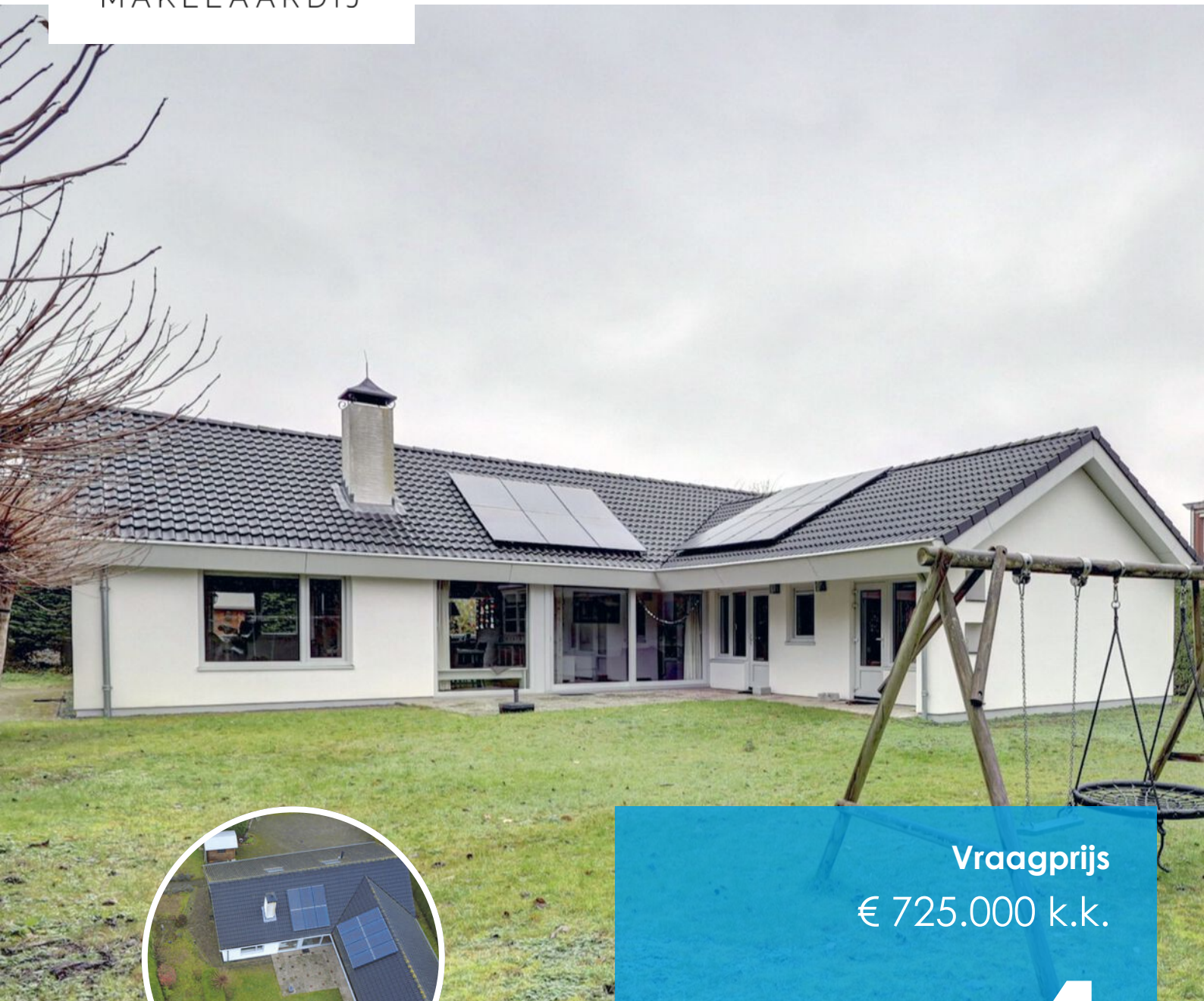




Vraagprijs
€ 725.000 k.k.

4

JAN VAN RENESSEWEG

RENESE

KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
146 m²

INHOUD:
683 m³

PERCELOPPERVLAKE:
1045 m²



OMSCHRIJVING

Ruim, comfortabel en heerlijk vrij wonen in Renesse – op steenworp afstand van het strand

Deze **goed onderhouden en verrassend ruime** bungalow staat op een prachtige kavel van maar liefst **1.045 m² eigen grond**. Dankzij de vrije ligging, het vele groen en de royale parkeergelegenheid op eigen terrein geniet je hier van een ongekende privacy. En dat alles op een unieke locatie: **aan de rand van het centrum van Renesse** op slechts circa **700 meter van het Noordzeestrand**.

De woning is gebouwd in 1975, heeft een **woonoppervlakte van 146 m²** en een **inhoud van 683 m³**. Vanaf 2019 is zij grondig gerenoveerd met oog voor energiezuinigheid, waardoor je hier met volop comfort én lage energielasten kunt wonen.

Indeling

Je komt binnen via de bijkeuken, waar je de witgoedopstellingen en de cv-installatie (Nefit Topline HR 30 CW5 uit 2016) vindt. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, heteluchtoven, magnetron, vaatwasser en voldoende kastruimte – ideaal voor wie van koken houdt.

De **ruime, tuingerichte woonkamer** is een fantastische leefruimte: dankzij de **hoge vide van maar liefst 5 meter** de plavuizenvloer en de **Flam** allesbrander met klassieke schouw is dit een plek waar je meteen tot rust komt. De schuifpui geeft direct toegang tot het zonnige terras. Twee elektrische kunststof dakramen zorgen voor een overvloed aan licht.

Vanuit de woonkamer bereik je **slaapkamer 1** die is voorzien van een deur naar de tuin. Hier bevindt zich ook het gastentoilet.

Een centrale hal geeft toegang tot de overige slaapkamers:

- **Slaapkamer 2**, de voormalige garage, met vlizotrap naar de zolder.
- **Slaapkamer 3**, met deur naar het terras.
- **Slaapkamer 4**, met deur naar het terras én toegang tot de badkamer.

De badkamer is tevens via de hal te bereiken en compleet uitgerust met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel.

Zolder

Via de vlizotrap bereik je de zolder, waar zich een royale zolderkamer bevindt met veel (kast)bergruimte.

Algemeen

De woning is vanaf 2019 gerenoveerd en verduurzaamd:

- Nieuw dak met betonnen dakpannen en dakisolatie
- Nieuwe zinken dakgoten en vernieuwd overstek
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Thermisch geïsoleerde en gestucte buitenmuren
- 14 zonnepanelen
- Nieuwe regenpijpen en binnenput
- Oprit opnieuw bestraat en terras opnieuw gelegd
- Centrale verwarming in alle kamers

Kortom: een woning die helemaal klaar is voor de toekomst met een energielabel A.

Buitenruimte

De tuin is een oase van rust. Aan de zuidzijde bevindt zich een groot terras en een ruim gazon waar de zon de hele dag vrij spel heeft. Door de slimme ligging fungeert de woning zelf als windscherm: zo kun je al vroeg in het jaar heerlijk buiten zitten. De tuin is volledig omsloten door coniferen en hagen, waardoor je optimale privacy hebt.

Aan de voorzijde is er een riante oprit met plek voor 4 à 5 auto's – een absolute luxe in Renesse, waar parkeerruimte in het seizoen schaars en vaak betaald is. Daarnaast zijn er twee tuinhuisjes voor opslag, fietsen of tuingereedschap.

Renesse & Schouwen-Duiveland: wonen waar anderen vakantie vieren

Renesse is een levendige en sfeervolle badplaats, geliefd bij gezinnen en iedereen die van natuur en strand houdt. Met gezellige horecagelegenheden, winkels en een gemoedelijke sfeer voelt het dorp warm en welkom. De uitgestrekte stranden, duinen en bossen beginnen bijna letterlijk achter je huis.

Het eiland **Schouwen-Duiveland** biedt werkelijk alles:

- De ruige kustlijn langs de **Noordzee** ideaal voor stranddagen en watersport.
- Het **Grevelingenmeer** een waar paradijs voor zeilers en duikers.
- De **Oosterschelde** bekend om haar unieke natuur en rijke maritieme leven.

Wonen op Schouwen-Duiveland betekent genieten van rust, ruimte en een prachtige natuur, maar met uitstekende bereikbaarheid. De **Randstad** is goed aan te rijden, ideaal bij woon-werkverkeer. En voor een dagje stad liggen **Middelburg, Goes en zelfs Antwerpen** binnen handbereik.

Interesse?

Deze ruime bungalow met grote tuin, uitstekende staat van onderhoud en toplocatie in Renesse is echt een kans die je niet vaak tegenkomt.

Oplevering in overleg

Voor vragen of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kun je contact opnemen met **Hanse+Hanse Makelaardij**. We leiden je graag rond!



'...is dit een
plek waar je
meteen tot
rust komt'

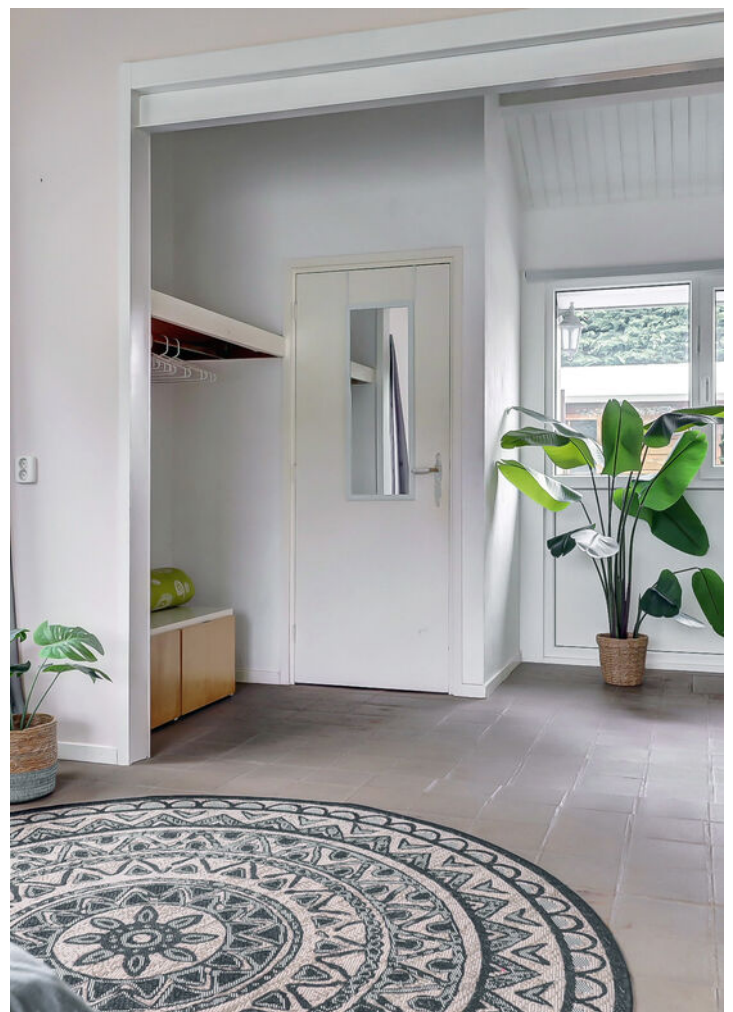


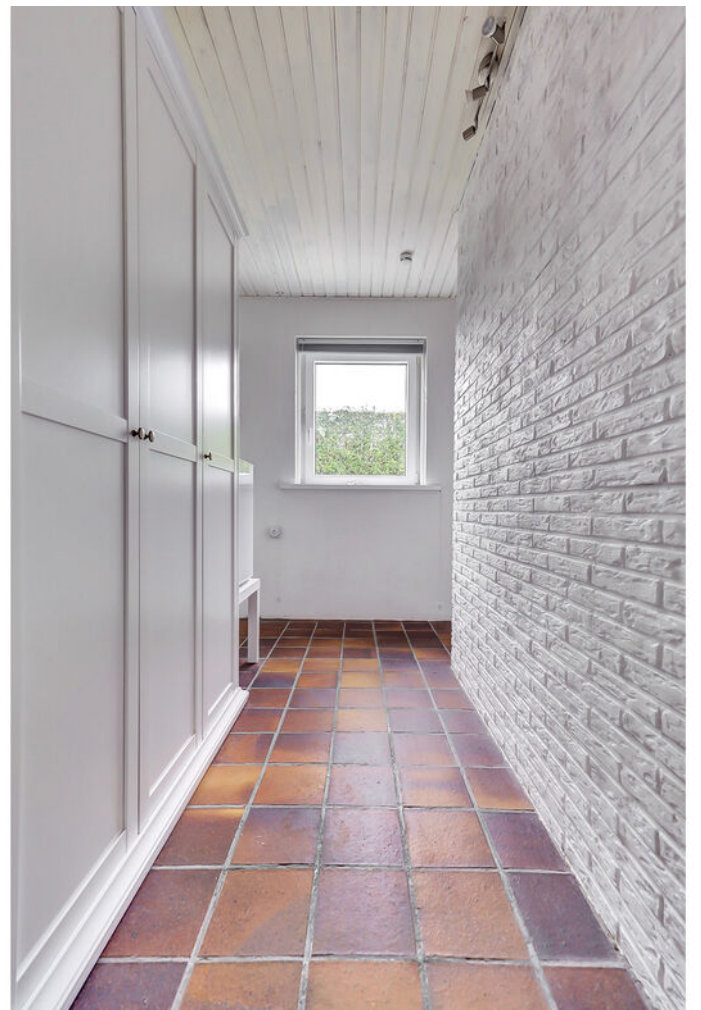


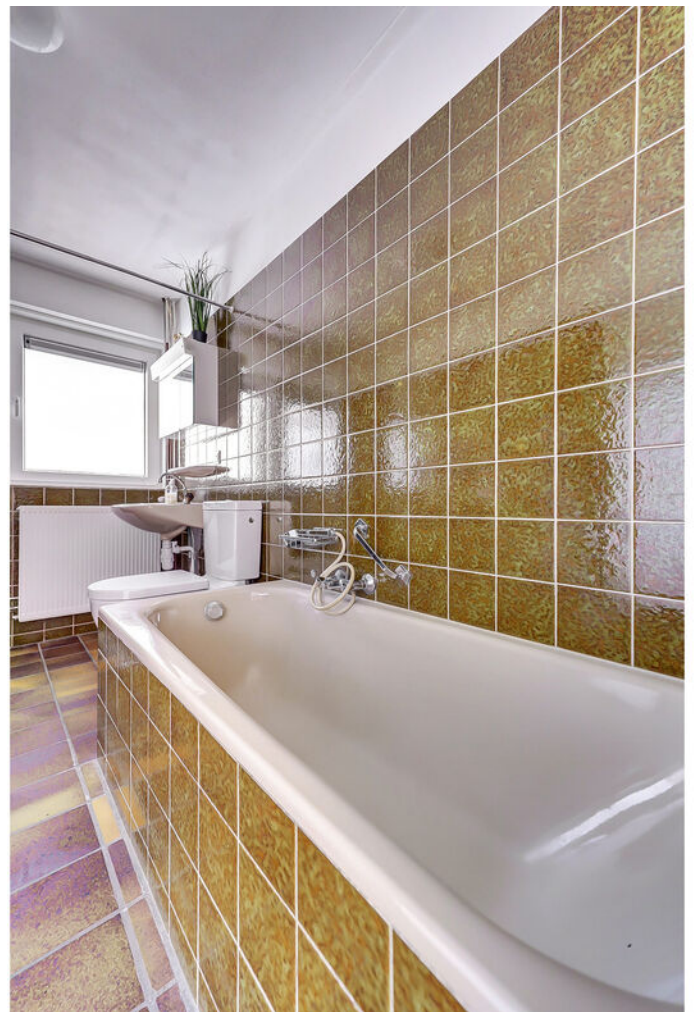














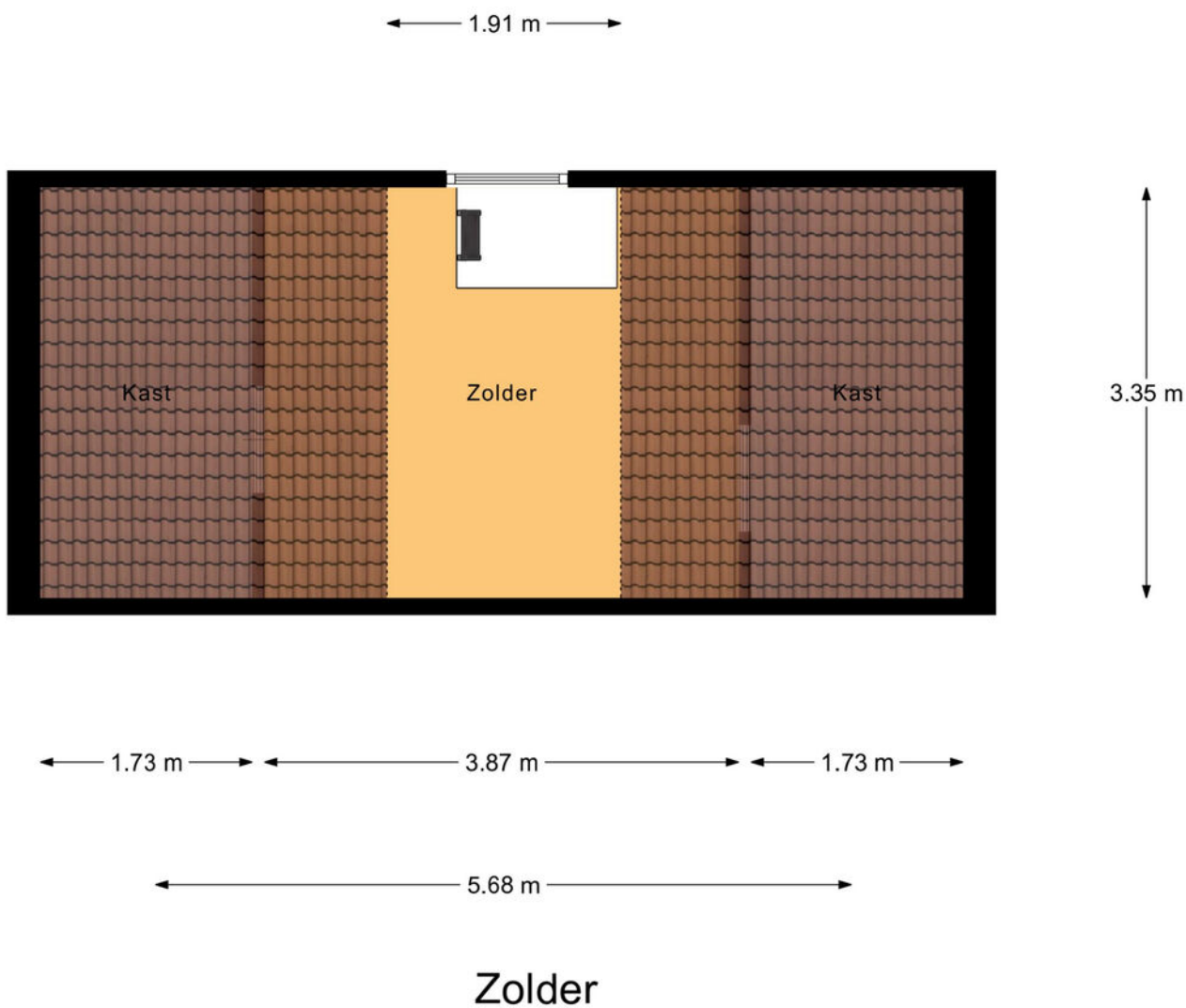


PLATTEGROND



Begane Grond

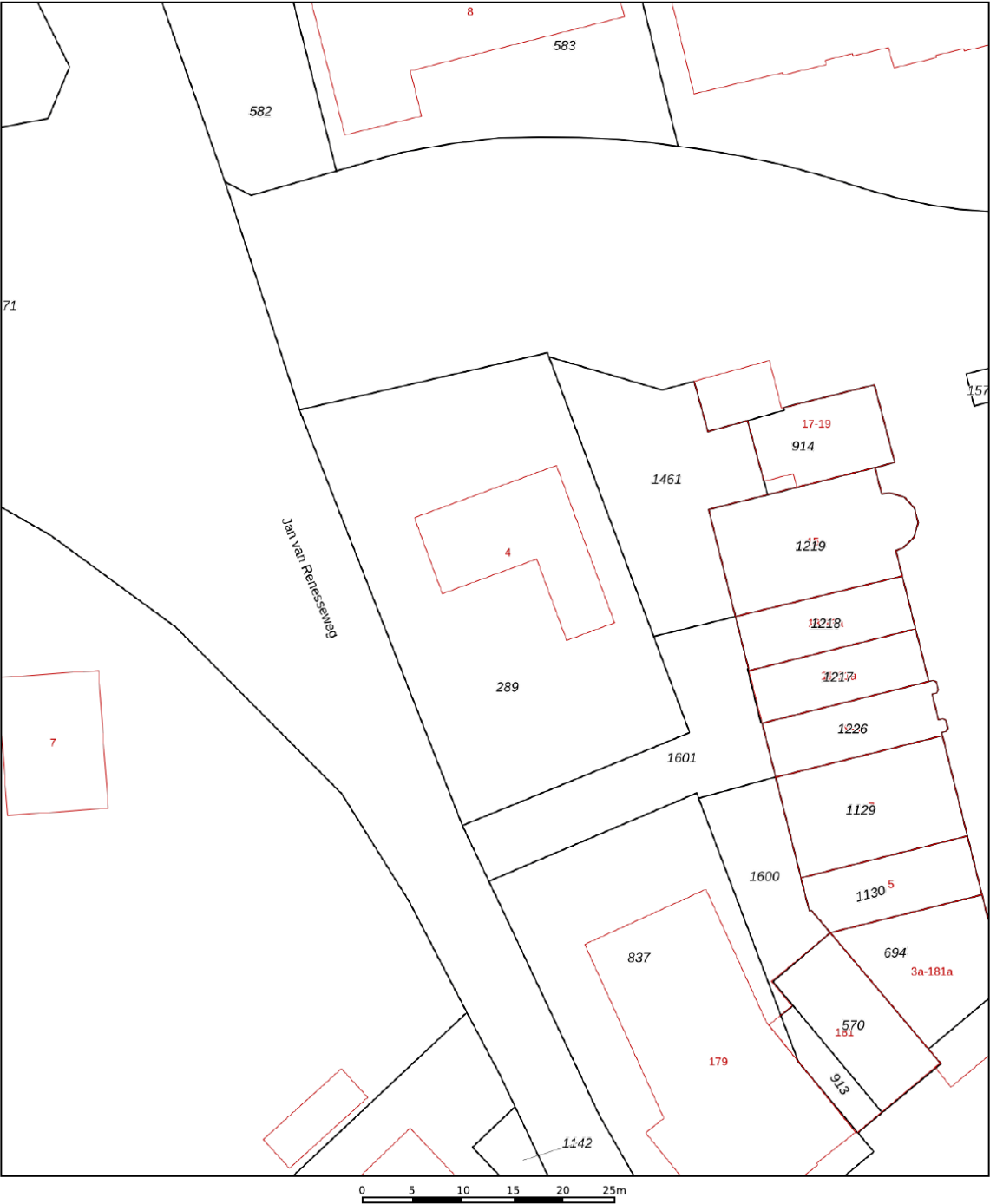
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan van renese



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Westerschouwen

Sectie A

Perceel 289

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

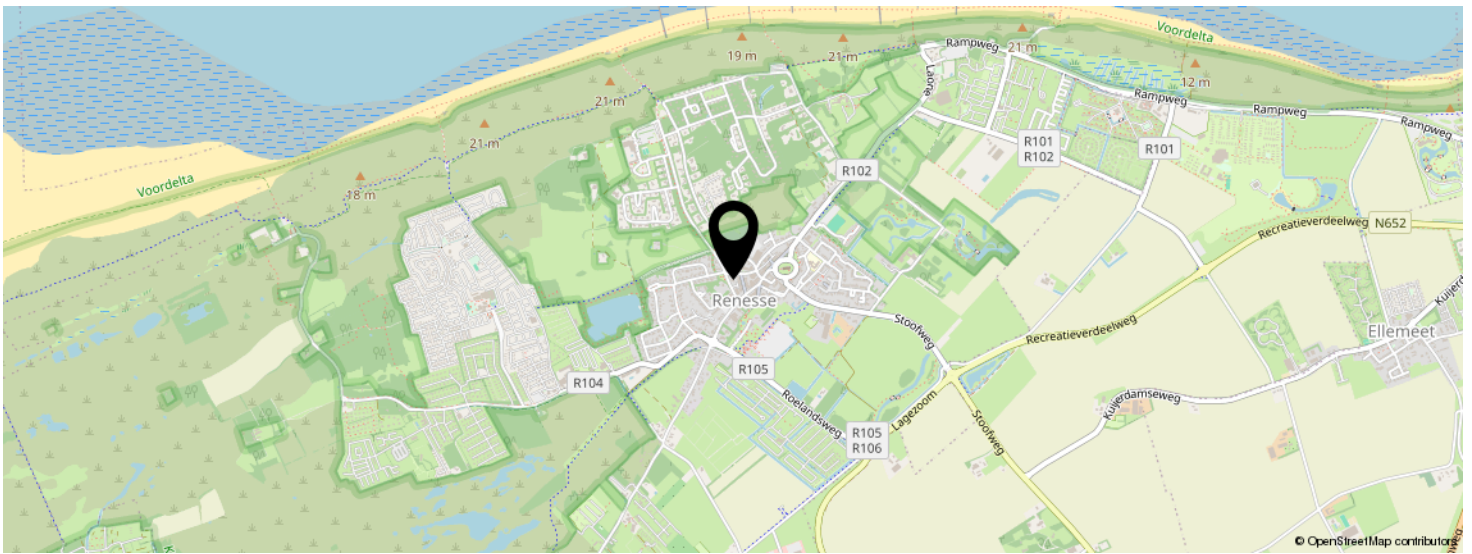
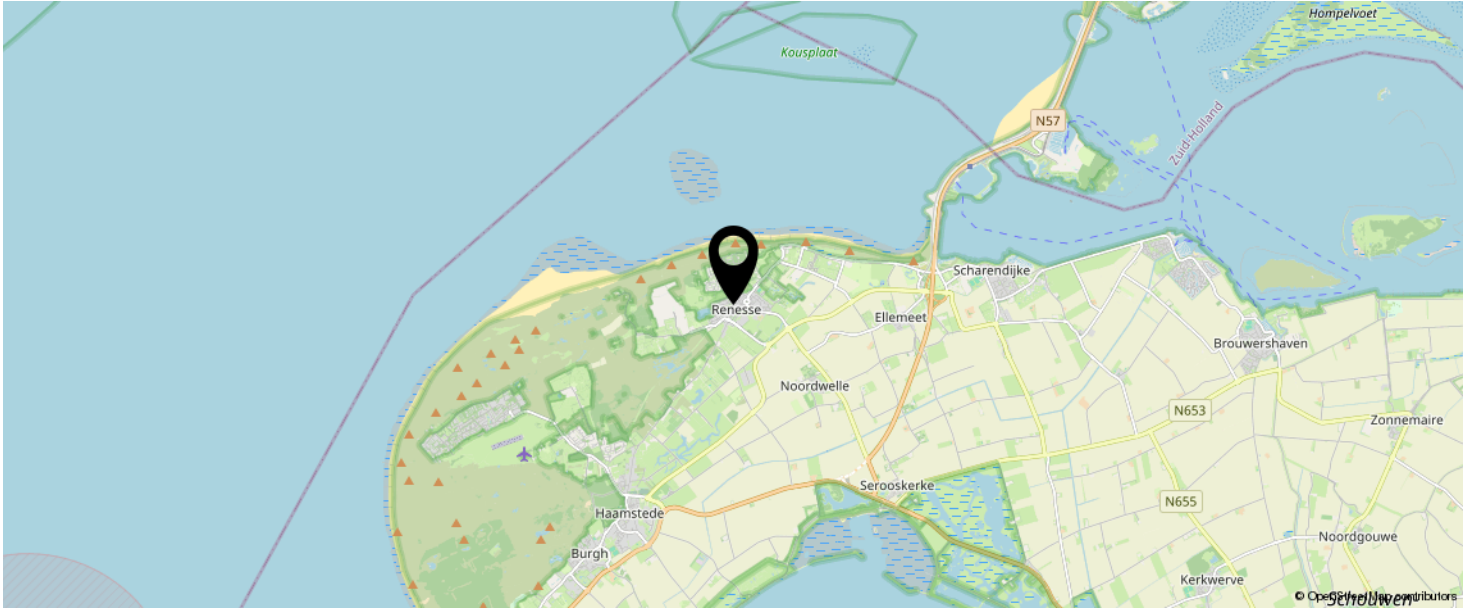
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

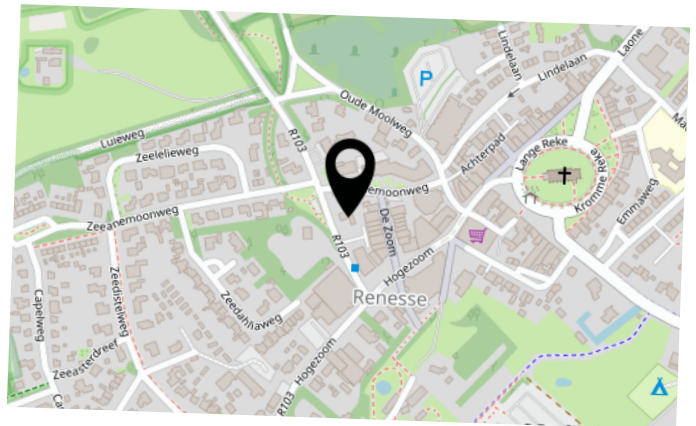


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://janvanrenesseweg4renesse.nl>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Jan van Renesseweg 4, Renesse



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HVNSE
MAKELAARDIJ