

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Biesheuvelstraat 147, 2134LL Hoofddorp

Energielabel A

Bouwjaar 2007

Tuinligging zuidoosten

4 slaapkamers

Dakterras op tweede verdieping

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	478 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met pijn ons hart gaan wij ons mooie paleisje verlaten. Altijd heerlijk gewoond in deze gezellige kindvriendelijke buurt. De kinderen fietsen en skeeleren hier de hele dag rondjes. Onze prachtige grote tuin met heerlijke tuinkamer die gaan we nog het meest missen! Het huis is in 2007 gebouwd, maar voelt nu in 2025 nog steeds als nieuw. De buurt Floriande is zeer gezellig en voelt aan als een soort dorpje in Hoofddorp

De mooiste kenmerken van ons huis:

- vrij uitzicht aan de voorkant
- Zeer centraal gelegen
- Alles op loopafstand
- Veel speelmogelijkheden voor de kinderen
- Toolenburgseplas op 5 minuten fietsen
- Vloerverwarming en totale isolatie waardoor hele huis altijd heerlijk warm aanvoelt
- Onze bioscoopzolder met dakterras waar je heerlijk uitkijkt over Floriande
- Onze lieve burens
- De diepe achtertuin met zoveel zon



Lichte woonkamer



lichte woonkamer

neutrale afwerking

Binnenkomen in deze woning geeft direct een goed gevoel. De hal is ruim en licht, met toegang tot de woonkamer die prettig open en royaal aanvoelt. De woonkamer is een fijne plek waar alles samenkomt: met een grote zithoek en een eethoek creëer je hier moeiteloos een gezellige leefruimte. De serre aan de achterzijde voegt echt iets extra's toe; het is de perfecte aanvulling op de woonkamer en biedt volop mogelijkheden.





Moderne keuken

moderne keukenen

inbouwapparatuur

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en heeft alles wat je nodig hebt. Met voldoende kastruimte en moderne inbouwapparatuur is koken hier vooral praktisch en makkelijk. Geen lastige indelingen, maar gewoon functioneel en overzichtelijk. Met glas in lood deuren kun je de keuken afsluiten van de woonkamer.



