



Hoijerstraat 5 - Brielle

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Deze ruim opgezette woning is in het geheel voorzien van kunststof kozijnen. Verder is er muurisolatie aangebracht, zijn zowel de woonkamer als een slaapkamer voorzien van airconditioning en in 2022 zijn er 16 zonnepanelen geplaatst. Verder is de inpandige garage voorzien van een elektrische deur en heeft de achtertuin een ligging op het zonnige zuidoosten.

Deze woning vindt u in de wijk Ruggie waarbij voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer zich in de directe omgeving bevinden. Ook het gezellige en bruisende centrum is op loopafstand van de woning te vinden.

Indeling

Entree/hal met de meterkast, trapopgang en toegang tot de garage en de tuinkamer. De inpandige garage is voorzien van een elektrische deur. De ruimte kan ook goed dienst doen als hobby- of praktijkruimte. Achterin de woning bevindt zich een kamer met veel daglicht en tal van gebruiksmogelijkheden; een ideale ruimte die je naar eigen wens kunt inrichten. Op dit moment is de tuinkamer voorzien van een stoom-douchecabine en een wastafel. Ook is hier de aansluiting voor de wasmachine/droger. Via een loopdeur is er toegang tot de zonnige achtertuin.

1e verdieping

Overloop met toegang tot het toilet en de living.

Stap binnen in deze door airco verwarmde of verkoelde, lichte, woonkamer. Grote ramen zorgen voor volop natuurlijk daglicht. De living heeft een oppervlakte van circa 27m² en biedt toegang tot het balkon. Een extra pre is de trap bij het balkon waardoor er een directe verbinding met de tuin.

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning. Er komt veel daglicht binnen door het grote raam boven het werkblad. De keuken bestaat onder andere uit een inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en een vriezer.

2e verdieping

De overloop is voorzien van tapijt en biedt toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en een opbergkast.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en heeft een oppervlakte van circa 12m² en beschikt over 2 ramen waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen komt. De 2 slaapkamers aan de achterzijde van het huis hebben een oppervlakte van respectievelijk 11m² en 8m² en 1 van de kamers is voorzien van airconditioning.

De badkamer bestaat uit over een inloofdouche, wastafel en een toilet.

Tuin

De voortuin biedt de mogelijkheid om te parkeren op de eigen oprit en geeft toegang tot de inpandige garage. De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten. Hierdoor kunt u hier optimaal genieten. Vanwege de vaste trap naar het balkon bent u ook zo weer in de living.



Algemeen

Bouwjaar 1965

Inhoud 435m³.

124m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2009). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	435 m ³
Perceel oppervlakte	124 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	118 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 62 m ²
Garage	Inpandig 16 m ² (595 bij 276 cm)
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2009
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Hoijerstraat 5
3232 AD BRIELLE

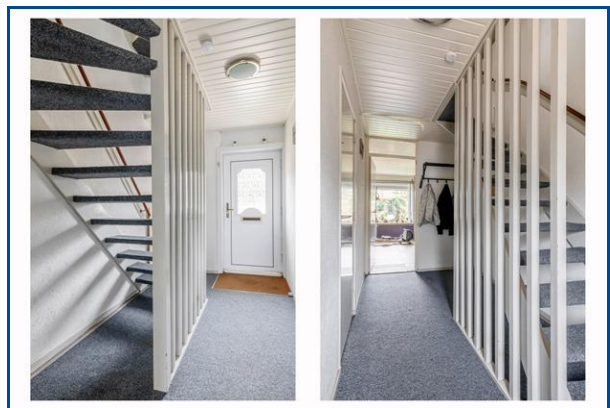
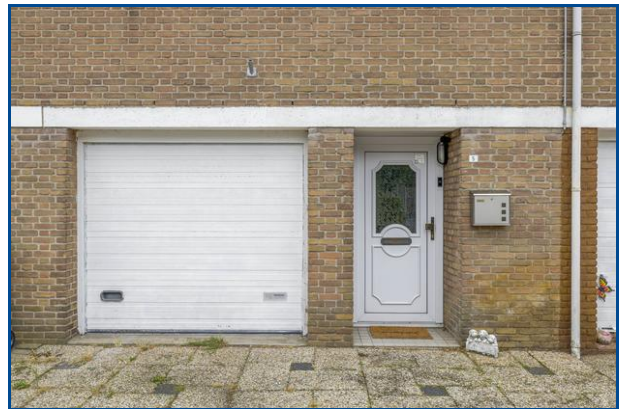


Huysvisie, Makelaar Anno Nu
 Turfkade 17
 3231 AR, BRIELLE
 Tel: 0181-409000
 E-mail: info@huysvisie.nl
 Website: www.huysvisie.nl

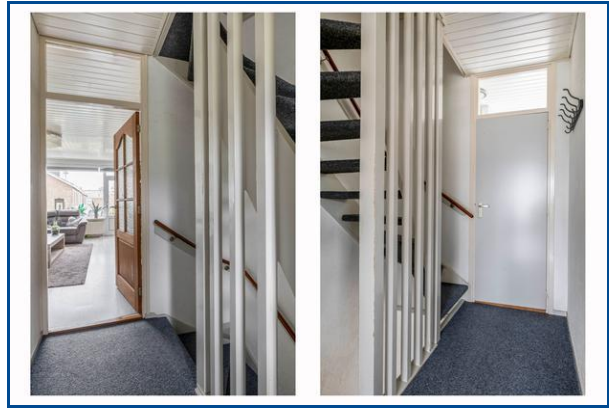
Foto's



Foto's



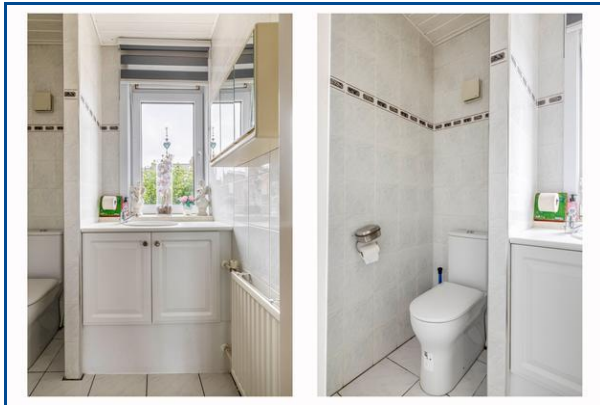
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

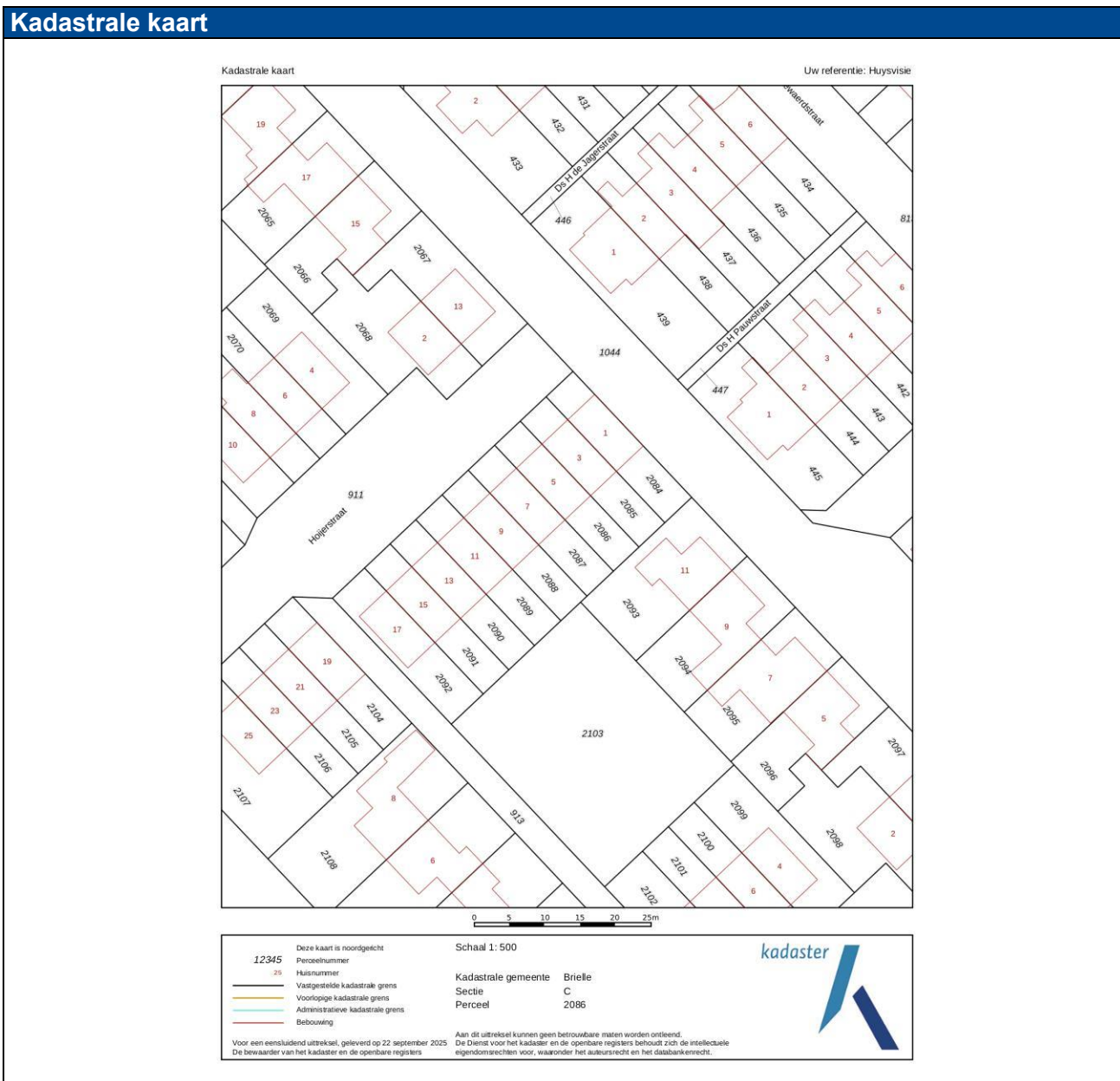


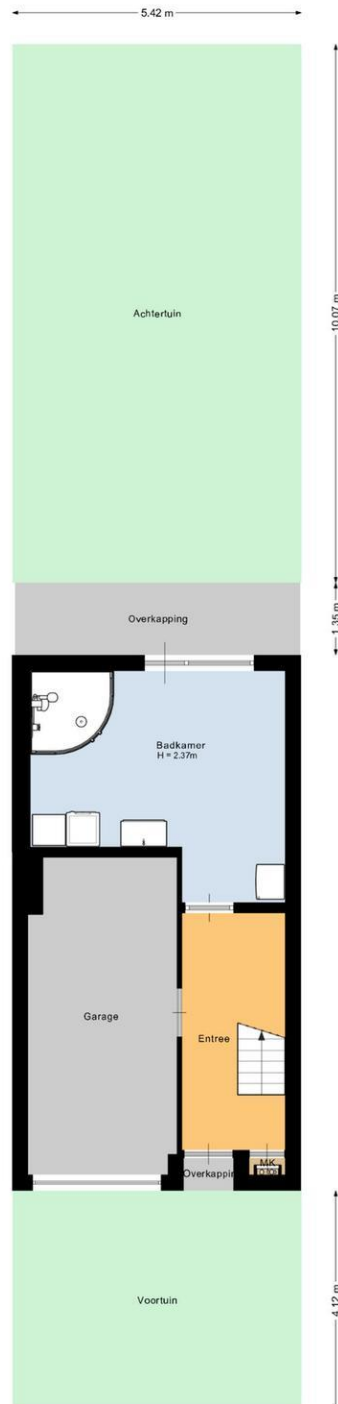
Foto's



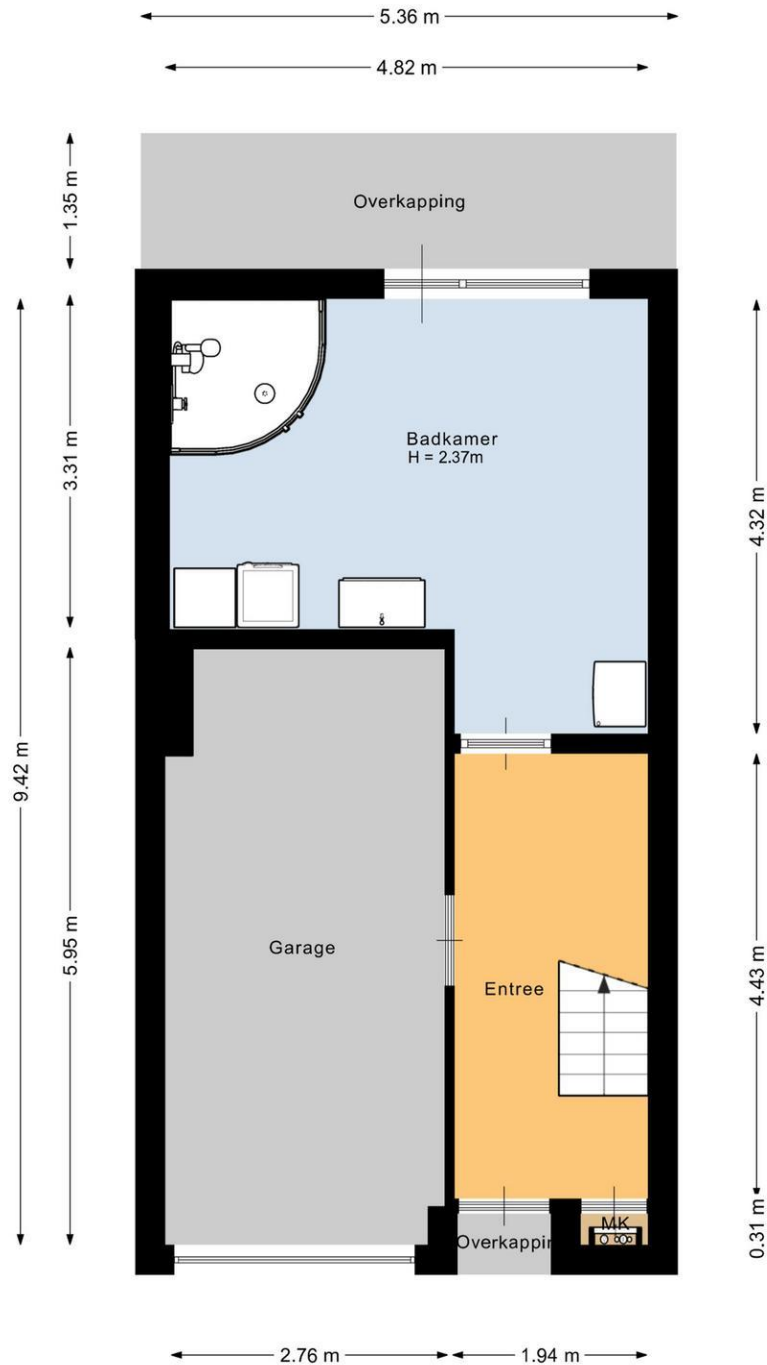
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Hoijerstraat 5
Postcode / Plaats	3232 AD Brielle
Gemeente	Brielle
Sectie / Perceel	C / 2086
Oppervlakte	124 m ²
Soort	Volle eigendom

