

WONING TE KOOP

Willem Dreeslaan 42
Delft

Vraagprijs
€ 525.000 K.K.



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 125 m²

Slaapkamers

4/5

Perceeloppervlakte

131 m²

Energielabel

A



OMSCHRIJVING

Een beter uitzicht ga je niet vinden! Deze schitterende gezinswoning grenst aan het natuurgebied Abtswoude en de voetbalvelden van Vitesse Delft en Sep. Dit is de woning waar je heerlijk met z'n tweeën kan wonen, en dat ook meer dan voldoende ruimte biedt om thuis te werken en als je aan gezinsuitbreiding denkt! We hebben het over de Willem Dreeslaan 42 in Delft, een zeer goed onderhouden, duurzaam 5-kamer eengezinswoning van ca. 125 m2 woonoppervlakte met energielabel A.

Deze schitterende woning is voorzien van een moderne keuken in L-opstelling, sfeervolle en moderne badkamer, 4 ruime slaapkamers (met de mogelijkheid tot het realiseren van een 5e), een gezellige achtertuin met riante schuur! Daarnaast heb je door de praktische ligging diverse winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en de A4 en de A13 binnen handbereik!

Wonen - Ruim en tuingericht

Heerlijk ruim wonen in deze tuingerichte woonkamer welke is voorzien van vloerverwarming, schuifpui naar de achtertuin en toegang tot de open keuken. De woonkamer van bijna 30 m2 biedt een trapkast en meer dan voldoende ruimte voor een knusse zithoek en een fijne grote eettafel.

Koken - Prachtige moderne keuken

Aan de voorzijde treft u de moderne keuken uit juli 2017 met een keukenblok in L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, hoekkast en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over veel werk- en opbergruimte!

Buiten - Zon of schaduw, alles kan

Een knusse voortuin op het zuidoosten en twee balkons op het zuidoosten en op het noordwesten met fraai uitzicht over het natuurgebied en de sportvelden. Daarnaast heeft deze woning ook nog een fraai aangelegde achtertuin gelegen op het noordwesten met achterom en een grote berging.

De voortuin is ca. 9,5 m2 en de achtertuin is ca. 61 m2. Meer dan voldoende ruimte om buiten te vertoeven met nagenoeg elk moment van de dag keuze tussen zon of schaduw.

Slapen - 5 slaapkamers mogelijk!

Op de eerste verdieping tref je 3 slaapkamers, een aan de voorzijde en de andere aan de achterzijde. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Op de zolder tref je een grote zolderkamer welke desgewenst is op te delen in twee slaapkamers. Alle slaapkamers (ca. 14 m2, 12 m2, 9 m2 en 23 m2 voor de zolder) zijn voorzien van een laminaatvloer en dubbele beglazing. Via de zolder slaapkamer heb je toegang tot het balkon aan zowel de voorzijde als de achterzijde.

Sanitair - Modern

In de hal op de begane grond bevindt zich een gemoderniseerd toilet voorzien van hang closet. De moderne badkamer met inloopdouche, breed wastafelmeubel en handdoekenradiator is te vinden op de eerste verdieping. Op de zolder is in het verlengde van de overloop een bergruimte met de opstelplaats voor de wasmachine / droger.

Opbergen - Veel mogelijkheden

Aan bergruimte geen gebrek in deze woning! Naast de ruime schuur van ca. 18 m2 in de achtertuin beschik je ook nog over een trapkast en een zeer ruime zolder.

Omgeving - Centraal en naast de natuur

Aan de rand van de stad en vlak aan het groen!! De woning is gelegen in de wijk Tanthof met veel groen, speeltuinen, het Abtswoudsepark en recreatiegebied Midden-Delfland binnen handbereik. Verder tref je in de buurt diverse winkels, supermarkten, restaurants, sportclubs en nog veel meer! Daarnaast is ook de binnenstad van Delft te bereiken op ongeveer een kwartier fietsen of 10 minuten met de tram. Voor de auto is er voldoende parkeergelegenheid vlakbij de woning en zijn de uitvalswegen naar de A4 en de A13

