



SCHAPENGORSEDIJK 25

ROCKANJE

VRAAGPRIJS € 1.195.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

182 m²

PERCEELOPPERVLAKE

8300 m²

INHOUD

741 m³

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

D

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Op slechts tien minuten onder het zadel van het strand, maak een buitenrit in het Annabos en maak je paardendroom aan huis waar. Een rijbaan, boxen en weiland allemaal te zien vanaf het verhoogd terras achter dit grote vrijstaande huis in de polder van Rockanje. Deze toeristische trekpleister op Voorne biedt echter nog veel meer dan geweldige horecagegelegenheden en winkels. Een goede basisschool, sportvelden en een uitgebreid netwerk aan fiets, wandel,- en ruitersporen. Ga de stad uit en kom heerlijk tot rust met het gezin.

De woning staat langs de dijk maar is zeker geen dijkwoning met haar hoge plafonds, grote ramen en sfeervolle overstekken. Voldoende slaapkamers op de etage met een badkamer voor alle kinderen terwijl u zelf geheel gelijkvloers op de begane grond verblijft. De ouderslaapkamer en naastgelegen badkamer bevinden zich in een eigen deel van het huis waar u alle gewenste privacy zult vinden. Een handige en vooral grote bijkeuken vormt de perfecte aanvulling op de open keuken in het huis zelf. Veel ruimte voor het opbergen van jassen en schoenen en door de hoge plafonds kan er een metershoge kast geplaatst worden.

De woonkamer en keuken liggen aan de tuinzijde en bieden uitzicht, veel uitzicht over uw eigen perceel tot ver over de achtergelegen akkers. In de buurt bevinden zich campings Rondeweibos en Van der Burg zodat er voor de kinderen genoeg te doen is gedurende de zomermaanden. Te denken valt aan een buitenzwembad, grote speeltuin en allerlei activiteiten.

Wonen in de polder maar dan wel met voorzieningen binnen handbereik. Het openbaar vervoersnetwerk op Voorne richting Rotterdam is uitgebreid en met de komst van de Blankenburgverbinding bespaart u circa 15 minuten reistijd. Wilt u zelf de rust en ruimte in dit huis ervaren en zien hoe en waar u uw paarden kunt huisvesten, maak dan snel een afspraak.

Dat is de Schapengorsedijk 25.

Uitblinkers:

- Paarden aan huis mogelijk (4 stallen inclusief merriebox);
- Rijbaan (gedraineerd);
- De kop van het weiland is toegankelijk voor landbouwmachines;
- Duurzame Boavista omheining tussen tuin, weiland en rijbaan;
- Schrikdraad rondom;
- Extra paddock aan de zijkant van de 4 stallen;
- Ruim, afsluitbaar tuinhuisje voor stalling van o.a. de zitmaaier en overig gereedschap;
- Speelhuisje voor kinderen incl. glijbaan en schommel;
- Slaap,- en badkamer op de begane grond;
- 2e badkamer en 3 slaapkamers op de verdieping;
- Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2025;
- Groepenkast vernieuwd in 2017;
- Oplevering; in overleg.

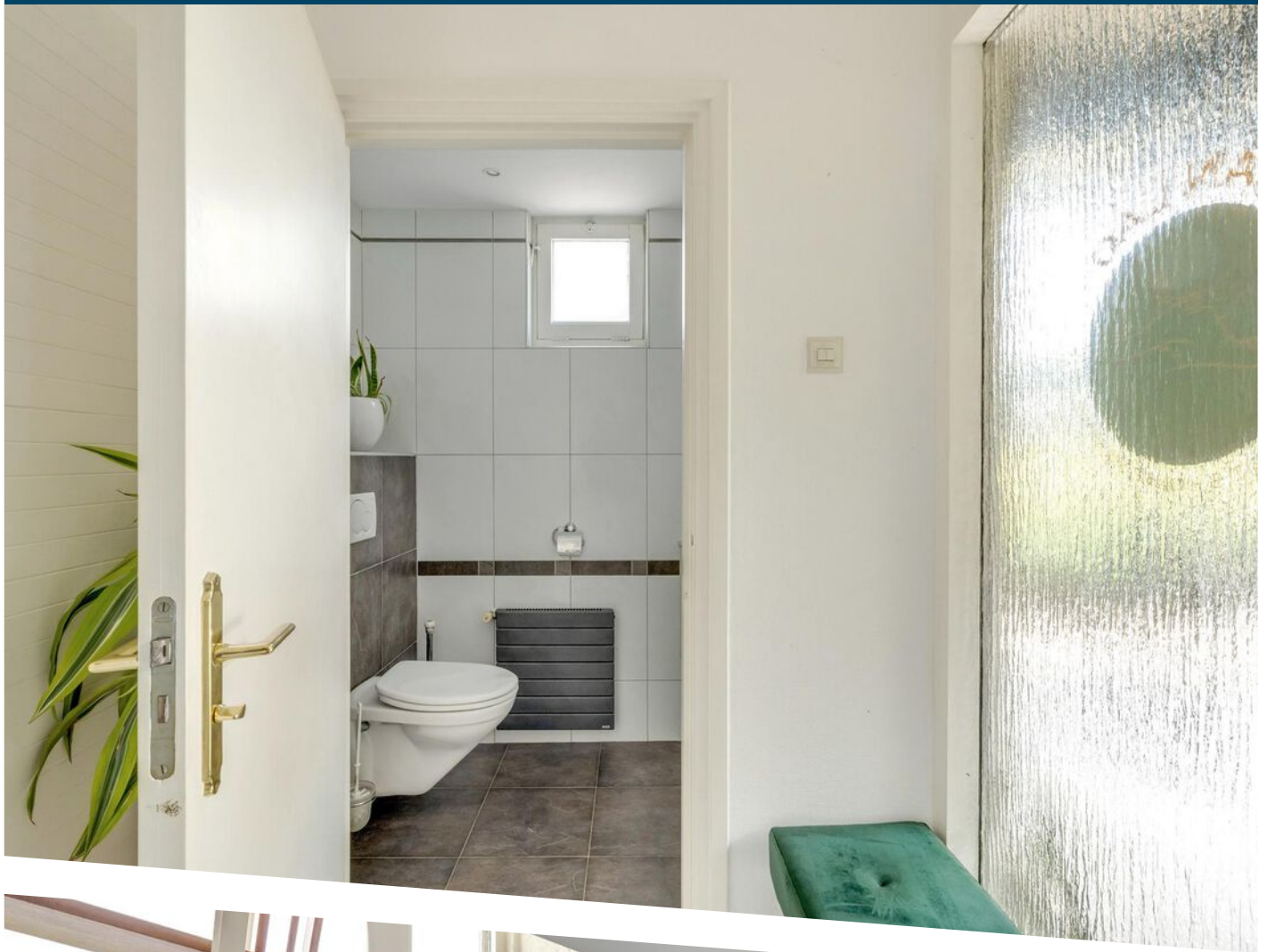




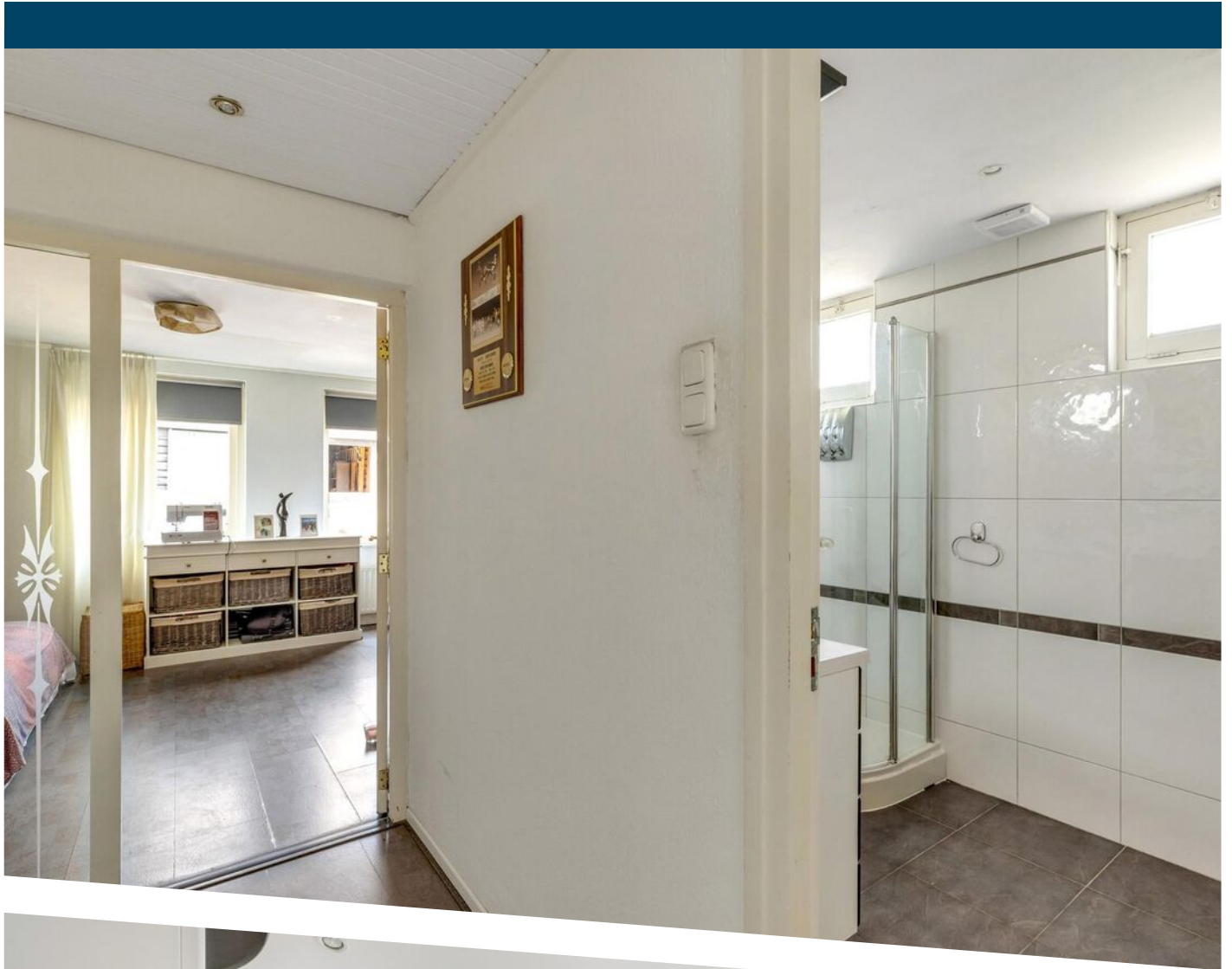




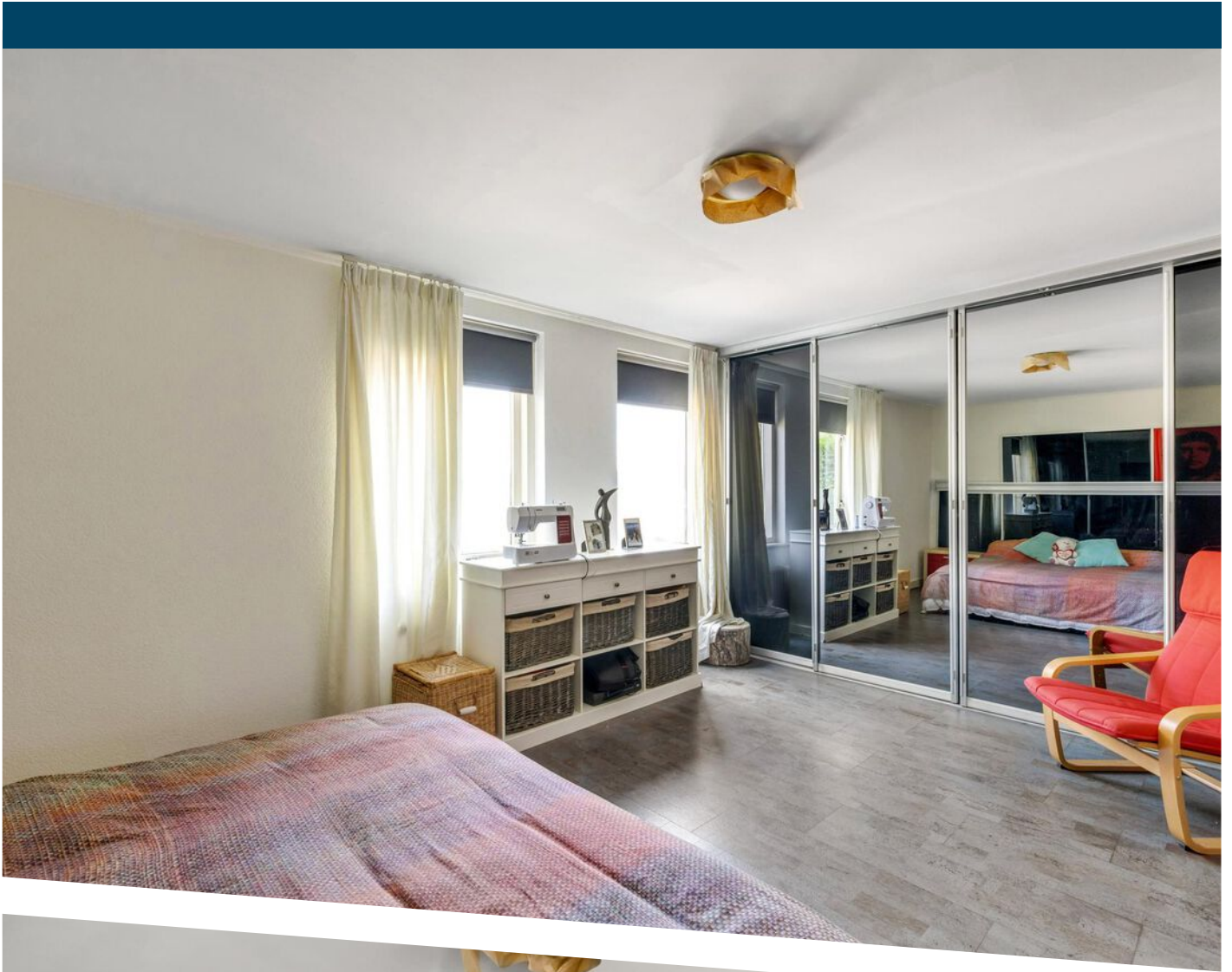










