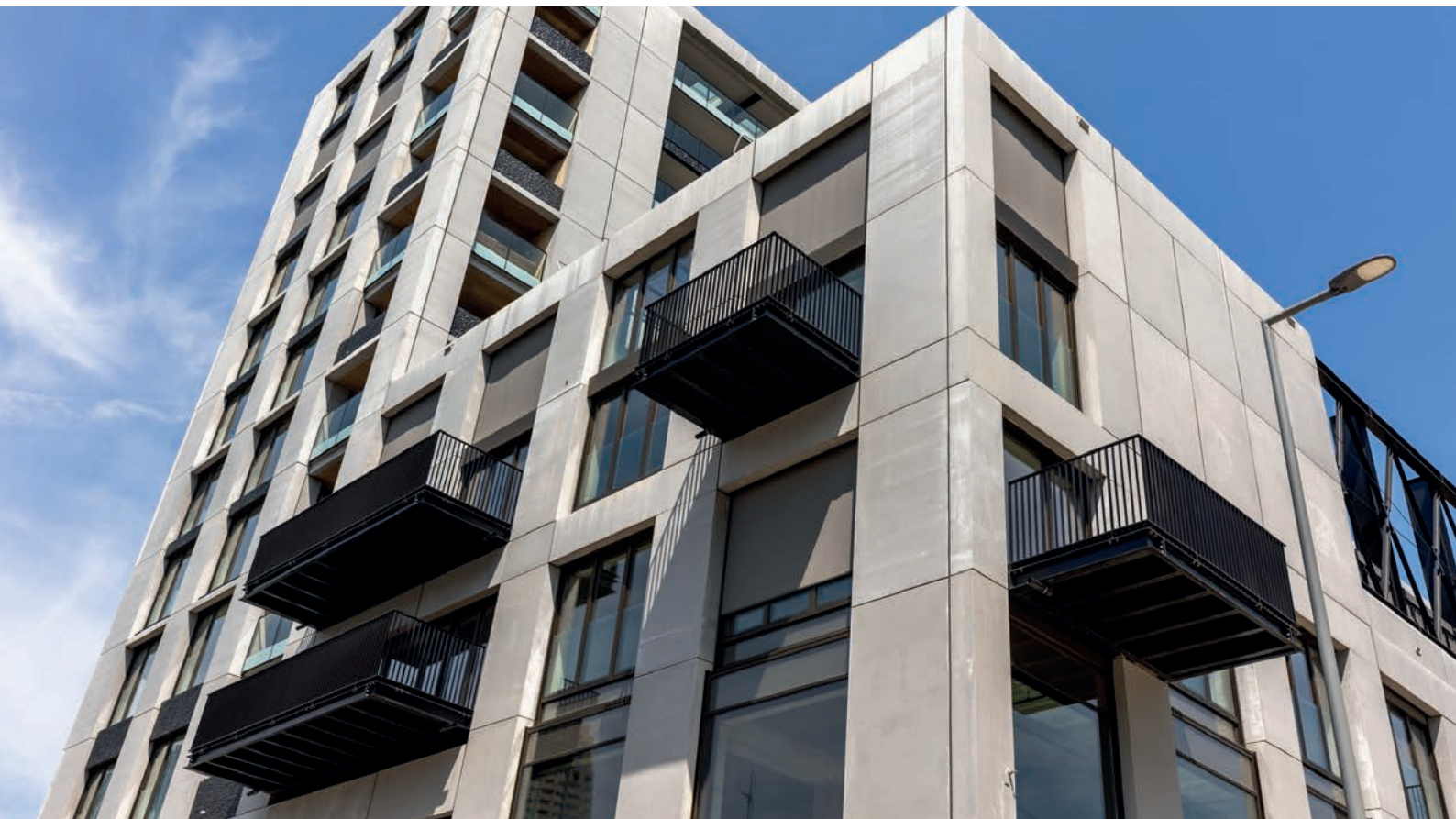


TOWN RESIDENCE 3 bouwnummer 1

LICHT, LUXE EN STIJLVOL
LEVEN: UW CREATIEVE OASE
IN DE STAD



BAY
HOUSE
—

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

INHOUDSOPGAVE

INTRODUCTIE
3

TOWN RESIDENCE 3 IN EEN OOGOPSLAG
5

HISTORISCH GEBIED MET NIEUW STEDELIJK ELAN
6

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID
7

TUSSEN HISTORIE EN BRUISENDE HOTSPOTS VOL LEVEN EN CULTUUR
8

KAAPKWARTIER, STEDELIJKE VERNIEUWING AAN DE RIJNHAVEN
10

STAP BINNEN IN EEN WERELD VAN LICHT, RUIMTE EN VERFIJNING
14

PLATTEGROND
34

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
36

MEEST GESTELDE VRAGEN
38

VERKOOPINFORMATIE
42

HARMONIEUS WONEN OP EEN SPECTACULAIRE PLEK WAAR SERVICE EN STIJL HAND IN HAND GAAN.

In Bay House komt alles wat prettig wonen belichaamt samen in de overtreffende trap: locatie, architectuur en service. Dit unieke residentiële project, een ontwikkeling van The View of Rotterdam, biedt uitzonderlijk wooncomfort op een toplocatie, gelegen aan de Rijnhaven. De zeer ruime opzet, luxe materialen en nordic woonstijl maken Town Residence 3, bouwnummer 1, een verademing in de stad. Eentje die verrassend vol leven zit.

Stelt u zich voor: wonen bij het water in een lichtovergoten appartement, gelegen in dé nieuwste hotspot van wereldstad Rotterdam, de Rijnhaven op Katendrecht. Grote raampartijen en royale buitenruimtes bieden uitzicht over het kabbelende water, het levendige Rijnhavenpark en de imposante skyline van de Wilhelminapier. Het gebouw zelf is een architectonische landmark, stoer en elegant tegelijk.