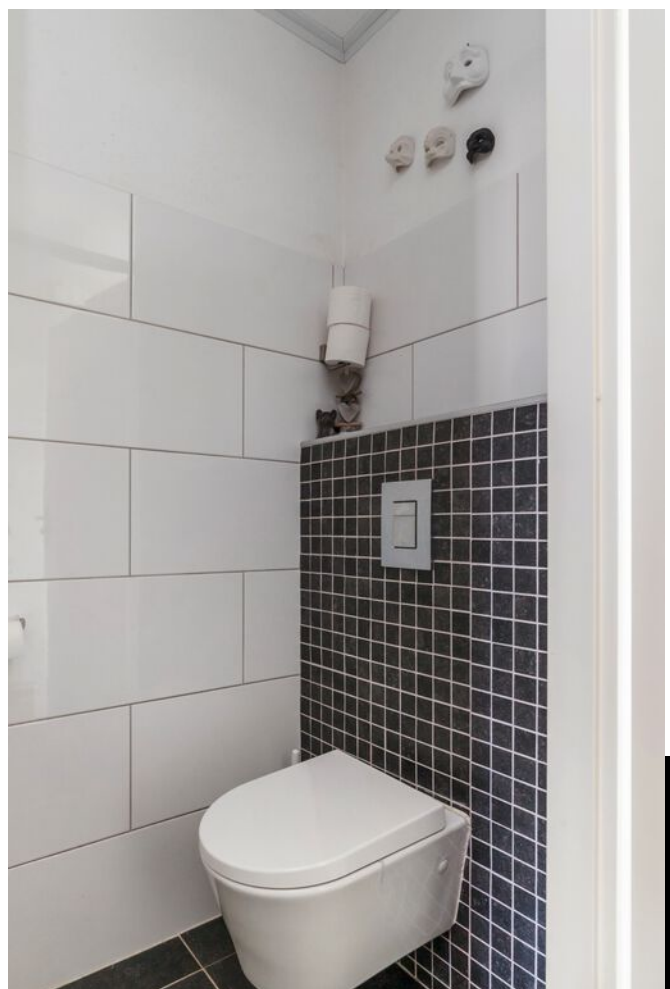
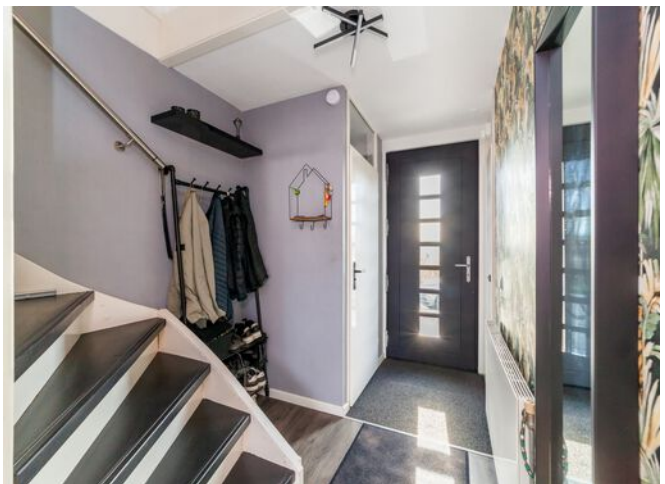
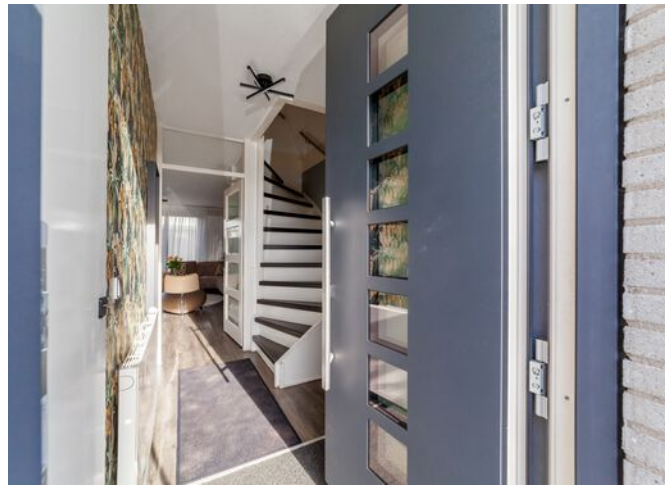
snel te bereiken. Kies je voor het openbaar vervoer, dan is de tramhalte op loopafstand en ook de trein is snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

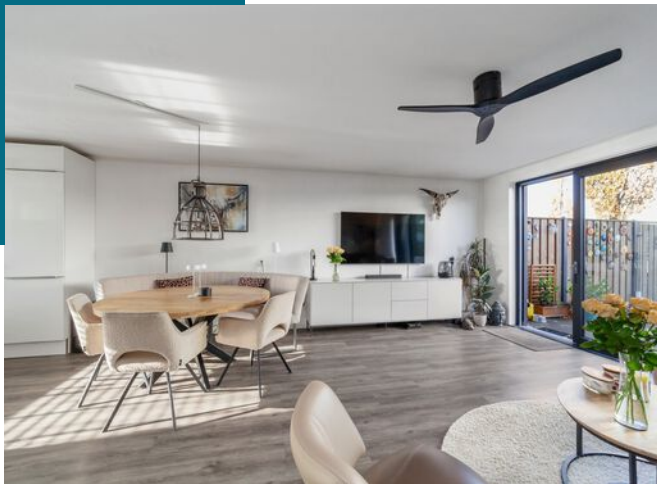
- Vraagprijs € 525.000,- k.k..
- Woonoppervlakte ca. 125 m2.
- Perceeloppervlakte 131 m2.
- Bouwjaar 1987.
- Heerlijke achtertuin gelegen op het noordwesten met schuur en achterom.
- Voortuin gelegen op het zuidoosten.
- Moderne keuken met inbouwapparatuur.
- Energielabel A.
- Cv-ketel uit 2018 van Intergas (verwarming en warm water).
- 10 zonnepanelen uit 2020.
- laadpaal voor elektrische auto's naast de deur
- Oplevering in overleg.
- Gezien het bouwjaar zijn een ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.
- Dataroom en biedingen verlopen via Eerlijk Bieden.
- Gelegen op eigen grond.
- Notariskeuze aan koper.

Heeft u uw huidige woning nog niet verkocht of geen idee wat u precies kunt krijgen aan hypotheek? Maak dan ook gelijk een vrijblijvende afspraak voor een waardebeoordeling en/of hypotheekgesprek zodat u goed geïnformeerd aan de koop van een nieuwe woning begint. Wij staan voor u klaar. Uw wensen eerst!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een voorstel of om in onderhandeling te treden.







