



Petrus Dondersstraat 169, 5613 LV Eindhoven

Vraagprijs € 475.000,-- kosten koper



Omschrijving

Unieke ruime 6-kamer bovenwoning in populaire wijk Tuindorp gelegen aan een brede rustige straat binnen de ring.

Ben je op zoek naar ruimte, licht en een centrale ligging? Dan is deze royale maisonnette precies wat je zoekt!

Doordat de maisonnette grenst aan de onderdoorgang naar de bergingen/garageboxen heeft deze een extra kamer grenzend aan de woonkamer die je voor verschillende doeleinden kan gebruiken, denk aan werk-, hobby-, studie of slaapkamer. Hierdoor heb je op de tweede verdieping ook een extra kamer die je naar wens kan inrichten. Hierdoor is deze maisonnette groter dan de gemiddelde maisonnettes in deze straat. Het heeft een zonnig balkon op het zuidwesten en een woonoppervlakte van ruim 100 m², is dit een unieke kans in het geliefde Tuindorp.

Centraal gelegen met alles binnen handbereik: op slechts 5 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum, direct nabij Boulevard-Zuid en met openbaar vervoer en uitvalswegen uitstekend bereikbaar. Of je nu de stad in wilt, de weg op moet of gewoon alles dicht bij huis wilt hebben — hier woon je écht op een toplocatie!

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE

Ruime eigen entree met meterkast, garderobe en trapopgang.

1e VERDIEPING

HAL

Voorzien van een laminaatvloer, trapopgang naar de 2e verdieping.

WOON-/EETKAMER

Sfeervolle lichte woon-/eetkamer (ca. 30 m²) voorzien van een laminaatvloer en 2 inbouwkasten.

KEUKEN

Open doorgang naar de keuken met een moderne keukenopstelling voorzien van diverse kastje en lades, gasfornuis met oven, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. Deur naar het balkon gesitueerd op het zuidwesten.

SLAAP-/WERKKAMER

Voorzien van een laminaatvloer.

BADKAMER

Deels betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

2e VERDIEPING

OVERLOOP

Overloop met aansluiting voor wasapparatuur.

SLAAPKAMERS

4 Slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer.

BERGING

De berging is gelegen achter het pand en is te bereiken middels de toegangspoort aan de voorzijde.

ALGEMEEN

Gezonde Vereniging van Eigenaren, servicekosten zijn € 87,-- per maand

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1953

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 333 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 101 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Balkon	Balkon gesitueerd op het zuidwesten























