



Jeroen Boschstraat 16

5062 LE Oisterwijk

Huurprijs € 1.500,00 per maand

Omschrijving

Jeroen Boschstraat 16, 5062 LE Oisterwijk

Per 1 februari te huur

Royale tussenwoning met grote dakkapel, aan de achterzijde over de volle breedte aangebouwd, met flinke zonnige tuin op het westen gelegen, in de populaire woonwijk De Bunders in Oisterwijk. De woning beschikt over 4 slaapkamers en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van het centrum en de bossen.

Woonoppervlak: ca. 146m²

Inhoud: ca. 500m³

Perceeloppervlak: 197m²

Bouwjaar: 1968

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je in de grote, lichte hal, waar zich de meterkast bevindt, de toiletruimte, alsook de bordestrap naar de eerste verdieping en de toegangsdeuren naar de woonkamer en keuken. De moderne toiletruimte in de hal is netjes betegeld en is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje. De meterkast heeft oude groepen en slimme meters voor het gas en de elektra.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. In de woonkamer is een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde is de woonkamer flink verruimd door de aanbouw. Dankzij de lichtkoepel in het platte dak van de aanbouw blijft de lichtinval hier optimaal. In de aanbouw, die zich uitstekend leent als fraaie, gezellige eetkamer, ligt een mooie keramische tegelvloer.

De keuken staat in half open verbinding met de woonkamer. De keuken is in een hoekopstelling geplaatst, heeft een kunststof aanrechtblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is een brede 5-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een spoelbak met een close-in boiler, een aansluiting/afvoer voor een vaatwasser en een koelkast.

Eerste verdieping

Grenzend aan de overloop bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en deze kamer is voorzien van een televisieaansluiting en grenst aan het balkon. De eerste verdiepingsvloer is van beton, hierdoor hoor je beneden niet wanneer er boven iemand loopt.

De badkamer is netjes betegeld en van alle gemakken voorzien. Er is een fijn ligbad, een douchecabine, een zwevend toilet en een dubbele wastafel. Het raam in de badkamer zorgt voor een optimale lichtinval. De handdoeken kun je laten drogen op de design radiator.

Om ruimte te besparen op de overloop is er een schuifdeur aangebracht met daarachter de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je uit op een ruime voorzolder met een groot dakraam. Het is een praktische ruimte, ideaal voor de opstelling van de wasmachine en de wasdroger en hier hangt de cv-ketel. Er is tevens veel praktische bergruimte achter de knieschotten.

Via een toegangsdeur kom je in de vierde volwaardige slaapkamer met televisieaansluiting en een radiator. Deze ruimte is dankzij de plaatsing van de dakkapel bijzonder ruim geworden. Zo kan er met gemak een tweepersoonsbed staan, met een bureau en een kledingkast. De dakkapel heeft kunststof kozijnen met draai/kiepramen en de vloer is bekleed met een mooie laminaatvloer.

De tuin

De woning heeft zowel een voor- als een achtertuin. De achtertuin ligt op het zonnige westen, de zon komt op aan de voorzijde, het oosten en deze draait naar het westen. Wanneer je dus aan het einde van de dag thuiskomt van het werk, kun je nog steeds lekker van het avonzonnetje genieten.

De achtertuin is heel onderhoudsvriendelijk en is netjes bestraat met een neutrale betontegel en biedt plaats aan zowel een ruime eettafel met stoelen als aan een gezellige loungebank. Aan beide zijden staat een mooie houten schutting. De stenen berging is aan de achtergevel aangebouwd en voorzien van elektra. De tuin heeft een poort, oftewel een achterom die uitkomt in een brandgang.

Bijzonderheden

- Gelegen in heel geliefde omgeving.
- Flink aangebouwd aan de achterzijde, voorzien van een grote lichtkoepel.
- Grote dakkapel op de tweede verdieping.
- De spouwmuur aan de voor- en achterzijde zijn nageïsoleerd.
- Grotendeels houten kozijnen, met uitzondering van de kunststof kozijnen in de dakkapel.
- Centrale ligging, tussen de bossen en het centrum.

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: € 1.500,- per maand.

Beschikbaar per 1 februari 2021.

Waarborgsom € 1.500,- (in overleg).

Huurperiode: 1 jaar, daarna onbepaalde tijd in overleg.

Inkomenseis van toepassing, neem hiervoor contact op met de makelaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	500 m ³
Perceel oppervlakte	197 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	146 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zonneterras
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd





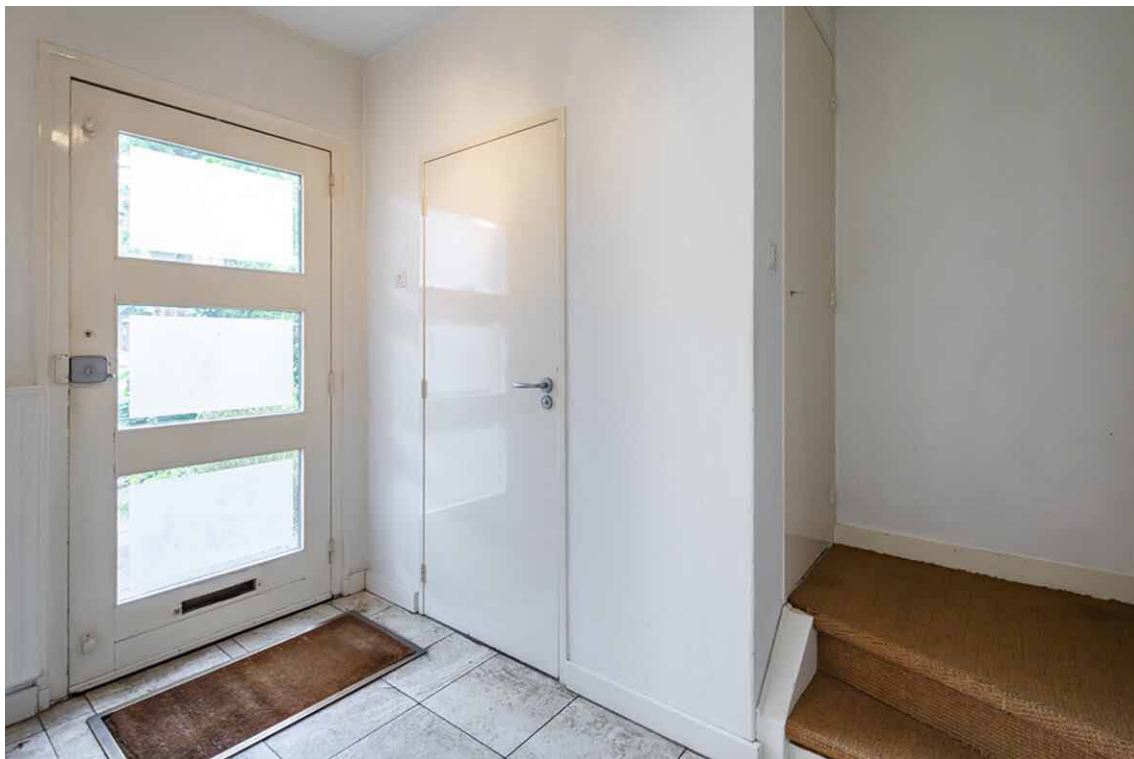








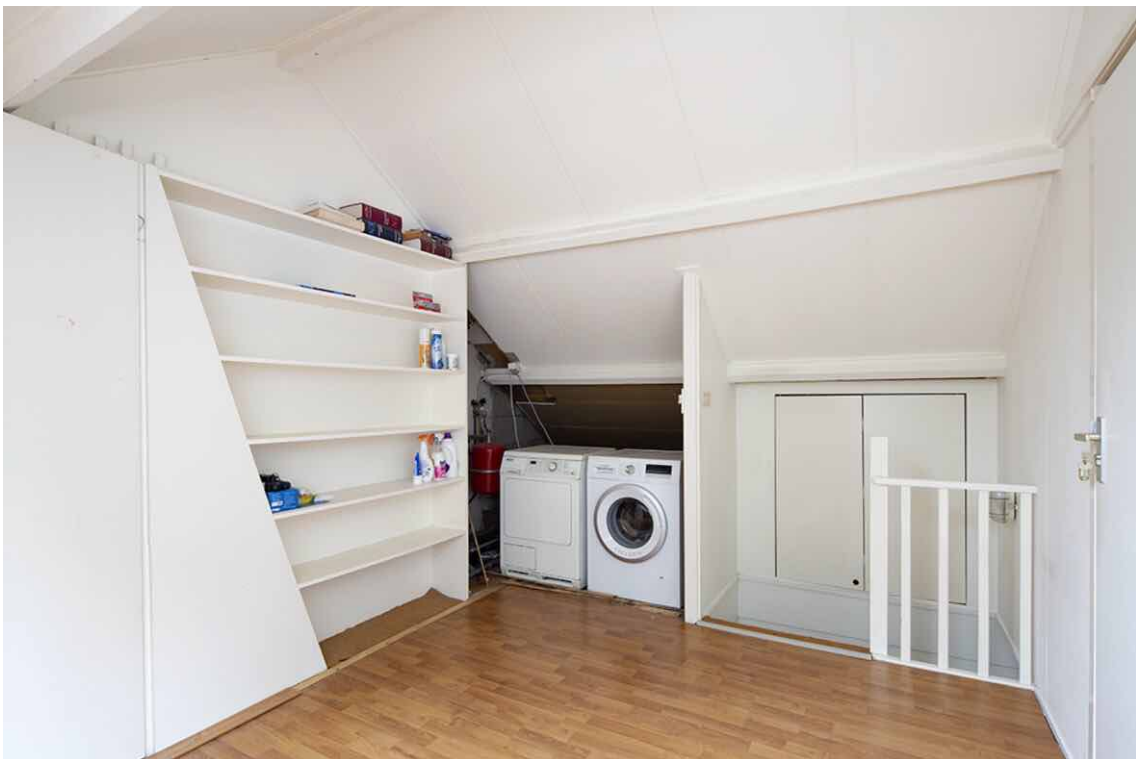














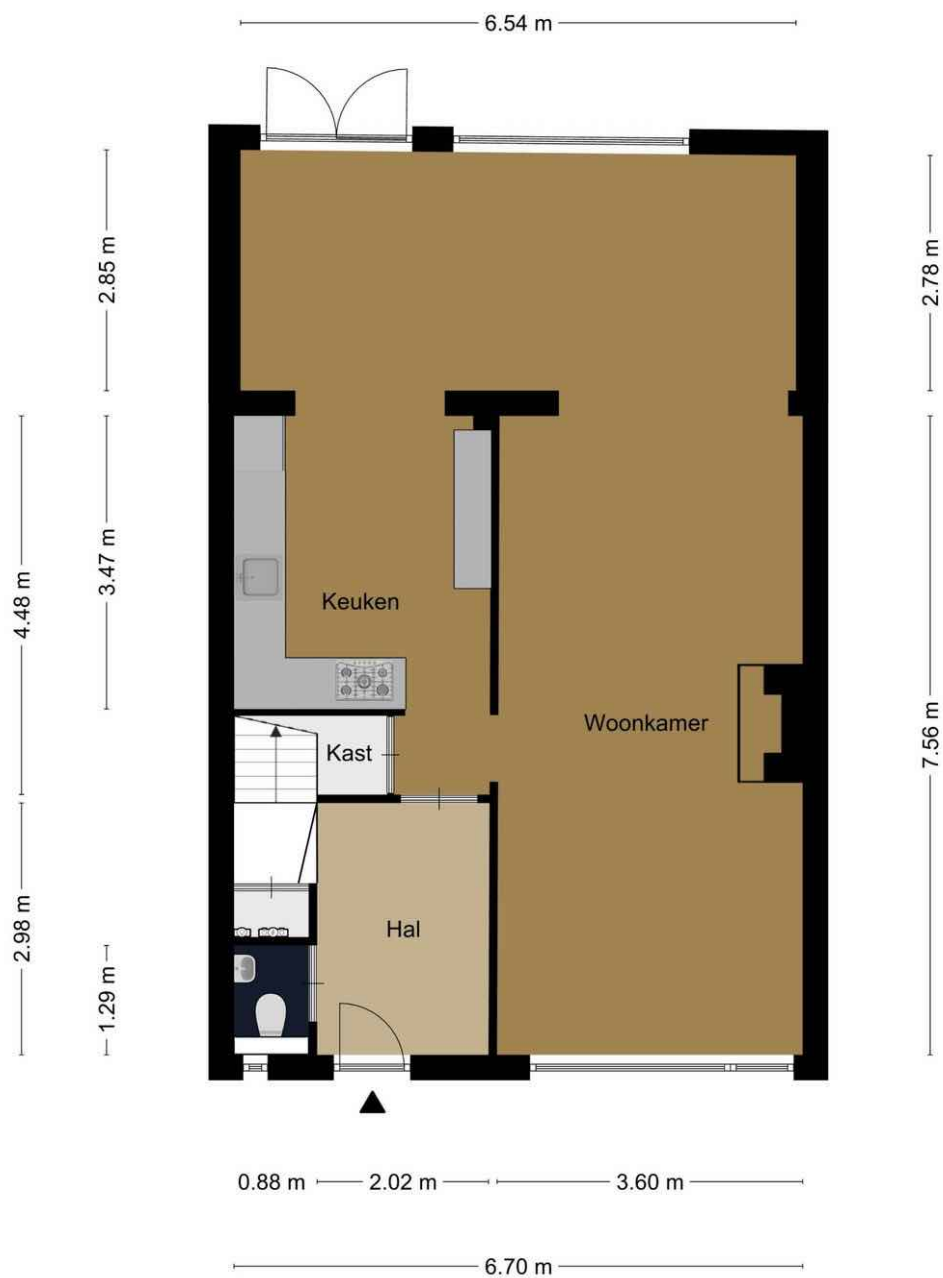






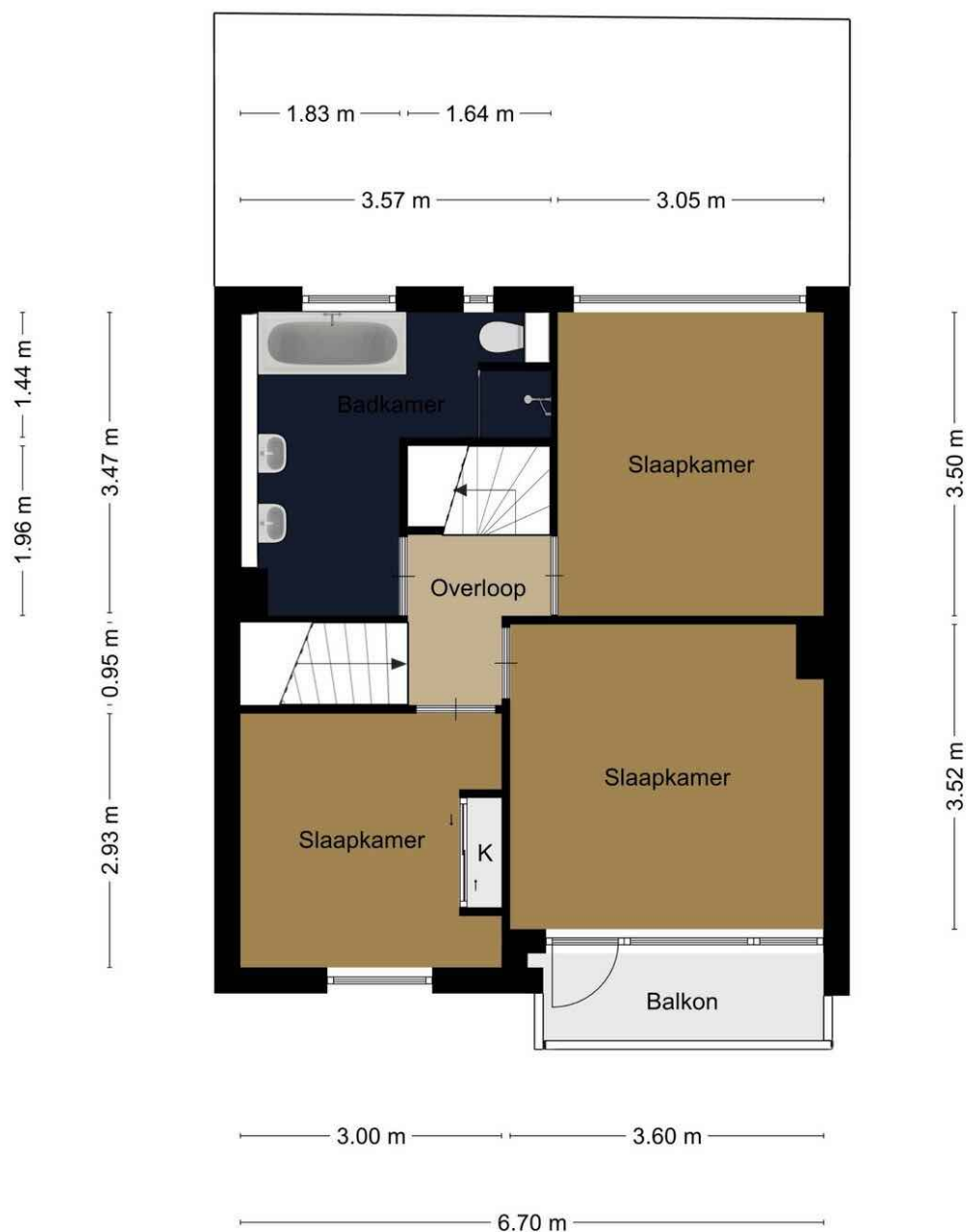


begane grond



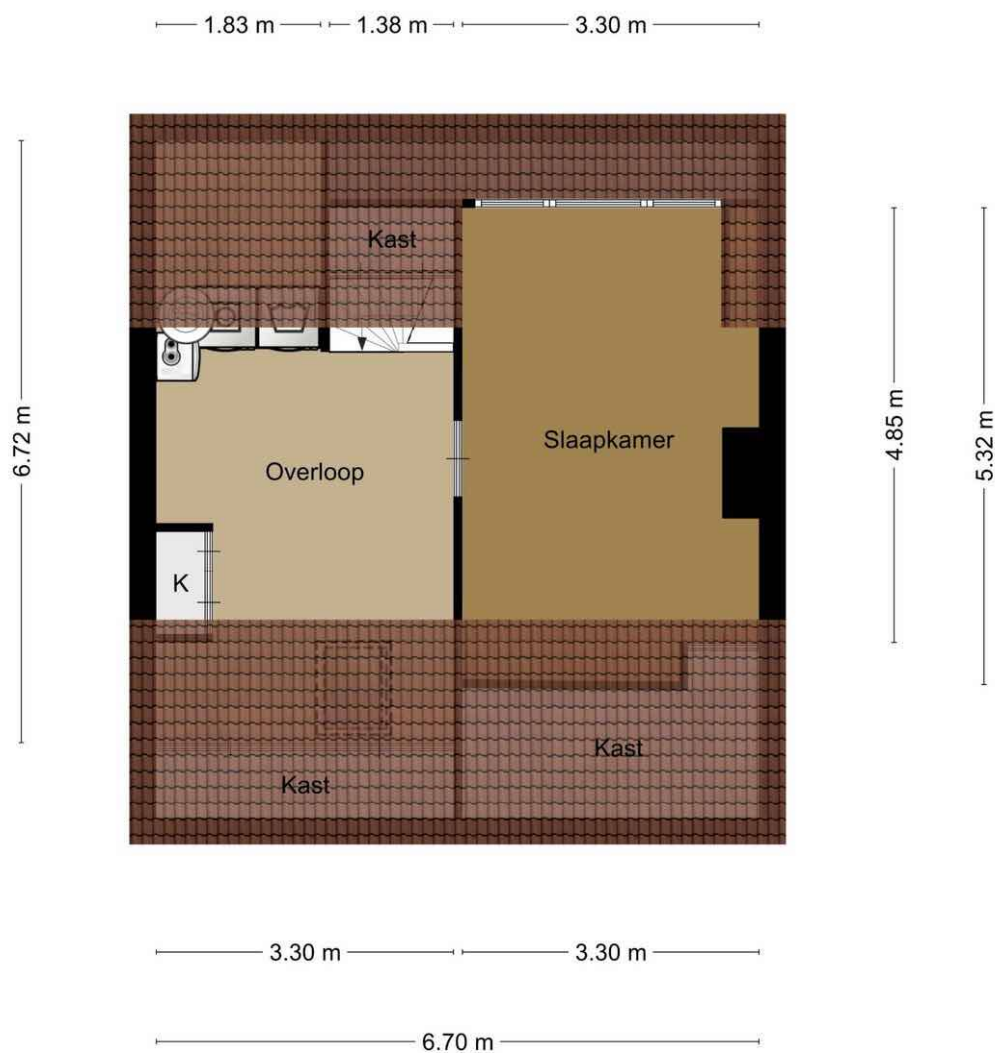
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



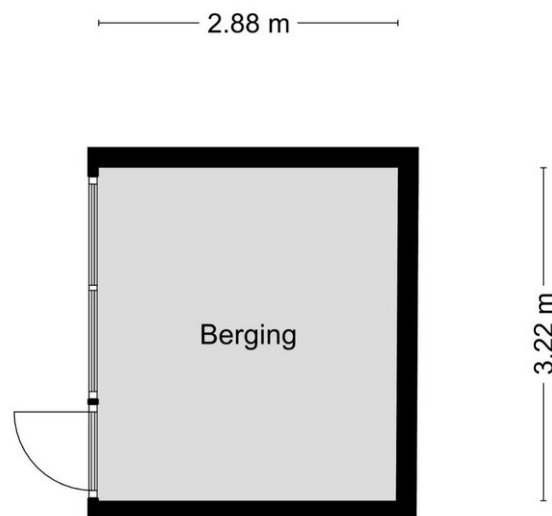
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



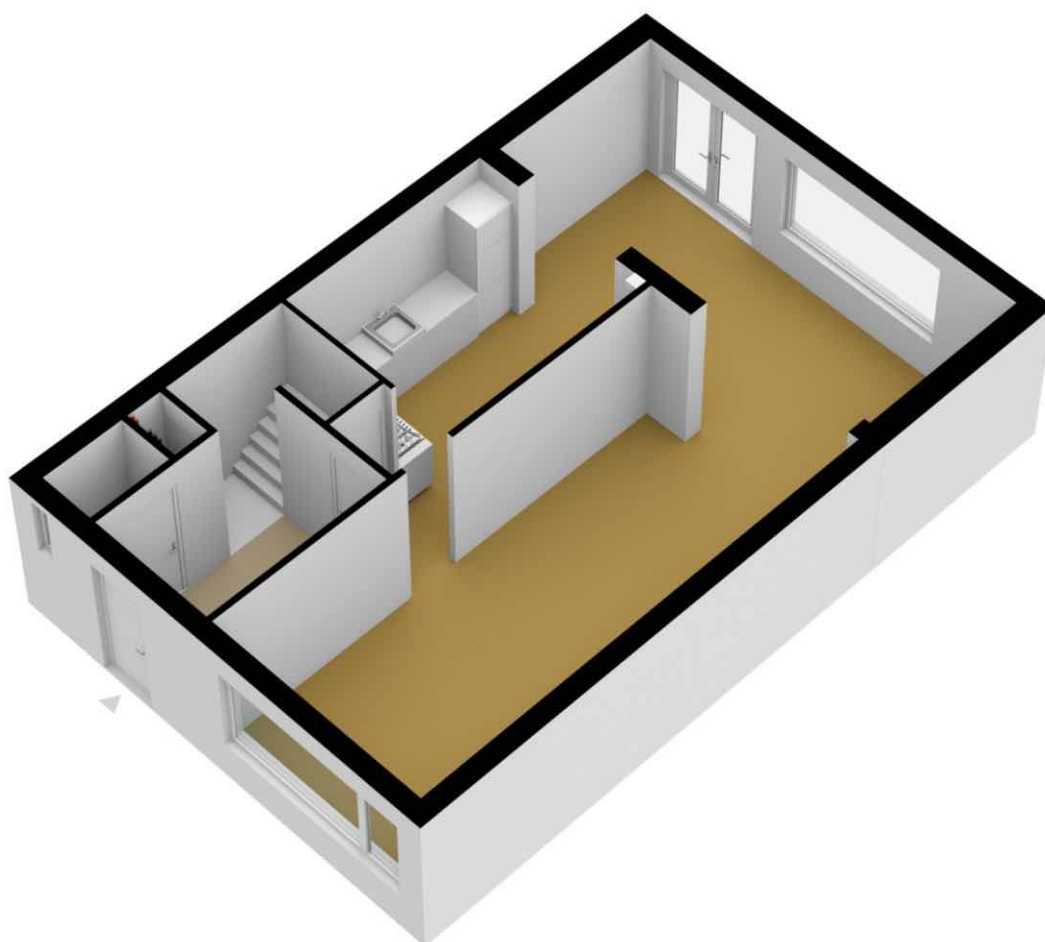
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