Wonen en buiten

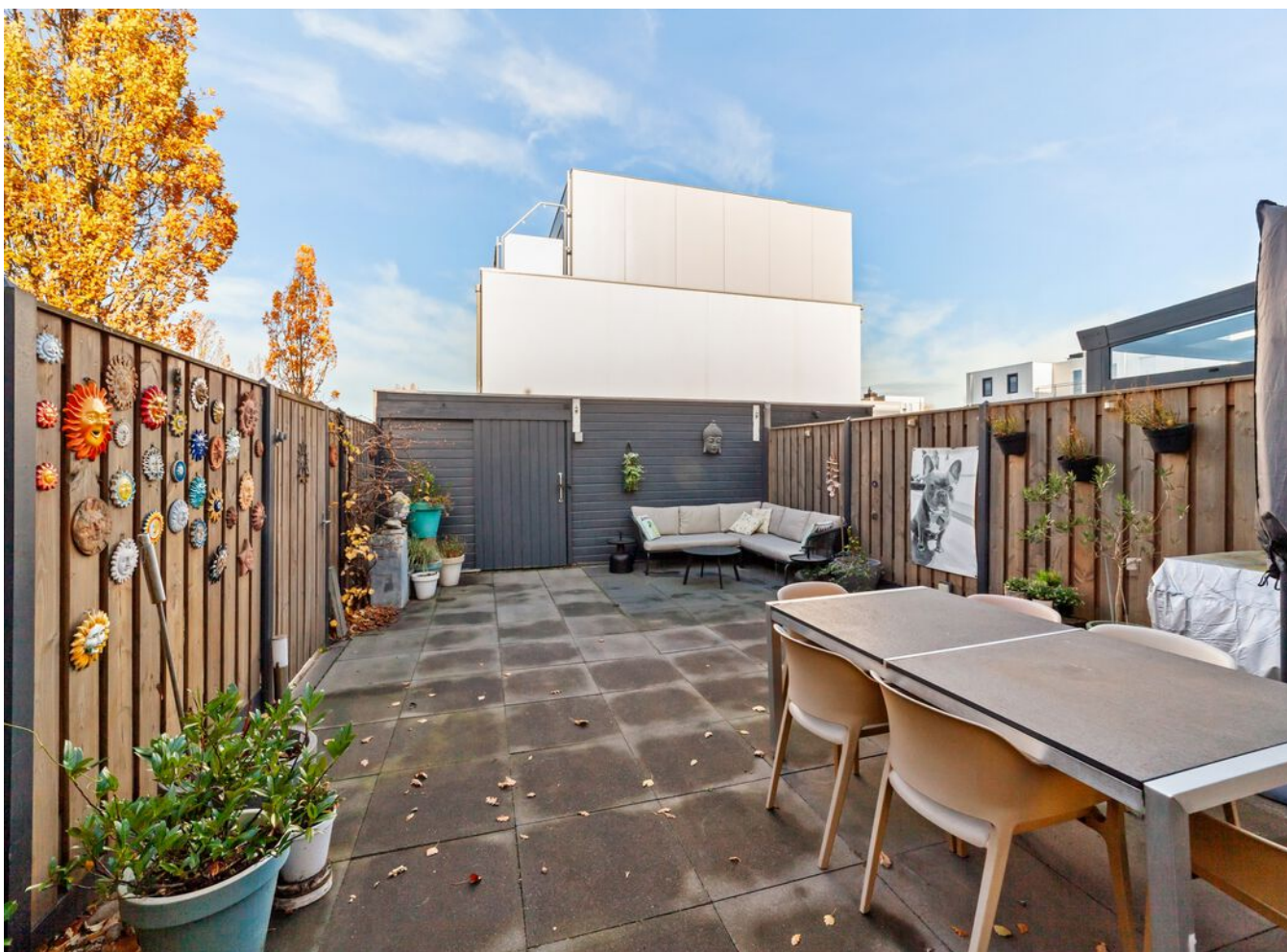
Wonen - Ruim en tuingericht

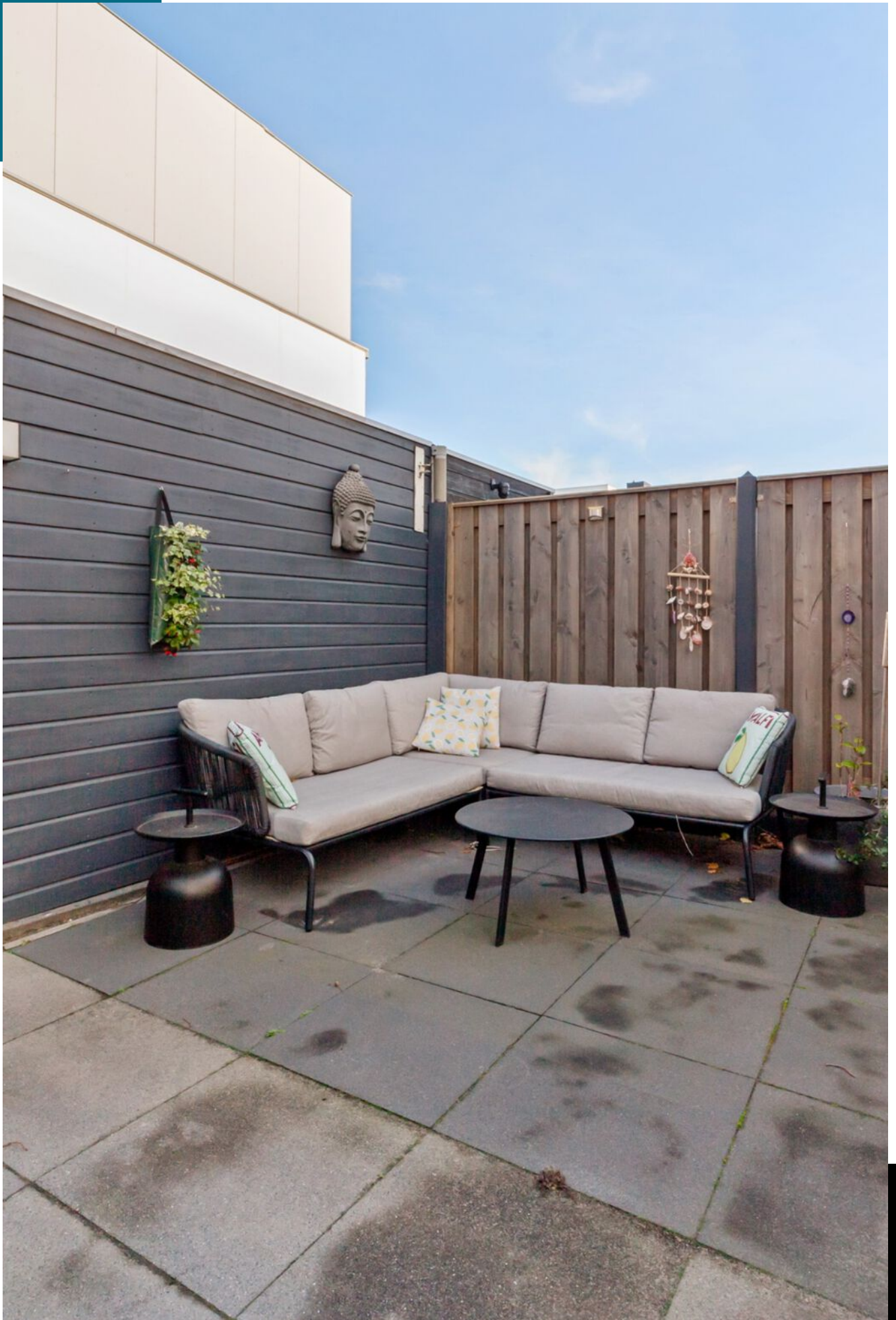
Heerlijk ruim wonen in deze tuingerichte woonkamer welke is voorzien van vloerverwarming, schuifpui naar de achtertuin en toegang tot de open keuken. De woonkamer van bijna 30 m2 biedt een trapkast en meer dan voldoende ruimte voor een knusse zithoek en een fijne grote eettafel.