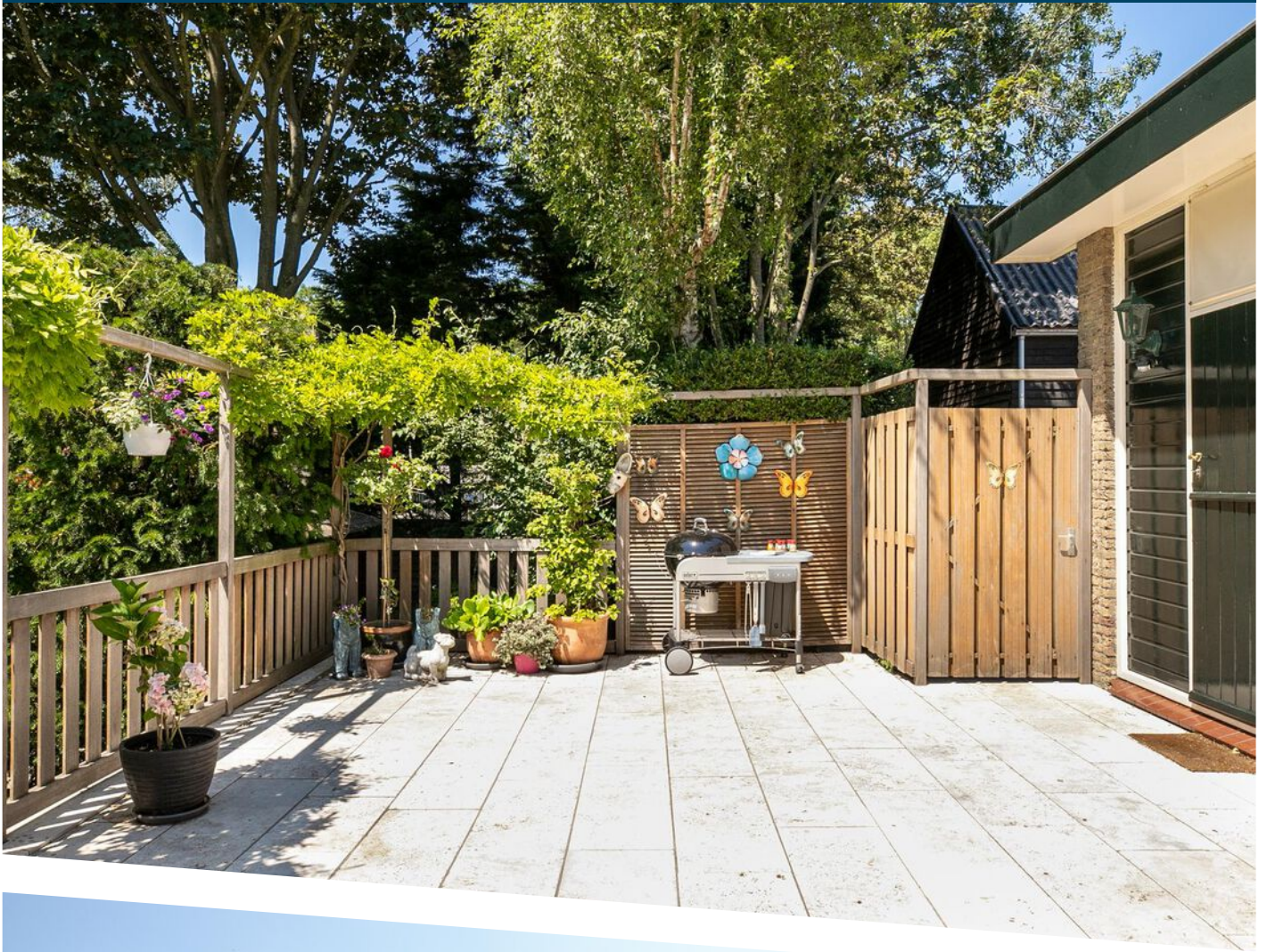




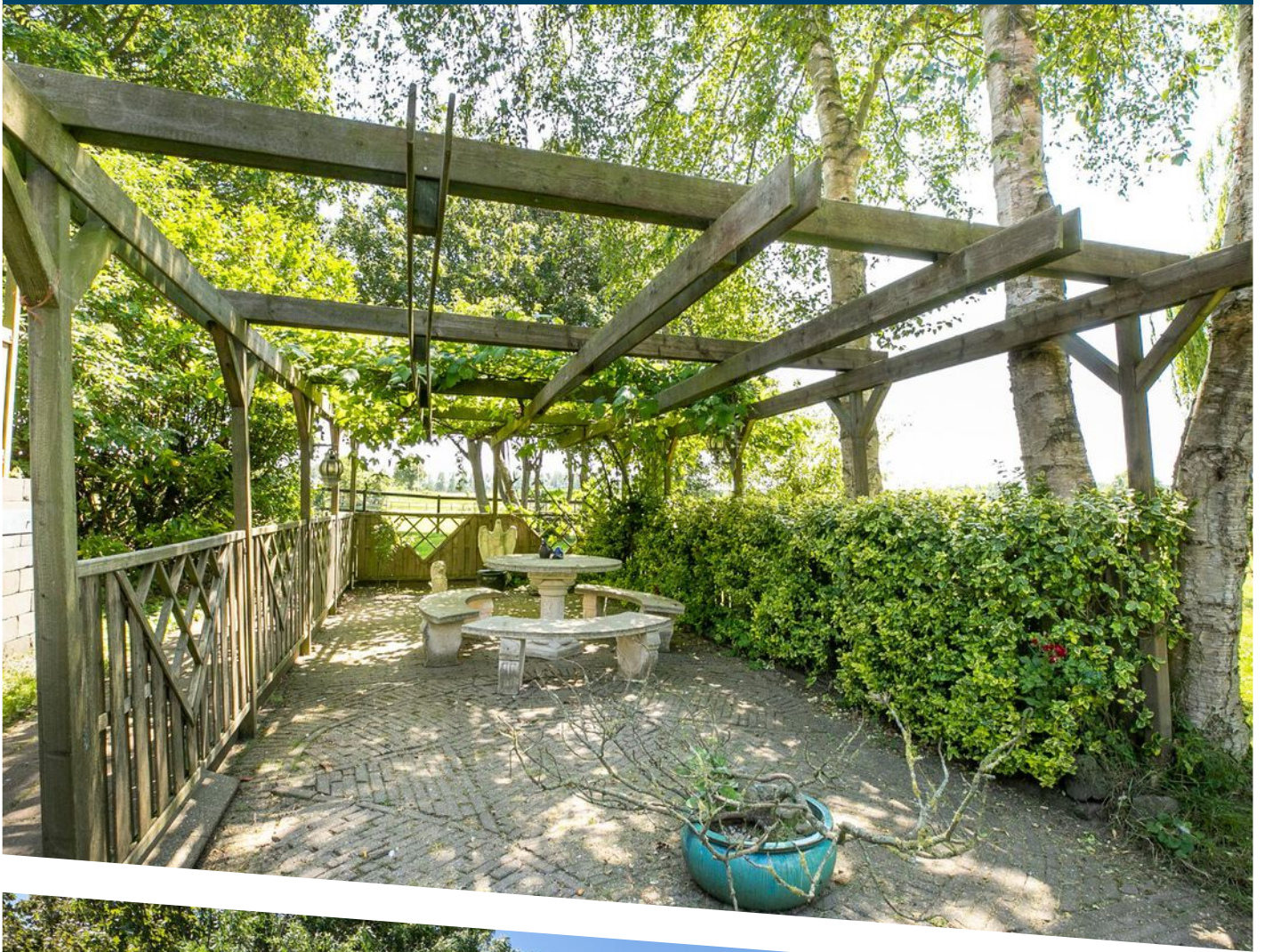


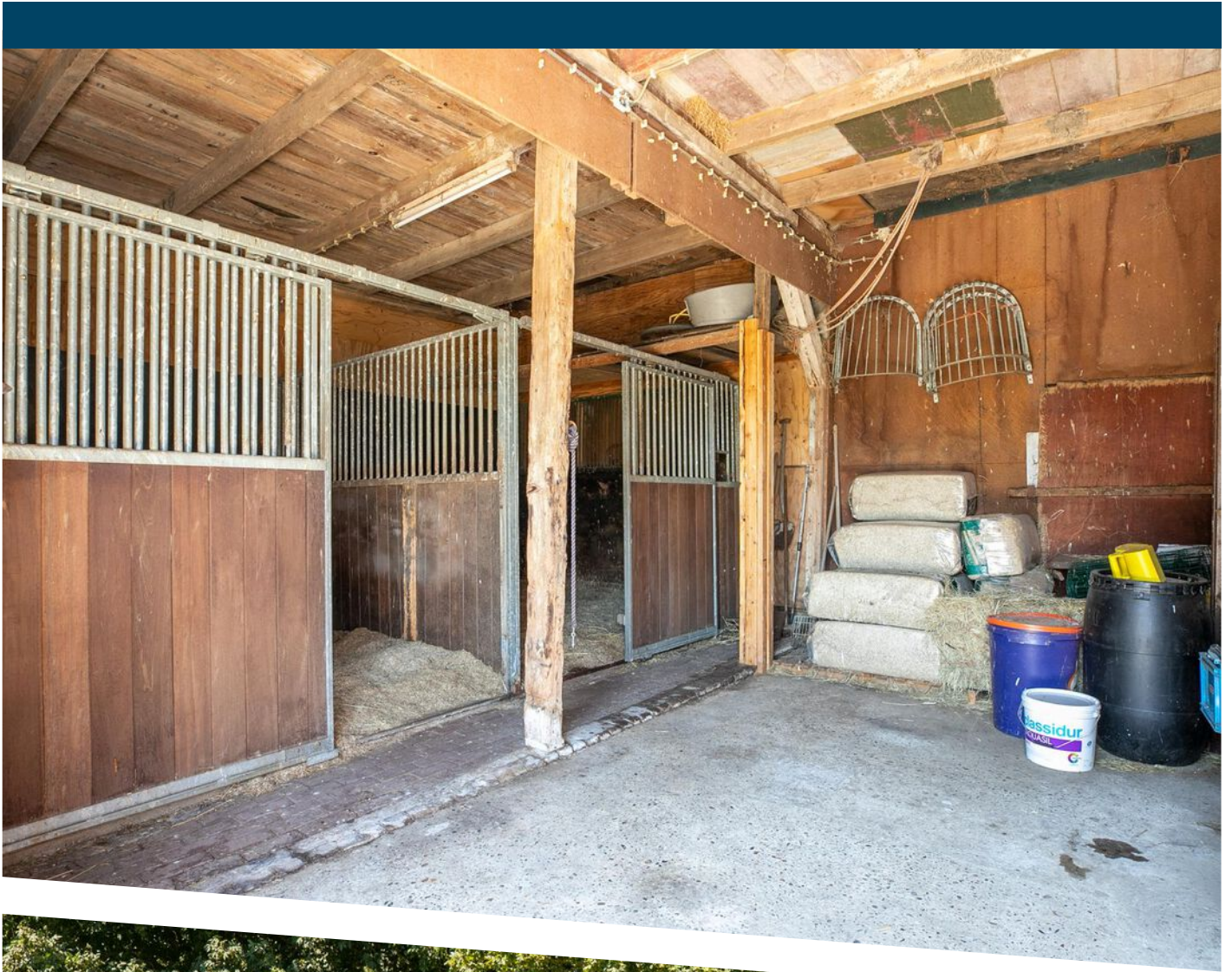


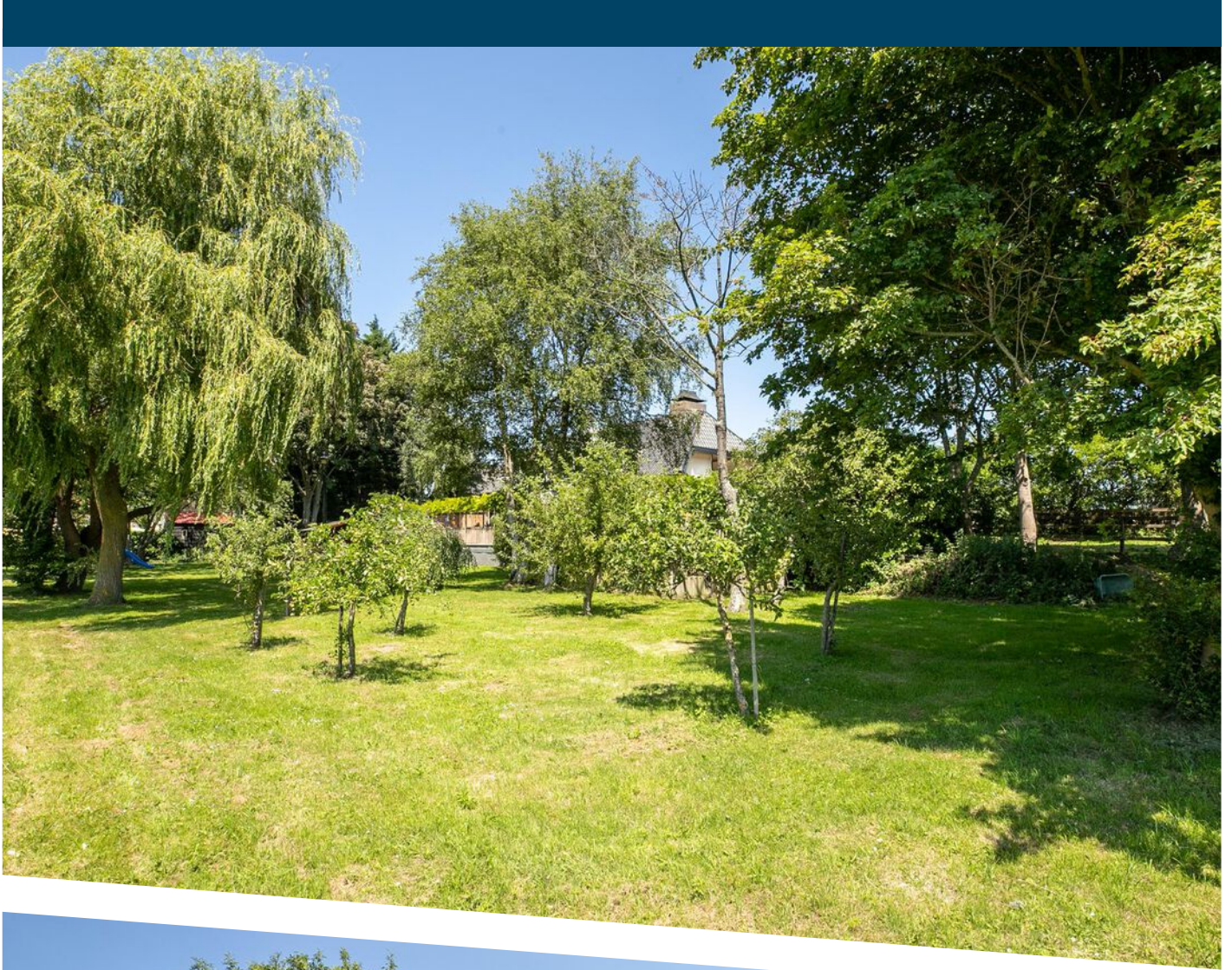