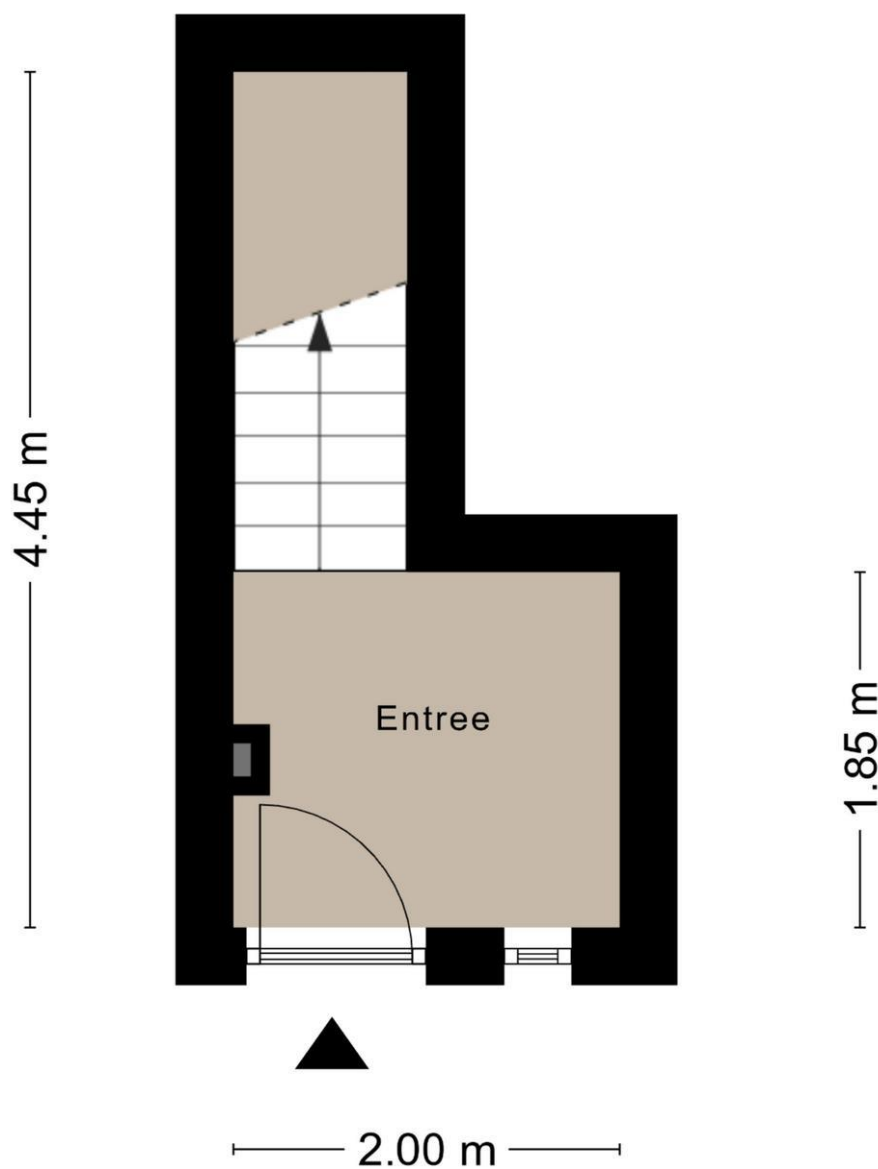








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



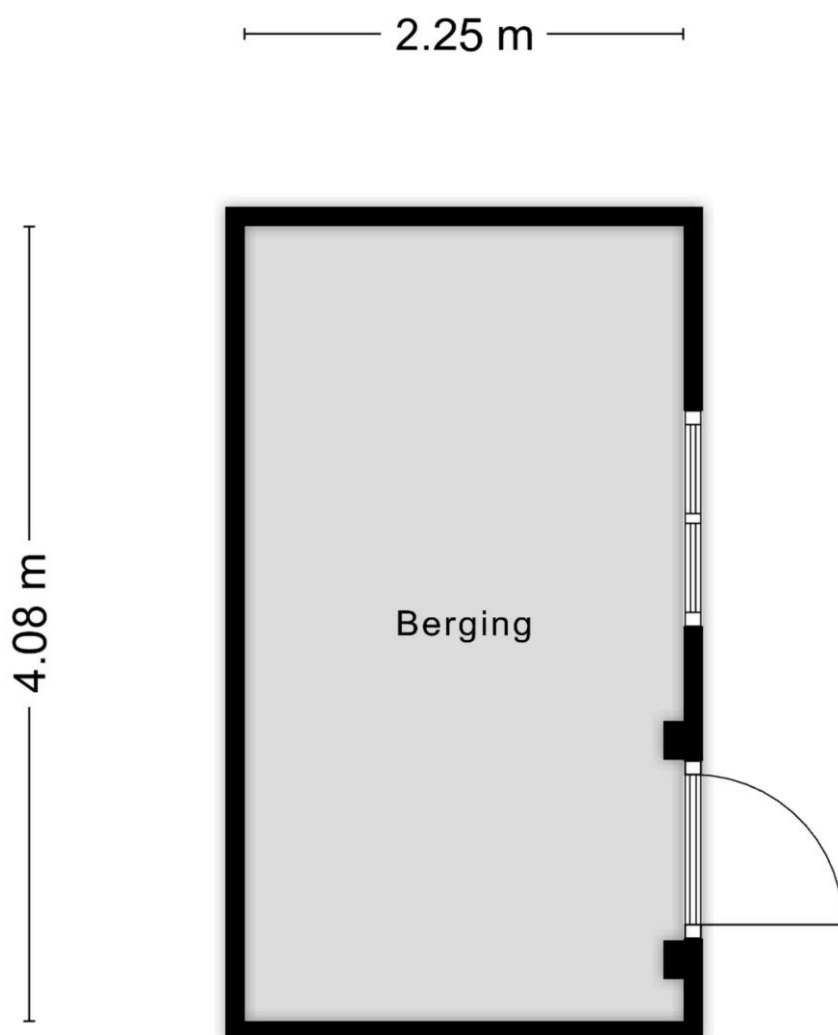
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Petrus Dondersstraat 169
Postcode / plaats	5613 LV Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

