

vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Schepenstraat 33 B 02
3039 NB Rotterdam

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Schepenstraat 33 B 02

Mooie 4-kamer bovenwoning van 81 m² met 2 balkons, gelegen in hartje Blijdorp. Het appartement beschikt o.a. over een royale woonkamer en 2 slaapkamers. Dankzij de 2 balkons aan beide zijden van de woning kun je op zonnige dagen van 's ochtends tot 's avonds buiten van de zon genieten. De woning kenmerkt zich door de authentieke jaren '30 details, en dat op steenworp afstand van het bruisende centrum!

Het appartement ligt tevens op 5 minuten lopen van Centraal Station en zeer dichtbij winkels, uitvalswegen richting Amsterdam en Utrecht, openbaar vervoer en leuke horecagegelegenheden.

Indeling:

Gedeelde entree met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Zodra je binnenkomt, valt meteen de royale lengte van de woonkamer op, met een lengte van ca. 11 meter! De karakteristieke ornamenten aan de muur en de sfeervolle glas-in-loodramen geven de ruimte een unieke, warme uitstraling. Het woongedeelte ligt aan de voorzijde en biedt meer dan genoeg ruimte om een heerlijke zithoek te creëren. Het woongedeelte staat in directe verbinding met het eetgedeelte en de open keuken. De open keuken met kookeiland is stijlvol afgewerkt en vormt de perfecte plek waar koken en gezelligheid samenkomen. Hier blijf je gemakkelijk in contact met je gezelschap terwijl je geniet van de open, sfeervolle ruimte. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, quoocker, oven en een koel-/vriescombinatie. Via openslaande deuren gelegen in de keuken bereik je het 1e balkon gelegen op het westen. Hier kan je heerlijk genieten van de einde middag-/avondzon. De 1e slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft ook toegang tot het balkon, gelegen op het westen.

Deze kamer is multifunctioneel in te richten, bijvoorbeeld als kinder- of slaapkamer, of zelfs als inloopkast. De kamer aan de voorzijde is ideaal te gebruiken als home-office.

3e verdieping:

Overloop met toegang tot de master bedroom. Dit is een ruime en lichte kamer en heeft meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Via de master bedroom heb je toegang tot de badkamer. Deze volledig betegelde badkamer past helemaal bij de stijl van de woning en ziet er erg fraai uit. De badkamer beschikt over een (regenval)douche, design radiator, wasmachineaansluiting en een wastafel met meubel. Zowel vanuit de master bedroom als de badkamer bereik je het 2e balkon, gelegen op het oosten. Hier kun je heerlijk van de ochtendzon genieten.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 475.000,- k.k.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Schepenstraat 33 B 02

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte 81 m²
- Energielabel C
- Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
- Achtergevel is gerenoveerd
- Heerlijk groen uitzicht aan de voor- en achterzijde
- Door aanwezigheid van 2 balkons aan beide zijden van de woning, kan je de hele dag van de zon genieten op mooie dagen.
- Actieve VvE, met een maandelijkse bijdrage van € 99,62
- Ideale ligging t.o.v. uitvalswegen richting Den Haag, Utrecht en Amsterdam
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdomsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

aan rustige weg

Energie

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Remeha 2015

Maten object

Inhoud woning

261 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

81 m²

Overige inpandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

12 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

geen tuin



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



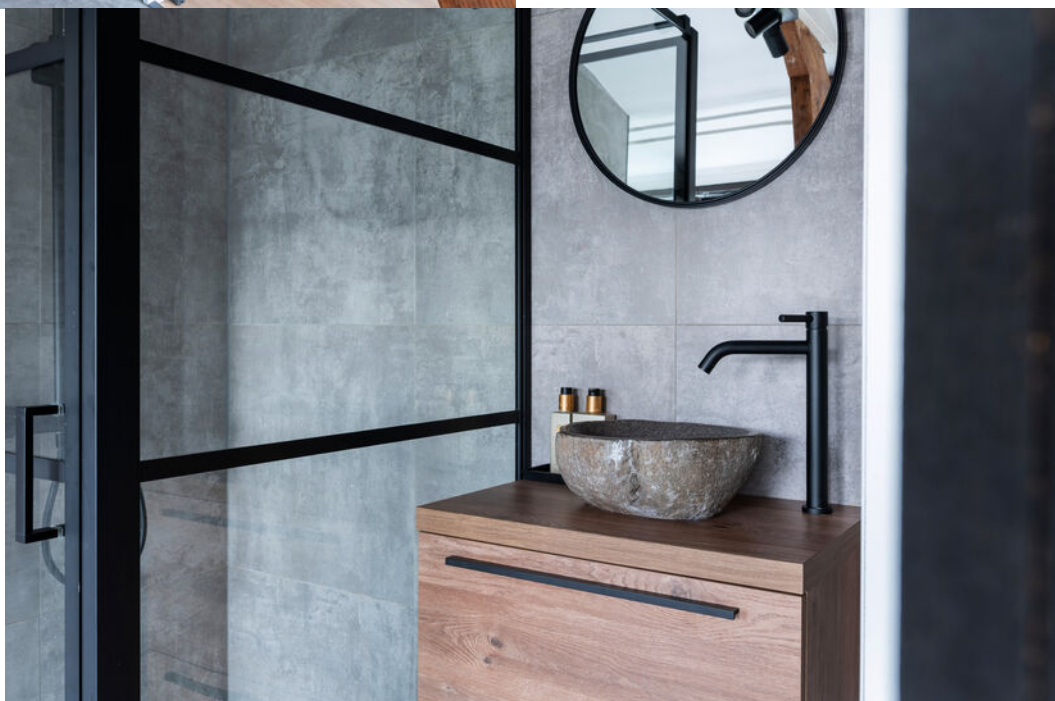
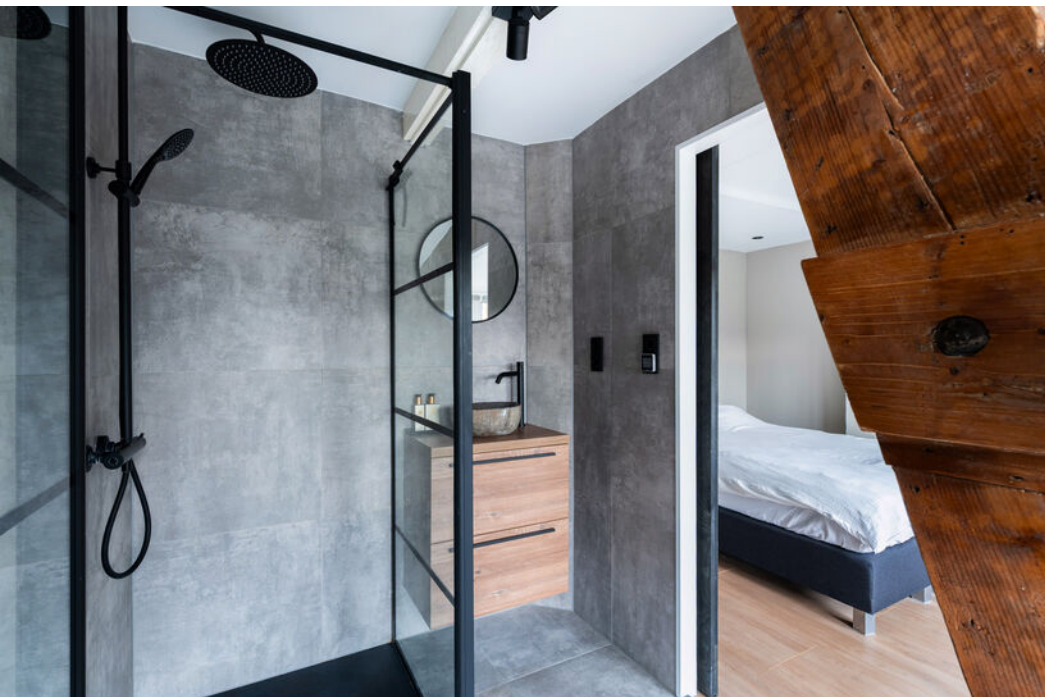
Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Foto's

