

de amsterdamse STUDIO'S

Amsterdam Buitenveldert

Studio appartementen

Vanaf €227.500 k.k.

Indicatieve maandlast vanaf € 761,-*



Het project

De Amsterdamse Studio's is een complex waar je je gemakkelijk thuis kunt voelen te midden van een oase aan voorzieningen. Het complex is in 2014 hoogwaardig gerenoveerd tot 354 hoofdzakelijk studio appartementen met in de ondergelegen garage 55 parkeerplekken. Hou je van sporten, ga je studeren of zoek jij een plek om anderen te ontmoeten? Dan is dit the place to be!

De studio's beginnen bij circa 23 m² en lopen tot 35 m². Enkele zijn ook groter, tot 40 m².

Daarnaast heeft het een ruime lobby, gemeenschappelijke studieruimte op de bovenste verdieping met aansluitend een ruim dakterras. Ook is het complex voorzien van een gemeenschappelijke laundry.

De faciliteiten

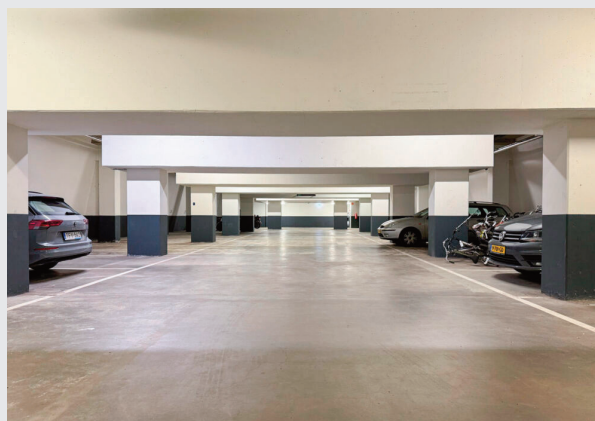
Alles onder één dak.

deamsterdamsestudios.nl



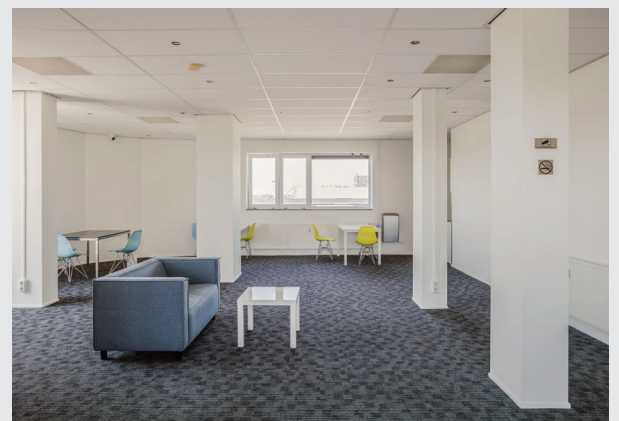
Gemeenschappelijke laundry

- 10 professionele Miele machines
- Bespaart ruimte in het appartement
- Scherp tarief per wasbeurt



Parkeergarage

- 55 parkeerplaatsen
- Mogelijkheid tot koop
- Afgesloten garage



Studieruimte en ruim dakterras

- Wifi
- Studieruimte/meetingpoint van 90 m²
- Gemeubileerd

De omgeving

Uitstekend gesitueerd in het stadsdeel Zuid, Buitenveldert, met op zeer korte afstand de Vrije Universiteit, de Zuidas en het moderne winkelcentrum Groot Gelderlandplein met een ruime keuze aan winkels en horecagelegenheden. Dit riante winkelcentrum bereik je via het Gijsbrecht van Aemstelpark.

Daarnaast zijn voor de nodige ontspanning het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de Amstel op korte afstand gelegen. Diverse openbaar vervoerverbindingen stoppen in de directe nabijheid.

Station Amsterdam Zuid ligt op loopafstand. Ook de ringweg A10 bereik je binnen enkele autominuten. Zowel het centrum van de stad alsmede Schiphol is hierdoor vlot te bereiken.



Rabobank

De Rabobank heeft een team klaarstaan om je binnen enkele dagen een passend financieel advies te geven. Dit met een aantrekkelijke korting! Op de website www.deamsterdamsestudios.nl vind je bij downloads alle benodigde informatie.



Parkeren

Parkeren van de auto geschiedt middels vergunning en kan praktisch voor de deur. De mogelijkheid bestaat ook om een parkeerplek te kopen in de garage onder het gebouw.

IKEA



Voor de studio appartementen is er in samenwerking met IKEA een uiterst doordacht plan geschreven voor een optimale indeling. Wij kunnen een totale kostenopgave overhandigen wat mogelijk maakt dat je na overdracht snel van je woning kunt gaan genieten!

Eigendom

Het eigendom is belast met gemeentelijke erfpacht. Het huidige tijdvak loopt tot en met 30 september 2074. De Algemene Bepalingen voor Voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing waarbij de canon is afgekocht tot het einde van het huidige tijdvak. Aanvraag overstap Eeuwigdurende erfpacht is tijdig aangevraagd.

Wat is mijn indicatieve maandlast?

Hypotheek	Rente + Aflossing =	Bruto maandlast	Netto maandlast
€ 227.500,-	€ 686,- + € 345,- =	€ 1.031,-	€ 761,-
€ 250.000,-	€ 762,- + € 383,- =	€ 1.145,-	€ 843,-
€ 299.000,-	€ 912,- + € 458,- =	€ 1.370,-	€ 1.003,-

Bovengenoemde bedragen zijn een inschatting, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Gehanteerde rente is 3,53 %, 10 jaar vast. Gehanteerde hypotheekvorm is een annuïteitenhypotheek.



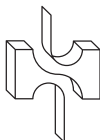
Contact

Voor meer informatie.

Mar. J. Heule Makelaardij
De Lairesestraat 16
1071 PA Amsterdam

+31 (0)20 6766633
info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl

EXPERTS IN VASTGOED
MAR. J. HEULE
MAKELAARDIJ



deamsterdamsestudios.nl