



AMSTERDAM
Vrijzicht 73

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	298 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	1967

- ✓ Woonoppervlakte 96m²
- ✓ Gelegen op de achtste verdieping met vrij uitzicht
- ✓ Twee heerlijke balkons
- ✓ Voortdurende erfpacht, jaarlijkse canon € 140,-
- ✓ Energielabel C
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Badkamer keuken vernieuwd in 2020
- ✓ centrale ligging nabij Osdorpplein, Sloterplas en openbaar vervoer
- ✓ Vve bijdrage €301,48 per maand, inclusief € 105,- voorschot stookkosten

Wonen met comfort, ruimte en uitzicht in Amsterdam Nieuw-West!

Welkom in het levendige en groene Nieuw-West, een wijk die de laatste jaren een ware transformatie heeft doorgemaakt. Hier woont u rustig, met alle gemakken van de stad binnen handbereik. Op loopafstand vindt u het Sloterpark en de Sloterplas, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop voorzieningen in de buurt, waaronder winkelcentrum Osdorpplein met een groot en divers aanbod aan winkels, horeca en cultuur (De Meervaart ligt letterlijk om de hoek).

Ook qua bereikbaarheid zit u hier perfect: met de auto bent u binnen enkele minuten op de A4, A9 en A10, en met de tram of bus bereikt u het centrum van Amsterdam in een kwartier. De buurt is geliefd bij gezinnen, starters en doorstromers die graag ruim en comfortabel willen wonen met een stads karakter.

Over het appartement

Dit heerlijke en verzorgde appartement van circa 96 m² is gelegen op de achtste verdieping en biedt alles wat u zoekt: ruimte, licht en een schitterend vrij uitzicht over de omgeving. De woning is met veel zorg onderhouden en gemoderniseerd in 2020. Tijdens die renovatie zijn zowel de keuken als de badkamer vernieuwd en is bovendien een derde slaapkamer gerealiseerd – ideaal voor een gezin, een thuiskantoor of logeerkamer.

De lichte woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee heerlijke balkons, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht

De moderne keuken is volledig vernieuwd in 2020 en uitgerust met inbouwapparatuur van goede kwaliteit. De badkamer straalt dezelfde frisse en eigentijdse sfeer uit, met een inloopdouche, wastafelmeubel en moderne afwerking.

Verder beschikt het appartement over drie goed bemeten slaapkamers, een separate toiletruimte en een berging op de begane grond voor extra opslagruimte.

Een instapklaar appartement waar u niets meer aan hoeft te doen – ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen -in het steeds populairder wordende Nieuw-West.

Wilt u de ruimte, rust en het stadsleven combineren?

Vrijzicht 73 biedt het allemaal. Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten u dit fraaie appartement met plezier zien.



































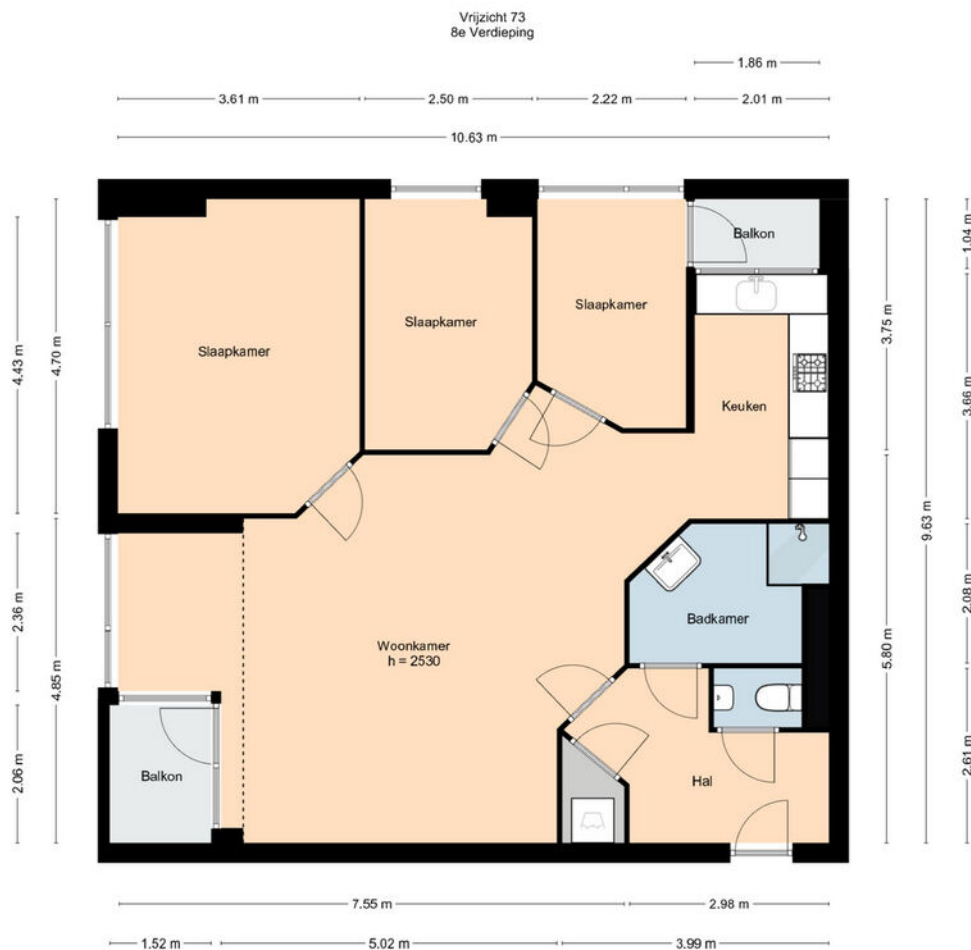








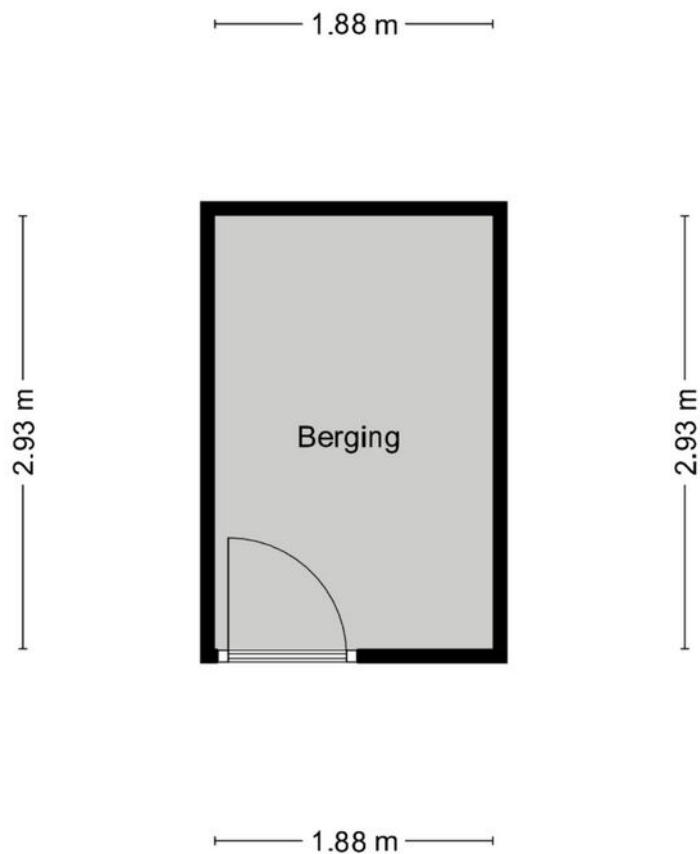
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

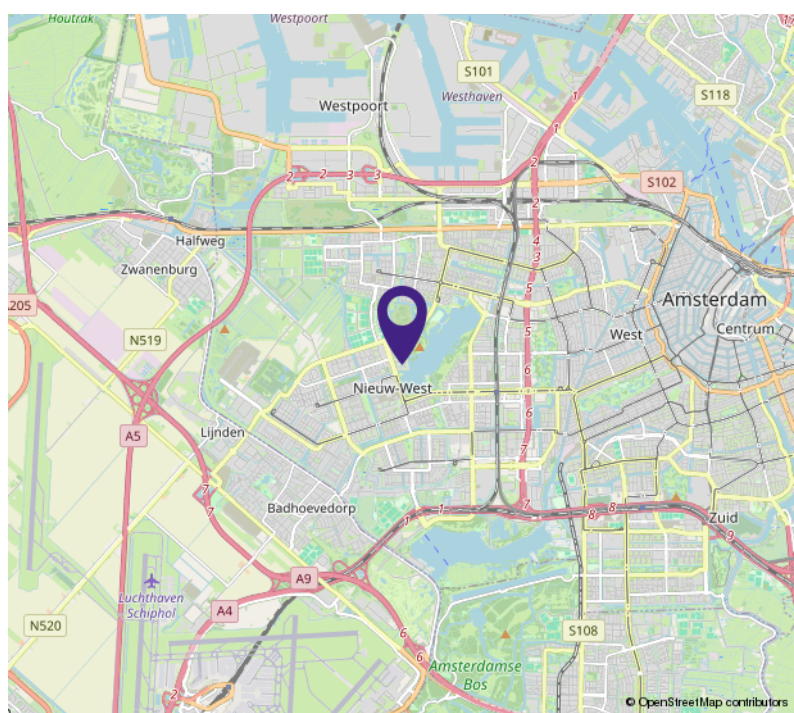
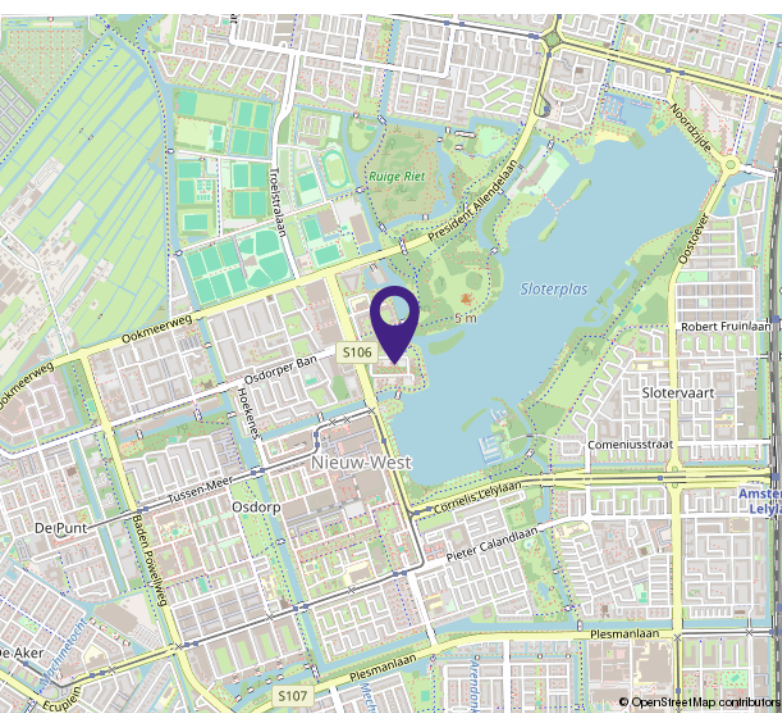
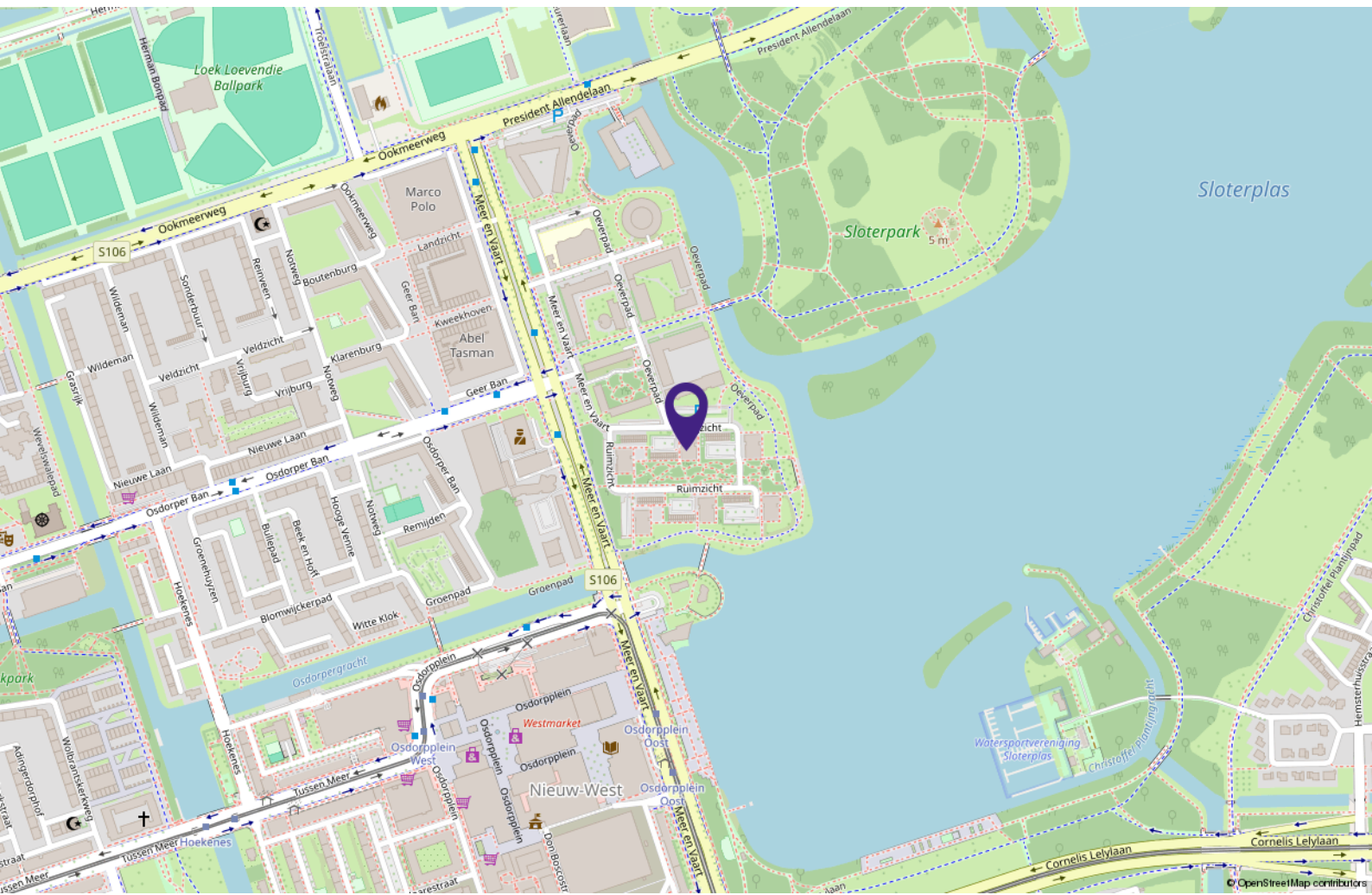
Plattegronden

Vrijzicht 73
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl