



Vraagprijs
€ 725.000 k.k.

10

BLOEMERSTRAAT

NEDERWEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
183 m²

INHOUD:
777 m³

PERCELOPPERVLAKE:
12761 m²



OMSCHRIJVING

**"vrijheid, ruimte en landelijke charme
samenkomen."**

Een woonboerderij met karakter, een overweldigend stuk eigen grond en een ideale vrijstaande hobbyruimte/garage—dit is de plek voor wie droomt van royaal en vrij wonen met alle comfort van nu.

ALGEMEEN

Deze vrijstaande woning in boerderijstijl, gebouwd in 1987, biedt een indrukwekkende woonoppervlakte van 183 m², aangevuld met 27 m² overige inpandige ruimte. De vrijstaande hobbyruimte/garage tilt gebruiksgemak naar een hoger niveau: volledig afgewerkt, voorzien van toilet, douche en aanrechtblad—ideaal voor hobby, werk of atelier. Ook de royale schuur biedt talloze mogelijkheden voor opslag en liefhebberij.

**'Wonen, werken én ontspannen komen hier
vanzelf samen'**

Duurzame voorzieningen zoals dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas én 14 zonnepanelen (2009) resulteren in een definitief energielabel C.

Het perceel van maar liefst 12.761 m² is fraai rondom de woning gesitueerd en biedt schitterende tuinen, een boomgaard, een weiland achter de woning en een tweede groot weiland aan de straatzijde. Droom jij van jouw paarden aan huis? Dan heb je hier prima mogelijkheden!

"ervaar je elke dag opnieuw de luxe van ruimte."

LOCATIE

De Bloemerstraat ligt in het landelijke buitengebied van Nederweert, verrassend dicht

bij alle voorzieningen van de dorpskern én vlak bij de grens met Brabant.

Winkels, scholen, sportfaciliteiten en een actief verenigingsleven bevinden zich binnen handbereik. Bovendien ligt de woning op slechts enkele minuten van de A2, waardoor heel Nederland uitstekend bereikbaar is. Dankzij de ligging aan de Zuid-Willemsvaart vormt ook het Brabantse land een ideale uitvalsbasis, terwijl zelfs Duitsland moeiteloos te bereiken is.

"en natuur, mét de luxe van alle voorzieningen dichtbij."

BIJZONDERE KENMERKEN

- **vrijstaande langgevelwoning in boerderijstijl**
- **ruime en uitstekend uitgeruste garage/hobbyruimte**
- **prachtige ligging op een royaal, vrij terrein**
- **energielabel C**
- **slechts 5 autominuten van de A2**

INDELING WOONHUIS

BEGANE GROND

Je komt binnen in de hal met meterkast (moderne groepenkast), garderoberuimte en een nette toiletruimte met closet en fonteintje.

De gezellige woonkamer biedt uitzicht op de voorzijde en de straatzijde, en is voorzien van een sfeervolle houtkachel in een fraaie schouw.

De woonkeuken, geheel vernieuwd in 2018, is ingericht met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser. Hier is voldoende ruimte voor een eettafel met prachtig zicht op de tuin.

Via de hal bereik je de badkamer, voorzien van ligbad, aparte douche, closet en wastafel.

Vanuit de keuken loopt een tweede hal naar de overige vertrekken, de ruime hoofdslaapkamer met airconditioning en een royale bijkeuken met witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Bijna de gehele begane grond is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

Aan de kopse kant bevindt zich de grote inpandige garage die, indien gewenst, eenvoudig bij de leefruimte betrokken kan worden. Aan de gevel is tevens een houten carport geplaatst.

EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal bereik je een ruime, lichte overloop met bergruimte en de opstelling van de Nefit Topline combiketel (2010).

Vanaf de overloop zijn twee royale slaapkamers bereikbaar; een derde slaapkamer is te bereiken via de tweede kamer.