Bay House bevindt zich in het kloppende hart van “Manhattan aan de Maas”. Sterker nog, Bay House en de levendige omgeving spelen een hoofdrol in de ontwikkeling van dit zeer gewilde stukje binnenstedelijk gebied in Rotterdam. De wijk Katendrecht en specifiek het nieuwe Kaapkwartier zijn toonaangevend voor de toekomstige ontwikkelingen van een gezonde, groene stad.

Wonen in Bay House betekent genieten van een ongekend hoog serviceniveau en aandacht voor individuele behoeften. Neem de conciërgeservice, waar diensten op maat de standaard zijn. Daarnaast beschikt Bay House over tal van smaakvolle details en hoogwaardige faciliteiten, waaronder een gezamenlijke entree met stijlvol ingerichte lobby, mooi aangelegde daktuinen en ondergrondse parkeergelegenheid met de mogelijkheid tot elektrisch laden.

De grote variëteit aan appartementen op een dynamische plek maakt Bay House de ideale woonomgeving voor veeleisende kosmopolieten - of zij nu alleen, samen of in gezinsverband wonen. Wees welkom.



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



BAY
HOUSE
—
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

UW CREATIEVE OASE IN DE STAD. BEWOON TOWN RESIDENCE 3 OP DE MANIER DIE BIJ U PAST

TOWN RESIDENCE 3, BOUWNUMMER 1

Adres	Rijnhavenkade 158, 3072 JS Rotterdam
Prijs	€ 1.295.000,- v.o.n.
Vrij-op-naamprijs inclusief keukeninrichting, sanitair, betegeling, geverfde wanden en een pvc-vloer	
Nieuwbouw appartement	Beschikbaar
Oppervlakte appartement	ca. 178 m²
Buitenruimte	ca. 24,8 m²
Hoogte	3,36 m
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Stallingsplaatsen	1 (in ondergrondse privéparkeergarage op -2)
Berging extern	8 m²
De berging bevindt zich op verdieping -2, waar u uw fiets of andere eigendommen kunt opbergen.	

