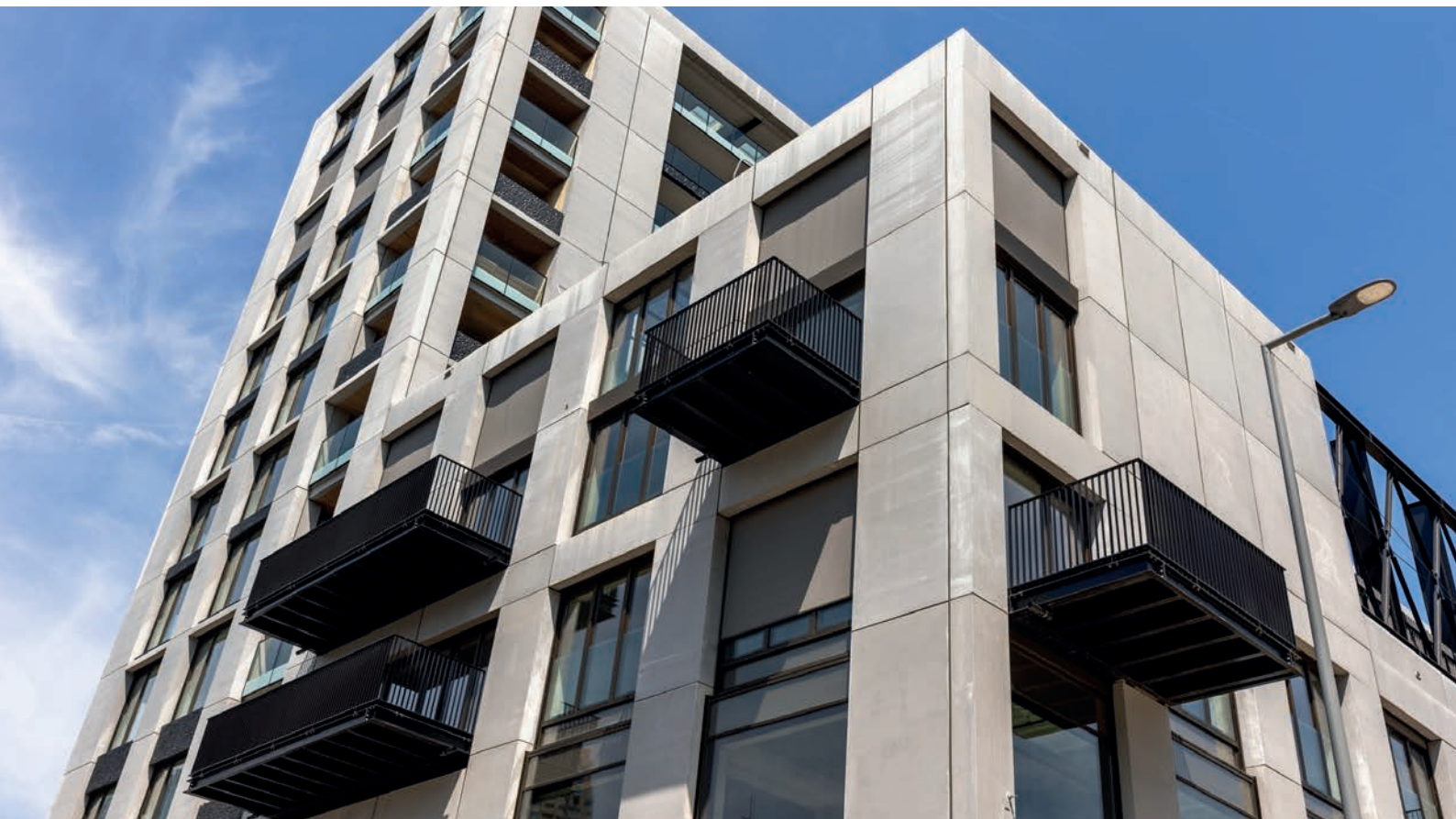


TOWN RESIDENCE 2 bouwnummer 9

STIJLVOL STEDELIJK WONEN:
UW CREATIEVE OASE IN DE STAD



BAY
HOUSE
—

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

INHOUDSOPGAVE

INTRODUCTIE

3

TOWN RESIDENCE 2 IN EEN OOGOPSLAG

5

HISTORISCH GEBIED MET NIEUW STEDELIJK ELAN

6

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

7

TUSSEN HISTORIE EN BRUISENDE HOTSPOTS VOL LEVEN EN CULTUUR

8

KAAPKWARTIER, STEDELIJKE VERNIEUWING AAN DE RIJNHAVEN

10

INSTAPKLAAR WONEN IN STIJL AAN DE GROENE BINNENTUIN

14

PLATTEGROND

32

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

34

MEEST GESTELDE VRAGEN

36

VERKOOPINFORMATIE

44

STADSOASE AAN DE GROENE BINNENTUIN: SFEERVOL WONEN OP EEN INSPIRERENDE PLEK.

In Bay House komt alles wat prettig wonen belichaamt samen in de overtreffende trap: locatie, architectuur en service. Dit unieke residentiële project, een ontwikkeling van The View of Rotterdam, biedt uitzonderlijk wooncomfort op een toplocatie, gelegen aan de Rijnhaven. De zeer luxe uitvoering, ruime opzet, warme tinten en verfijnde materialen maken Town Residence 2, bouwnummer 9, een verademing in de stad. Een droomwoning voor creatieve levensgenieters waar comfort en creativiteit samenkomen.

Stelt u zich voor: wonen bij het water in een lichtovergoten appartement, gelegen in dé nieuwste hotspot van wereldstad Rotterdam, de Rijnhaven op Katendrecht. Grote raampartijen en royale buitenruimtes bieden uitzicht over het kabbelende water, het levendige Rijnhavenpark en de imposante skyline van de Wilhelminapier. Het gebouw zelf is een architectonische landmark, stoer en elegant tegelijk.

Bay House bevindt zich in het kloppende hart van “Manhattan aan de Maas”. Sterker nog, Bay House en de levendige omgeving spelen een hoofdrol in de ontwikkeling van dit zeer gewilde stukje binnenstedelijk gebied in Rotterdam. De wijk Katendrecht en specifiek het nieuwe Kaapkwartier zijn toonaangevend voor de toekomstige ontwikkelingen van een gezonde, groene stad.

