

# te koop



**Hogestede 150**

**Roosendaal**

**Vraagprijs € 400.000 k.k.**



**IN DE ROOS**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**135 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**442 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1978**

ENERGIELABEL  
**-**





# Omschrijving

**Hogestede 150 – Ruim wonen in het hart van Roosendaal** Deze royale maisonette combineert rust en stadsleven perfect. Met 3 ruime slaapkamers, een groot balkon op het zuiden, moderne keuken, luxe badkamer en veel bergruimte voelt dit huis direct als thuis. Inclusief eigen parkeerplaats en aparte berging. Alles binnen handbereik, wonen in het centrum zoals u het zich wenst!

## **Locatie:**

Dit appartementcomplex ligt midden in het bruisende centrum van Roosendaal, met winkels, gezellige cafés en restaurants op loopafstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn direct bereikbaar, waardoor alles wat u nodig heeft letterlijk om de hoek is.

## **Welkom in complex Hogestede!**

Via de centrale entree op de begane grond van het goed onderhouden complex bereikt u de lift, het bellenplateau en de brievenbussen. Vanuit hier neemt u de lift naar de derde etage en loopt u naar de entree van de woning.

## **Entree en woonkamer:**

Bij binnenkomst in de hal vindt u het moderne toilet en de meterkast. Vanuit de hal loopt u zo de ruime, lichte woonkamer binnen, die dankzij de brede raampartijen de hele dag van prachtig daglicht wordt voorzien en een open, uitnodigende sfeer biedt. De woonkamer biedt genoeg ruimte voor een royale zithoek én een aparte eethoek.

Aansluitend bereikt u het grote balkon op het zuiden, ideaal om vanaf de late ochtend tot in de avond van de zon te genieten – perfect om te ontspannen, buiten te eten of lange zomeravonden door te brengen. Het halletje naar het balkon beschikt bovendien over een ruime vaste kast met volop bergruimte.

## **Moderne open keuken:**

De moderne open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een stijlvolle, functionele blikvanger. De keuken is eigentijds afgewerkt en volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser – ideaal voor wie graag kookt en geniet van gezellig samenzijn aan de keukentafel. Voor extra comfort zijn de ramen aan de voorzijde van de woning voorzien van rolluiken.

## **Slaapverdieping:**

Via een vaste trap in de woonkamer bereikt u de rustige slaapverdieping. De ruime overloop biedt volop mogelijkheden voor een grote kast, extra bergruimte of een compacte thuiswerkplek.

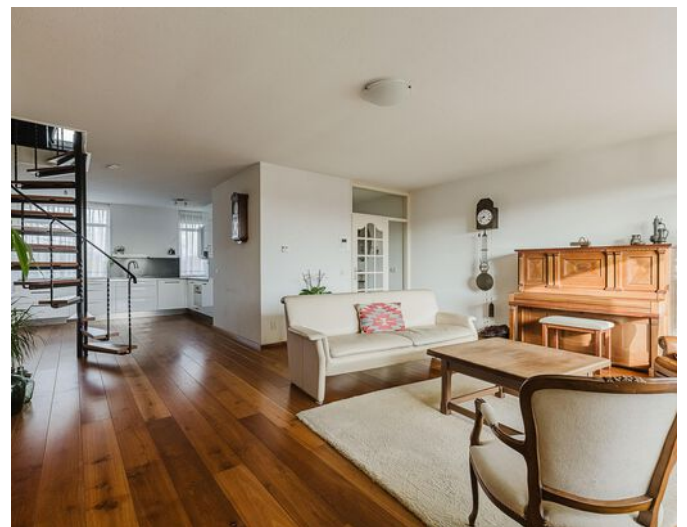
Op deze verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers, elk voorzien van tapijt en nette spachtelputz wandafwerking. Dankzij de slimme indeling zijn de kamers ideaal als master bedroom, logeerkamer of werk-/hobbyruimte. Daarnaast vindt u hier een aparte ruimte voor de CV-installatie en de moderne badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, tweede toilet en een dakraam dat voor extra licht en natuurlijke ventilatie zorgt. Een frisse, moderne ruimte waar comfort en functionaliteit perfect samenkomen.

#### **Extra's:**

Bij de maisonette hoort een eigen parkeerplaats, een groot pluspunt op zo'n centrale locatie. Daarnaast beschikt u over een privé berging voor fietsen en extra spullen. Het complex zelf is netjes onderhouden en beschikt over een actieve en gezonde VvE.

#### **Bijzonderheden:**

- Ruime maisonette met twee woonlagen
- Lichte woonkamer met moderne open keuken
- Groot balkon op het zuiden
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Eigen parkeerplaats en berging
- Rustige woonplek midden in het centrum van Roosendaal

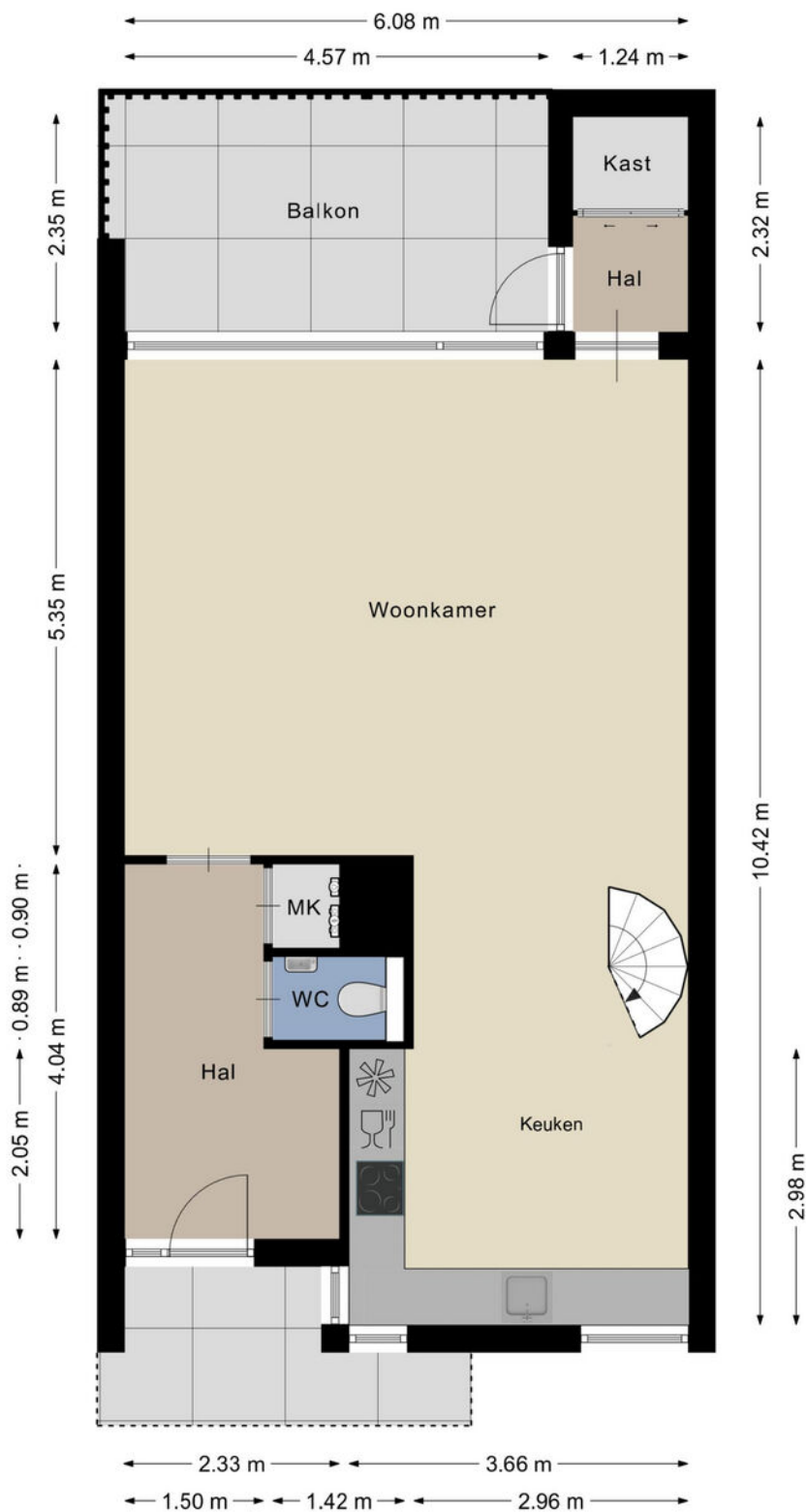






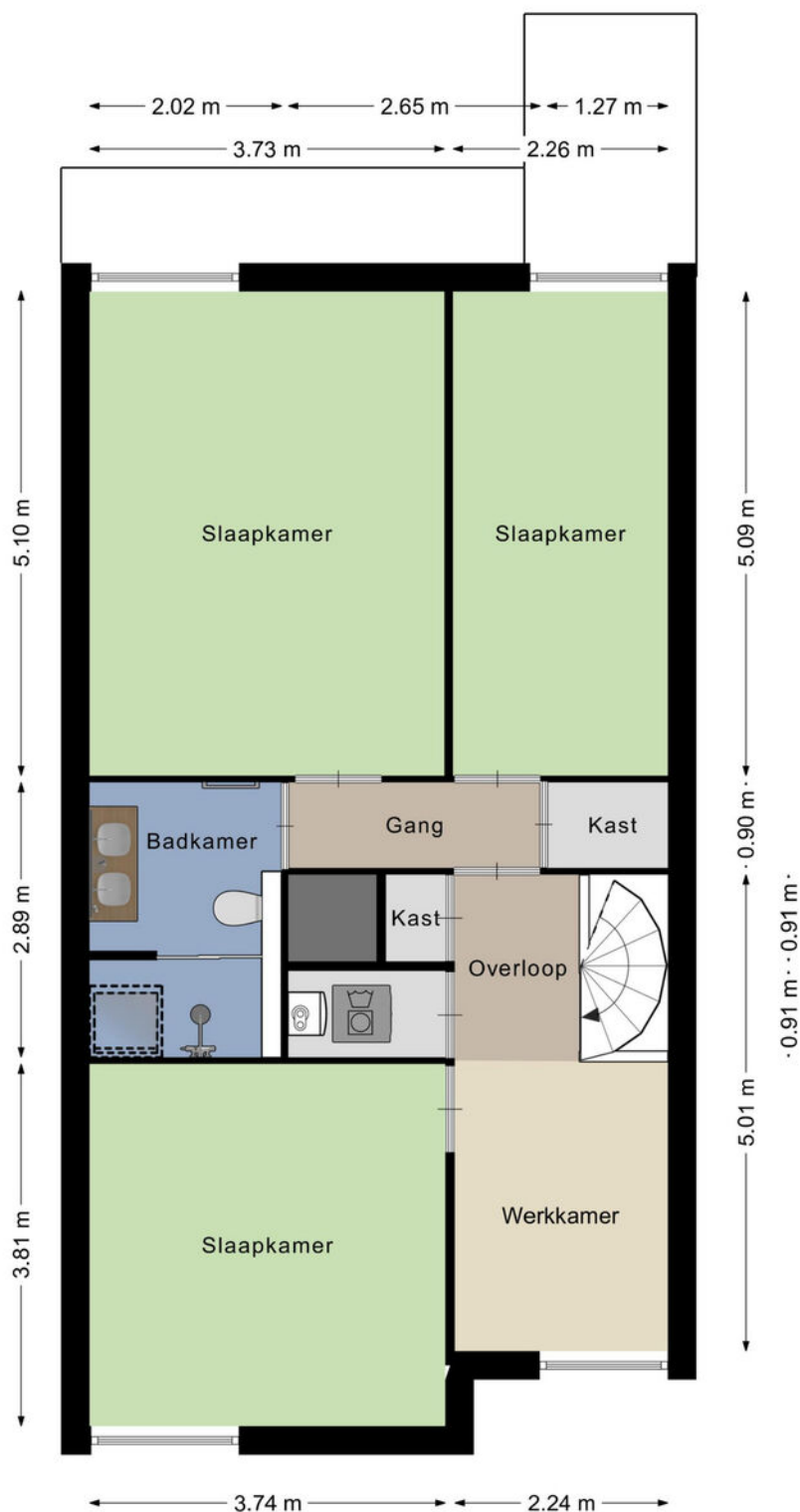


# Woonlaag 1



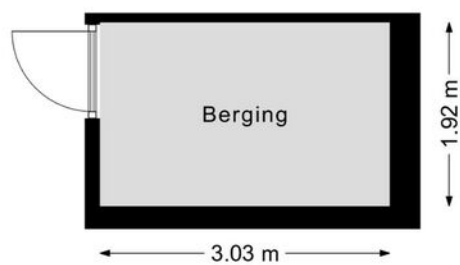
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Brikr Vastgoedpresentaties  
[www.brikr.nl](http://www.brikr.nl)

# Woonlaag 2



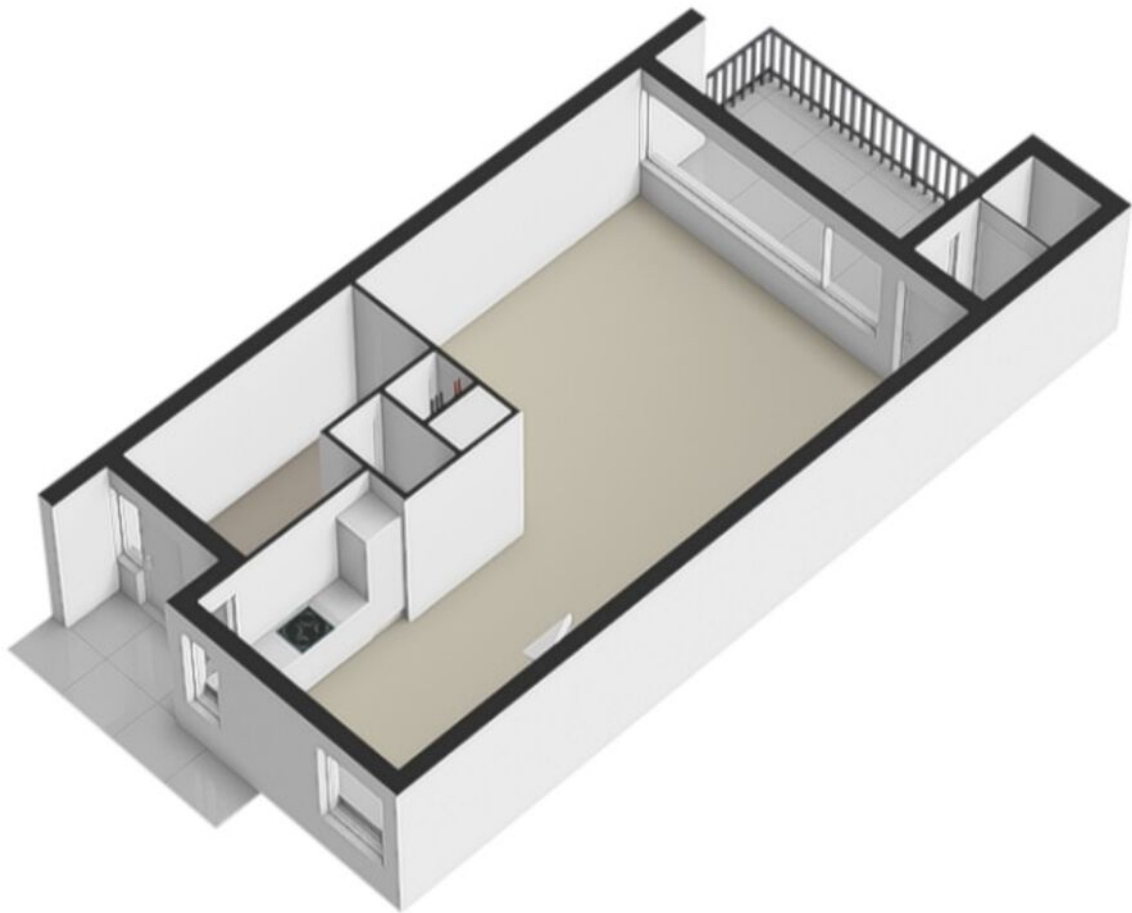
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Brikr Vastgoedpresentaties  
 www.brikr.nl

# Berging

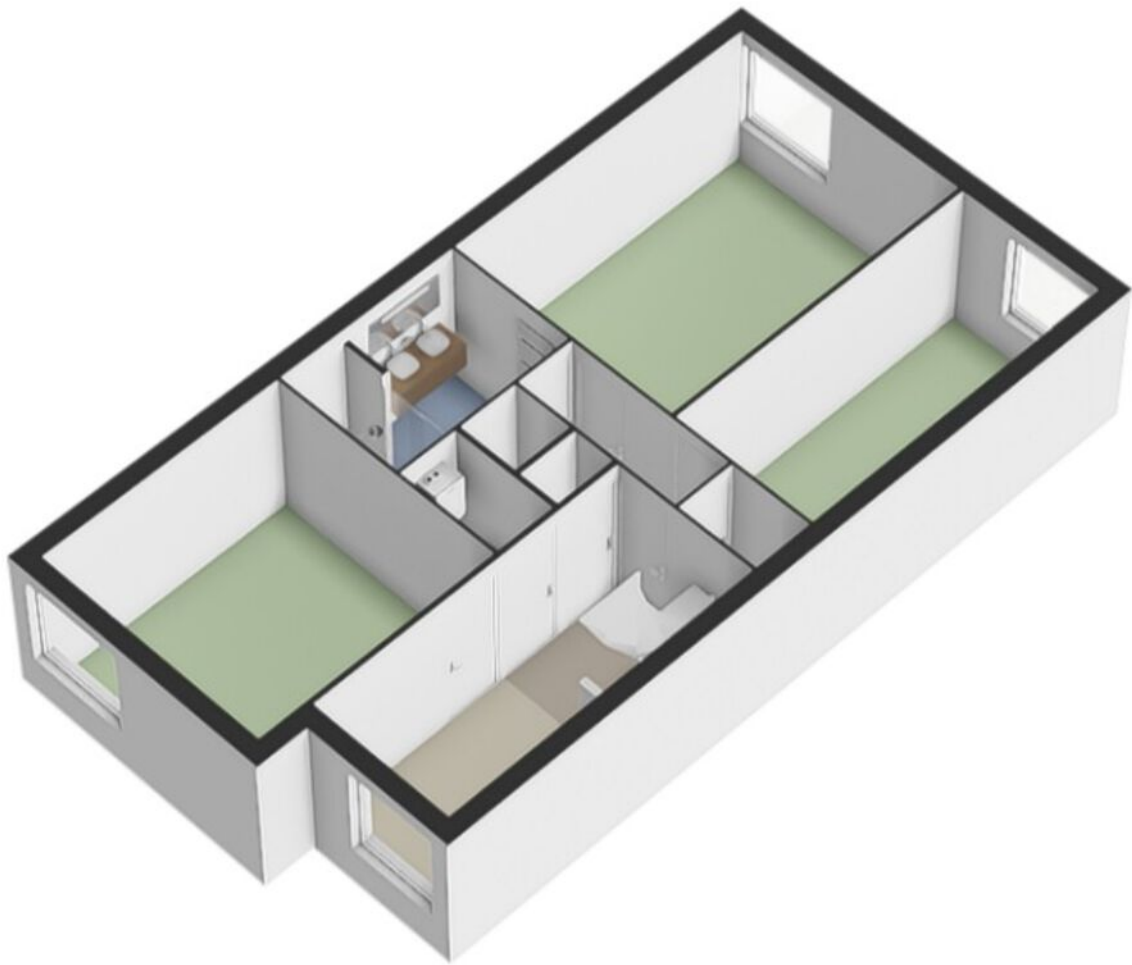


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Brikr Vastgoedpresentaties  
[www.brikr.nl](http://www.brikr.nl)

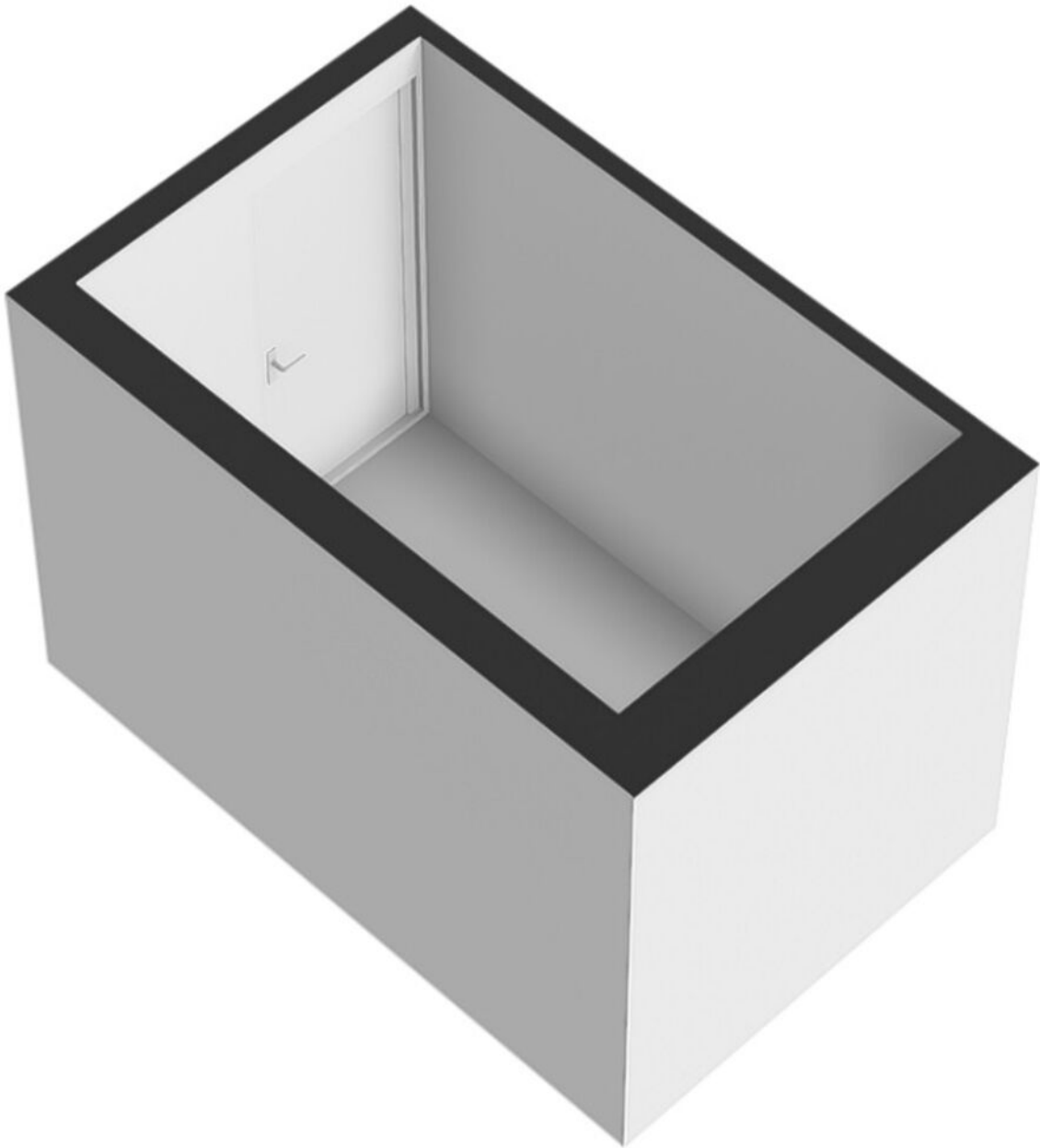
## 3D Woonlaag 1



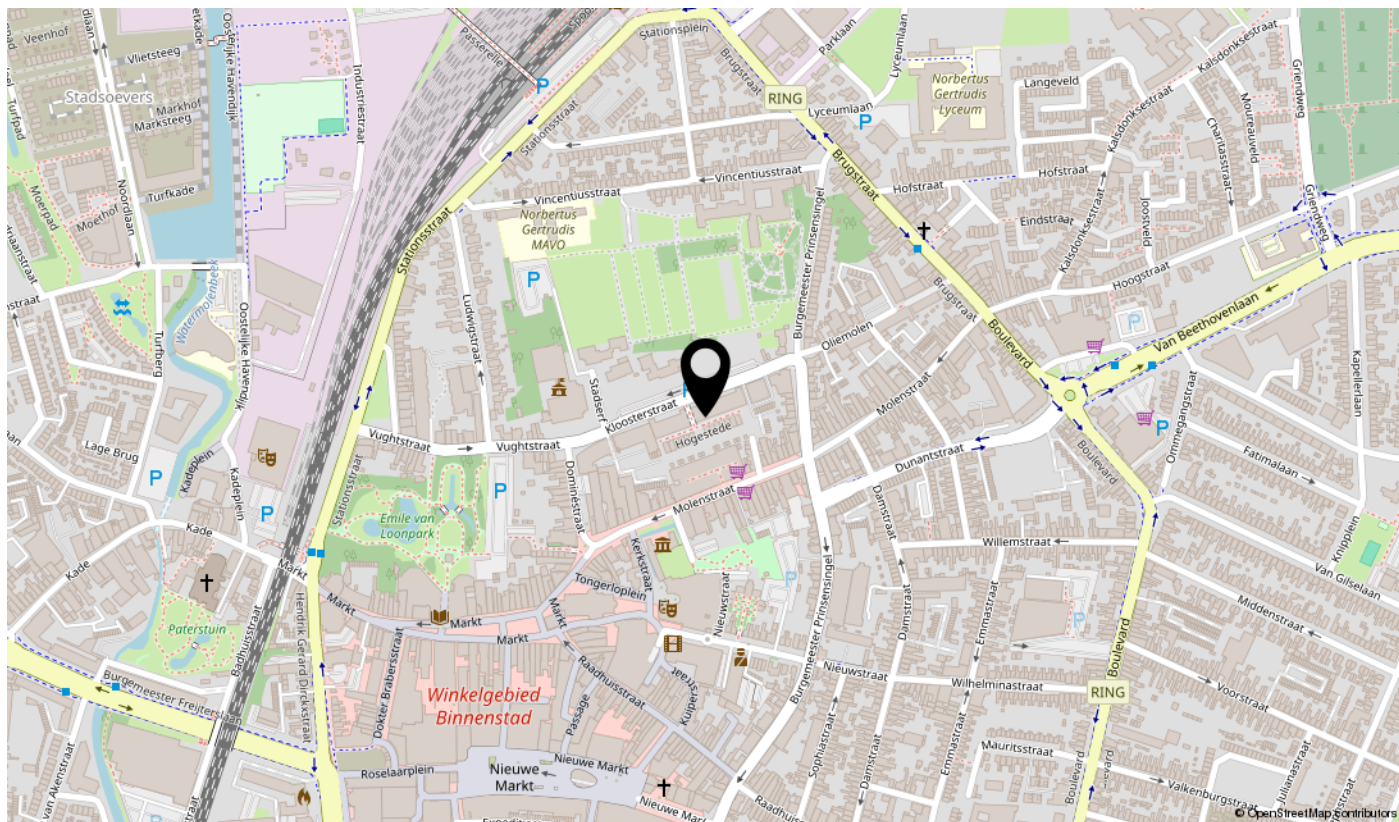
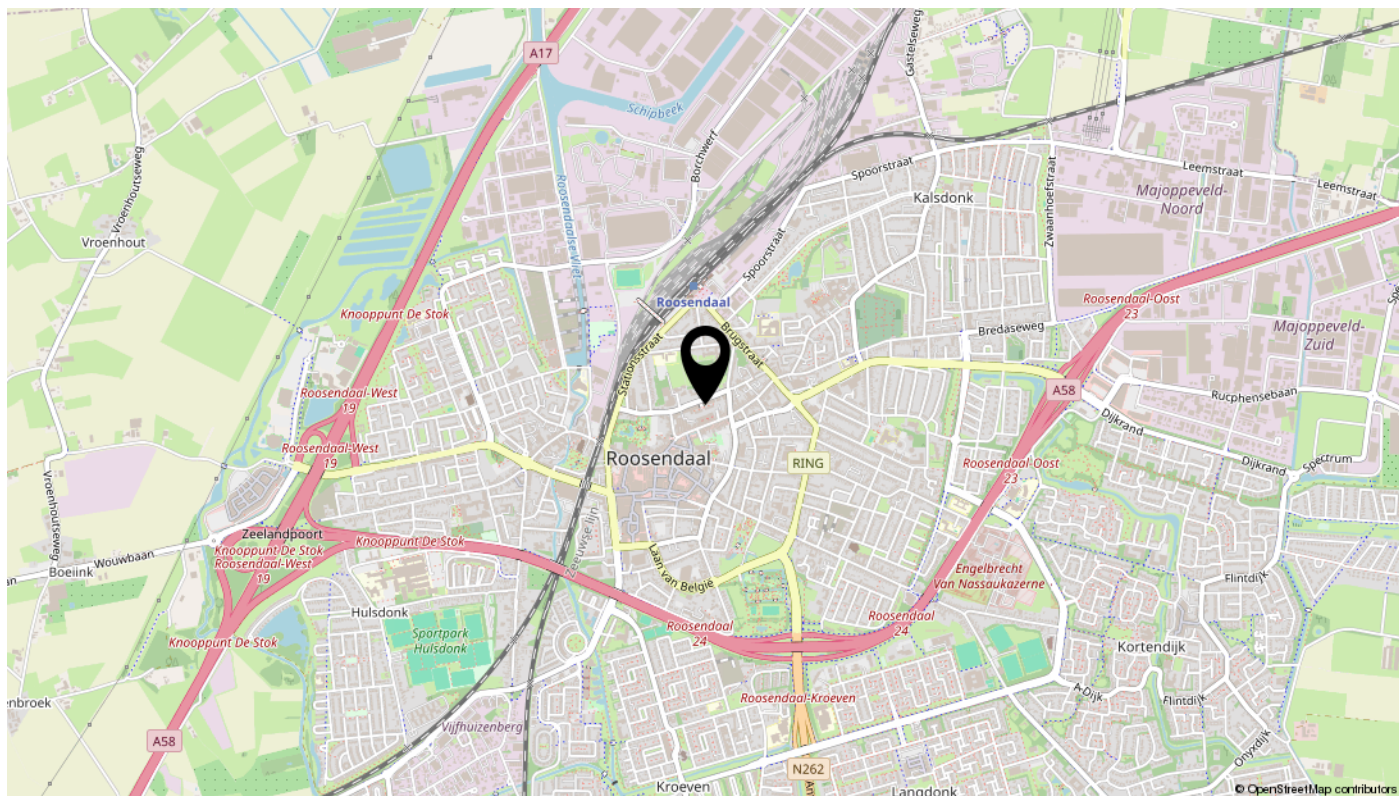
## 3D Woonlaag 2



## 3D Berging



# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |        |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              |               |          |              | X      |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               | X             |          |              |        |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |        |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             | X             |          |              |        |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |        |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |        |
| - laminaat                               |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Woning - Keuken                     |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      |               |          |              | X      |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               | X        |              |        |
| - oven                              |               |          |              | X      |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |        |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           |               |          |              | X      |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         |               |          |              | X      |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             | X             |          |              |        |
| (Voordeur)bel                                                     | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                  |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                       | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X      |
| Screens                                                           |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                         | X             |          |              |        |
| Zonwering buiten                                                  | X             |          |              |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           |               |          |              | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                      |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             |               |          |              | X      |
| Beplanting                                                        |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          | X             |          |              |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Moet worden overgenomen                |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

Bekijk deze woning online!

[hogestede150.nl](https://hogestede150.nl)



Hogestede 150, Roosendaal



**Scan deze code**  
**en bekijk de woning**  
**op je mobiel!**

---

# interesse

in deze mooie woning?



**IN DE ROOS**  
MAKELAARDIJ