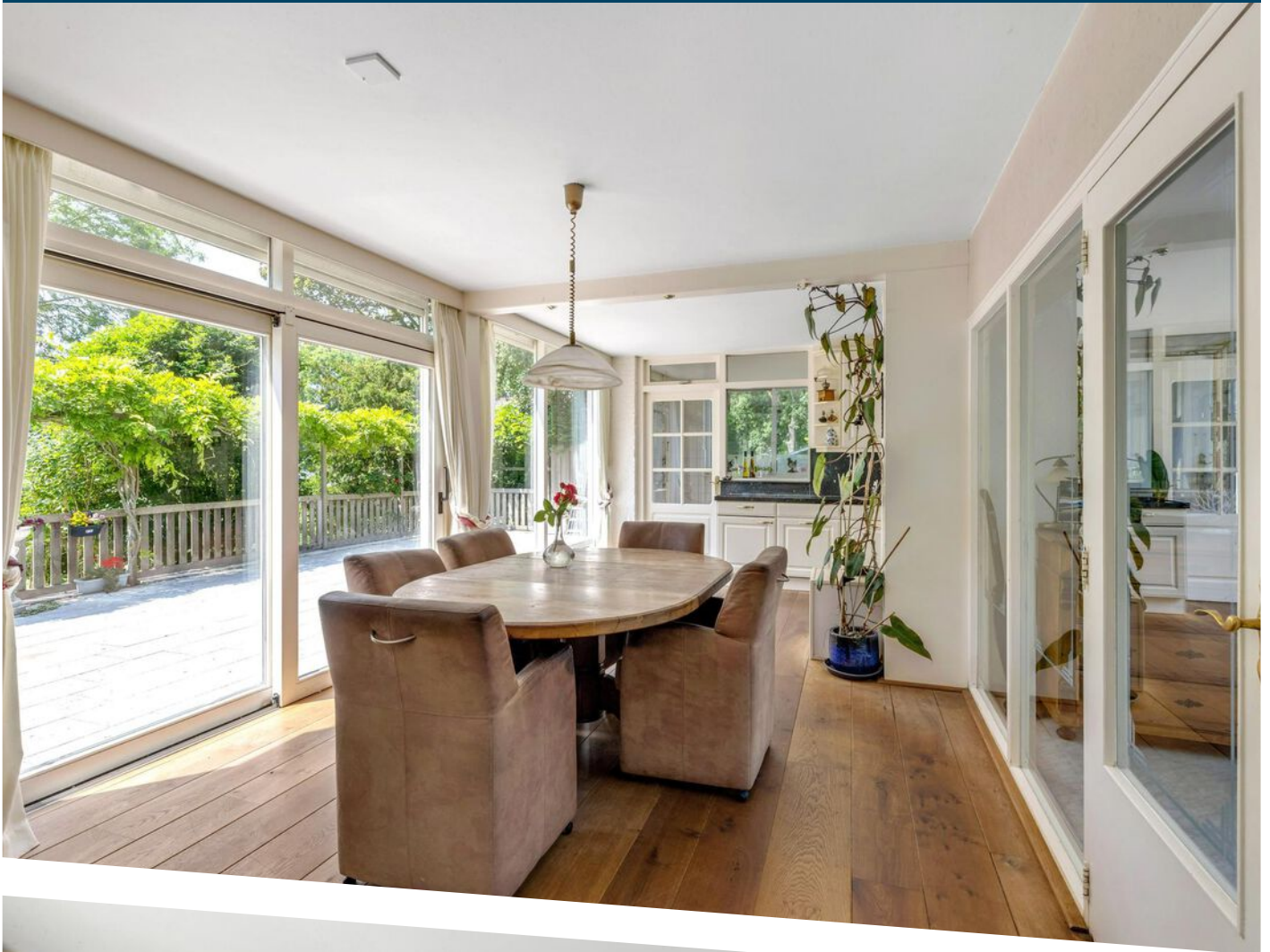


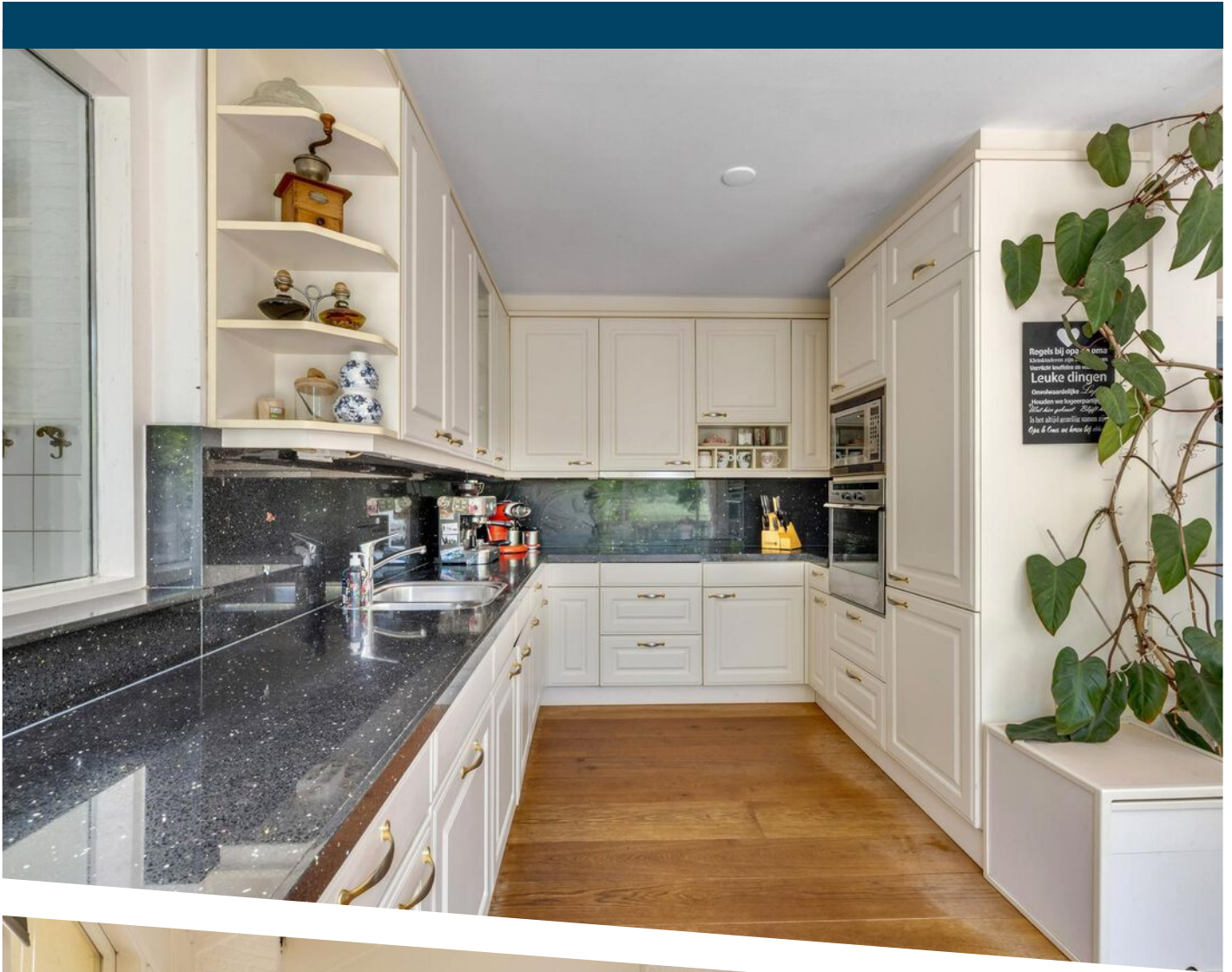








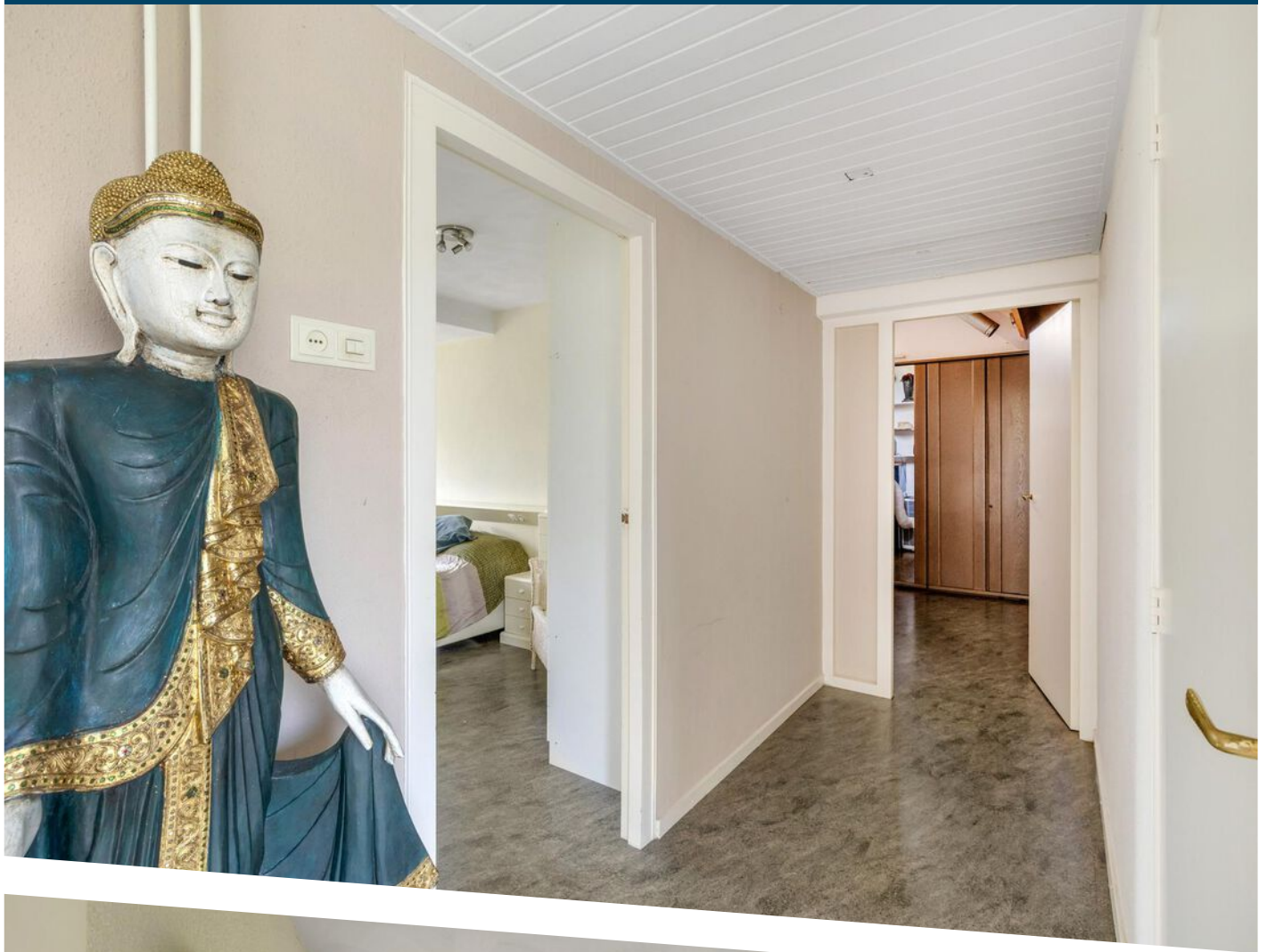


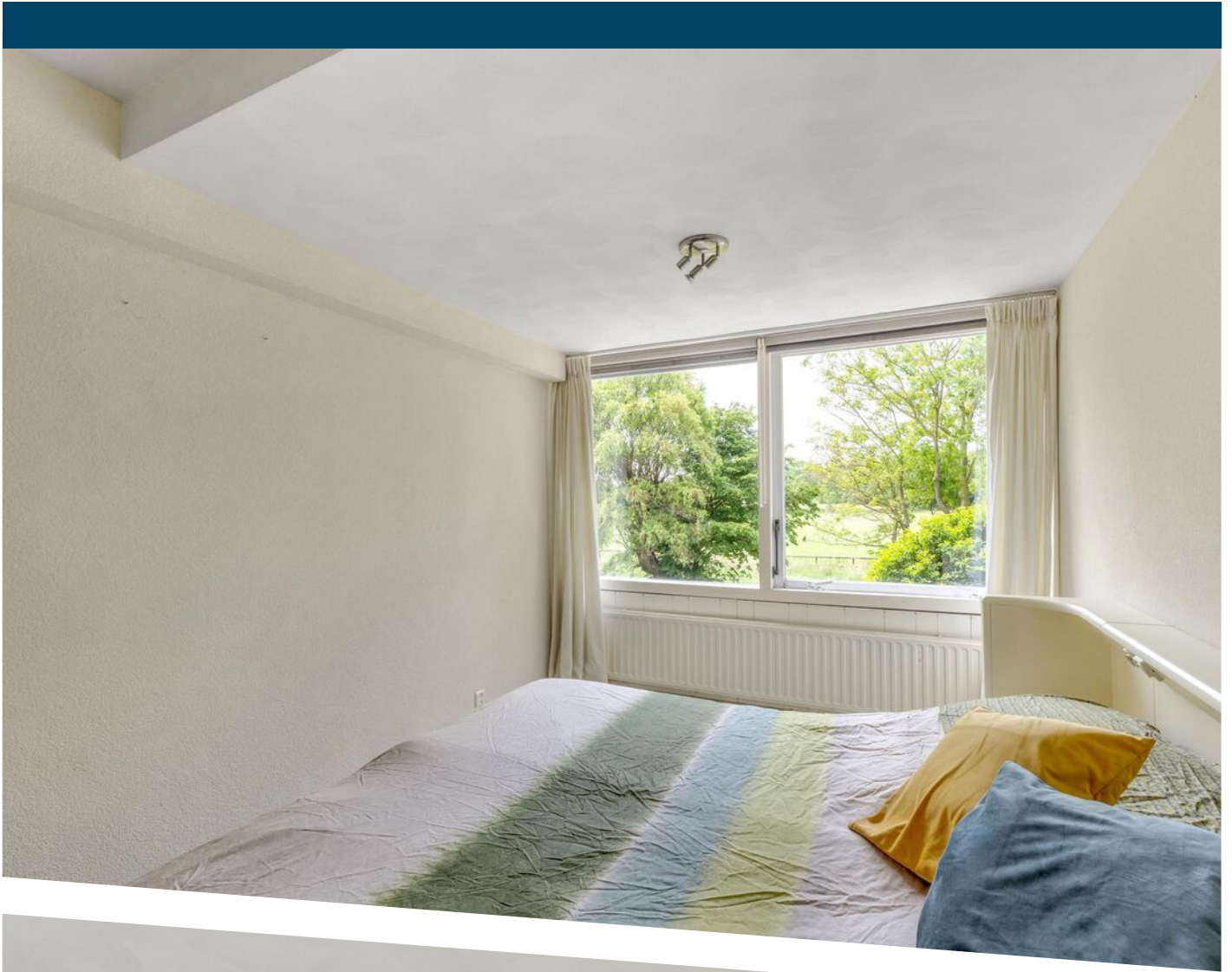