Disclaimer Bay House brochure, juni 2025
Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of onjuiste informatie. Aan de inhoud kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De plattegronden kunnen op onderdelen afwijken. Alle vermelde maten zijn circa-maten. De in deze brochure opgenomen artist impressions geven slechts een indicatie van de mogelijke uitstraling. Deze brochure vormt nadrukkelijk geen contractstuk en bevat geen informatie waaraan rechten kunnen worden ontleend of die daarmee gelijk kan worden gesteld.

ROTTERDAMS NIEUWE STADSCENTRUM VAN DE 21^E EEUW

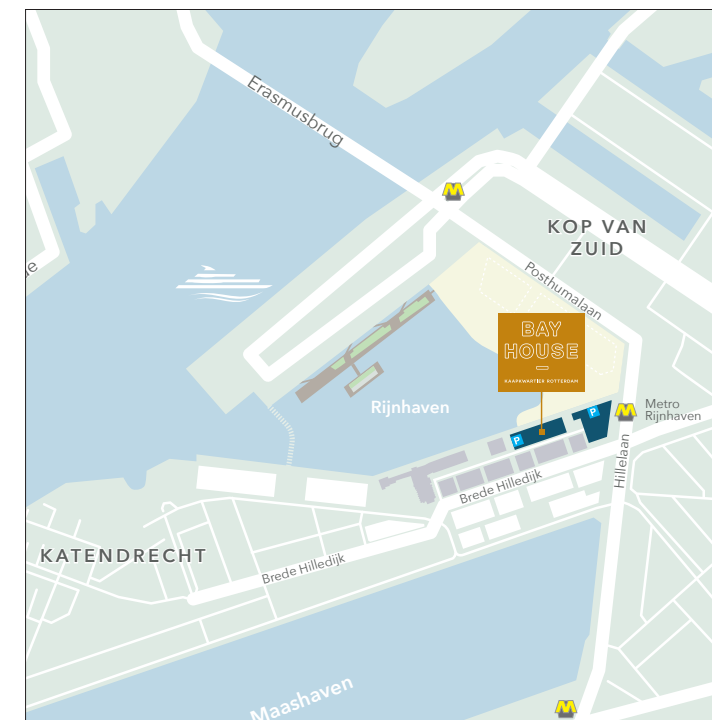
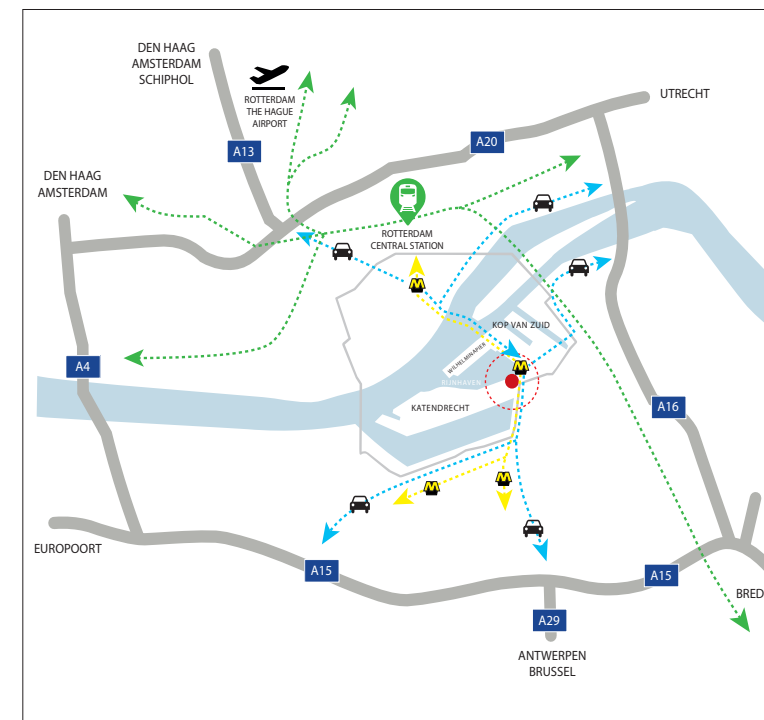