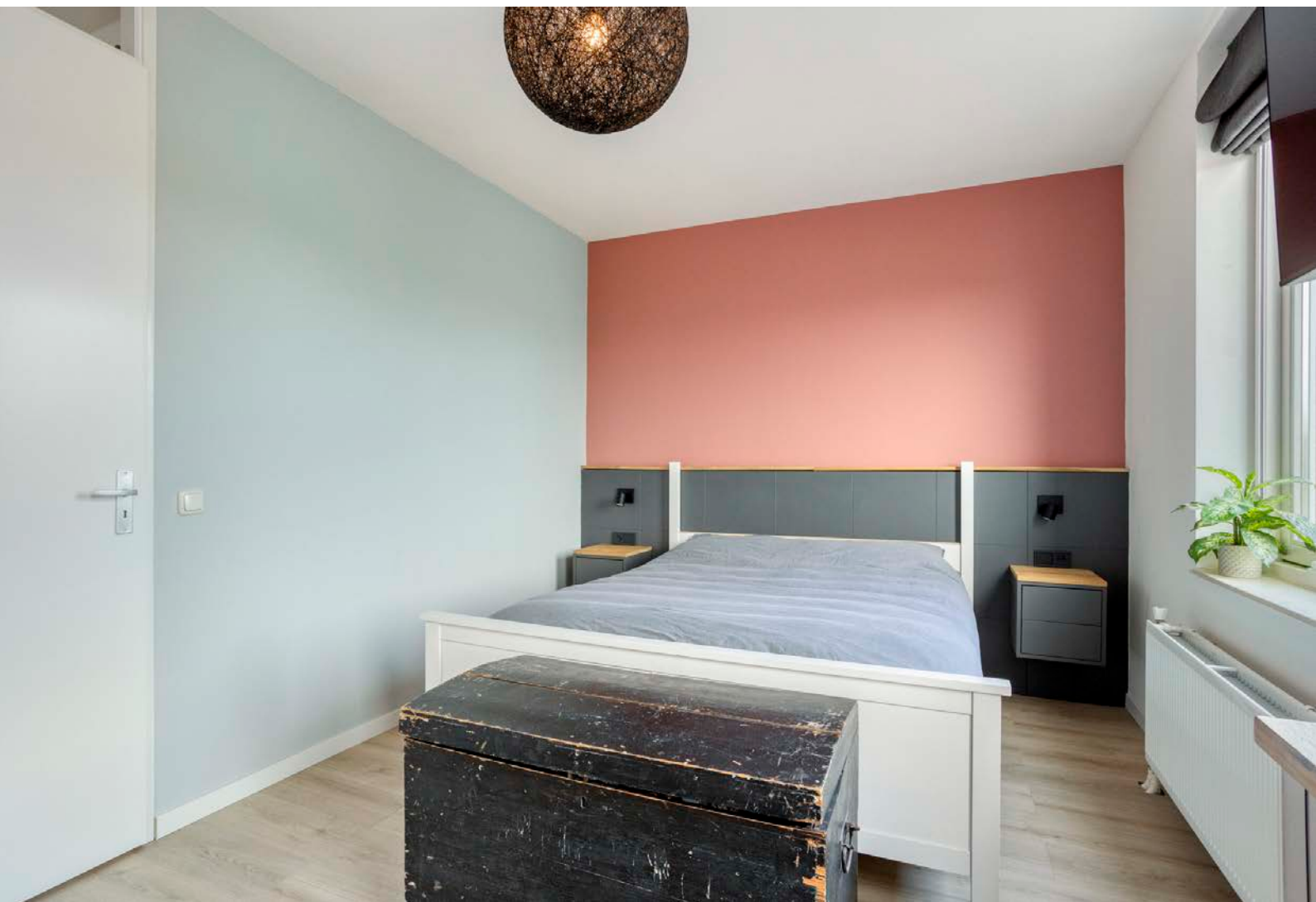
veel ruimte

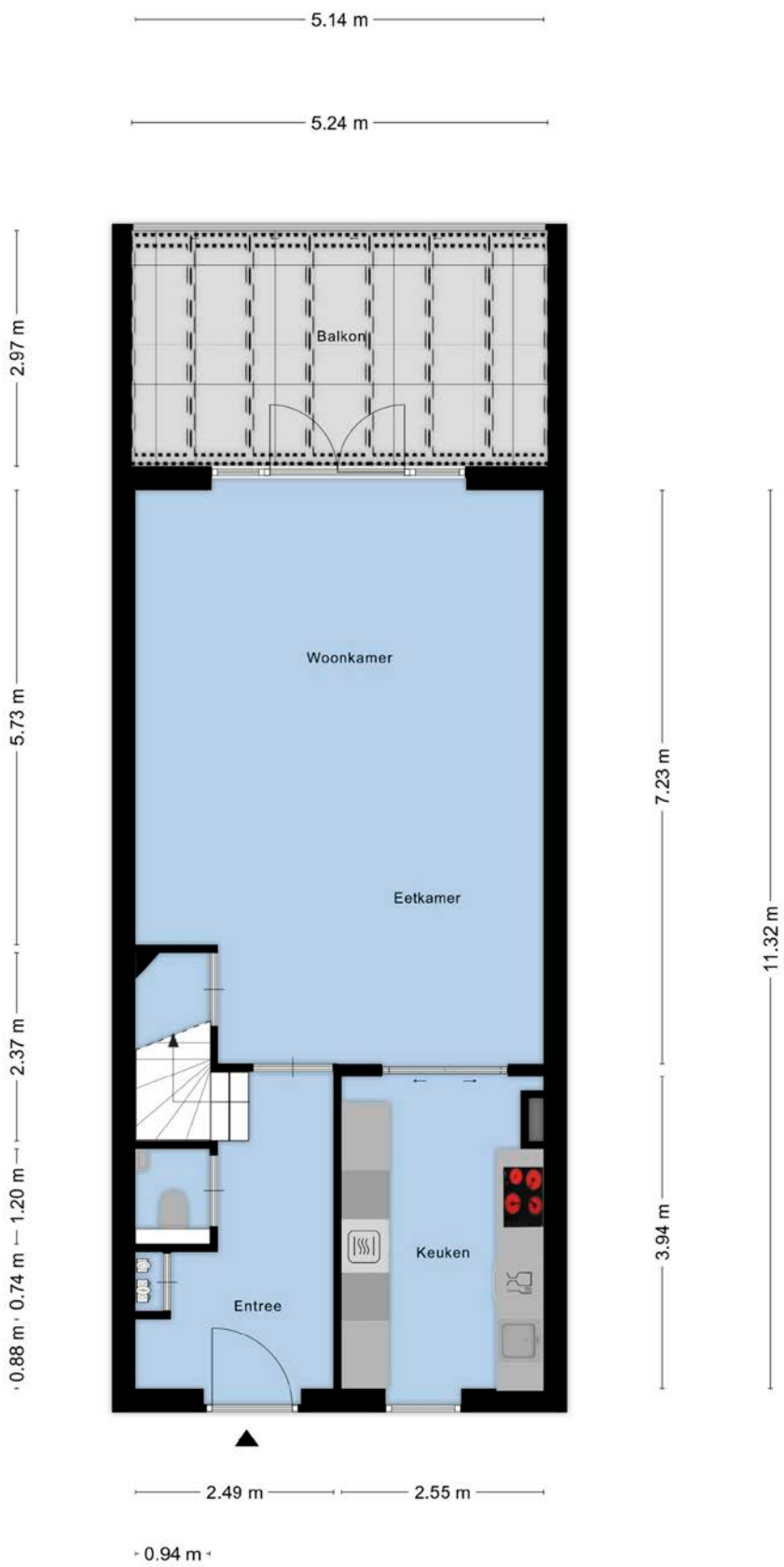
heerlijk dakterras

Op de eerste verdieping vind je drie grote slaapkamers, allemaal ruim genoeg om als volwaardige slaapkamers of werkkamers te gebruiken. De praktische rechte wanden maken dat de ruimtes volledig functioneel in te richten zijn. Ook deze verdieping is fris en neutraal afgewerkt. De badkamer heeft een bad, een aparte douche en een wastafel en maakt gebruik van slimme indelingen. En met een apart toilet op de overloop houd je ook hier de ochtendspits onder controle. Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde kamer, die volledig vrij in te delen is als bijvoorbeeld een extra slaapkamer, hobbyruimte of chillplek voor tieners. Daarnaast heb je hier een aparte wasruimte en niet te vergeten toegang tot een heerlijk dakterras. Geniet 's ochtends van een kop koffie terwijl je de dag rustig opstart, of sluit de dag af met een drankje terwijl de zon ondergaat.

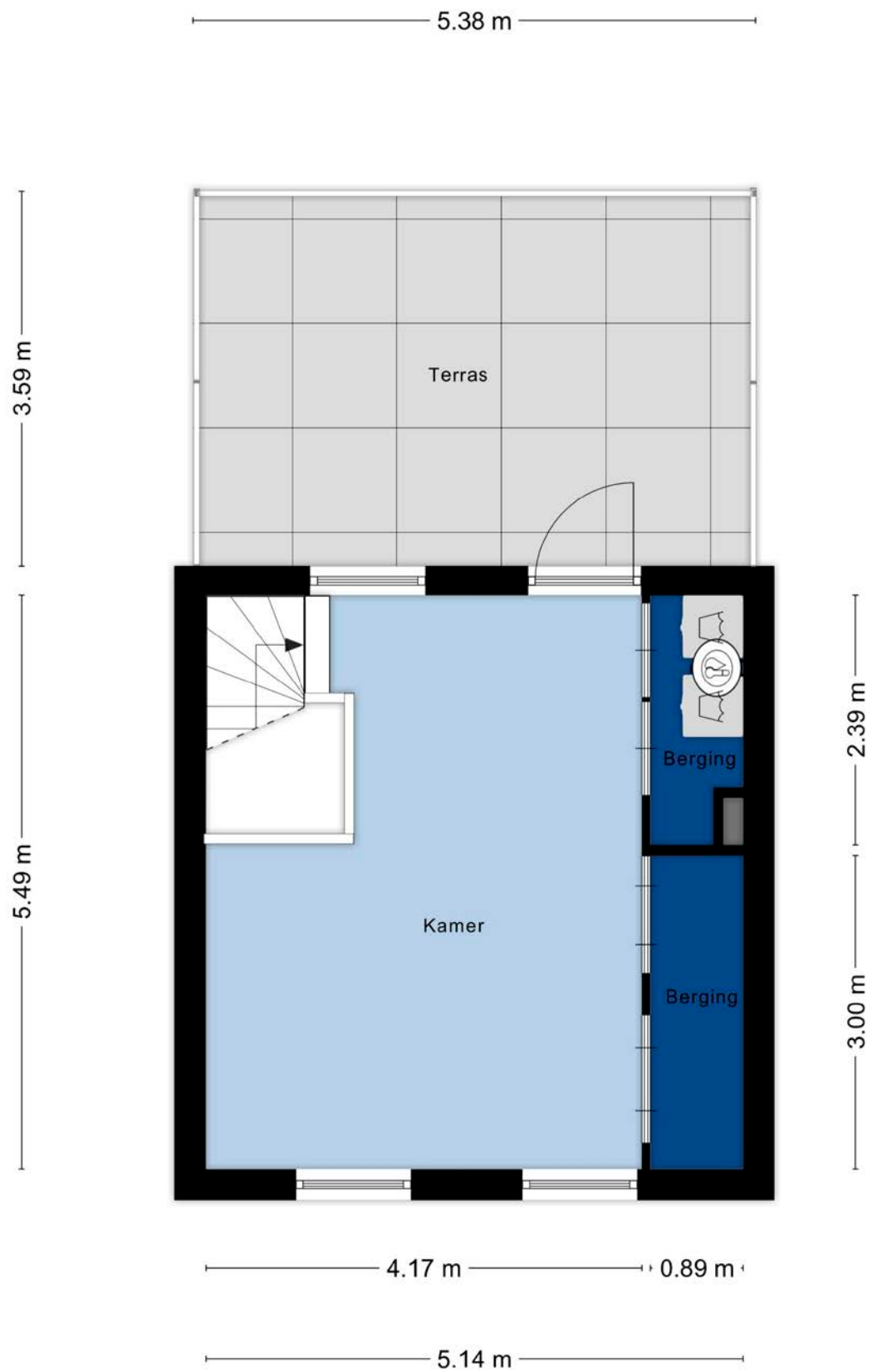


Veel ruimte

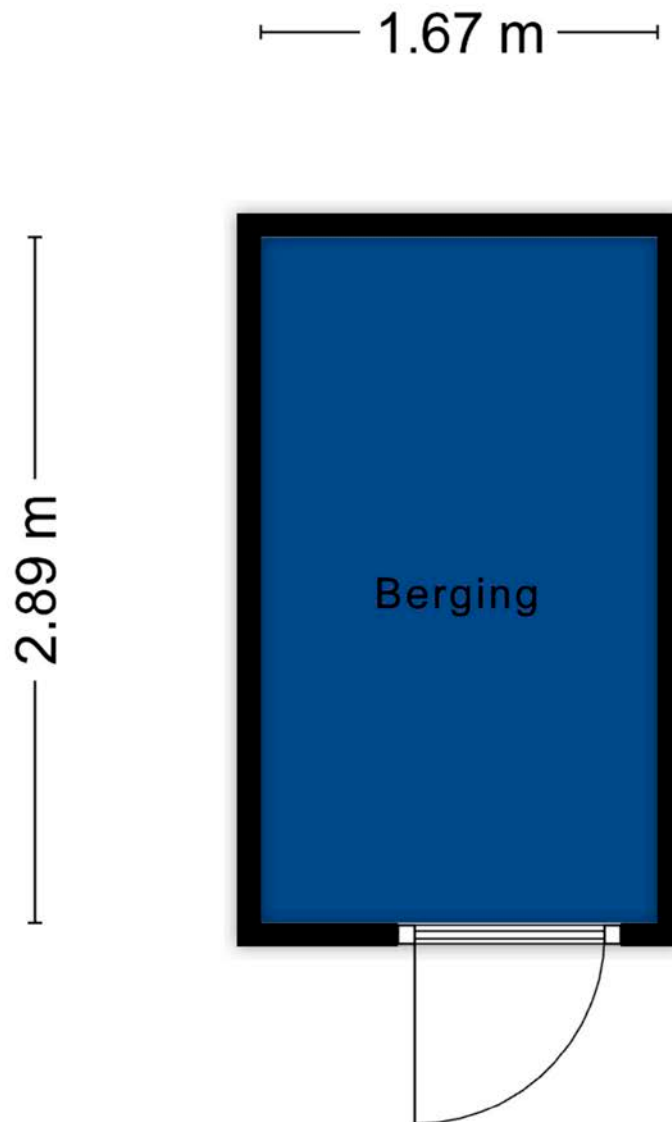




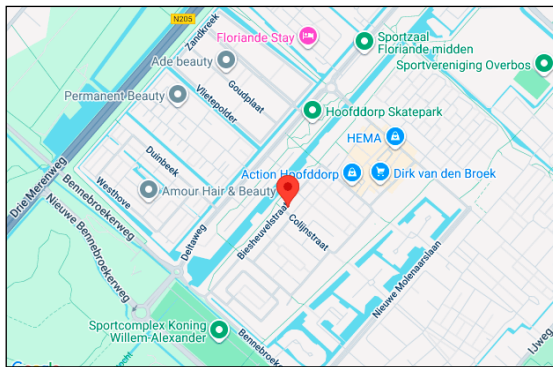




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoofddorp

Hoofddorp is in tegenstelling tot de naam een grote plaats geworden. Dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gerealiseerd zijn.

Het centrum van Hoofddorp is gelegen rond het Marktplaats/Beursplein. Het winkelcentrum is gelegen aan de oostzijde van de stad. Er bevinden zich ruim 300 winkels in het stadshart. Grote winkelketens hebben hier een vestiging.

Door de gunstige ligging van Hoofddorp ten opzichte van Schiphol zijn op de bedrijfsterrains en kantoorparken veel nationale en internationale ondernemingen gevestigd. De gemeente Haarlemmermeer heeft een breed aanbod van onderwijsvoorzieningen (scholen): van basisonderwijs tot hoger onderwijs.

In maart 2014 is sportcomplex Koning Willem Alexander, door koning Willem Alexander zelf geopend. Naast een recreatie- en wedstrijdzwembad met 400 tribuneplaatsen, een combi- en doelgroepenbad en recreatief zwembad is er ook een sporthal met 1.500 plaatsen en een turncentrum in dit complex aanwezig. Veel scholen en sportverenigingen uit Hoofddorp zullen gebruik gaan maken van dit sportcomplex.

Hoofddorp ligt op het kruispunt van de Kruisweg en de Hoofdweg, twee belangrijke wegen in de Haarlemmermeerpolder.

Ten oosten van Hoofddorp lopen de A4, A5 en A9 richting de grote steden en Schiphol.

heerlijk wonen in Hoofddorp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kruisweg 941
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Kruisweg 94I
023 - 569 81 81
hoofddorp@hoekstraenaneck.nl
www.hoekstraenaneck.nl