Wonen in Bay House betekent genieten van een ongekend hoog serviceniveau en aandacht voor individuele behoeften. Neem de conciërgeservice, waar diensten op maat de standaard zijn. Daarnaast beschikt Bay House over tal van smaakvolle details en hoogwaardige faciliteiten, waaronder een gezamenlijke entree met stijlvol ingerichte lobby, mooi aangelegde daktuinen en ondergrondse parkeergelegenheid met de mogelijkheid tot elektrisch laden.

De grote variëteit aan appartementen op een dynamische plek maakt Bay House de ideale woonomgeving voor veeleisende kosmopolieten - of zij nu alleen, samen of in gezinsverband wonen. Wees welkom.



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



BAY
HOUSE
—
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

UW CREATIEVE OASE IN DE STAD. BEWOON TOWN RESIDENCE 2 OP DE MANIER DIE BIJ U PAST

TOWN RESIDENCE 2, BOUWNUMMER 9

Adres	Rijnhavenkade 168, 3072 JS Rotterdam
Prijs	€ 1.295.000,- v.o.n.
Vrij-op-naamprijs inclusief keukeninrichting, sanitair, betegeling, geverfde wanden en een pvc-vloer	
Nieuwbouw appartement	Beschikbaar
Oppervlakte appartement	ca. 178 m²
Buitenruimte	ca. 22,9 m²
Hoogte	2,70 m
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Stallingsplaatsen	1 (in ondergrondse privéparkeergarage op -2)
Berging extern	8 m²
De berging bevindt zich op verdieping -2, waar u uw fiets of andere eigendommen kunt opbergen.	

Disclaimer Bay House brochure, juni 2025
Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of onjuiste informatie. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De plattegronden kunnen op onderdelen afwijken. Alle vermelde maten zijn circa-maten. De in deze brochure opgenomen artist impressions geven slechts een indicatie van de mogelijke uitstraling. Deze brochure vormt nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen informatie waaraan rechten kunnen worden ontleend of die daarmee gelijk kan worden gesteld.

ROTTERDAMS NIEUWE STADSCENTRUM VAN DE 21^E EEUW

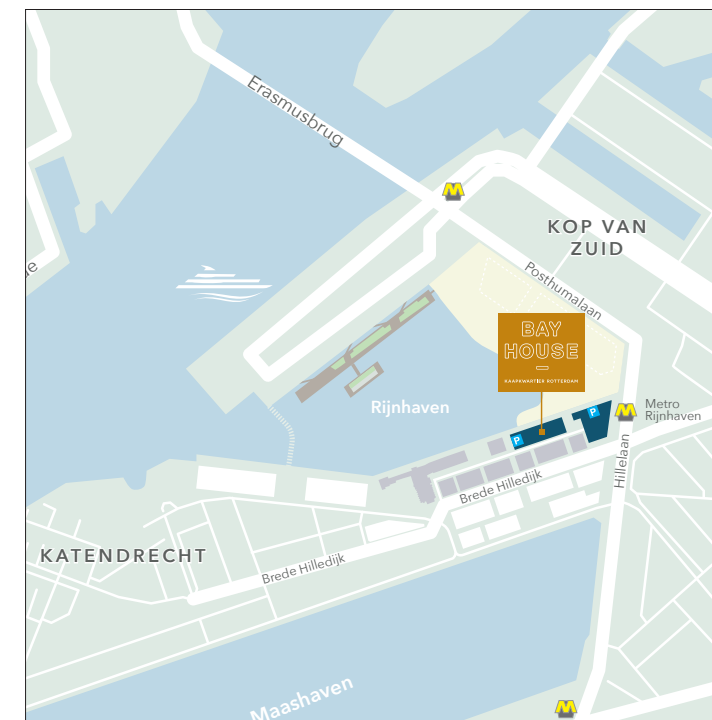
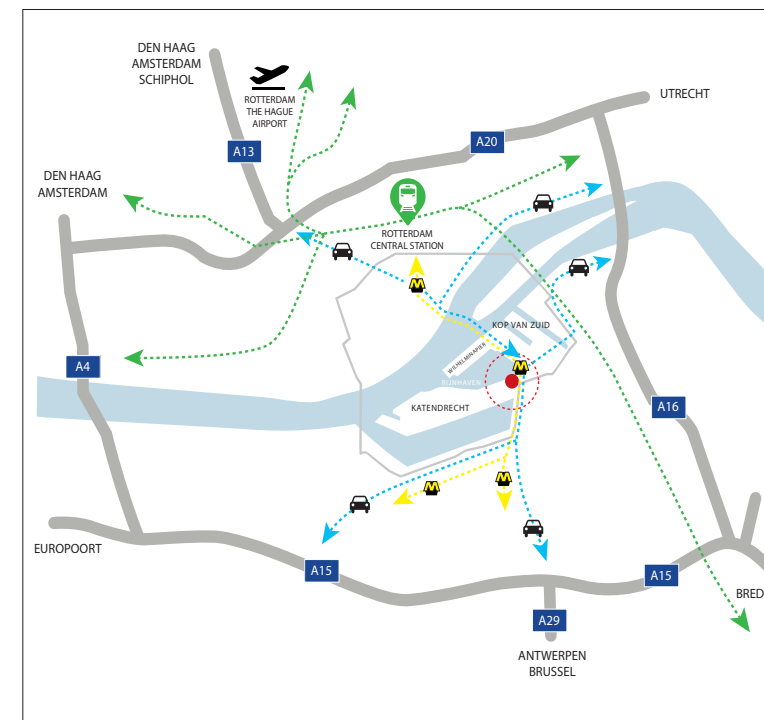


Bay House ligt direct aan het Rijnhavenpark, midden in Kaapkwartier: een nieuwe dynamische en groene wijk met een rijk verleden. Wonen in Bay House betekent tal van noemenswaardige residenten als directe burens. Direct ten oosten van Bay House aan het gedeelde Shanghaiplein ligt het luxe 5-sterrenhotel Eurostars Rijnhaven. Eet op grote hoogte in het rooftoprestaurant, of kies voor kosmopolitische allure met een drankje in de bar. Zin in cultuur? Het historische pakhuis Santos wordt momenteel gerenoveerd en opent begin 2026 als nieuw onderkomen van het Nederlands Fotomuseum. Zichtlijnen op het architectonische hoogstandje van Rotterdam, de Erasmusbrug, maken het verhaal compleet.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De Rotterdamse binnenstad op steenworp afstand, metrostation Rijnhaven letterlijk naast de deur: Bay House kent een ideale ligging met snelle verbindingen naar het oude centrum en daarbuiten. Treinliefhebbers maken gebruik van de snelle verbinding met het stadscentrum en tal van andere locaties zoals het WTC (4 minuten), Rotterdam Centraal Station (10 minuten) en de Blaak Boulevard (12 minuten). Vanaf Rotterdam Centraal Station ligt de rest van Nederland binnen handbereik, al dan niet gebruik makend van de Thalys hogesnelheidstrein die naast Amsterdam (40min) u binnen een (paar) uur naar Brussel, Parijs of Londen brengt.