Buiten - Zon of schaduw, alles kan

Een knusse voortuin op het zuidoosten en twee balkons op het zuidoosten en op het noordwesten met fraai uitzicht over het natuurgebied en de sportvelden. Daarnaast heeft deze woning ook nog een fraai aangelegde achtertuin gelegen op het noordwesten met achterom en een grote berging.



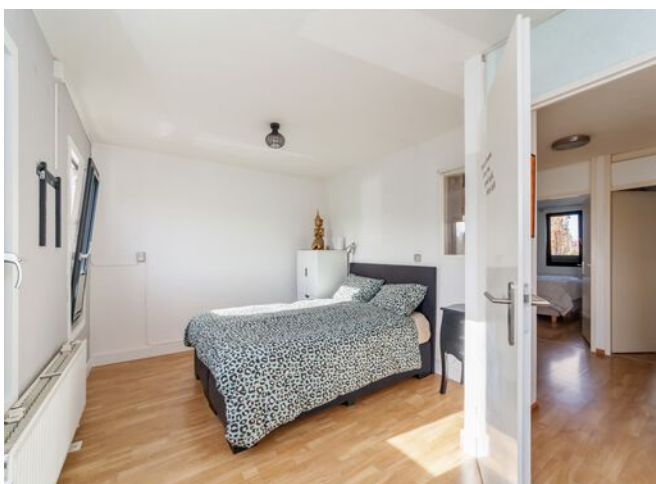
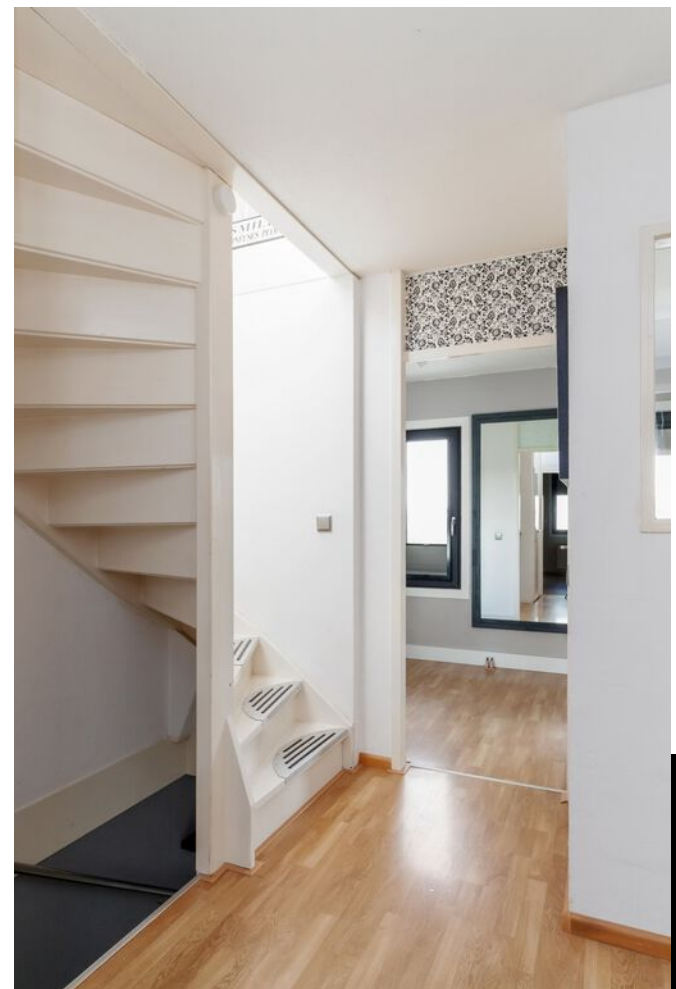




