

TE KOOP



JASMIJNSTRAAT 66

'S-GRAVENHAGE

VRAAGPRIJS € 295.000 K.K.

085-2127977 | info@osmakelaars.nl | www.osmakelaars.nl





KENMERKEN



BOUWJAAR	1906-1930
WOONOPPERVLAKTE	61 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	0 M ²
INHOUD	210 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKWONING
AANTAL WOONLAGEN	
ISOLATIE	-
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	UNDEFINED M ²
TYPE TUIN	GEEN TUIN

OMSCHRIJVING

Dit nette appartement met 2 slaapkamers en balkon is gelegen op de 1ste etage in de Jasmijnstraat van de levendige Heesterbuurt van Den Haag.

Gewoon zo te betrekken, een bezichtiging waard. De Heesterbuurt is ideaal gelegen, goed bereikbaar met het openbaarvervoer, dicht bij het centrum van Den Haag, een rustige wijk met veel openbaar groen. Diverse winkel gebieden in de direct omgeving.

Indeling:

Entree van deze Haagsche portiekwoning (voorheen 4 kamers) is op de 1ste etage; Ruime U-vormige centrale hal met vast kast; Ruime lichte woonkamer aan de voorzijde gelegen; Voorzijde slaapkamer; Separate modern toilet; De ruime hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen; De keuken is wat gedateerd en geeft toegang tot het aan de achterzijde gelegen overdekte balkon; Destijds is een achterzijde slaapkamer gerenoveerd naar moderne badkamer, deze is voorzien van een inloepdouche met spatglas, modern badkamermeubel met spiegel en verlichting, mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine. Ook vanuit de badkamer is er toegang tot het balkon. Op het balkon is een balkonkast aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1926
- Grond: Eigen grond
- Woonoppervlakte meetrapport: 61,20m²
- Inhoud meetrapport: 210m³
- Energielabel: G
- CV: HR Nefit
- Ramen: Dubbelglas

_____ This well-maintained apartment with 2 bedrooms and a balcony is located on the 1st floor of Jasmijnstraat in the lively Heesterbuurt district of The Hague.

Move-in ready and definitely worth a viewing. The Heesterbuurt is ideally located—easily accessible by public transport, close to The Hague's city center, and a quiet neighborhood with plenty of green spaces. Various shopping

areas are located nearby.

Layout:

Entrance of this typical Hague porch apartment (formerly 4 rooms) on the 1st floor;
Spacious U-shaped central hallway with built-in closet;
Bright and spacious living room located at the front;
Front bedroom;
Separate modern toilet;
The spacious master bedroom is located at the rear;
The kitchen is somewhat dated and provides access to the covered rear balcony;
A former rear bedroom has been converted into a modern bathroom featuring a walk-in shower with splash glass, modern bathroom vanity with mirror and lighting, mechanical ventilation, and a washing machine connection.
There is also access to the balcony from the bathroom. A balcony storage cabinet is present.

Special features:

- Year of construction: 1926
- Land: Freehold
- Living area (measurement report): 61.20 m²
- Volume (measurement report): 210 m³
- Energy label: G
- Heating: HR Nefit boiler
- Windows: Double glazing
- HOA: Active
- Monthly HOA contribution: €125.00
- HOA share: 1/6
- HOA long-term maintenance plan: Not present
- HOA building insurance: Present
- Transfer: In consultation
- Choice of notary for the buyer, provided the office is located in The Hague
- An age and materials clause will be included

We have compiled this information with great care, as you would expect from us. However, in exceptional cases, the information may not be fully accurate.