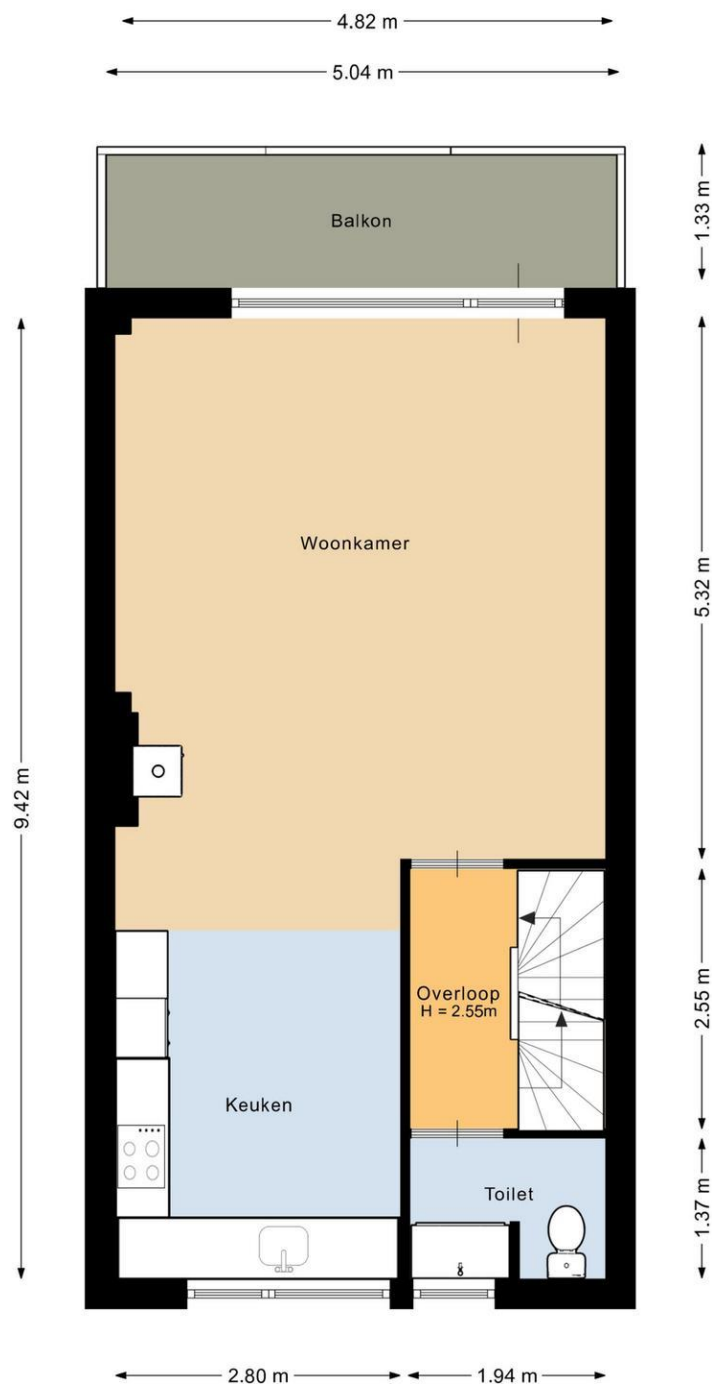




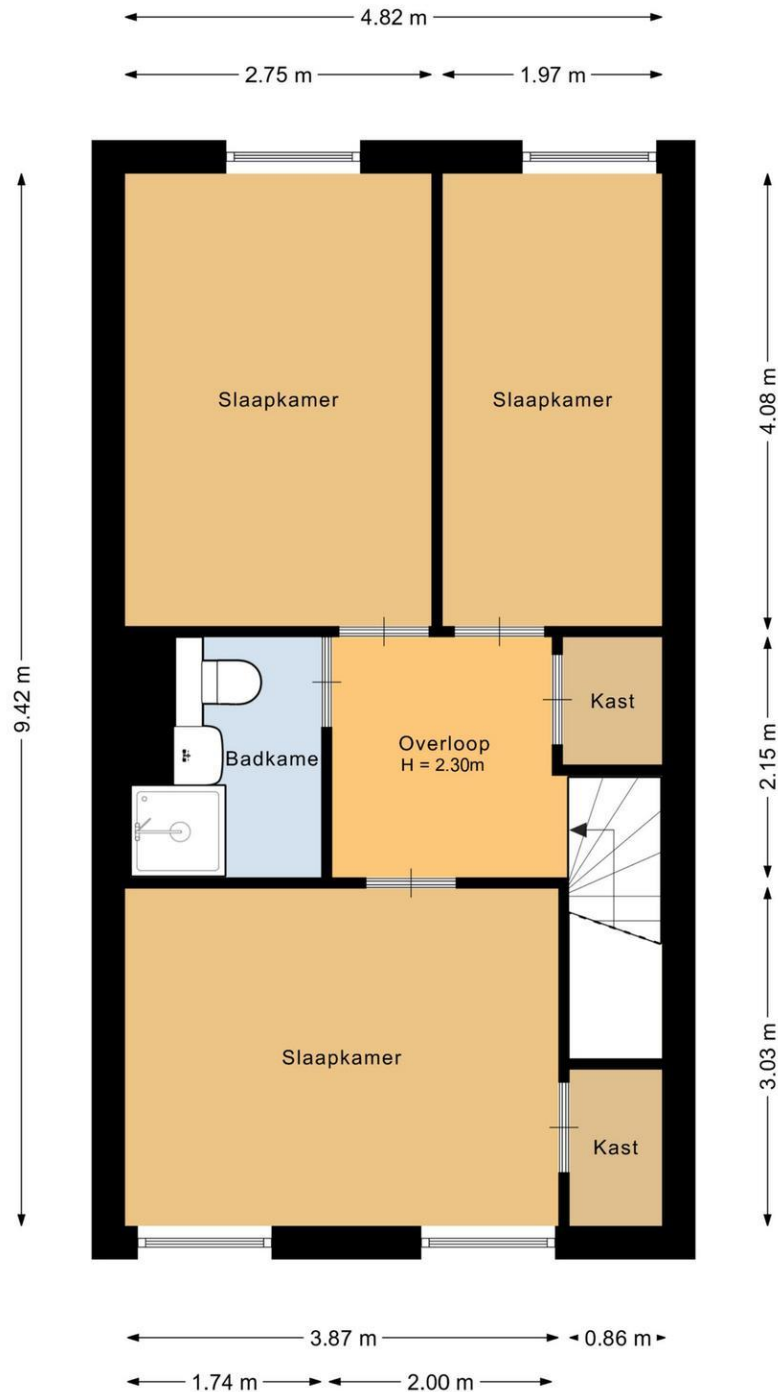
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.