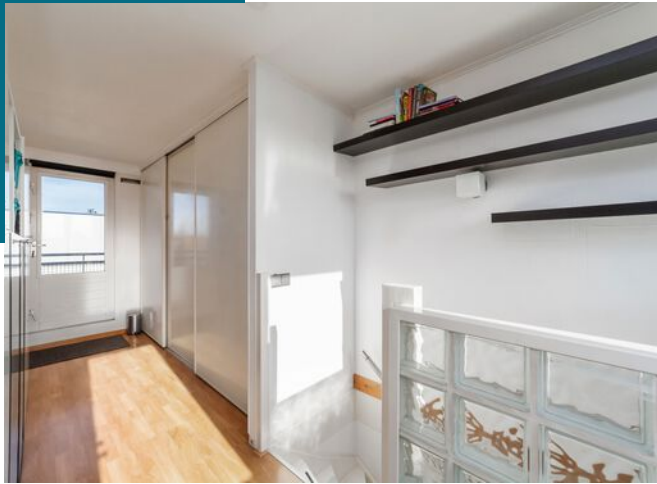
Prachtige moderne keuken

Aan de voorzijde treft u de moderne keuken uit juli 2017 met een keukenblok in L-opstelling en voorzien van inbouwapparatuur zoals 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, hoekkast en afzuigkap. Hiernaast beschikt de keuken over veel werk- en opbergruimte!





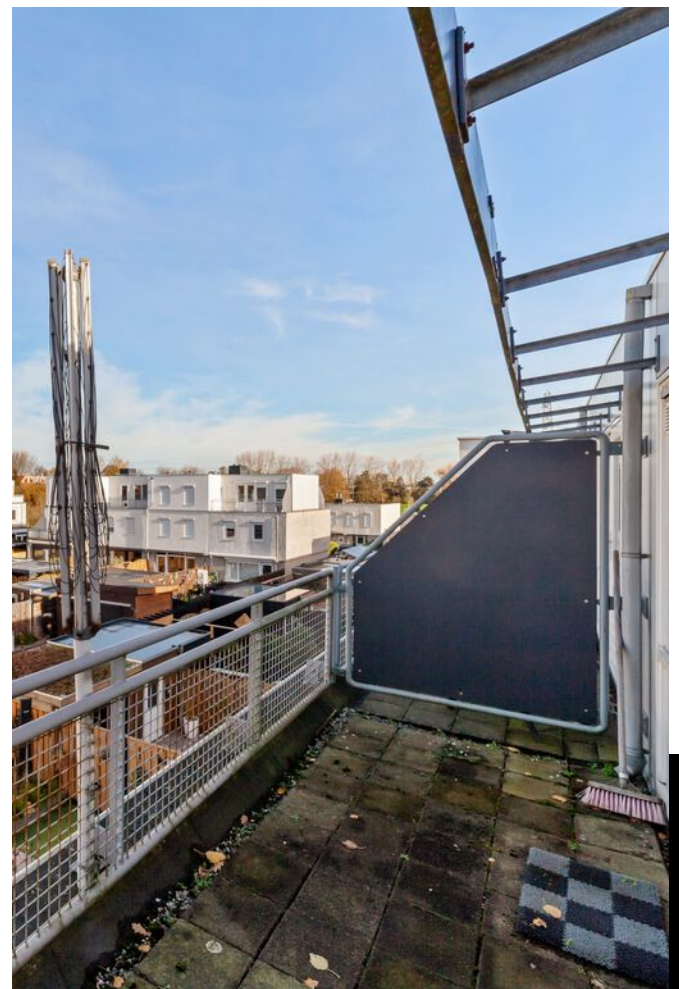
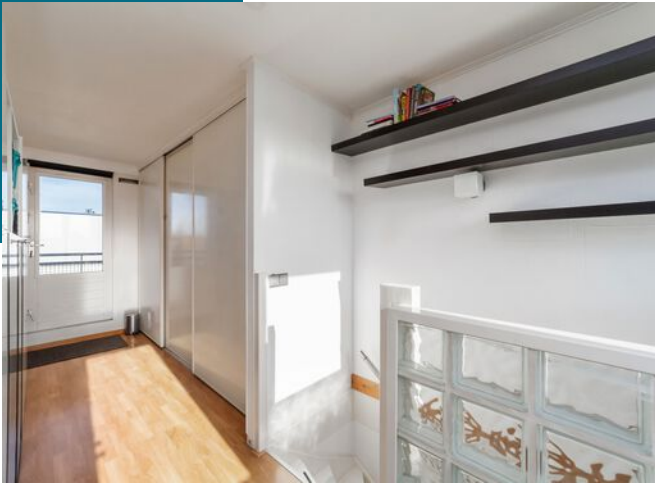