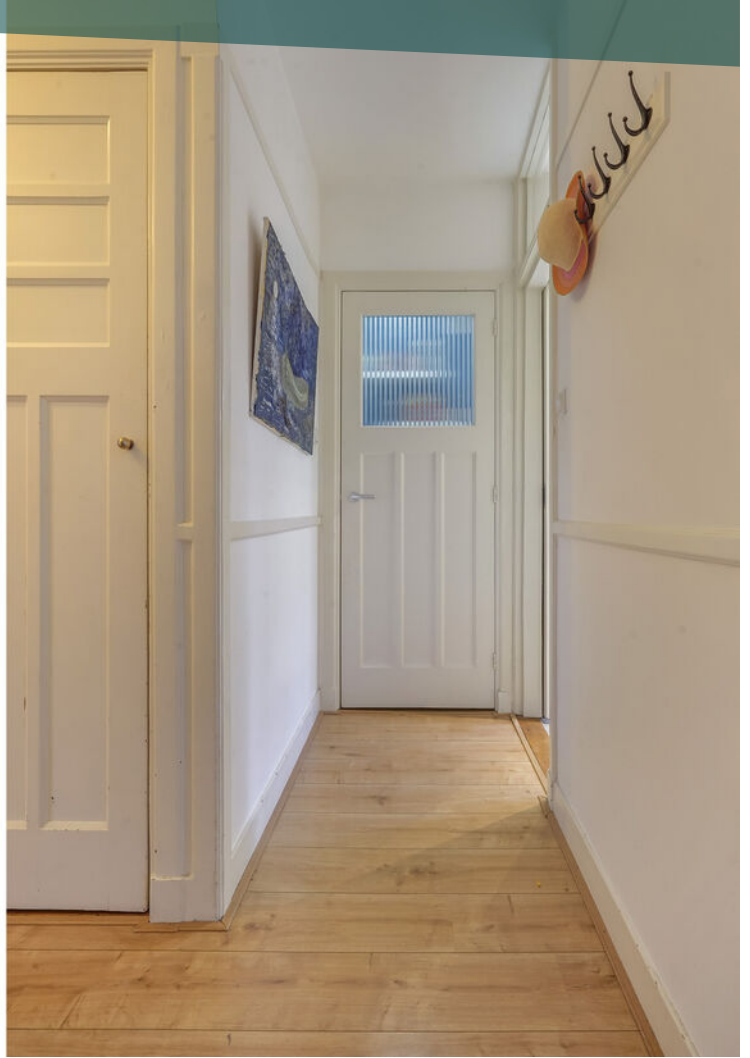
Therefore, as the selling real estate agent.