Met de auto? Rotterdam Rijnhaven biedt toegang tot verschillende snelwegen. In zuidelijke richting leidt de E19 (A16) linea recta tot Antwerpen en Brussel. Noordwaarts brengt de A4 u snel in Den Haag of Amsterdam. De A15 vormt de oost-westverbinding richting Oost-Nederland, met aansluiting naar Utrecht. Ook via de A20 is Utrecht goed bereikbaar.

Levendige stads- dynamiek met een rijk verleden

Wonen, leven, werken, en ontspannen in Bay House betekent een wezenlijk onderdeel uitmaken van de transitie van een rijke historie, met lef vertaald naar een uitdagende toekomst. Hier ontvouwt zich het meest Rotterdamse antwoord op de vraag hoe de toekomst van de stad eruit zou moeten zien: stoer, ambitieus, energiek, duurzaam. Ontdek de rijke geschiedenis van Katendrecht, waar oude straten hun charme hebben mogen behouden en zijn getransformeerd tot bruisende centra vol leven en cultuur.

Katendrecht evolueert voortdurend met zinnenprikkelende initiatieven. Het maakt dit dynamische stukje Rotterdam een inspirerende plek om te leven en te genieten van al het moois dat wonen in de stad te bieden heeft.



BISTROT DU BAC

Een vleugje Parijs in Rotterdam: door het traditionele menu, de mooie wijnkaart en de typische inrichting komt de Franse hoofdstad wel heel dichtbij.



DE MATROOS EN HET MEISJE

De enige keuze die u hier hoeft te maken is uit hoeveel gangen uw menu zal bestaan. De rest bedenkt de chef. Eten wat de pot schaft, nieuwe stijl.



FENIX LANDVERHUIZERSMUSEUM.

Een staaltje toparchitectuur met urgentie: het nieuwe kunstmuseum staat in het teken van migratie. In Fenix vind je verhalen over liefde en afscheid, over thuiskomen en je thuis voelen, over het navigeren van identiteit of het zoeken naar geluk.



WATERTAXI ROTTERDAM

De taxi die voor de deur aanmeert. Openbaar vervoer waar je u tegen zegt.



DELI BIRD THAI

Authentiek Thais eten aan het Deliplein: denk knusse ambiance en een eerlijke en gevarieerde Thaise keuken.



FENIX FOOD FACTORY

Fenix Food Factory is de culinaire hotspot van Rotterdam, met ambachtelijke versmarkt en elk weekend ontbijt, brunch, lunch en diner. Gelegen aan de voet van de Rijnhavenbrug, die de Wilhelminapier met Katendrecht verbindt.



PAKHUIS SANTOS

Dit acht verdiepingen tellende monumentale pakhuis is bekapt met beleving: de Eregalerij van de Nederlandse fotografie, tentoonstellingen, een museumwinkel, bibliotheek, educatiecentrum, café, donkere kamer én een dakrestaurant met spectaculair uitzicht over de stad.



HOTEL NEWYORK

Alsof de emigranten naar de Verenigde Staten hier nu nog hun overtocht komen boeken, zo ziet het klassieke, voormalige hoofdkantoor van de Holland-Amerika Lijn eruit. Met een stijlvol hotel, twee fraaie restaurants, meerdere bars en onderin: de barbier.



NIEUWE LUXOR

Met ruim 1500 stoelen hét podium voor grootse muziek-, musical-, opera-, circus- en dansproducties met internationale allure.



LANTARENVENSTER

Zo kan een filmhuis voor de betere culturele en alternatieve cinema er ook uitzien. Niet verwonderlijk dat het Internationaal Filmfestival hier jaarlijks terugkeert. Met een grootstedelijke grandeur en een heerlijk ruim café/restaurant met uitzicht op het water.



SS ROTTERDAM

Vroeger het legendarische vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn, nu een gewilde plek voor een overnachting, evenement, lunch, diner of zomaar een hapje en drankje.



21 PINCHOS FENIX

Amor amor, vertaald naar de lekkerste pinchos ofterwijl kleine Spaanse culinaire krachtpatsertjes. Hier zit je zo de hele avond.



CEO BAAS VAN HET VLEES

Vleesliefhebbers worden op hun wenken bediend in deze op New Yorkse stijl geschoeide, brasserie aan het Deliplein van tweesterrenchef Mario Ridder. Ridder is baas boven baas; CEO staat hier óók voor Côte de boeuf, Entrecote en Ossenhaas.



IL GATTOPARDO

Bij Il Gattopardo staat pure passie voorop – de passie voor écht goed eten, mooie producten en de rijke smaken van Sicilië. Wij laten je graag proeven hoe verfijnd en verrassend de Siciliaanse keuken kan zijn. Authentiek, smaakvol en altijd met een moderne twist.



BURRO E SALVIA

Koopt u hier zelf uw Italiaanse delicatessen of schuift u aan voor een ambachtelijke pasta, pizza of ander Italiaans gerecht?



CAFÉ DE OUWEOER

Een biertje op z'n Rotterdamst. Fijn: de gezellige, bruine kroeg met de nostalgie van weleer organiseert regelmatig liveoptredens.



THEATER WALHALLA

Theater Walhalla heeft maar liefst drie vestigingen op Katendrecht: twee podia en een theaterwerkplaats. Met naast jaarlijks meer dan 275 voorstellingen ook diverse jazz festivals.

FINE DINING, BOUTIQUE SHOPPING OF FLANEREN LANGS HET WATER



Impressie Rijnhavenkade

In het dynamische Kaapkwartier kan het allemaal. Dit veelbelovende stukje Rotterdam maakt deel uit van de ambitieuze herontwikkeling van Rijnhaven en Katendrecht. De Rijnhavenkade is een prettig wandelgebied met diverse kwalitatieve horeca direct aan de promenade. Geen appetijt om te stoppen? Via wandelbrug loopt u via het iconische Hotel New York een “rondje Rijnhaven”.



Impressie Shanghaiplein



Impressie Bundweg

BUNDWEG

De andere zijde van Bay House ligt aan de retail-georiënteerde, ruim opgezette Bundweg met diverse winkels, van fashion boutiques tot speciaalzaken.