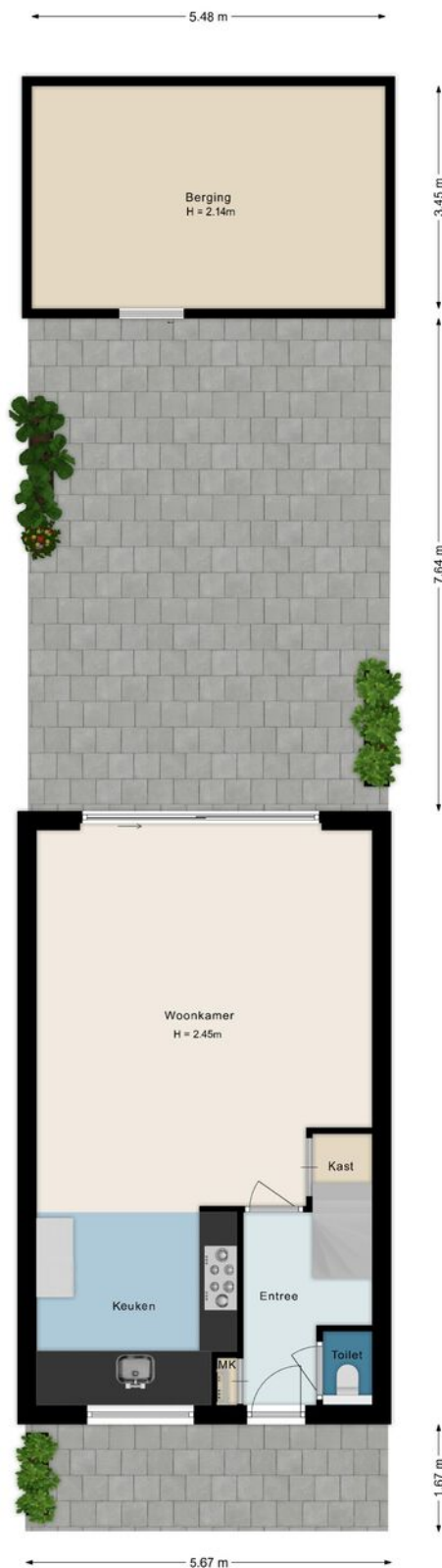
Sanitair - Modern

In de hal op de begane grond bevindt zich een gemoderniseerd toilet voorzien van hang closet. De moderne badkamer met inloofdouche, breed wastafelmeubel en handdoekenradiator is te vinden op de eerste verdieping. Op de zolder is in het verlengde van de overloop een bergruimte met de opstelplaats voor de wasmachine / droger.





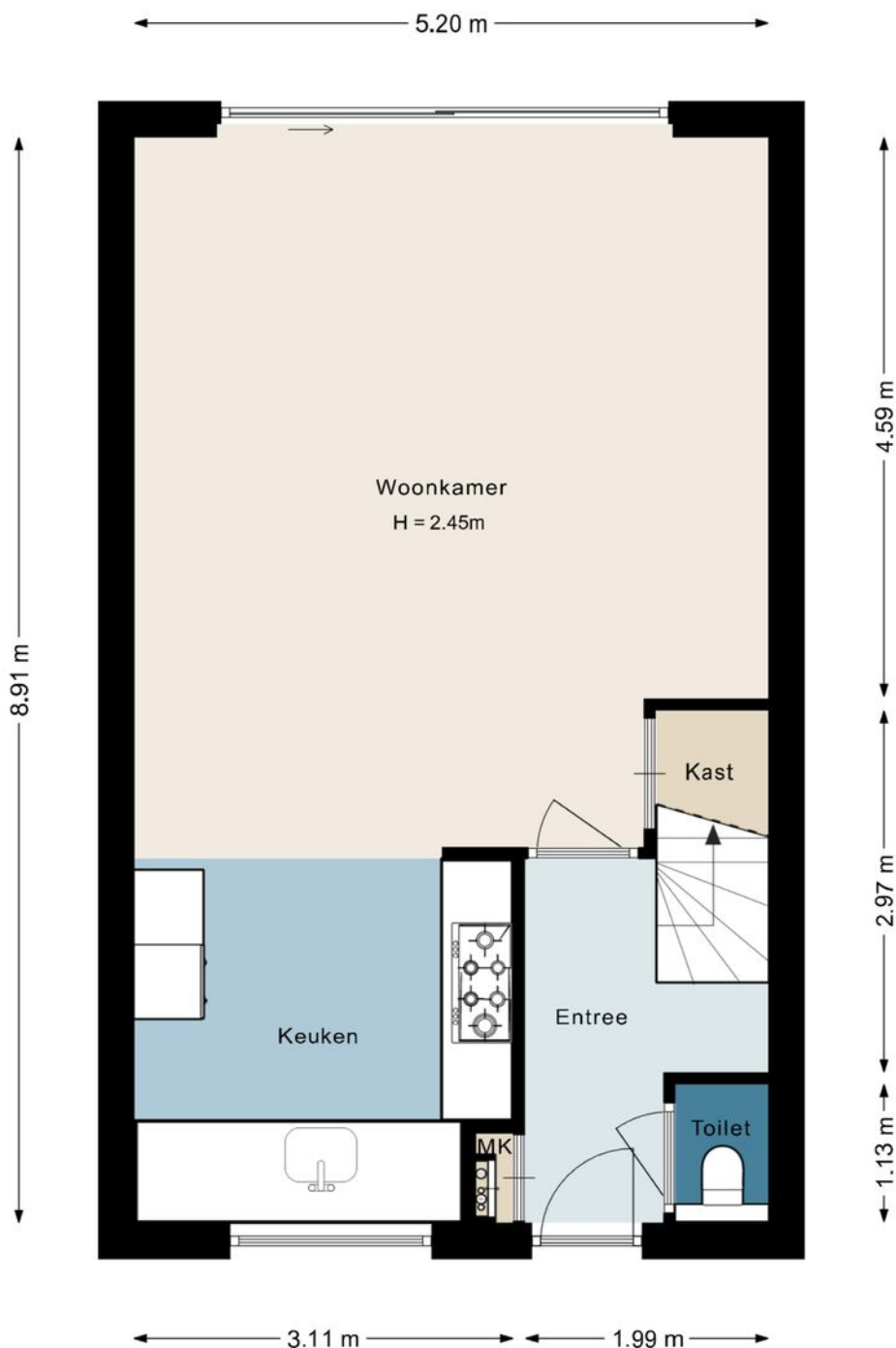
PLATTEGROND



Willem Dreeslaan 42 - Delft Situatie

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

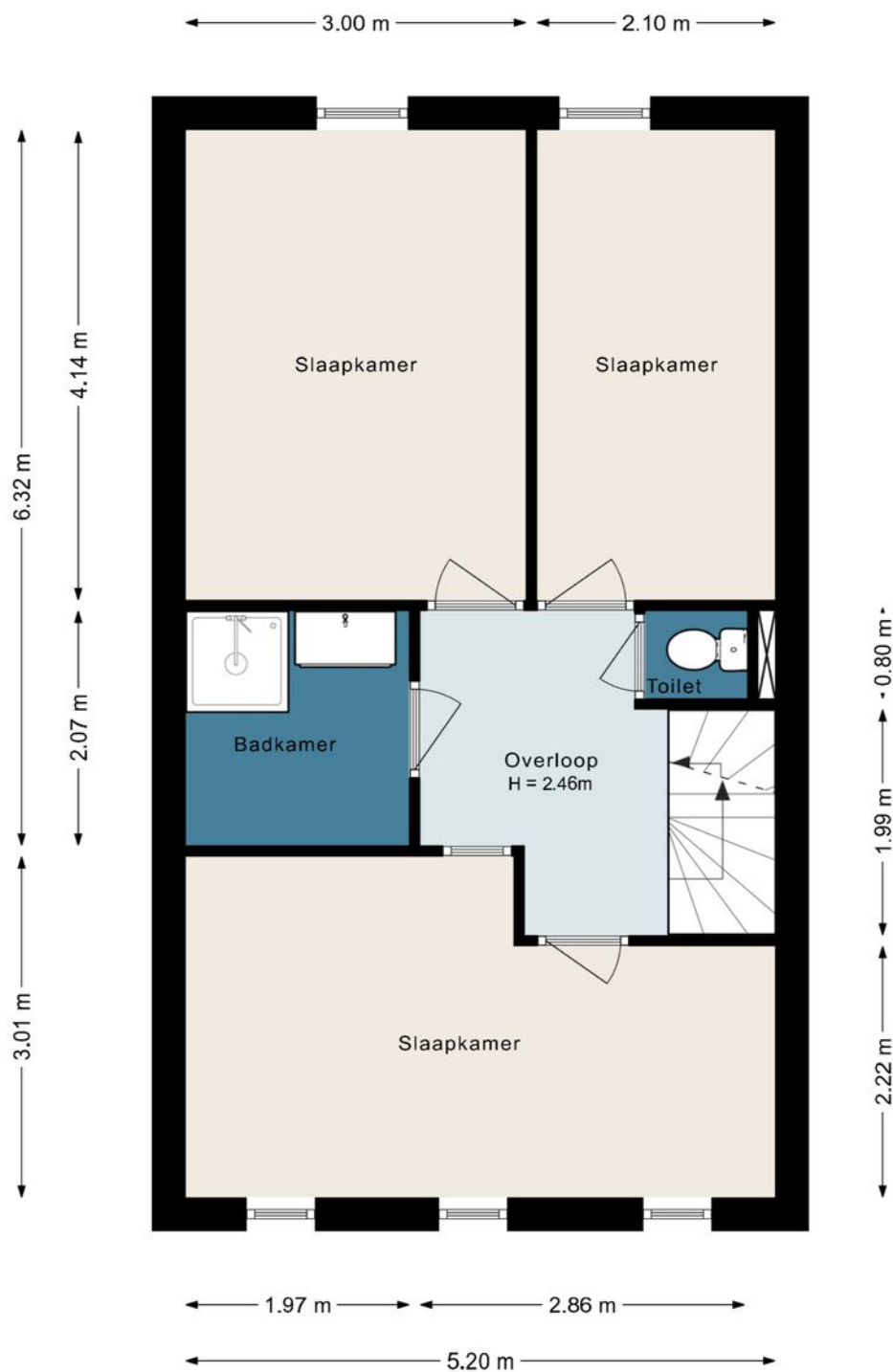
PLATTEGROND



Willem Dreeslaan 42 - Delft Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

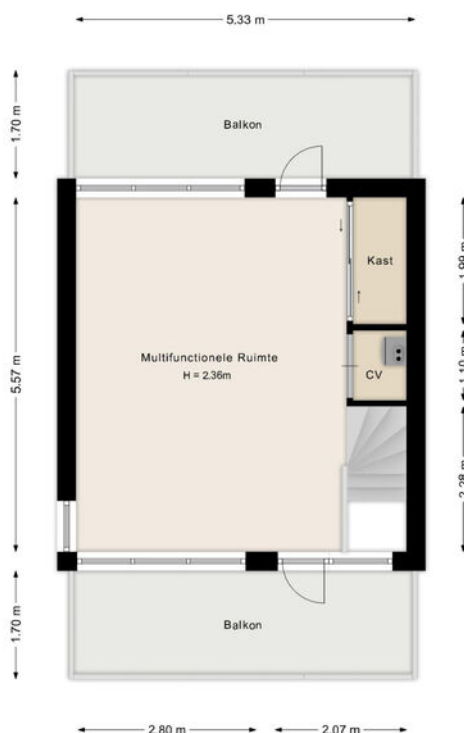
PLATTEGROND