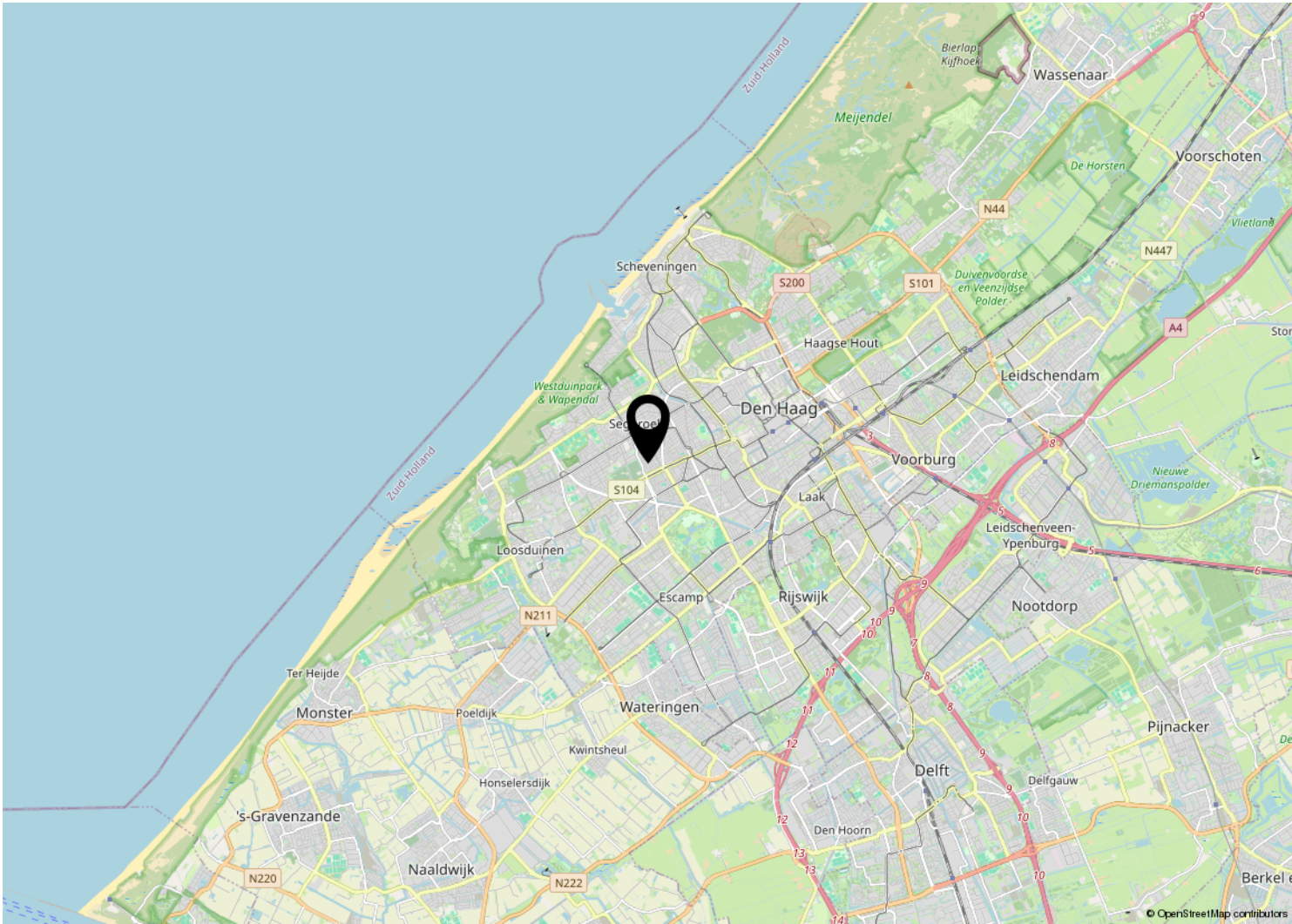
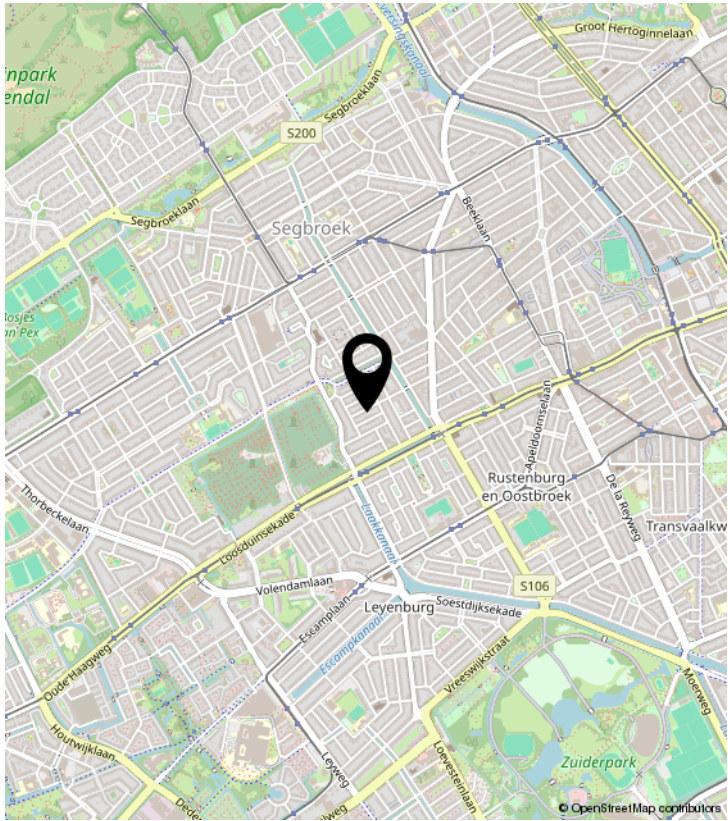
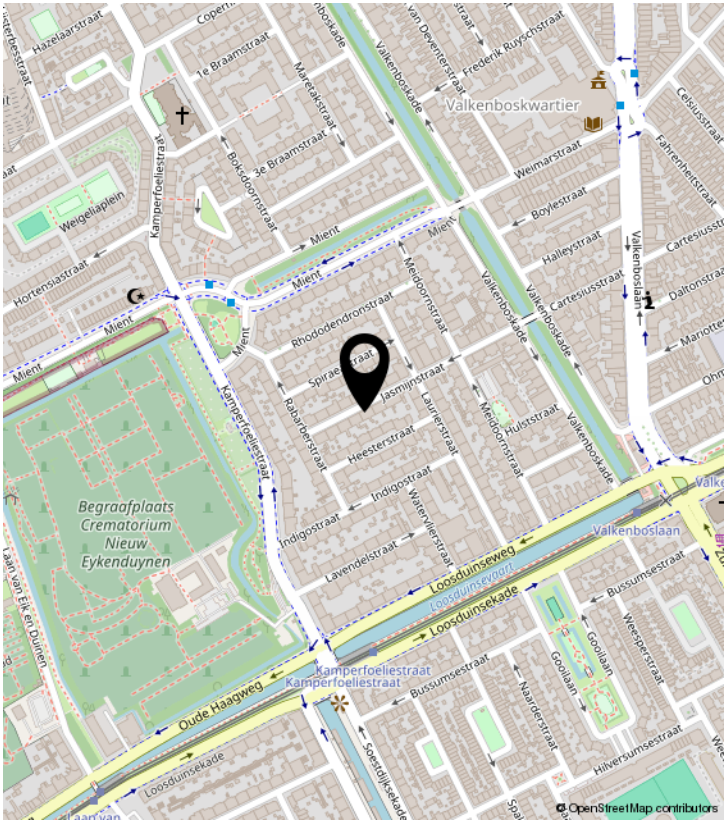








LOCATIE OP DE KAART

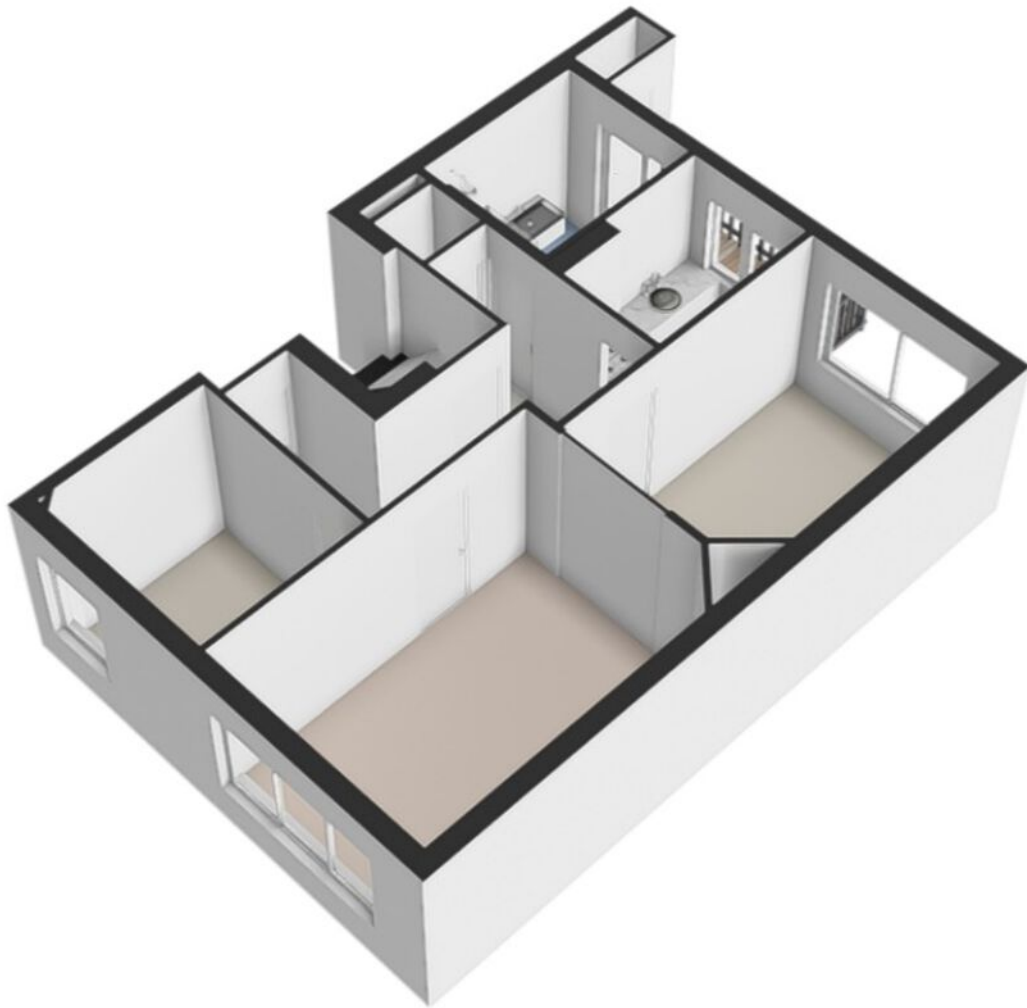


PLATTEGROND



Jasmijnstraat 66, Den Haag | 1e verdieping H = 2.70m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AM

Perceel 5260

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

jasmijnstraat66.nl



Jasmijnstraat 66, 'S-Gravenhage



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



OSM-ONS SOORT MAKELAARS

Van Asch van Wijckstraat 55 | 3811 LP Amersfoort
085-2127977 | info@osmakelaars.nl | www.osmakelaars.nl