berging

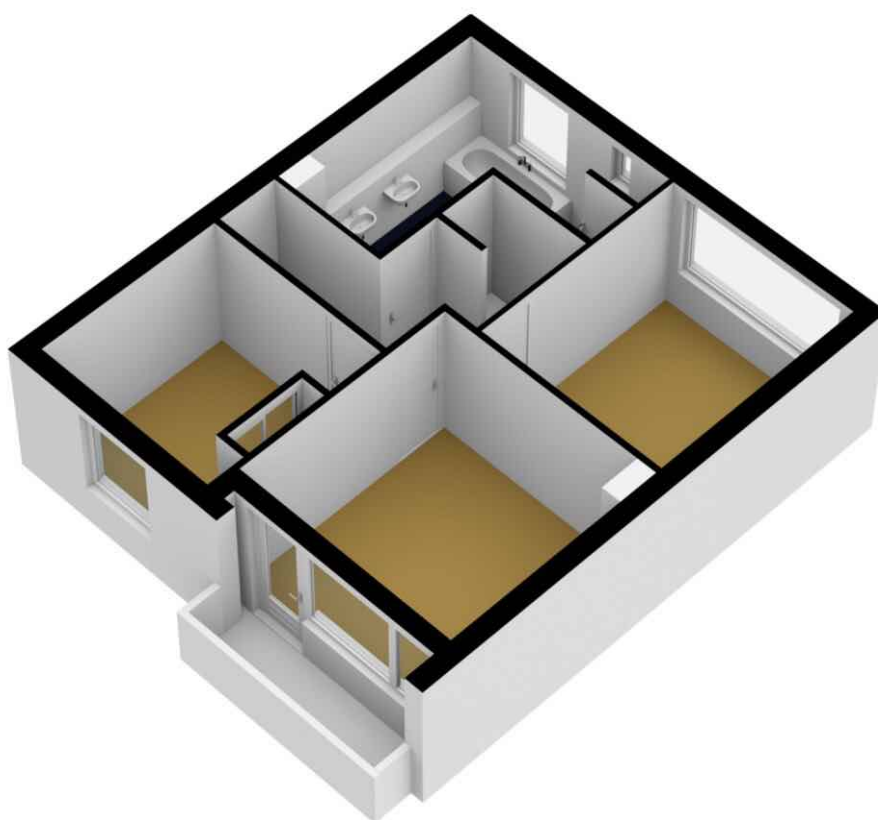


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

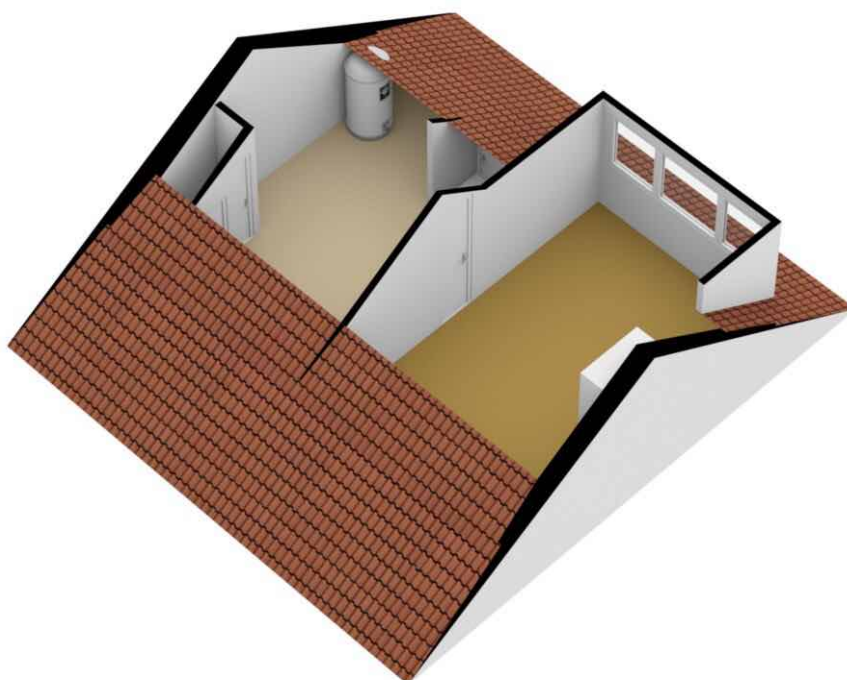
3D begane grond



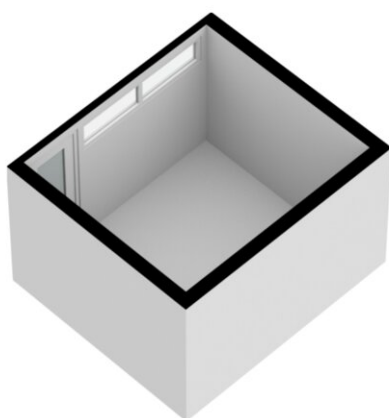
3D 1e verdieping



3D 2e verdieping



3D berging



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jeroen Boschstraat 16
Postcode / plaats	5062 LE Oisterwijk
Provincie	Noord-Brabant



Algemene voorwaarden

Documentatie:

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Onderhandelingen:

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken. De verkopende makelaar hoeft niet met u in onderhandeling te treden. Ook al bent u de eerste die belt voor een bezichtiging of de eerste die een bod uitbrengt, de verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren.

De vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Koopakte:

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Kroon Makelaardij conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

Ontbindende voorwaarde financiering:

Wij beschouwen het als vanzelfsprekend dat een aspirant-koper, alvorens in onderhandeling te treden dan wel tot aankoop over te gaan, zich heeft laten informeren omtrent zijn financieringsmogelijkheden. Een uitgebracht en door de verkoper geaccepteerd bod is namelijk bindend en in principe is de koop daarmee gesloten. Bij een verzoek tot het opnemen van een ontbindende voorwaarde in verband met het verkrijgen van een hypotheek, kan een financiële toets door onze hypotheek-adviseur verplicht worden gesteld door onze opdrachtgever.

Asbest:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

**Hypotheeken:**

Het kopen van een huis is een ingrijpende beslissing met de nodige financiële consequenties. Het kiezen van de juiste hypotheek speelt daarbij een centrale rol. Met meer dan 90 aanbieders, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen, en ruim 500 hypotheekvarianten is er keus genoeg.

Enkele financiële adviseurs waar wij mee samenwerken kunnen u wegwijs maken in deze complexe hypotheekwereld. Met een onafhankelijk en deskundig advies, dat bovendien volledig gratis is. Zet nu de eerste stap op weg naar uw ideale hypotheek en vraag een vrijblijvend hypotheekadvies aan. Wij maken dan zo snel mogelijk een afspraak met u.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10 % van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie verstrekken.



Kroon Makelaardij
Kerkstraat 5
5061 EG, OISTERWIJK
Tel: 013-5293030

E-mail: info@kroonhuis.nl