BINNENKOMEN IN GRANDEUR. ENORME ENTREES DIE DIRECT DE TOON ZETTEN



De hoofdentree beschikt over een elegante lounge met ontvangstruimte voor gasten, twee personenlifts en een ruim opgezet hoofdtrappenhuis. Hier bevindt zich ook de centraal gelegen servicebalie, waar professionele medewerkers klaarstaan om bewoners op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

In de lobby bevindt zich bovendien een ultramodern systeem dat alle pakket- en postbezorgingsdiensten faciliteert. Uw zendingen vindt u overzichtelijk en veilig terug – gemak, aandacht en service zoals u mag verwachten bij wonen op hoog niveau.

Bay House is een architectonisch boegbeeld in Katendrecht, direct aan de Rijnhaven en met uitzicht over de Maas. Aan de kadezijde bevinden zich twee imposante entrees, elk ruim acht meter hoog en smaakvol gedecoreerd. Deze indrukwekkende ruimten zetten direct de toon voor de klasse en elegantie die het gebouw uitstraalt.



LANGS DE TUINEN RICHTING DE VOORDEUR

Alles in Bay House ademt aandacht voor de beleving van de bewoners en bezoekers. De mooi aangelegde daktuin begeleidt u dagelijks tot de eigen voordeur, en verandert per seizoen van karakter.



PRIVÉ PARKING

Vanzelfsprekend biedt Bay House ook plaats aan uw auto. De inspannende, nieuwe Q-Park parkeergarage voorziet in een vaste stallingsplaats op -2, exclusief toegankelijk voor bewoners. Voor gasten zijn er op verdieping -1 voldoende parkeermogelijkheden.



EEN OASE MET STEDELIJKE ALLURE, UW NIEUWE THUIS

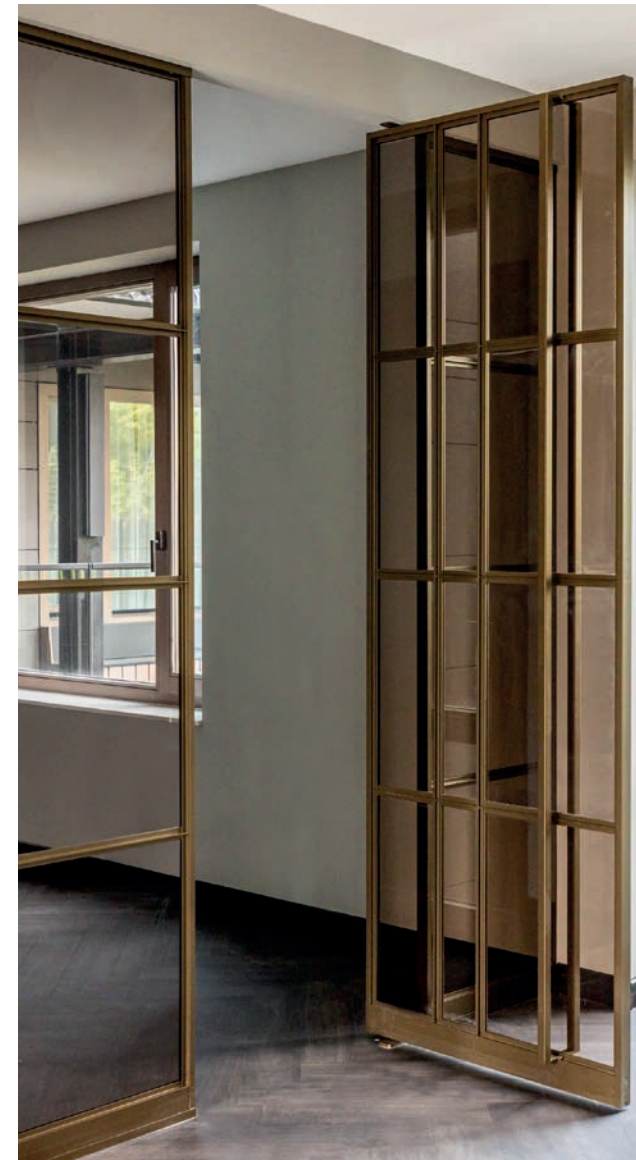
Wonen, werken en ontspannen met de inspirerende elegantie van hoogstaande architectuur en het dagelijks comfort van een woning waar niets aan het toeval is overgelaten. Gelegen in de luwte van het centrum, in een groene omgeving die zich snel ontwikkelt tot een nieuw stadsicoon. In Town Residence 2 komen klasse en comfort samen op 178 m² exclusieve privacy. De rustige ligging en donkere basistinten creëren een rauwe, intieme sfeer. Hoge raampartijen bieden zicht op een intrigerende combinatie van gebouwen en water van de Rijnhaven. Wie niet beter weet, waant zich in New York City: zichtbare pilaren suggereren het gevoel van een loft, wat wordt versterkt door het gebruik van diepe warme kleuren. Bijzonder is ook de royale lichtinval dankzij de verdiepingshoge puien.

URBAN CHIC VAN VOORDEUR TOT BALKON



Welkom in dit karaktervolle stadsappartement op de derde verdieping van Bay House. U komt binnen in een ruime entree met toilet, aangekleed met arabescato tegels en suède look behang, wat mooi afsteekt bij het wasmeubel met lades in notenhout in combinatie met een wit marmeren waskom. Door het hele appartement ligt een donker getinte visgraatvloer; de binnendeuren zijn zwart geschilderd met rvs deurbeslag en combineren mooi met de hoge zwarte plinten. Een brons getinte taatsdeur met bijpassend brons getint glas geeft toegang tot de ruime woonkamer met leefkeuken.

In de gang is de opening tot de woonkamer/keuken vergroot, waardoor een mooie open ruimte ontstaat. Het brons van de taatsdeur komt terug in de buitenkozijnen van de schuifpuien. Aansluitend aan de luxe uitgeruste keuken ligt een ruim balkon met avondzon tot in de late uurtjes - ideaal voor heerlijk lang tafelen.



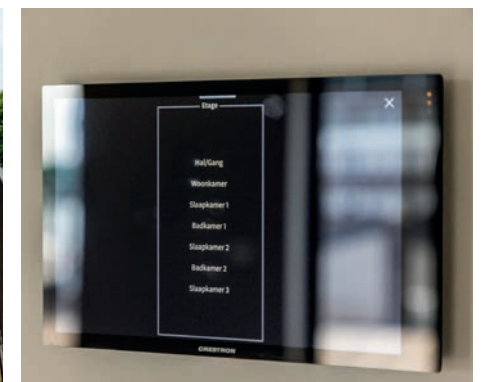
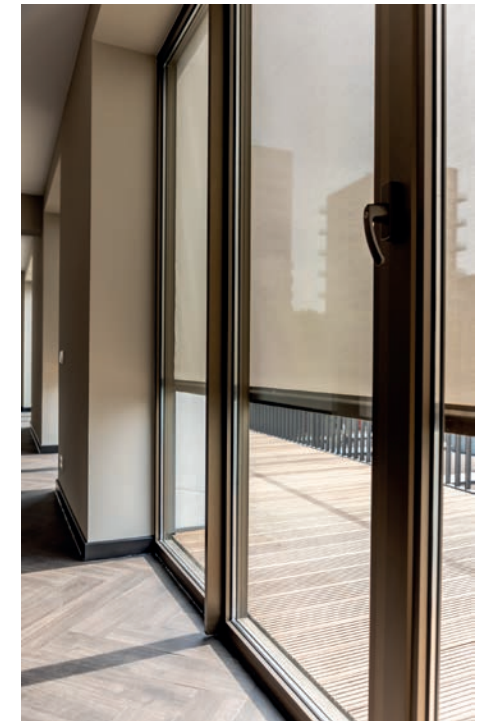
Het appartement telt nu drie slaapkamers en twee badkamers. Het is mogelijk om van de derde slaapkamer een eigen ruimte te maken, denk aan een home office of personal gym. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt en van alle moderne gemakken voorzien.

STADSLEVEN ZONDER DE DRUKTE OMRINGD DOOR LICHT, RUIMTE EN UITZICHT OP WATER EN GROEN



Ritmisch en ruimtelijk met een kosmopolitisch rauw randje: de stoere woonkamer van deze exclusieve (gezins)woning is een ruimte die je in alle aspecten omarmt. Twee zichtbare pilaren, geschilderd in dezelfde matte latex in een warm grijze tint als de muren, geven de loftachtige ruimte een industriële uitstraling. Het kook-, eet- en woongedeelte gaan organisch in elkaar over zonder aan ruimtelijk gevoel in te boeten. Drie grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. Twee ervan leiden naar het terras met avondzon en uitzicht op het kabbelende water van de Rijnhaven. Vanuit de andere zijde van de woning, evenals de entree, heeft u zicht op de daktuinen en de schoonheid van de natuur door de seizoenen heen.

In alles ademt dit appartement finesse en comfort, van de DALI gestuurde verlichting tot het geavanceerde domotica systeem en de warmte en koude installatie, voorzien van WTW units. Zwarte deuren met rvs beslag geven toegang tot de diverse ruimtes.



KENMERKEN VAN DE WOONKAMER

- Plafondhoogte van 270 cm
- Zichtbare constructie pilaren
- Grote raampartijen met veel lichtinval
- Exclusieve zonwering
- Groot zonnig balkon met uitzicht op de Rijnhaven
- Warm grijs getinte PVC vloer in visgraatmotief
- Gestucte wanden zijn afgewerkt in een matte grijs-beige tint
- Geavanceerd domoticasysteem

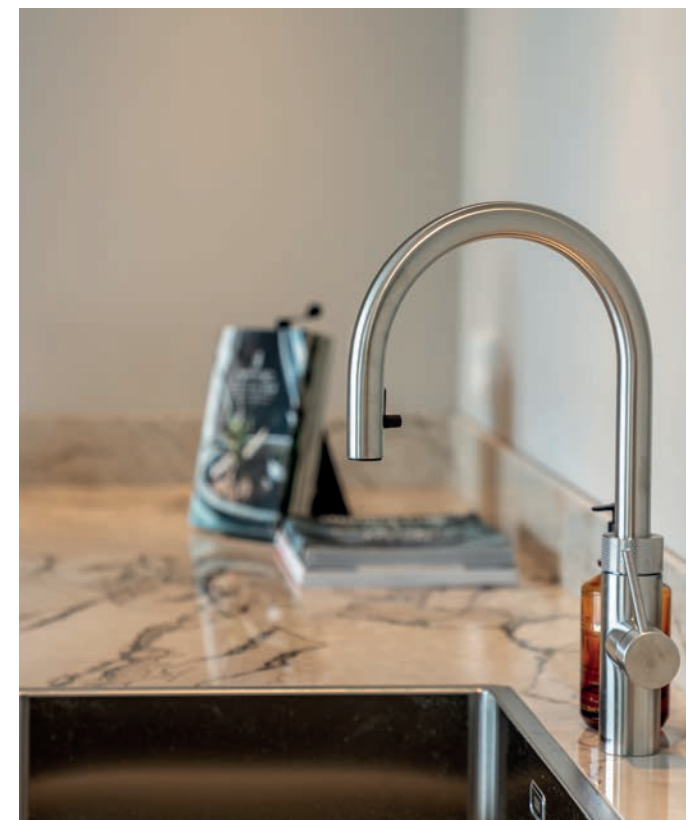
CULINAIRE PERFECTIE OP EEN DIENBLAADJE

Ook het kookgedeelte ademt de stoere, creatieve sfeer uit van de industrie en het havengebied van het eiland. De op maat ontworpen open keuken van Asto heeft een donkere kleurstelling en verlaagd plafond met kleine zwarte plafondsps. Het keramische werkblad heeft een ongerepte tekening die het kastwerk in 'carbon grijs' tot leven wekt. Het maakt de keuken een aantrekkelijke plek in huis om te delen, te experimenteren en simpelweg te zijn.



KOKKERELLEN IN KLASSE TOT IN DETAIL VERFIJND

Licht, luxe en van alle gemakken voorzien: koken op grote hoogte ligt hier letterlijk en figuurlijk binnen handbereik. Aan inspiratie in elk geval geen gebrek, aan hoogstaande keukenapparatuur ook niet. Door de opbouw inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging oogt de keuken altijd strak en overzichtelijk.



KENMERKEN VAN DE KEUKEN

- Op maat ontworpen open keuken met keramisch aanrechtblad
- Inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging
- Quooker kraan Flex in rvs afwerking voor direct kokend, warm en koud water
- Geïntegreerde koel/vriescombinatie van Siemens
- Multifunctionele oven met magnetronfunctie van Siemens
- Geïntegreerde vaatwasser (incl. homeconnect) van Siemens
- Zwarte inbouwspots (downlights) in het verlaagde plafond

WAKKER WORDEN MET DE OCHTENDZON IS HIER EEN DAGELIJKSE LUXE

MASTER BEDROOM

Aan het einde van de gang garandeert de master bedroom next-level slaapcomfort. De matte naturel/ grijs geverfde muren, warm grijze visgraat PVC vloer en de royaal uitgevoerde ensuite badkamer, met o.a. een plafonddouche, dubbele ovale waskommen en een riant ligbad, brengen elke drukke dag moeiteloos terug naar een staat van ontspanning. Een verdiepingshoge draaikiepdeur biedt exclusieve toegang tot het tweede terras met uitzicht op Katendrecht en de stad.