Schepenstraat 33 B 02



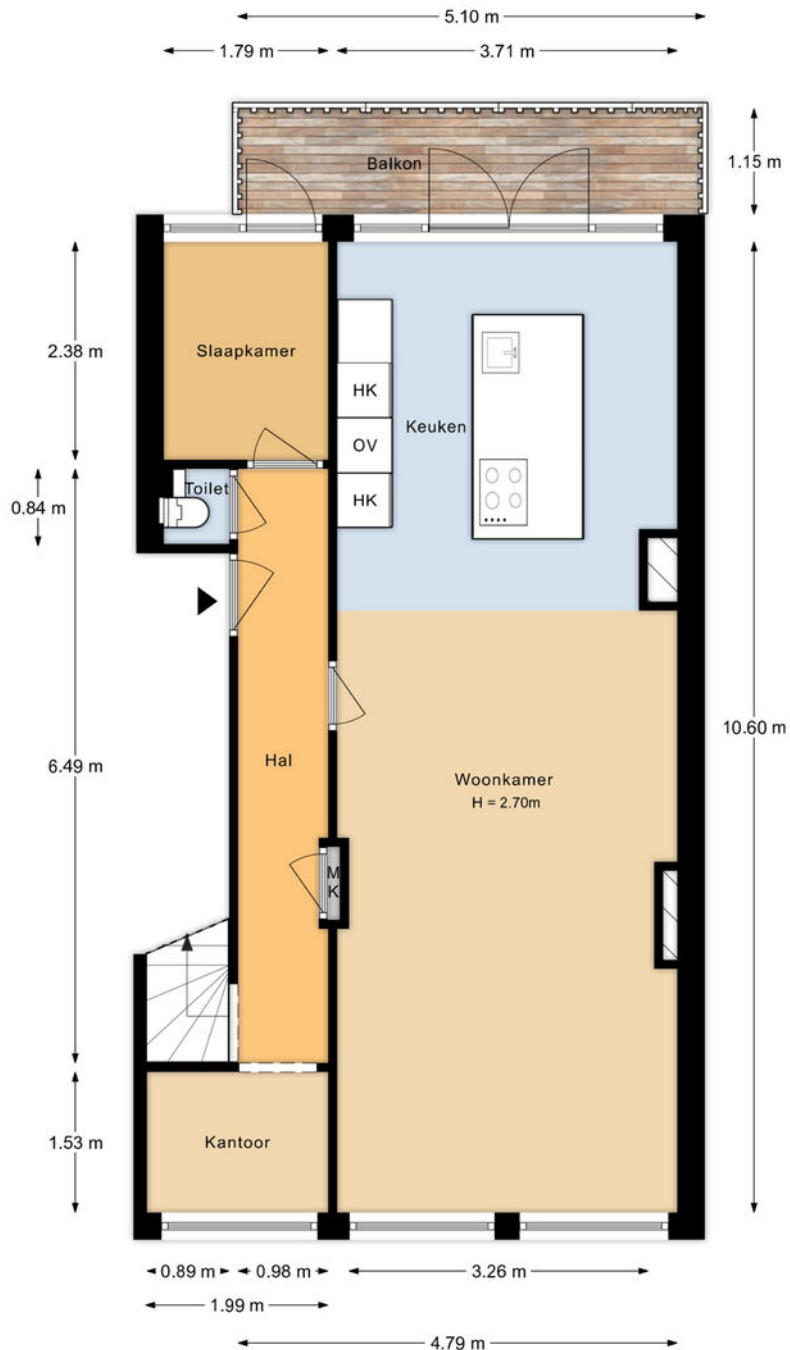
Foto's

Schepenstraat 33 B 02



Plattegronden

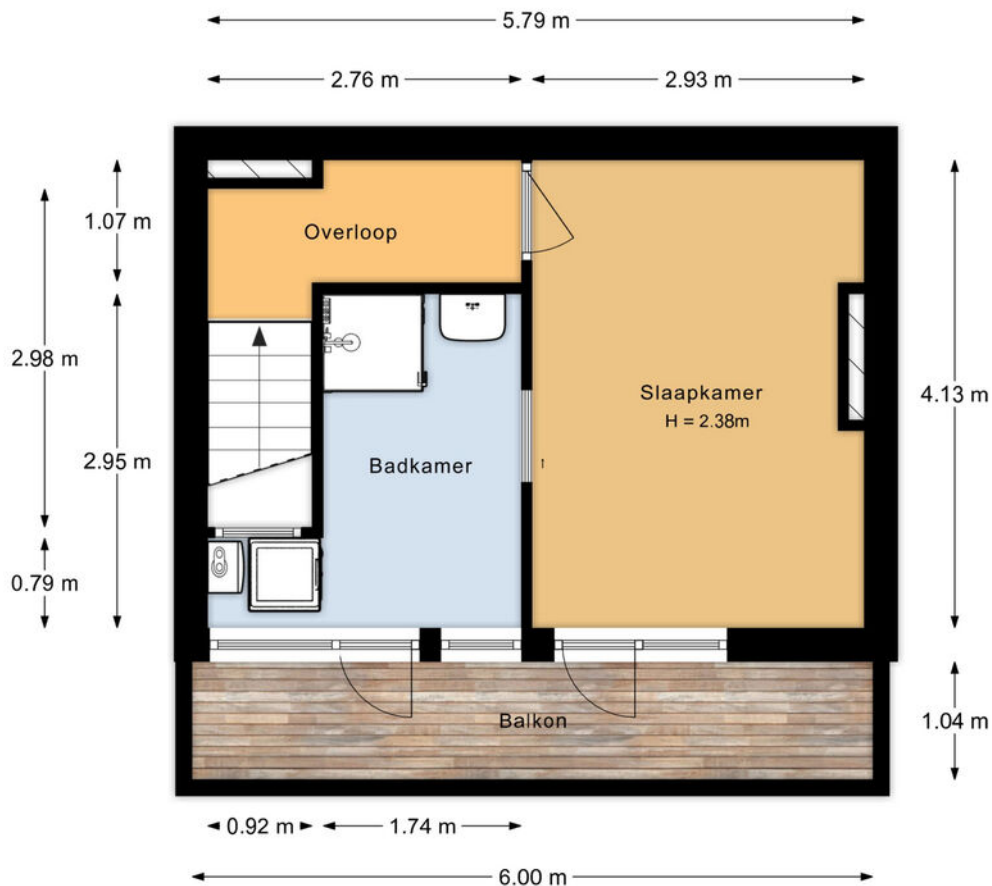
Schepenstraat 33 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Schepenstraat 33 B 02



