



# EIGEN HAARD

Leonard Bernsteinstraat 3 P7-76 0 ong,  
Amsterdam



€ 90.000 k.k.

Parkeerplaats  
1 kamers  
Gebouwd in 2010

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Eigen Haard Makelaardij  
Arlandaweg 88  
1043 EX Amsterdam



# EIGEN HAARD

## Inhoudsopgave

|              |   |
|--------------|---|
| Beschrijving | 3 |
| Kenmerken    | 3 |
| Omgeving     | 4 |
| Foto's       | 5 |

## Beschrijving

### TE KOOP: PARKEERPLAATS IN PARKEERGARAGE

Aangeboden deze overdekte parkeerplaats in de parkeergarage van het Miles/Django gebouw op de Zuidas met ingang vanaf de Leonard Bernsteinstraat. De parkeerplaats is gelegen op verdieping -2. Vanuit de parkeergarage is er toegang tot het straatniveau, de bovengelige appartementen van Miles en Django en een doorgang naar het Intermezzo gebouw.

- Vaste koopsom € 90.000 k.k.
- Parkeerplaats nummer 7.76, indexnummer 384;
- Actieve VVE-beheerder (Arlanda VVE-beheer);
- VVE-bijdrage € 77,20 per maand (begroting 2025);
- In- en uitrit via elektrische garagedeur aan de Leonard Bernsteinstraat 3;
- Erfpachtcanon € 452,32 per jaar (tot 16-10-2025) met jaarlijkse indexering;
- Gebruik uitsluitend voor het stallen van een personenauto of motorfiets;
- Vaste projectnotaris met betrekking tot de koop- en leveringsakte: Hemwood notariaat;
- Oplevering in overleg, kan eventueel spoedig;
- Anti-speculatiebeding van 36 maanden.

### Disclaimer

De getoonde informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van beschikbare gegevens, maar kan afwijken van de werkelijke situatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## Kenmerken

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Vraagprijs      | € 90.000 k.k.     |
| Status          | Beschikbaar       |
| Type            | Parkeerplaats     |
| Bouwjaar        | 2010              |
| Kamers          | 1                 |
| Woonoppervlakte | 12 m <sup>2</sup> |
| Woninginhoud    | 24 m <sup>2</sup> |



# EIGEN HAARD