Bay House ligt direct aan het Rijnhavenpark, midden in Kaapkwartier: een nieuwe dynamische en groene wijk met een rijk verleden. Wonen in Bay House betekent tal van noemenswaardige residenten als directe burens. Direct ten oosten van Bay House aan het gedeelde Shanghaiplein ligt het luxe 5-sterrenhotel Eurostars Rijnhaven. Eet op grote hoogte in het rooftoprestaurant, of kies voor kosmopolitische allure met een drankje in de bar. Zin in cultuur? Het historische pakhuis Santos wordt momenteel gerenoveerd en opent begin 2026 als nieuw onderkomen van het Nederlands Fotomuseum. Zichtlijnen op het architectonische hoogstandje van Rotterdam, de Erasmusbrug, maken het verhaal compleet.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De Rotterdamse binnenstad op steenworp afstand, metrostation Rijnhaven letterlijk naast de deur: Bay House kent een ideale ligging met snelle verbindingen naar het oude centrum en daarbuiten. Treinliefhebbers maken gebruik van de snelle verbinding met het stadscentrum en tal van andere locaties zoals het WTC (4 minuten), Rotterdam Centraal Station (10 minuten) en de Blaak Boulevard (12 minuten). Vanaf Rotterdam Centraal Station ligt de rest van Nederland binnen handbereik, al dan niet gebruik makend van de Thalys hogesnelheidstrein die naast Amsterdam (40min) u binnen een (paar) uur naar Brussel, Parijs of Londen brengt.



Met de auto? Rotterdam Rijnhaven biedt toegang tot verschillende snelwegen. In zuidelijke richting leidt de E19 (A16) linea recta tot Antwerpen en Brussel. Noordwaarts brengt de A4 u snel in Den Haag of Amsterdam. De A15 vormt de oost-westverbinding richting Oost-Nederland, met aansluiting naar Utrecht. Ook via de A20 is Utrecht goed bereikbaar.

Levendige stads- dynamiek met een rijk verleden

Wonen, leven, werken, en ontspannen in Bay House betekent een wezenlijk onderdeel uitmaken van de transitie van een rijke historie, met lef vertaald naar een uitdagende toekomst. Hier ontvouwt zich het meest Rotterdamse antwoord op de vraag hoe de toekomst van de stad eruit zou moeten zien: stoer, ambitieus, energiek, duurzaam. Ontdek de rijke geschiedenis van Katendrecht, waar oude straten hun charme hebben mogen behouden en zijn getransformeerd tot bruisende centra vol leven en cultuur.

Katendrecht evolueert voortdurend met zinnenprikkelende initiatieven. Het maakt dit dynamische stukje Rotterdam een inspirerende plek om te leven en te genieten van al het moois dat wonen in de stad te bieden heeft.



BISTROT DU BAC

Een vleugje Parijs in Rotterdam: door het traditionele menu, de mooie wijnkaart en de typische inrichting komt de Franse hoofdstad wel heel dichtbij.



DE MATROOS EN HET MEISJE

De enige keuze die u hier hoeft te maken is uit hoeveel gangen uw menu zal bestaan. De rest bedenkt de chef. Eten wat de pot schaft, nieuwe stijl.



FENIX LANDVERHUIZERSMUSEUM.

Een staaltje toparchitectuur met urgentie: het nieuwe kunstmuseum staat in het teken van migratie. In Fenix vind je verhalen over liefde en afscheid, over thuiskomen en je thuis voelen, over het navigeren van identiteit of het zoeken naar geluk.



WATERTAXI ROTTERDAM

De taxi die voor de deur aanmeert. Openbaar vervoer waar je u tegen zegt.



DELI BIRD THAI

Authentiek Thais eten aan het Deliplein: denk knusse ambiance en een eerlijke en gevarieerde Thaise keuken.