Vanuit de master bedroom toegang tot het 2^e terras.

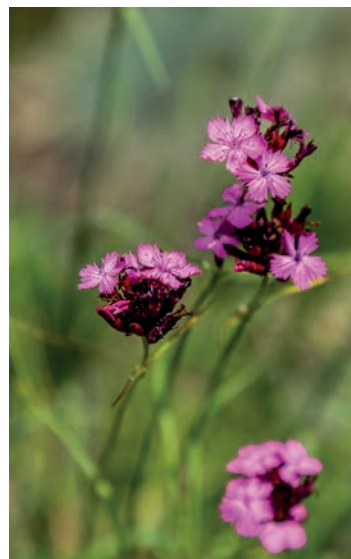
In de master bedroom bevindt zich een nis die geschikt is voor het plaatsen van inbouwkasten.

Badkamercomfort op hoog niveau.



- KENMERKEN VAN DE BADKAMER**
 - Ensuite badkamer met dubbel wastafelmeubel met ribbelprofiel in lichte kleur ‘Cotton’
 - Zeer ruime inloofdouche (190 x 100 cm) met mat glazen douchedeur, hoofddouche uit het plafond en handdouche op stang in mat rvs
 - Twee ovale waskommen, kranen van geborsteld rvs
 - Royaal ligbad (180 x 80 cm) in glossy white
 - Toilet in separate ruimte, eventueel af te screenen met glazen deur
 - De vrijhangende toiletten van Mudo hebben een soft-close zitting

GROENE RUST AAN UW VOETEN, DIRECT VANUIT UW SLAAPKAMER



SLAAPKAMER 1

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de rustige binnentuinzijde van het gebouw. Dankzij de ligging en het prettige uitzicht kijkt deze kamer uit op de fraai aangelegde groene daktuinen. Vanuit hier ziet u de seizoenen aan u voorbijtrekken. Dit maakt de ruimte bij uitstek geschikt als comfortabele slaapkamer met een kalm en groen karakter.

SLAAPKAMER 2

De extra kamer aan het begin van de gang leent zich perfect als werkkamer, atelier of fitnessruimte. Dankzij het raam met zicht op de groene daktuinen vormt ook deze ruimte een inspirerende en rustige plek,



EEN TWEEDE BADKAMER VOOR EXTRA COMFORT



Schuin tegenover de tweede slaapkamer vindt u een luxe afgewerkte badkamer, voorzien van een regendouche, handdouche en grootformaat keramische wandtegels. De hoge kast sluit perfect aan bij het wastafelmeubel, terwijl de kranen en accessoires – uitgevoerd in gunmetal – zorgen voor een elegante uitstraling.

Tegenover de badkamer bevindt zich een separate toiletruimte, afgewerkt met marmerlook tegels en een verfijnd fonteintje – een subtiel gebaar van stijl en comfort.

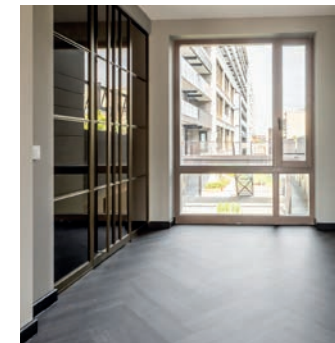
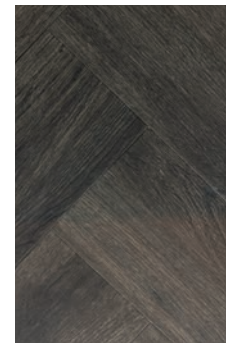
SMAAKVOLLE VORMGEVING VAN VLOER TOT PLAFOND



De custom made taatsdeur in brons aluminium met licht brons glas vormt de entree naar de woonkamer.



Urban chic kleurenpalet met warme, diepe grijs- en bruintinten en marmerlook accenten.



Diepgekleurde ‘oakland soil’ PVC vloer in visgraat motief loopt door in alle droge ruimtes.



Alle kleuren in de woning zijn speels op elkaar afgestemd. Het keramische werkblad in de keuken heeft een marmerlook tekening in de tint ‘Colorado Dunes’.



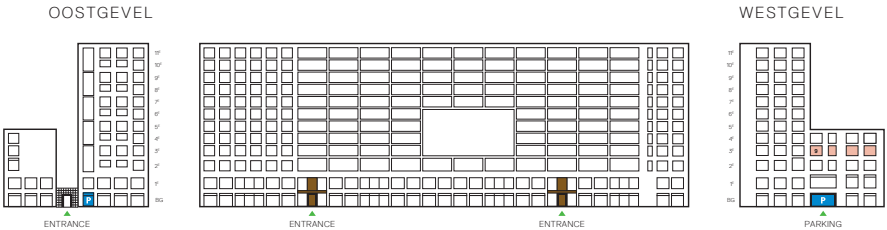
De keuken is een knap staaltje maatwerk van Asto met kastwerk in de kleur carbon grijs.