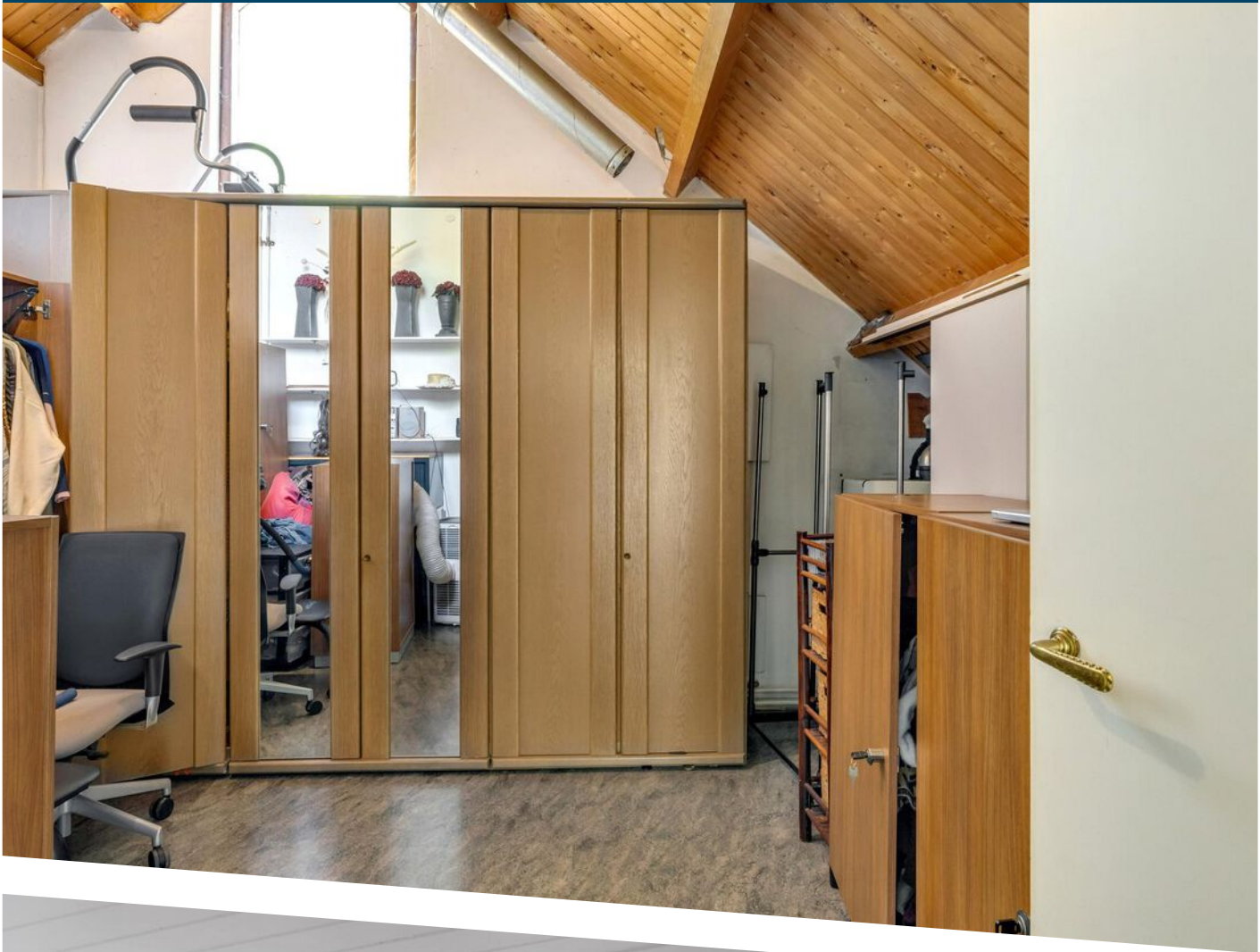


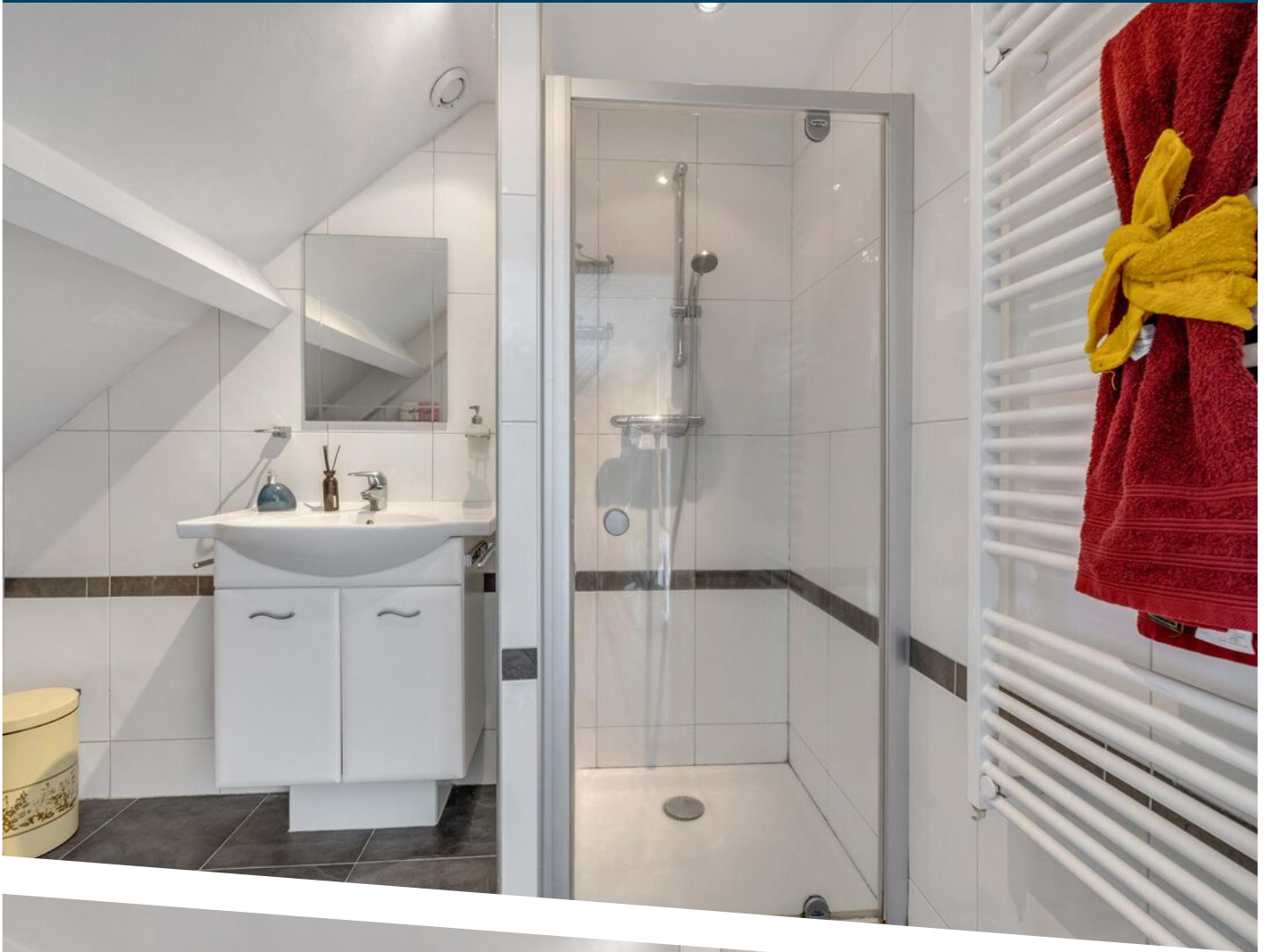








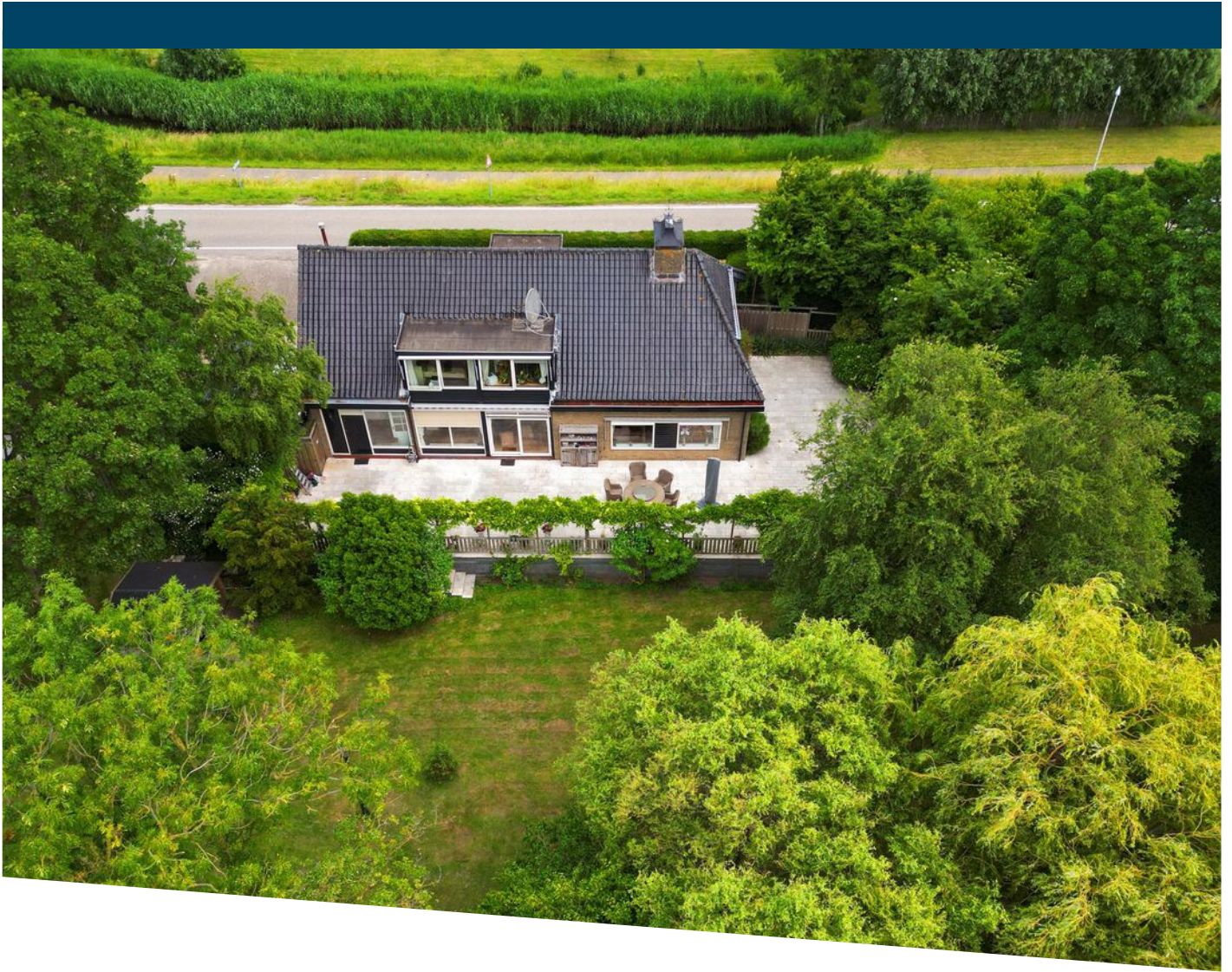














