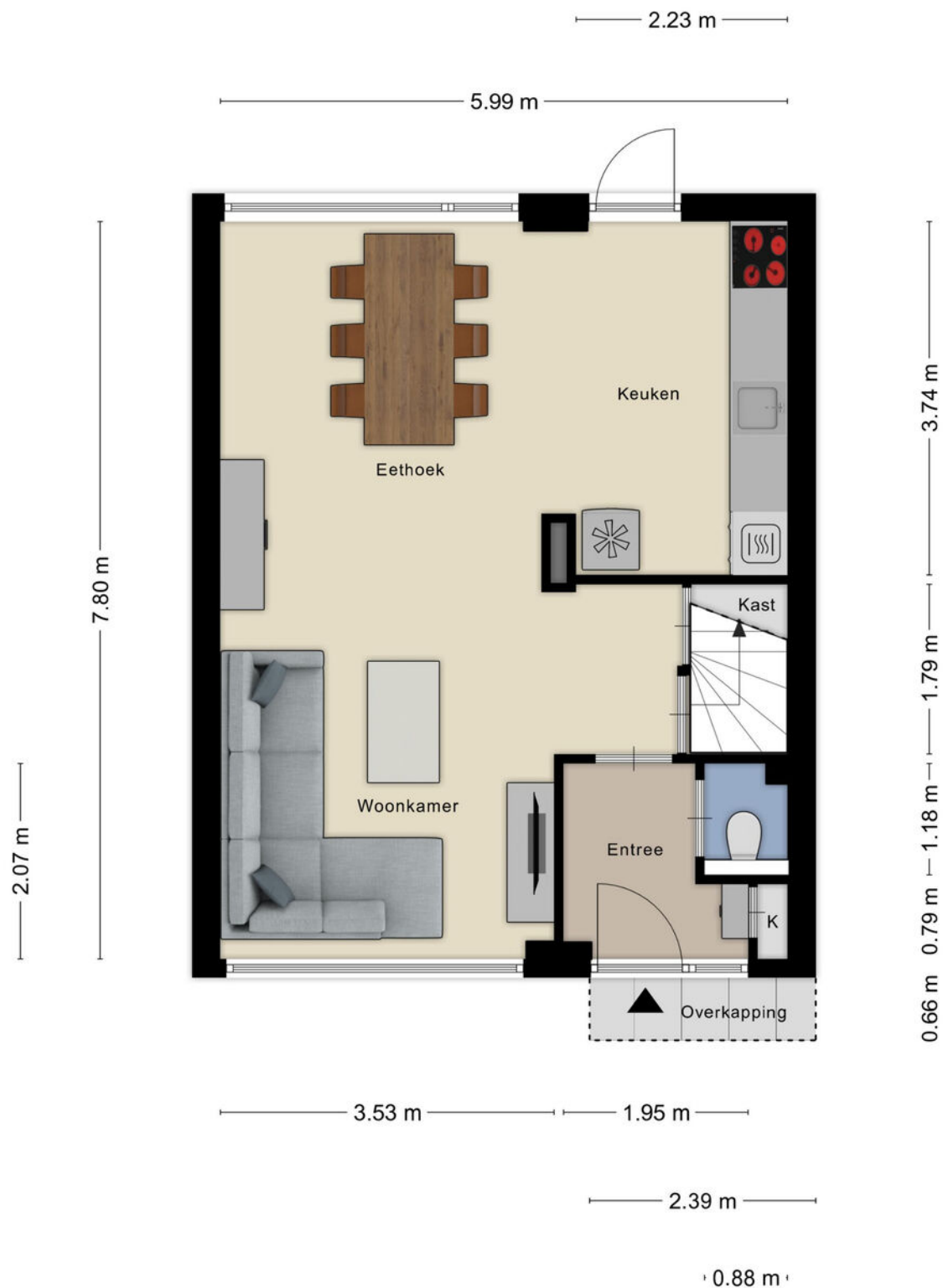






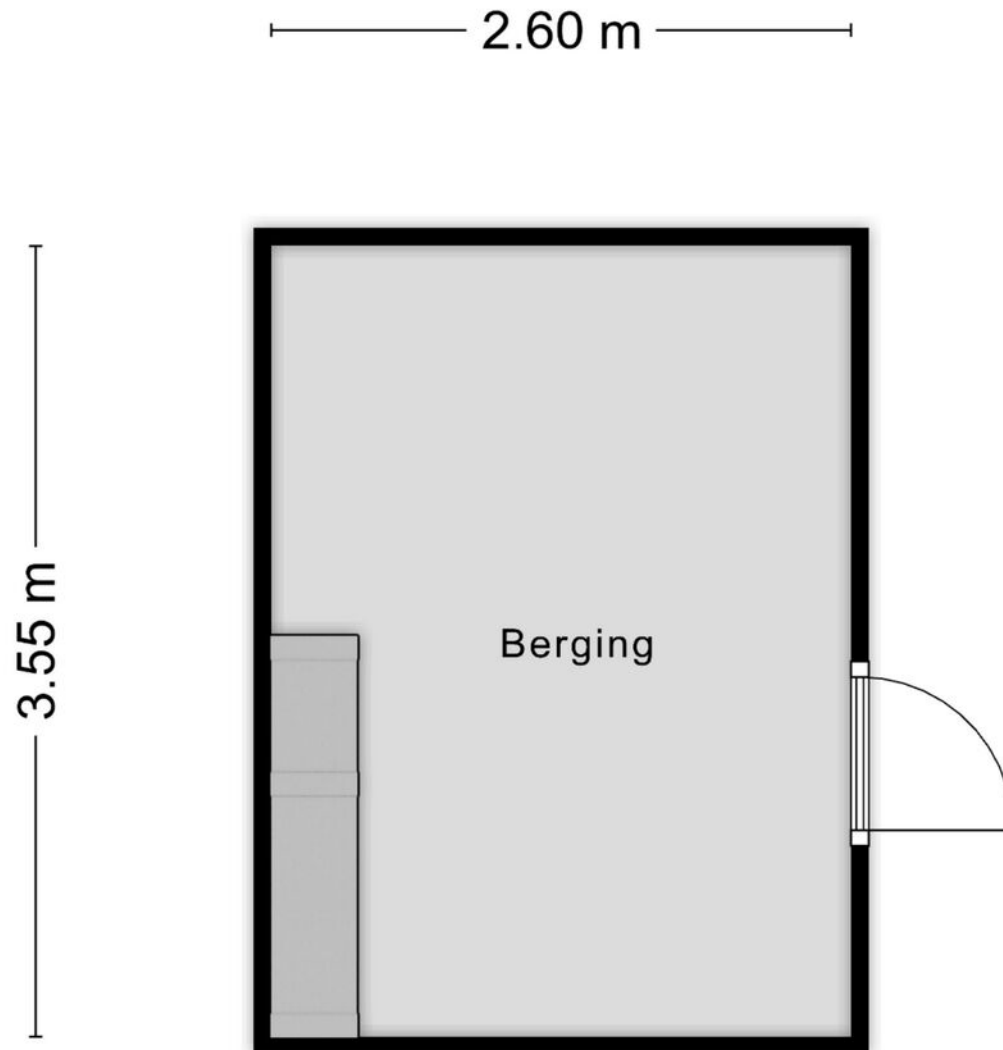


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Antwerpenlaan 77, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?




van Uffelen
makelaars