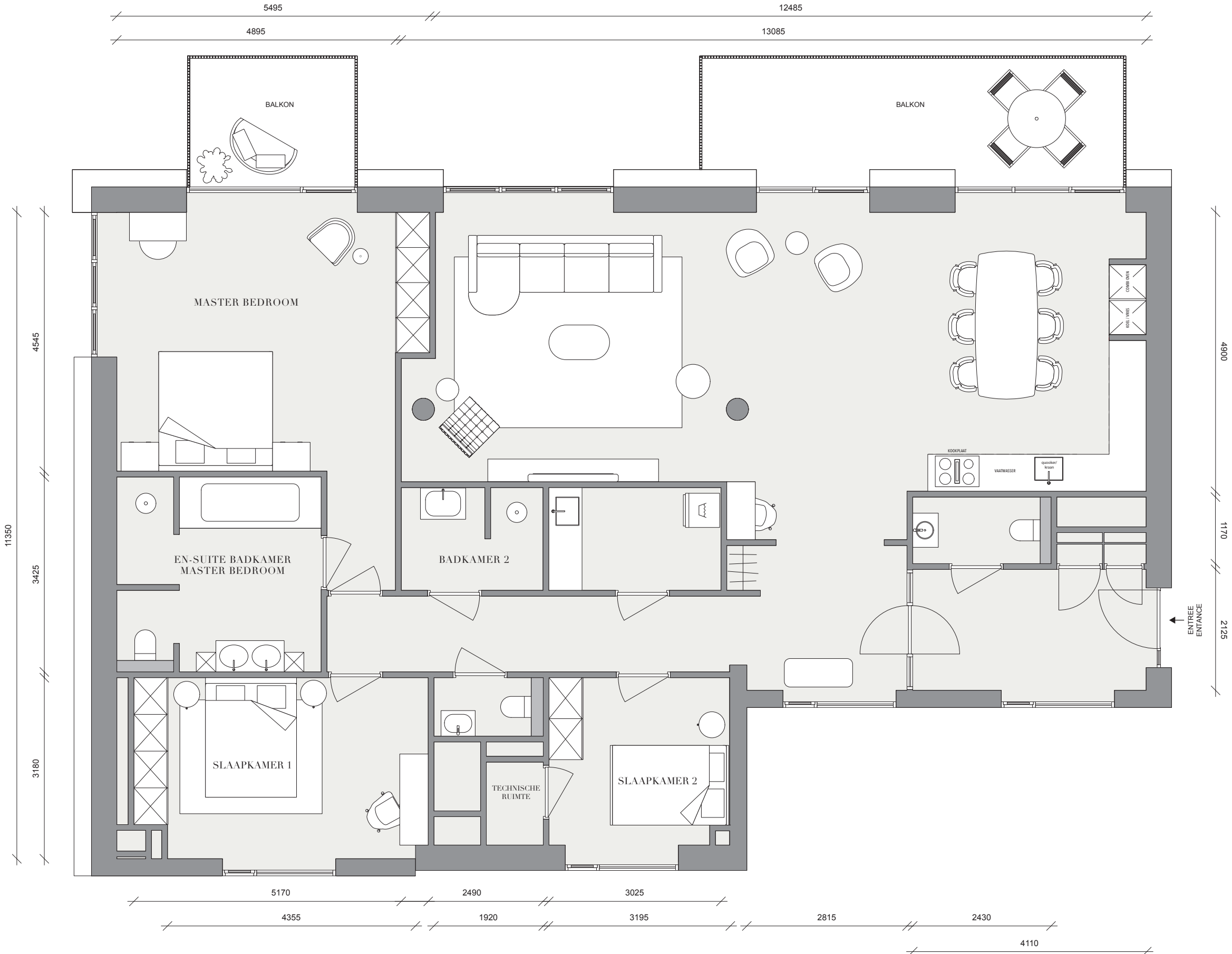
De keuken is uitgerust met apparatuur van superieure kwaliteit, zoals deze ingebouwde inductieplaat met kookveldafzuiging van Siemens.

PLATTEGROND

Town Residence 2, bouwnummer 9



Town Residence 2
Bouwnummer 9
Verdieping: 3
Gebruiksoppervlakte: 178 m²
Buitenruimte: 22,8 m²
Hoogte: 2,70
Aantal slaapkamers: 3



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

APPARTEMENT ALGEMEEN

- Lichtinval door verdiepingshoge puien – hoogte 270 cm
- Terras met uitzicht op de Rijnhaven
- 3 slaapkamers, waarvan 1 met en-suite badkamer
- Schakeling via domotica
- Verlichting is DALI-gestuurd
- PVC-vloer in een warme grijze kleur, in visgraat gelegd
- JUNG-schakelmateriaal
- Warmte- en koude-installatie, voorzien van WTW-units
- Zwarte deuren met RVS-deurbeslag die toegang bieden tot de diverse ruimtes

ENTREE / GANG

- Wanden voorzien van stucwerk, afgewerkt met matte verf in een grijs/beige tint
- PVC-vloer in een warme grijze kleur, in visgraat gelegd
- Vanuit de entree een taatsdeur naar de woonkamer, uitgevoerd in brons aluminium met lichtbrons glas

TOILET 1

- Keramische beige vloertegel
- Vrijhangend toilet met ‘softclose’-zitting van Mudo
- Meubel in notenhout met lades, een waskom in marmerlook met hoge kraan in de kleur gun metal
- Decoratieve spiegel
- Toiletaccessoires van Brauer in de kleur gun metal
- Wanden met grootformaat wandtegel in marmerlook ‘Arabescato’ met suède-look behang

LIVING

- Grote kamer met een plafondhoogte van ca. 2700 mm en lichtinval door schuifpui naar het terras

- Wanden voorzien van stucwerk, afgewerkt met matte verf in een grijs/beige tint
- PVC-vloer in een warme grijze kleur, in visgraat gelegd
- Constructie deels in het zicht

KEUKEN

- Op maat ontworpen open keuken van Asto, met keramisch blad in marmerlook ‘Colorado Dunes’
- Kastwerk uitgevoerd in effen carbon grijs
- Ingebouwde hoge kasten met inbouwoven en koelkast/vriezer
- Inbouwspots (downlights)
- Quooker-kraan Flex in RVS-afwerking
- Opbouw inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging van Siemens
- Multifunctionele oven met magnetronfunctie in zwarte uitvoering van Siemens
- Geïntegreerde koelkast en vriezer met ‘softclose’-sluiting van Siemens
- Geïntegreerde vaatwasser (incl. Home Connect) van Siemens

MASTER BEDROOM

- Hoofdslaapkamer met uitzicht op Katendrecht en de stad, en toegang tot het terras met houten vlonder via een hoge draaikiepdeur
- Warme PVC-vloer in een gerookte eiken uitvoering, in visgraatmotief gelegd
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in een naturel kleur

EN-SUITE BADKAMER MASTER BEDROOM

- Dubbel wastafelmeubel met lades, twee ovalen wasbakken en spiegels met verlichting en verwarming
- Ligbad van Geberit in glossy white, afmetingen 180 x 80 cm, met ledstrip aan de onderzijde

- Zeer ruime douche (190 x 100 cm) met grootformaat wandtegel in marmerlook
- Inbouwthermostaatkraan, met hoofddouche en handdouche op stang in mat RVS
- Douchedeur met matglas
- Inbouwnis van RVS in douche
- Vrijhangend Mudo-toilet met RVS-toiletaccessoires van Brauer
- Waterbesparende kranen van Fortifura – in mat RVS

SLAAPKAMER 1

- Uitzicht op de binnentuin
- PVC-vloer in een warme grijze kleur, in visgraat gelegd
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in lichte grijs/naturel tint

SLAAPKAMER 2

- Uitzicht op de binnentuin
- PVC-vloer in een warme grijze kleur, in visgraat gelegd
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in lichte grijs/naturel tint

BADKAMER 2

- Wastafelmeubel met lades, ovale wasbak en spiegel met verlichting
- Hoge kast passend bij het wastafelmeubel
- Keramische wandtegels in grootformaat
- Regendouche en handdouche van Fortifura in gun metal
- Glazen douchewand met helder glas
- Elektrische handdoekradiator in gun metal

TOILET 2

- Keramische beige vloertegel
- Vrijhangend toilet met ‘softclose’-zitting van Mudo
- Fonteinmeubel met een notenhouten kast
- Decoratieve spiegel
- Wanden uitgevoerd in grootformaat tegel in marmerlook Arabescato met behang in suedelook
- Toiletaccessoires van Brauer in de kleur gun metal

WASRUIMTE

- Keramische beige vloertegel
- Aansluitingen ten behoeve van was- en droogapparatuur

TERRAS WOONKAMER

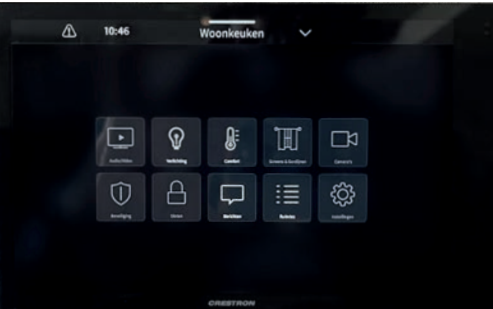
- Terras van ca. 17 m²
- Uitzicht op de Rijnhaven en de stad
- Stalen balkon met teakhouten vlonder
- Stalen spijlenhekwerk

BALKON MASTER BEDROOM

- Terras van ca. 6 m²
- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- Stalen balkon met teakhouten vlonder
- Stalen spijlenhekwerk

DOMOTICASYSTEEM

De gehele woning is voorzien van intelligente technologie, met onder andere diverse verlichtingsmogelijkheden die bedienbaar zijn via het domoticasysteem.



DE MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN HUIS

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 7 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Hoe verloopt de aankoopprocedure bij een nieuwbouwwoning?

Bij nieuwbouwwoningen is de prijs meestal vastgesteld en is er geen ruimte voor onderhandeling. U kiest ervoor de woning te kopen tegen de vastgestelde prijs. De verkoop verloopt via een koop-/aannemingsovereenkomst, waarin alle afspraken – zoals prijs, opleverdatum en eventuele extra opties – duidelijk staan vermeld. Na ondertekening heeft u een wettelijke bedenktijd van één week waarin u de koop nog kunt annuleren.

Kan de verkoper bezichtigingen blijven organiseren als er al een koopovereenkomst is?

Ja, dat kan voorkomen. Vaak wordt een woning in de verkoopfase meerdere keren getoond aan geïnteresseerden, totdat de koop definitief is afgerond. Pas nadat alle overeenkomsten zijn getekend en de bedenktijd is verstreken, is de verkoop definitief.

Wat staat er precies in de koop-/aannemingsovereenkomst?

In deze overeenkomst staan alle afspraken tussen u en de ontwikkelaar, zoals de prijs, technische specificaties, opleverdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voor financiering). Het is belangrijk deze goed door te lezen voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Wat zijn ontbindende voorwaarden en kan ik die gebruiken?

Ontbindende voorwaarden zijn afspraken waarmee u de koop kunt ontbinden als bepaalde zaken niet doorgaan, bijvoorbeeld als uw financiering niet rondkomt. Bij nieuwbouw moeten deze voorwaarden bij het uitbrengen van uw bod of bij het tekenen van de overeenkomst duidelijk worden opgenomen. Zonder deze voorwaarden bent u direct gebonden aan de koop.

Wat betekent ‘Vrij op Naam’ (V.O.N.) bij nieuwbouw?

Vrij op Naam betekent dat in de koopsom alle kosten zijn opgenomen die nodig zijn om de woning te verwerven, zoals de notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadasterkosten. Kosten voor de hypotheekakte of meerwerk worden vaak apart berekend - let hier goed op.

Wat betekent het als ik een optie op een nieuwbouwwoning heb?

Een optie geeft u het recht om de nieuwbouwwoning binnen één week te kopen tegen vooraf afgesproken voorwaarden. Dit betekent dat de woning voor u gereserveerd is gedurende deze week, maar u bent nog niet definitief gebonden aan de koop. Tijdens deze week kunt u bijvoorbeeld uw financiering regelen en beslissen of u de woning definitief wilt kopen. Als u de optie niet binnen deze week omzet in een koop, vervalt de reservering en komt de woning weer beschikbaar voor anderen.

Wat gebeurt er na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst?

Na het tekenen start de bedenktijd van één kalenderweek. Binnen deze week kunt u zonder opgave van reden alsnog afzien van de koop. Na deze periode is de koop definitief. Vervolgens zal de ontwikkelaar het bouwproces starten en krijgt u informatie over de voortgang en oplevering.



Eurostars Rijnhaven vijfsterrenhotel

Bay House



Rijnhavenkade

Eurostars Rijnhaven vijfsterrenhotel

Bay House



↑
Impressie van de toekomstige Rijnhavenkade, waar volop ruimte komt voor levendige, moderne horeca.
Een dynamische plek aan het water waar ontmoeten, proeven en genieten samenkomen.

ADEMBENEMEND UITZICHT,
ELKE DAG OPNIEUW



VERKOOPINFORMATIE

ONTWIKKELING



The View of Rotterdam
T +31 (0)10-891 72 70
info@theviewofrotterdam.nl
www.theviewofrotterdam.nl

VERKOOP

BAY HOUSE

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Salesteam Bay House
T +31 (0)85-201 28 15
salesteam@bayhouse.nl
www.bayhouse.nl

VERKOOP



Kolpa vd Hoek Qualis International Realty
T +31 (0)10-422 61 44
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

Meer informatie?

Kijk ook eens op de website: www.nvm.nl



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



BAY HOUSE
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Kolpa van der Hoek makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren en heeft inzage in het meetrapport waarbij woonruimte en overige ruimte gesplitst zijn. Deze informatie is door Kolpa van der Hoek makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Woningborg Garantie voorwaarden.

Kolpa van der Hoek: certificeringen en lidmaatschappen



BAY HOUSE

A small, horizontal, rectangular graphic element with rounded ends, positioned centrally below the word 'HOUSE'.

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

www.bayhouse.nl