PLATTEGROND

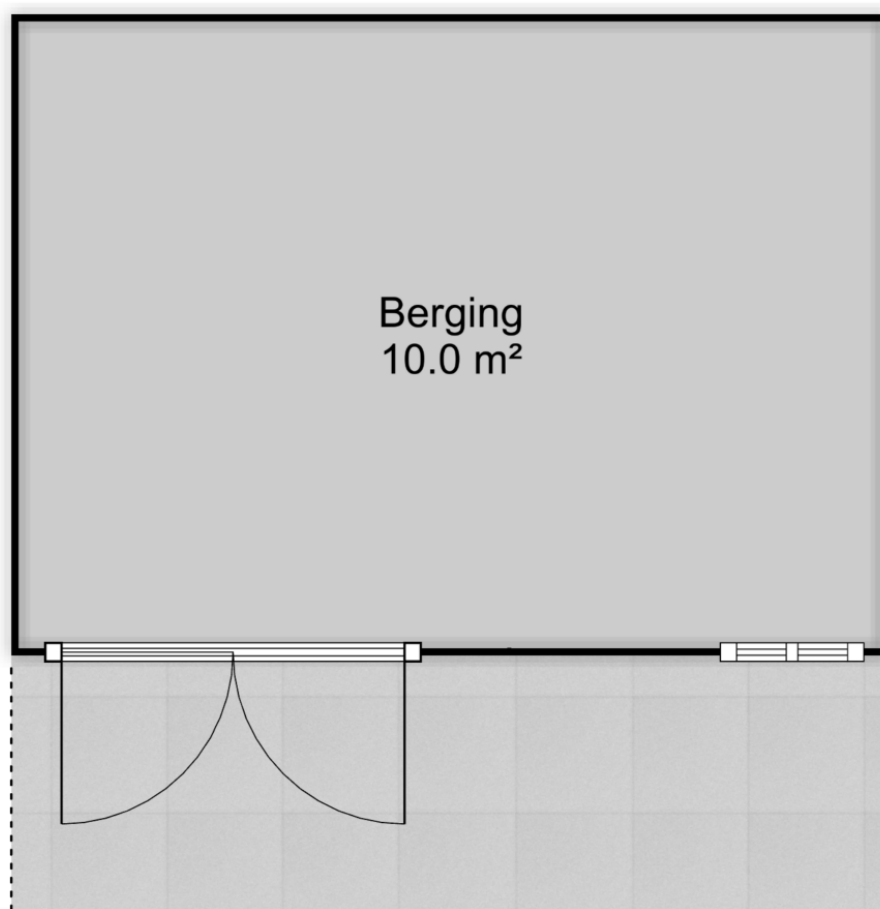


PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 3.72 m →



2.70 m

1.10 m

Tuinghuis

PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Westvoorne
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	408
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