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Schepenstraat 33 B 02

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Z

Perceel 2437

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

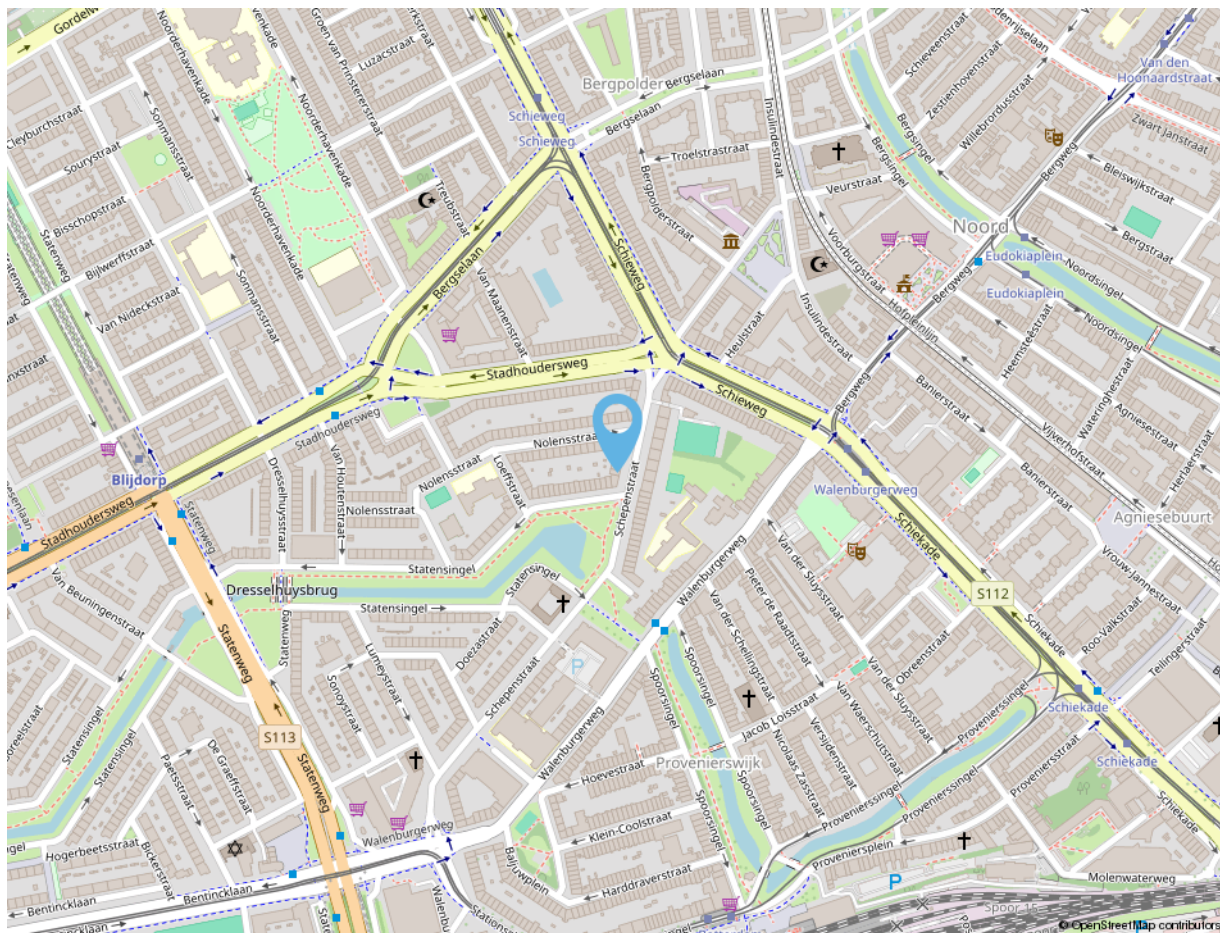
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Schepenstraat 33 B 02



Adres gegevens

Adres

Schepenstraat 33 B 02

Postcode / Plaats

3039 NB Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij

**vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandeVijverMakelaardij



vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij
Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90