Alle kamers zijn voorzien van bergruimte achter de knieschotten en beschikken over grote dakramen die voor een aangename lichtinval zorgen.

Vanuit de derde slaapkamer is er toegang tot een extra zolderkamer.

" genoeg voor gezin, gasten, werk of hobby'

TUIN

Aan de straatzijde zorgt een hoge beukenhaag voor optimale privacy. Een lange oprit leidt naar het royale erf, waar ruimschoots parkeergelegenheid aanwezig is.

Het perceel is ingedeeld in verschillende zones met een groot terras met zonneluifel aan de woning met een prachtige grote notenboom als

centraal middelpunt.

Er is een volledig ingerichte hobbyruimte/garage met keukenblok, toilet en douche.

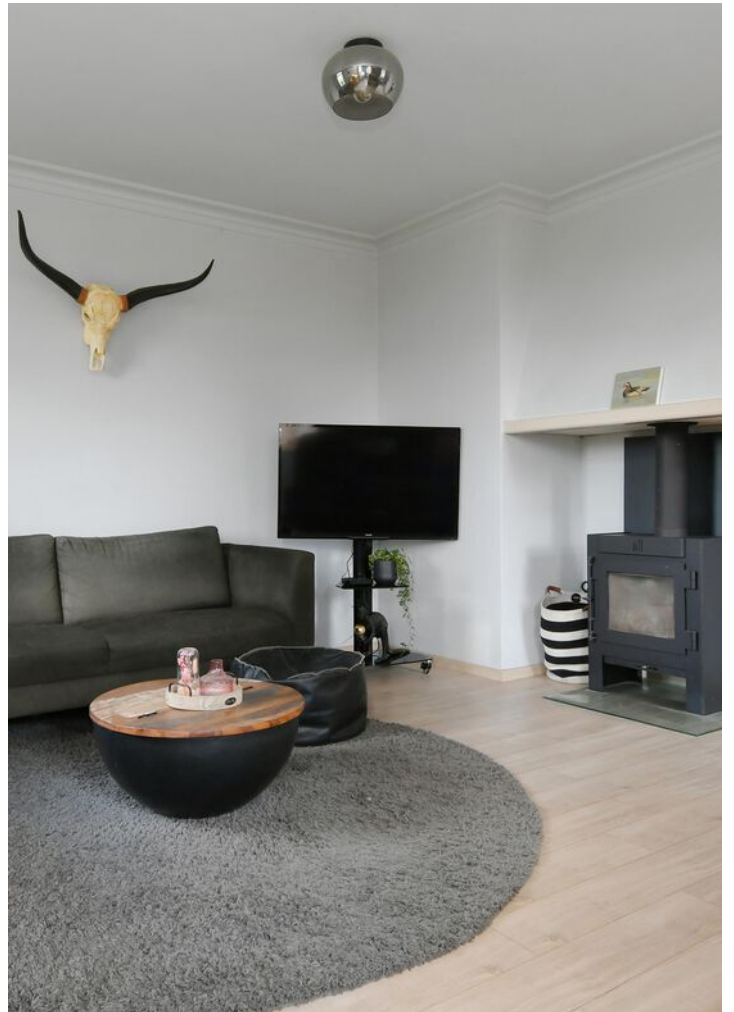
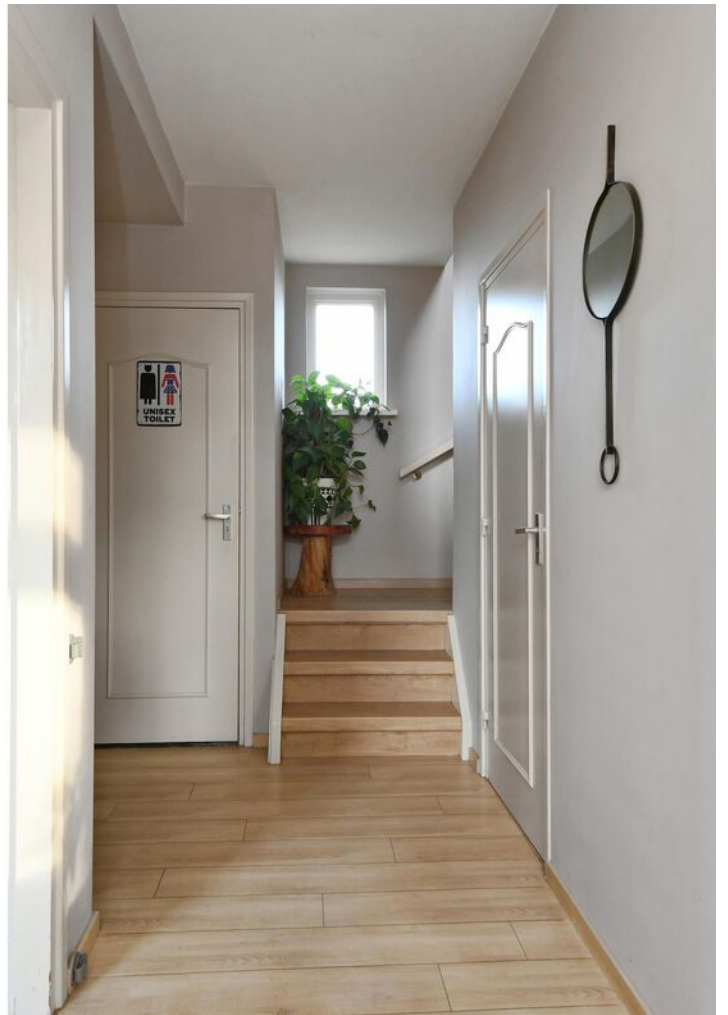
Achter de woning is een boomgaard met de eigen fruitbomen en kippenren.

Verder vind je op het perceel volwassen bomen en sierbeplanting en een royale schuur/berging achterop het terrein. Bij de woning behoort een groot weiland en een kleiner weiland achter op het perceel. Ook wanneer je paarden aan huis wilt heb je hier prima mogelijkheden!

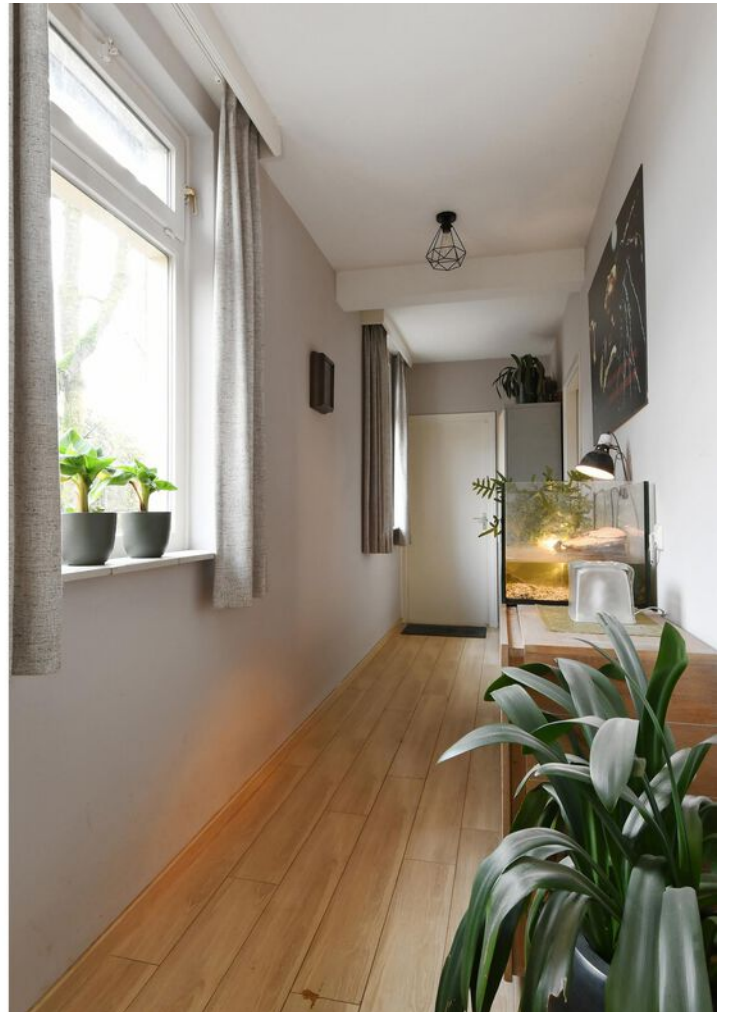
'Hier leef je met de seizoenen, met uitzicht dat nooit verveelt. Een erf waar kinderen kunnen spelen, dieren kunnen grazen en dromen kunnen groeien.'



'Landelijk
wonen ten
top!'











































PLATTEGROND



Begane grond, Bloemerstraat 10 te Norderweert
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



PLATTEGROND

Eerste verdieping



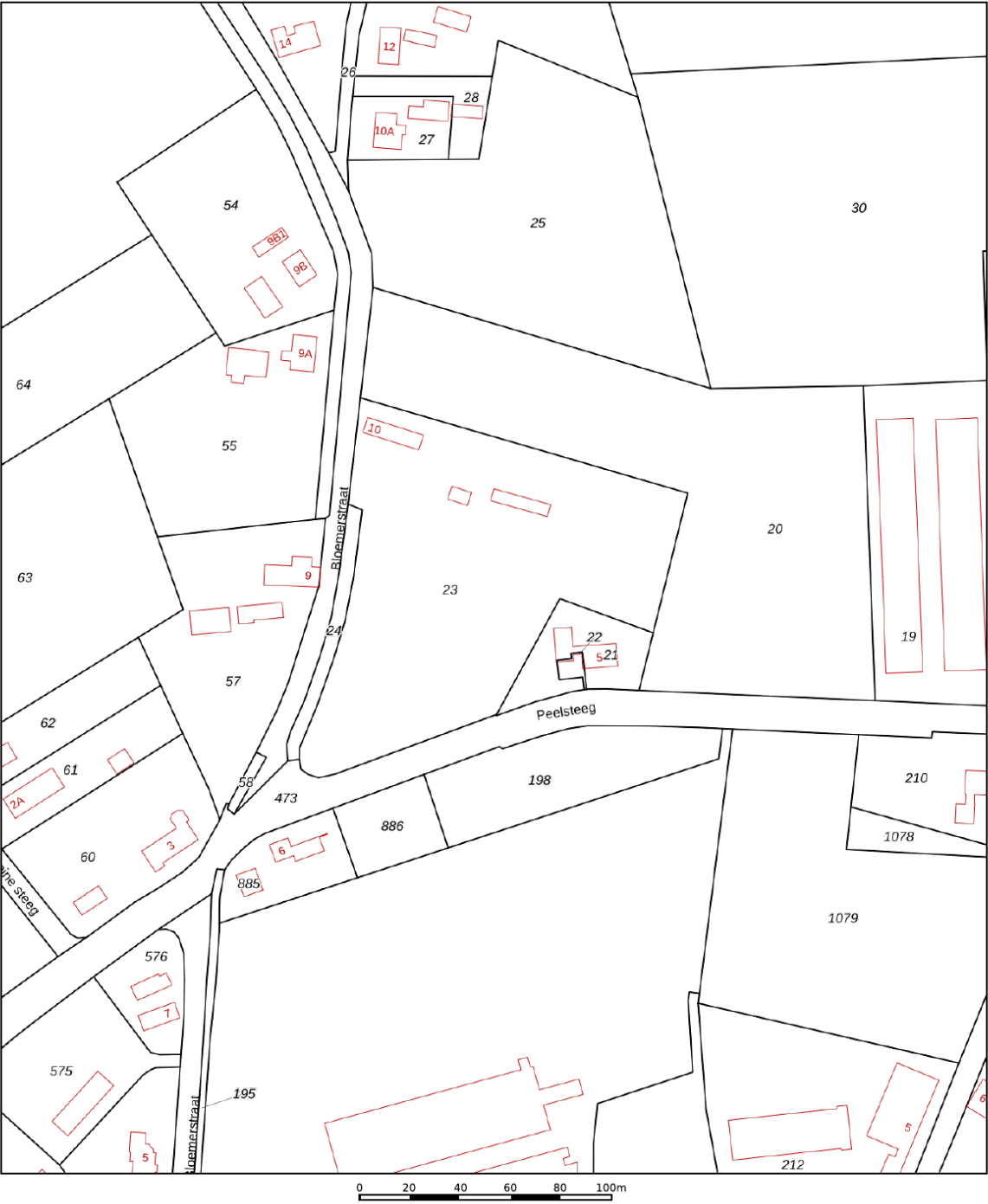
Zolder, Bloemenstraat 10 te Nederweert.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bloem kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Nederweert

Sectie Y

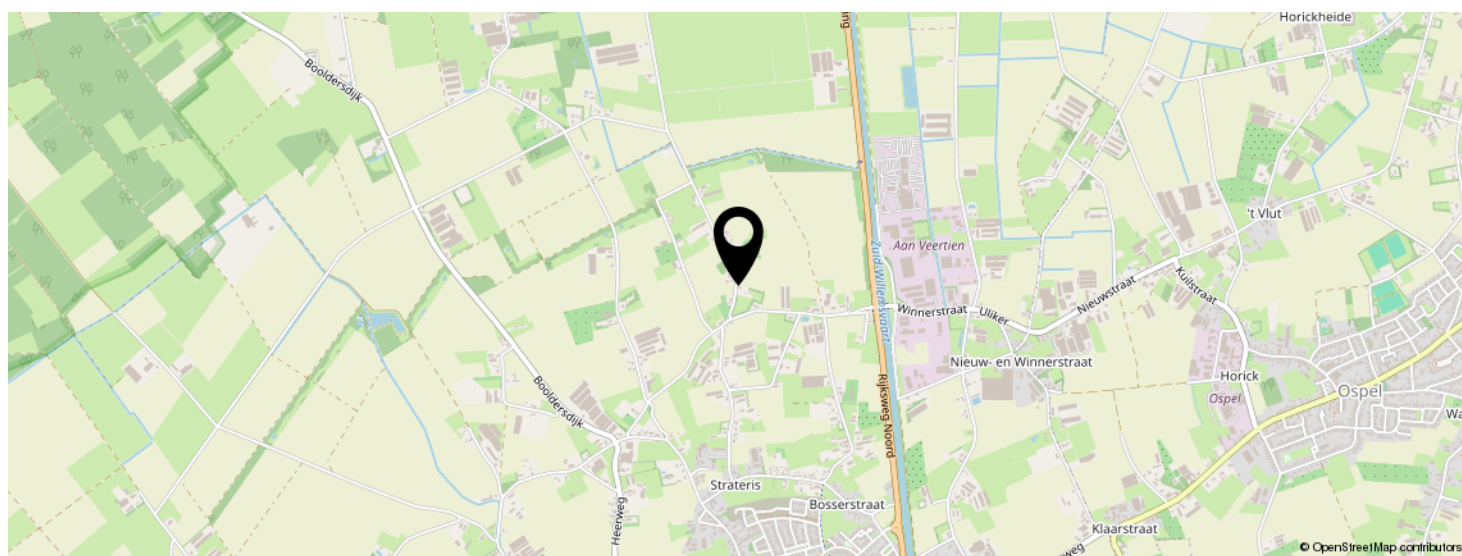
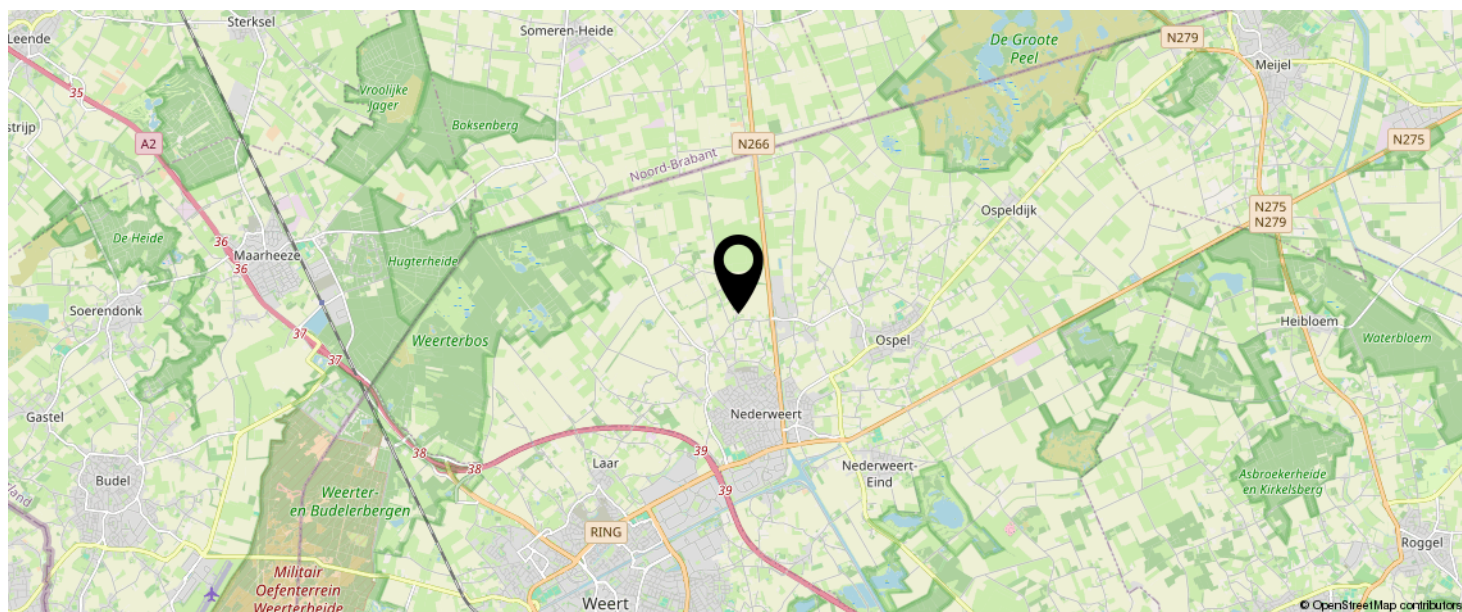
Perceel 23

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

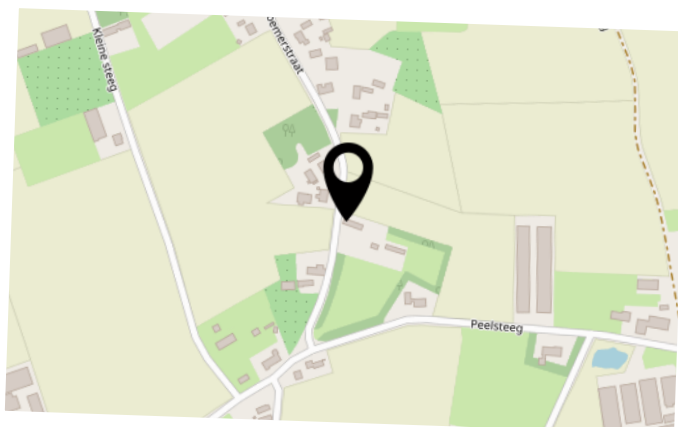
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- close-inn boiler				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