Willem Dreeslaan 42 - Delft Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

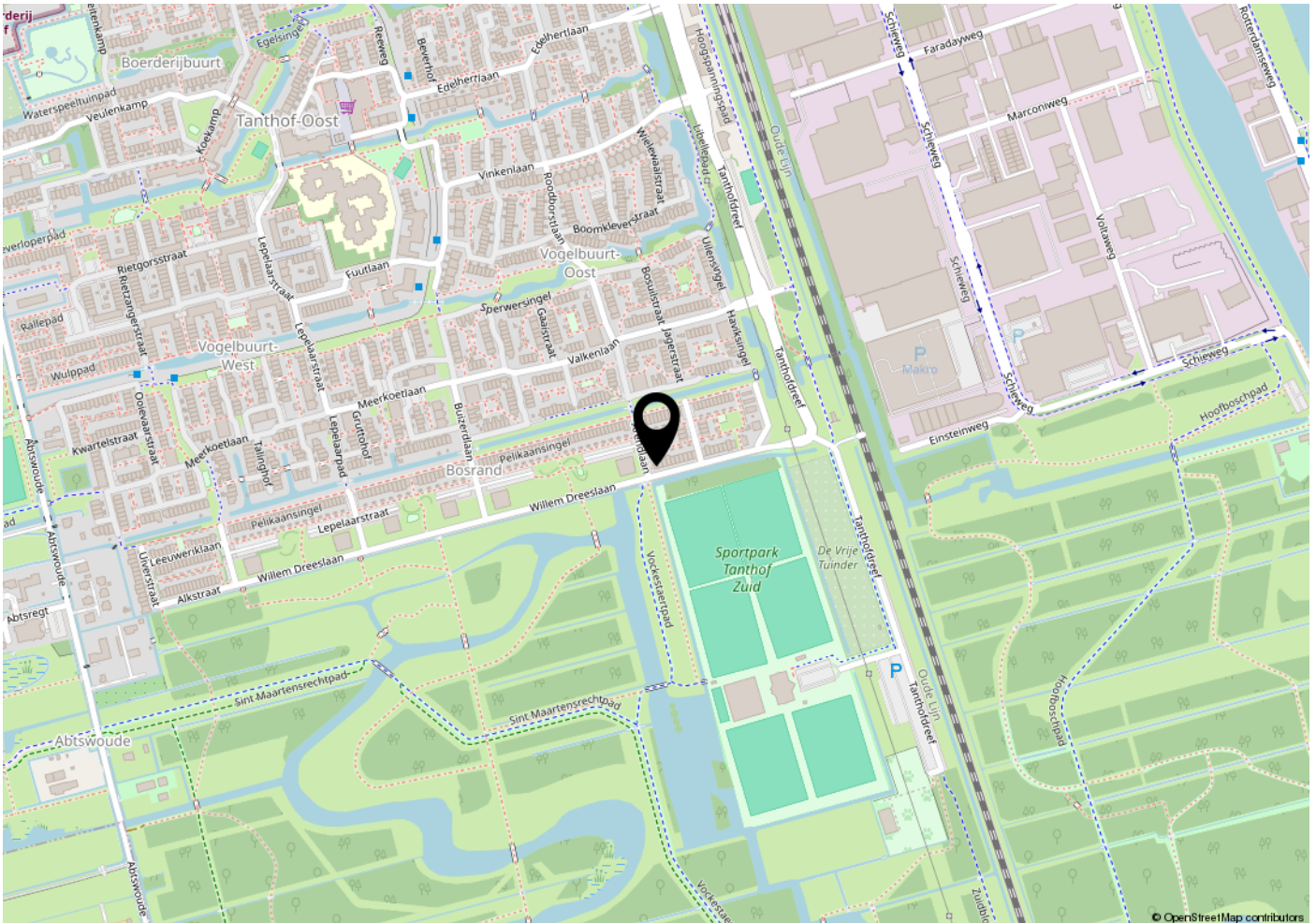
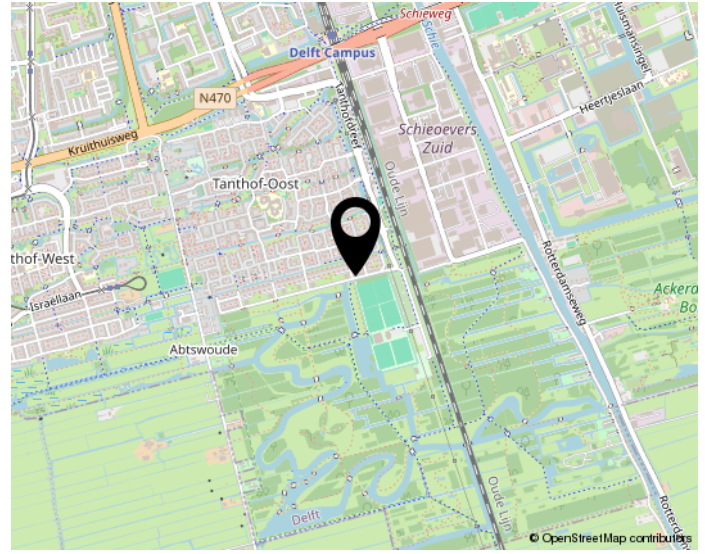
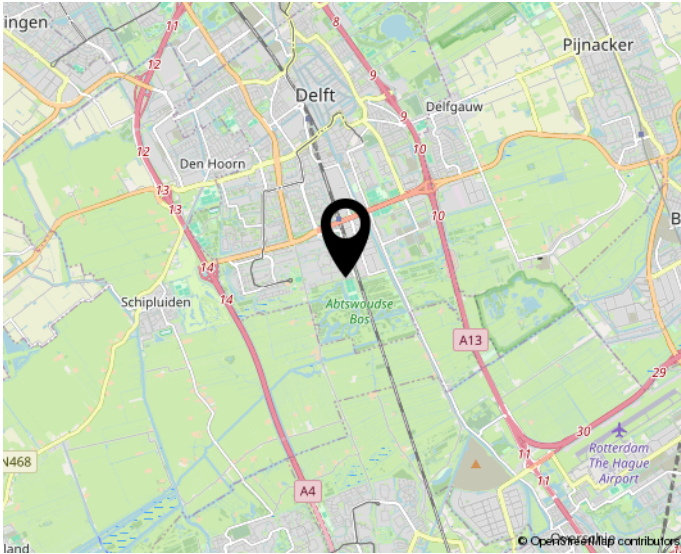
PLATTEGROND



Willem Dreeslaan 42 - Delft Tweede Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



VAN GULDEN MAKELAARDIJ

Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
vanguldenmakelaardij.nl