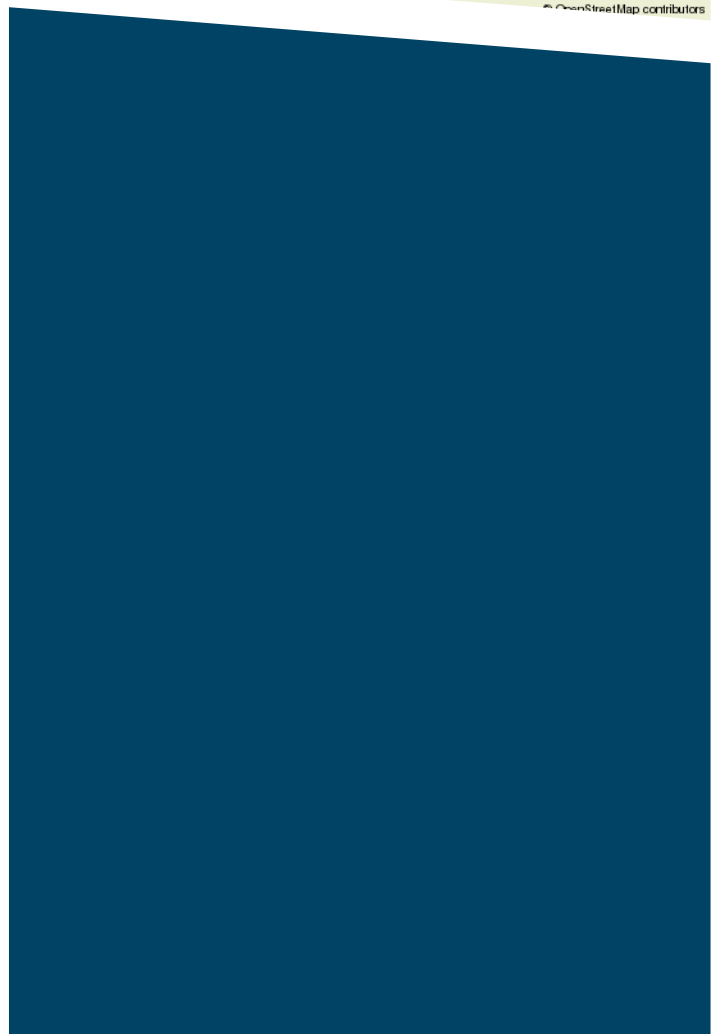
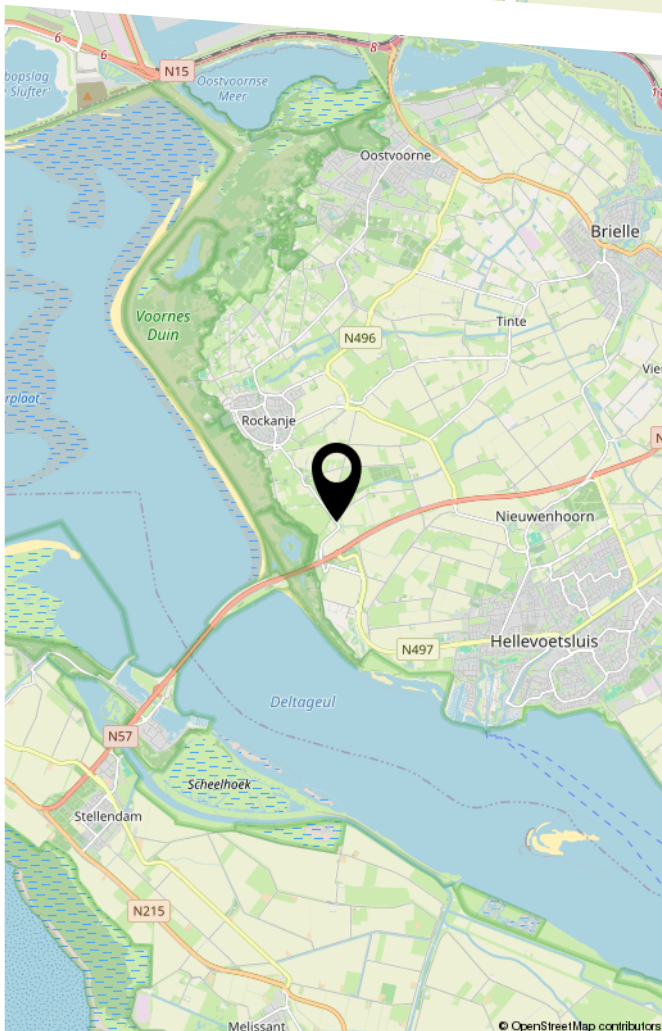
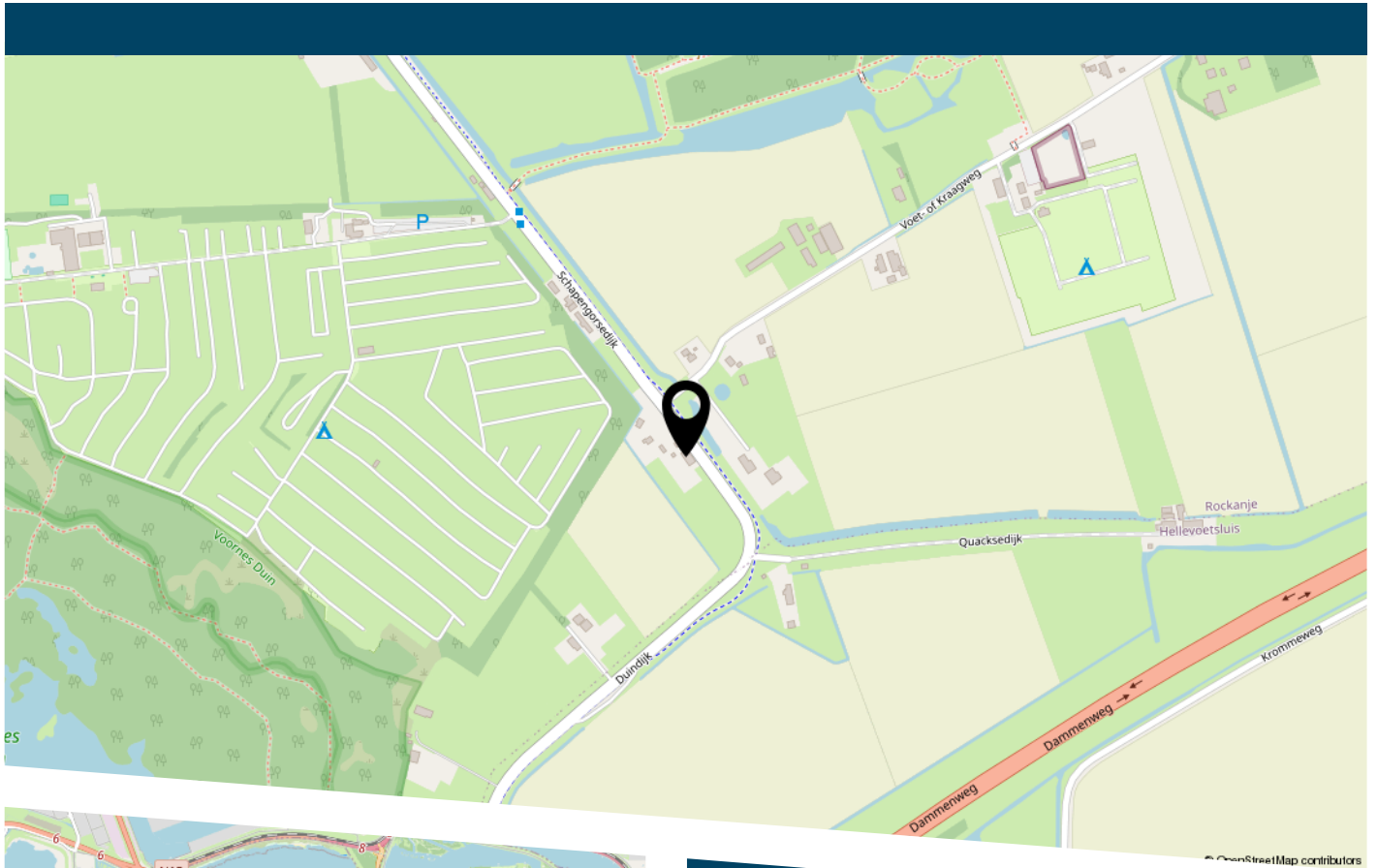
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl