

Van der Veldstraat 5

Lisse



Voor meer informatie kunt u altijd even binnen lopen of raadpleeg onze site

www.larosmakelaardij.nl of www.funda.nl

Omschrijving

Deze tussenwoning is bijzonder sfeervol en met veel smaak afgewerkt! De woning is gelegen in het uitermate gezellige oude centrum met werkelijk alle winkelveorzieningen op steenworp afstand. De woning heeft drie volwaardige slaapkamers en een heerlijke achtertuin. Lisse is een bruisend dorp met veel goede restaurantjes en is gelegen in het hart van de bollenstreek. De ligging is aangenaam centraal met het duingebied en het strand op fietsafstand en nabij prachtige steden zoals Haarlem, Leiden en Den Haag.

Indeling

U komt binnen in een kleine hal met de meterkast en de keurig en volledig betegelde toiletruimte. De ruime woonkamer is echt een heerlijke plek om vertoeven met aan de voorkant de gezelligheid van de straat en aan de achterzijde de rust in de achtertuin. De keuken is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals kleine vaatwasser, een spoelbak, een magnetron en een inductie kookplaat met afzuigkap. Via de keuken is de achtertuin te bereiken met een stenen berging, hier bevindt zich de CV-ketel (Remeha).

Eerste verdieping

Overloop met aan de voorzijde de ruime badkamer met een toilet, een wastafelmeubel en een halfronde douchecabine. De eerste slaapkamer met ingebouwde kastruimte is gelegen aan de voorzijde, via deze kamer is de bergruimte op de overloop te bereiken. Aan de achterzijde zijn er nog twee volwaardige slaapkamers met uitzicht over de achtertuin.

Bijzonderheden

In 2021/2022 hebben er veel verbeteringen in de woning plaatsgevonden:

De keuken is in 2021 volledig vernieuwd;

In 2021 zijn de kozijnen op de begane grond voorzien van dubbele beglazing;

In 2021 is de achtertuin opnieuw bestraat;

In 2022 is het dak van de schuur vernieuwd;

In 2022 is er een nieuwe CV-ketel geplaatst;

In 2022 zijn de kozijnen van de eerste verdieping voorzien van dubbele beglazing;

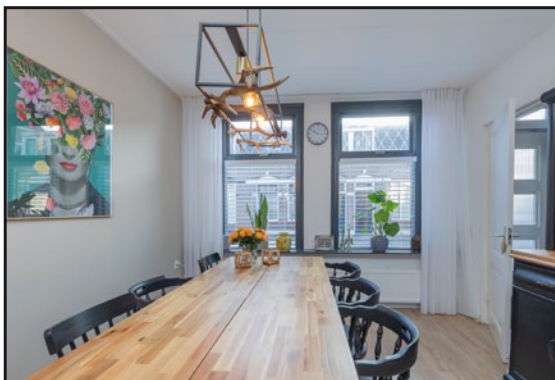
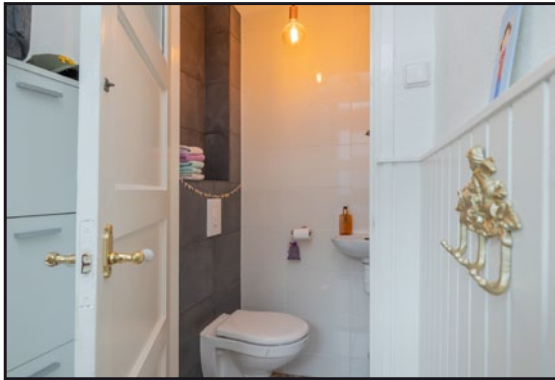
In 2023 is er nog een nieuwe oven ingebouwd.

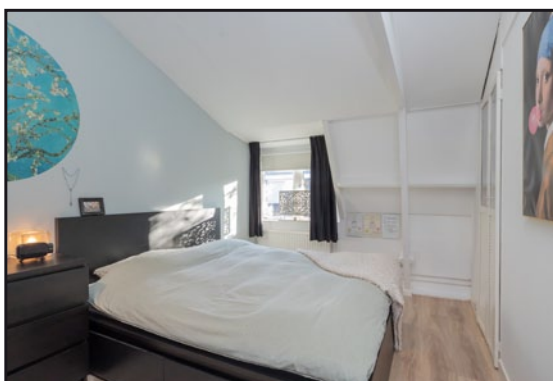
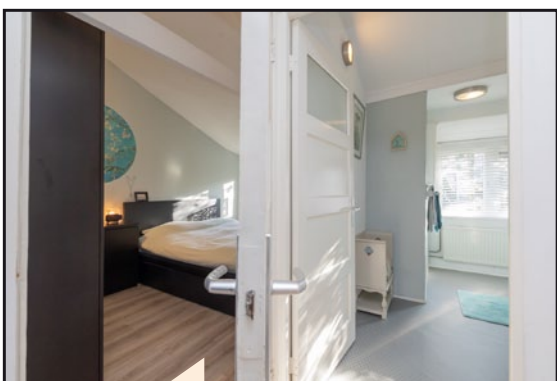
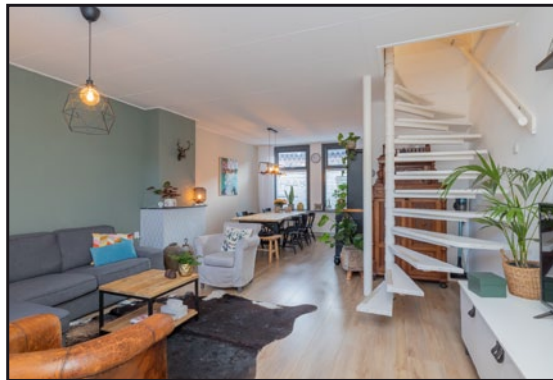
Verdere gegevens

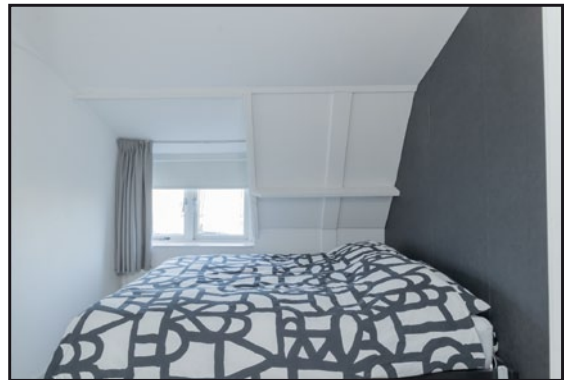
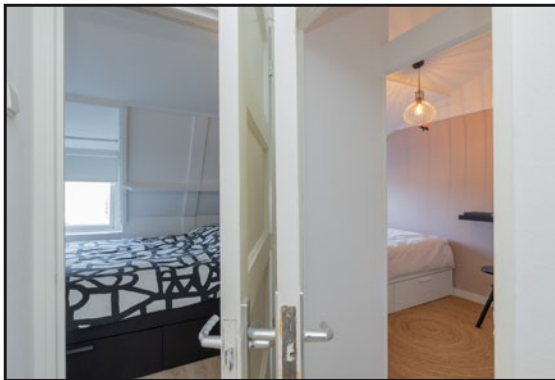
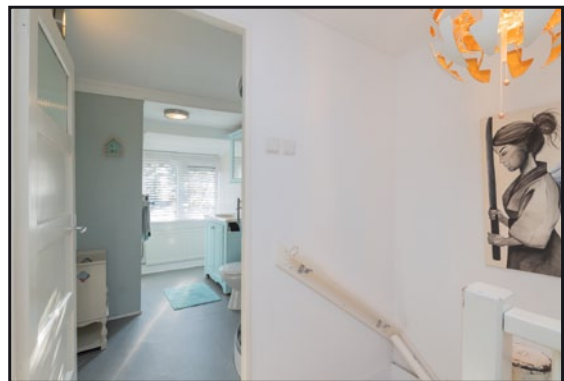
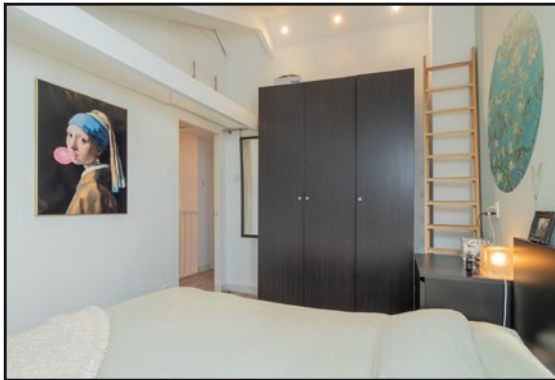
Bouwjaar:	1910
Woonoppervlakte:	81 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Perceel:	77 m ²
Vraagprijs:	€ 377.500,00 kosten koper

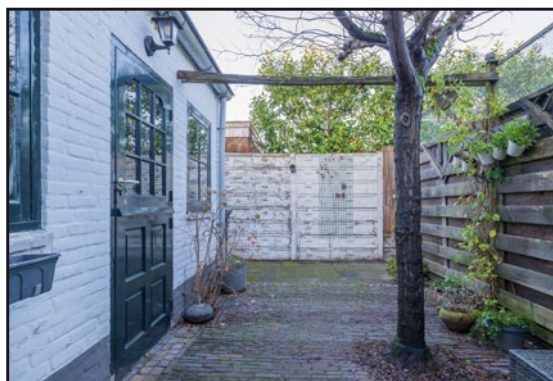
Gieterij 56 • 2211 ZD Noordwijkerhout

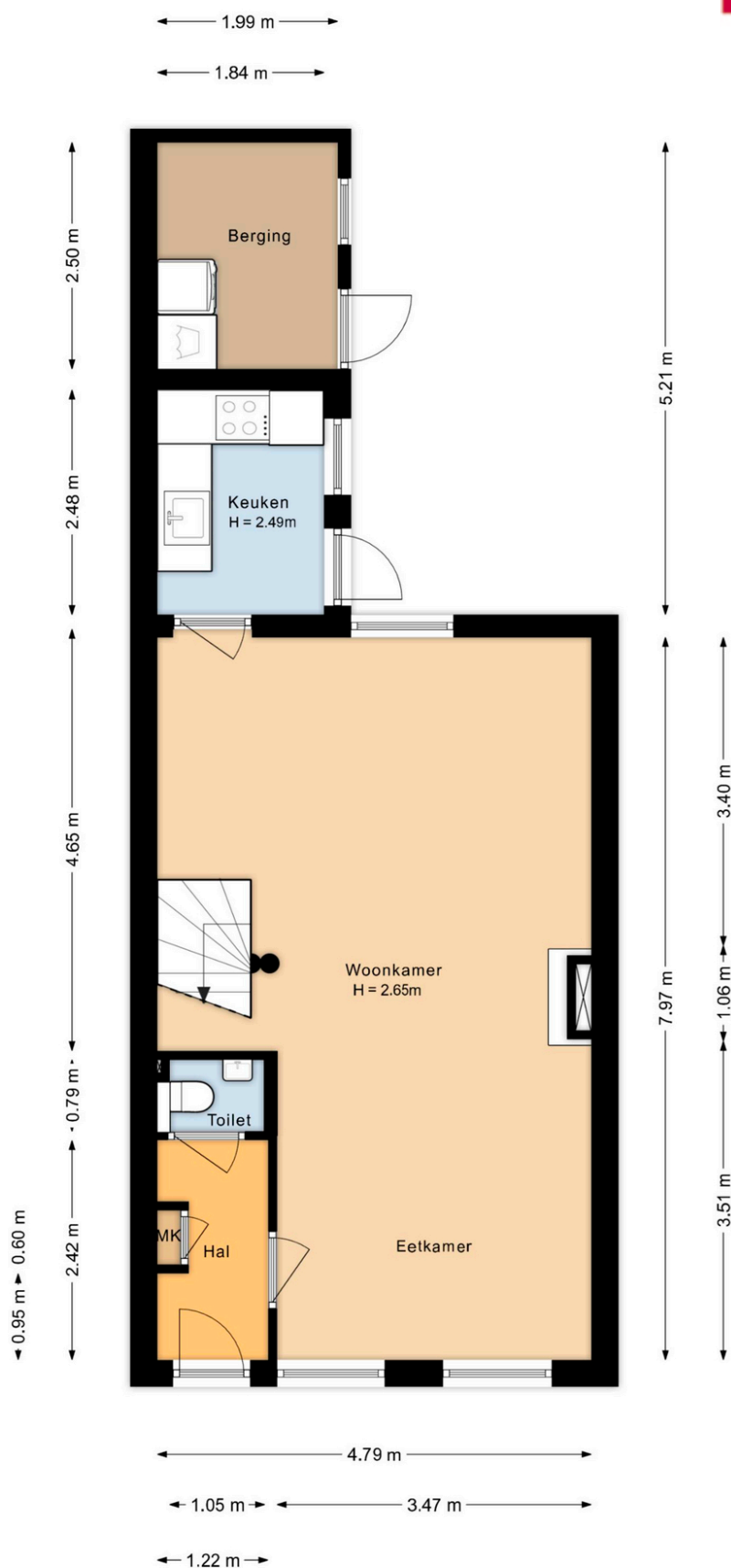
T 0252 34 15 38 • **E** info@larosmakelaardij.nl • **W** www.larosmakelaardij.nl



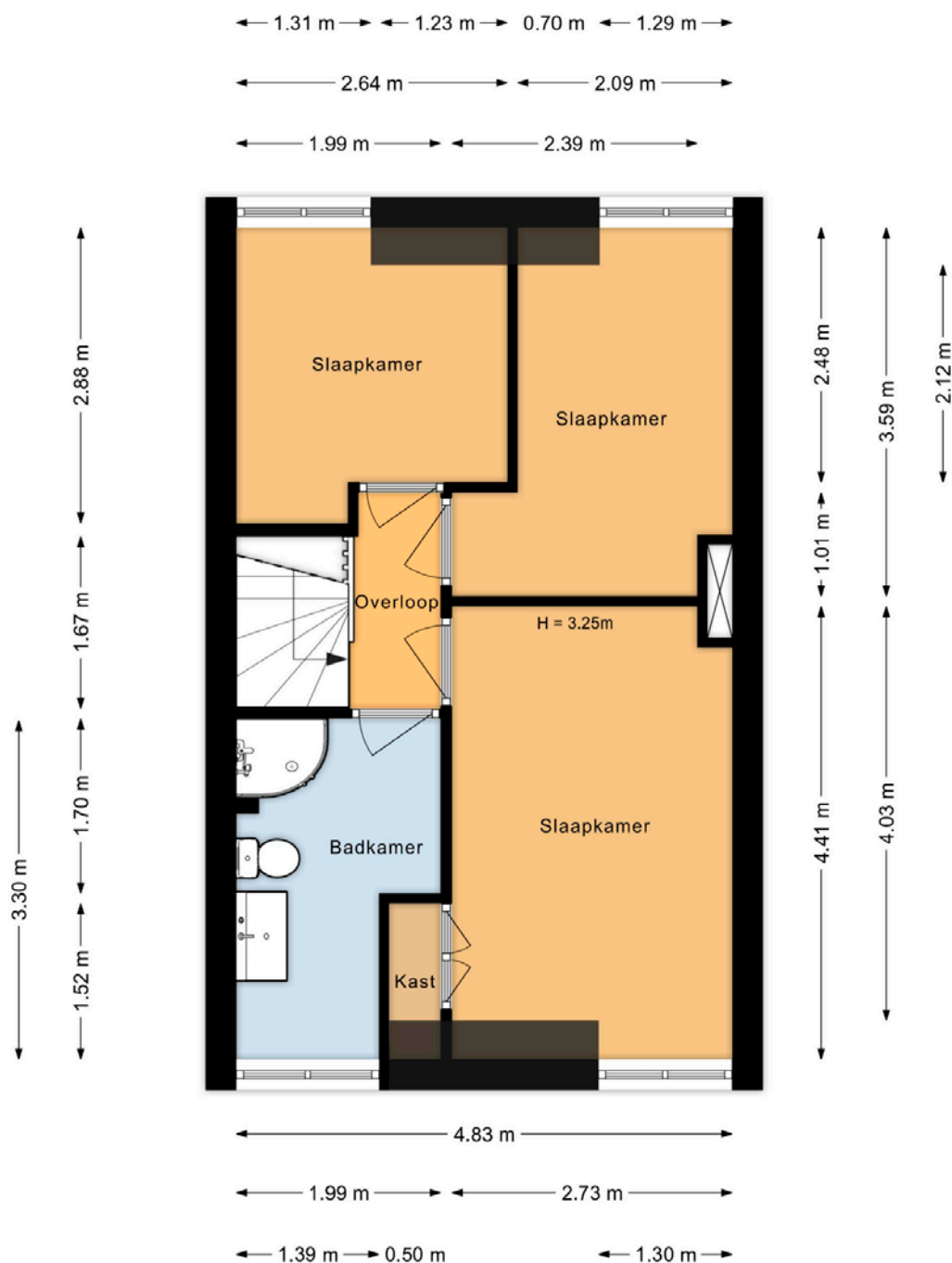




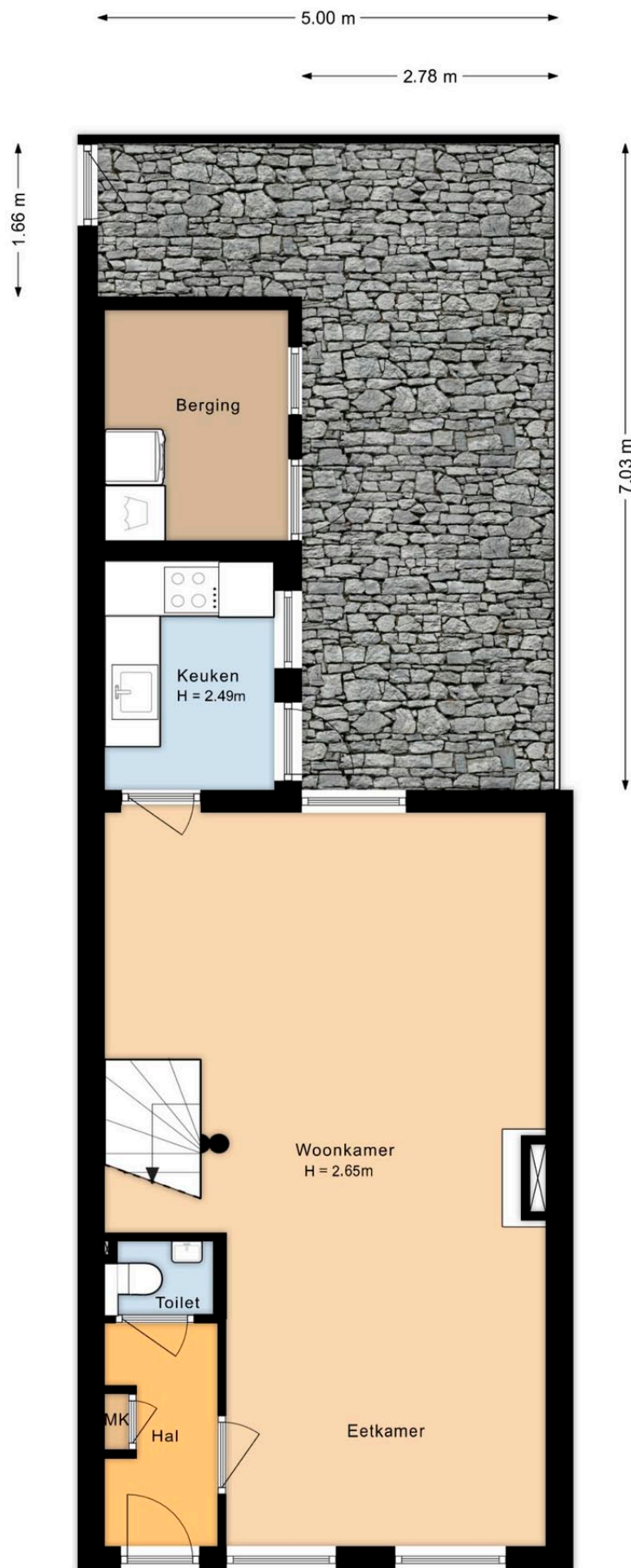




Begane grond
Van der Veldstraat 5
Lisse



Eerste verdieping
Van der Veldstraat 5
Lisse



Situatie
Van der Veldstraat 5
Lisse

Van der Veldstraat 5 2161 ZC Lisse

Opdrachtgever:	Laros Makelaardij
Datum opname:	21-11-2025
Datum meetrapport:	24-11-2025
Type woning:	Tussenwoning
Opname door:	TibiMedia

Beschrijving	Aantal m2:
Gebruiksopp. Wonen:	circa 81.2
Gebruiksopp. Overig inpandige ruimte(n):	circa 5.0
Gebruiksopp. Gebouwgebonden buitenruimte(n):	circa 0
Gebruiksopp. Externe bergruimte(n):	circa 0
Totale Vloer Oppervlakte:	circa 86.1
Bruto Inhoud in m3:	circa 308

Notities bij meting:

Dit rapport is opgesteld en ondertekend door TibiMedia. Hierbij verklaren wij het rapport naar beste kennis en wetenschap te hebben ingevuld.

Hillegom, 24-11-2025

TibiMedia



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lisse

D

3009

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Wie van plan is een huis te kopen, is vooral bezig met de woning zelf. Voldoet die aan alle wensen als het gaat om ruimte, woonomgeving en betaalbaarheid? Wordt het een nieuwbouwwoning of een huis waarin men gaat klussen? Er zijn echter veel meer zaken waarmee de huizenkoper rekening moet houden. Goed advies is dan heel belangrijk, maar er zijn ook zaken die de koper zelf kan nagaan.

Het huizenaanbod is met al die internetsites natuurlijk goed zelf door te nemen. Wat wordt waar tegen welke prijs aangeboden? Of u kunt zich meteen tot een aankoopmakelaar wenden. Deze zal zijn eigen aanbodbestand erop naslaan of bij andere makelaars en particulieren kijken.

Bij het uitbrengen van een bod, kan de makelaar advies geven over de prijs. Zo is het - om teleurstellingen te voorkomen - van belang om op de hoogte te zijn van het gemiddelde prijsniveau in een bepaalde regio. De prijzen van woningen kunnen, zoals bekend, zeer sterk van regio tot regio verschillen. De prijs van de woning wordt daarnaast ook door de nabijheid van allerlei voorzieningen bepaald zoals openbaar vervoer, scholen en winkels. U kunt hier zelf via internet ook al over oordelen.

Hypotheek

De prijs die men gaat bieden, moet wel haalbaar zijn. De makelaar berekent of de opdrachtgever het bod werkelijk kan nakomen. Het maximale bedrag dat een aspirant-koper zich voor de aankoop van een huis kan veroorloven, hangt af van drie elementen: de financiële middelen, de hypotheek die wordt afgesloten en de te betalen overige kosten. Voor de maximale hoogte van de hypotheek zijn nationale normen opgesteld. Een goed advies is van groot belang om te voorkomen dat de koper te veel geld leent en later in financiële problemen komt.

Toegevoegde waarde

Kennis van de wirwar aan regelgeving over bijvoorbeeld bouwkundige aspecten, is van groot belang. Zo is de juiste waardebepaling een belangrijk onderdeel van de voorbereiding van een makelaar. Is de opdrachtgever gerechtigd om die opdracht te geven? Is er door niemand beslag gelegd op het huis? Wat staat er in het bestemmingsplan? Zijn er planologische plannen die gevolgen hebben voor de waarde van het huis? Zaken die vooraf goed duidelijk moeten zijn.

Een goed advies

Het kopen van een huis is dus beslist geen eenvoudige zaak. U krijgt niet voor niets 3 dagen bedenktijd. Maar voor de meeste mensen is het wel een van de belangrijkste beslissingen van hun leven. Daarom is een goed advies en persoonlijke begeleiding van een betrouwbare adviseur van groot belang. Maar hoe weet je dat een goed advies krijgt?

Kijk eens in de etalage van een makelaar. Is het aanbod goed geëtaleerd? Zijn er veel aanbiedingen? Die kunnen namelijk wijzen op voorheen gemaakte inschattingfouten. Maar de beste raadgever zijn vaak familie en vrienden. Zij kunnen uit eigen ervaring vertellen welke makelaar dat stapje extra voor u doet. Het is verstandig een makelaar te kiezen die lid is van een brancheorganisatie. Een makelaar die is aangesloten bij VBO Makelaar biedt betrouwbaar advies en deskundige begeleiding. Bij de VBO is het mogelijk om één of meer deeldiensten af te nemen, zoals het opstellen van een huur- of koopcontract of het uitvoeren van een taxatie. Dat scheelt natuurlijk in de kosten. Een VBO-makelaar is altijd in de buurt. De kantoren zijn herkenbaar aan het blauwe kwaliteitslabel.

Van der Veldstraat 5

Lisse