FENIX FOOD FACTORY

Fenix Food Factory is de culinaire hotspot van Rotterdam, met ambachtelijke versmarkt en elk weekend ontbijt, brunch, lunch en diner. Gelegen aan de voet van de Rijnhavenbrug, die de Wilhelminapier met Katendrecht verbindt.



PAKHUIS SANTOS

Dit acht verdiepingen tellende monumentale pakhuis is bekapt met beleving: de Eregalerij van de Nederlandse fotografie, tentoonstellingen, een museumwinkel, bibliotheek, educatiecentrum, café, donkere kamer én een dakrestaurant met spectaculair uitzicht over de stad.



HOTEL NEWYORK

Alsof de emigranten naar de Verenigde Staten hier nu nog hun overtocht komen boeken, zo ziet het klassieke, voormalige hoofdkantoor van de Holland-Amerika Lijn eruit. Met een stijlvol hotel, twee fraaie restaurants, meerdere bars en onderin: de barbier.



NIEUWE LUXOR

Met ruim 1500 stoelen hét podium voor grootse muziek-, musical-, opera-, circus- en dansproducties met internationale allure.



LANTARENVENSTER

Zo kan een filmhuis voor de betere culturele en alternatieve cinema er ook uitzien. Niet verwonderlijk dat het Internationaal Filmfestival hier jaarlijks terugkeert. Met een grootstedelijke grandeur en een heerlijk ruim café/restaurant met uitzicht op het water.



SS ROTTERDAM

Vroeger het legendarische vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn, nu een gewilde plek voor een overnachting, evenement, lunch, diner of zomaar een hapje en drankje.



21 PINCHOS FENIX

Amor amor, vertaald naar de lekkerste pinchos ofterwijl kleine Spaanse culinaire krachtpatsertjes. Hier zit je zo de hele avond.



CEO BAAS VAN HET VLEES

Vleesliefhebbers worden op hun wenken bediend in deze op New Yorkse stijl geschoeide, brasserie aan het Deliplein van tweesterrenchef Mario Ridder. Ridder is baas boven baas; CEO staat hier óók voor Côte de boeuf, Entrecote en Ossenhaas.



IL GATTOPARDO

Bij Il Gattopardo staat pure passie voorop – de passie voor écht goed eten, mooie producten en de rijke smaken van Sicilië. Wij laten je graag proeven hoe verfijnd en verrassend de Siciliaanse keuken kan zijn. Authentiek, smaakvol en altijd met een moderne twist.



BURRO E SALVIA

Koopt u hier zelf uw Italiaanse delicatessen of schuift u aan voor een ambachtelijke pasta, pizza of ander Italiaans gerecht?



CAFÉ DE OUWEOER

Een biertje op z'n Rotterdamst. Fijn: de gezellige, bruine kroeg met de nostalgie van weleer organiseert regelmatig liveoptredens.



THEATER WALHALLA

Theater Walhalla heeft maar liefst drie vestigingen op Katendrecht: twee podia en een theaterwerkplaats. Met naast jaarlijks meer dan 275 voorstellingen ook diverse jazz festivals.

FINE DINING, BOUTIQUE SHOPPING OF FLANEREN LANGS HET WATER



In het dynamische Kaapkwartier kan het allemaal. Dit veelbelovende stukje Rotterdam maakt deel uit van de ambitieuze herontwikkeling van Rijnhaven en Katendrecht. De Rijnhavenkade is een prettig wandelgebied met diverse kwalitatieve horeca direct aan de promenade. Geen appetijt om te stoppen? Via wandelbrug loopt u via het iconische Hotel New York een “rondje Rijnhaven”.



BUNDWEG

De andere zijde van Bay House ligt aan de retail-georiënteerde, ruim opgezette Bundweg met diverse winkels, van fashion boutiques tot speciaalzaken.

BINNENKOMEN IN GRANDEUR. ENORME ENTREES DIE DIRECT DE TOON ZETTEN



De hoofdentree beschikt over een elegante lounge met ontvangstruimte voor gasten, twee personenlifts en een ruim opgezet hoofdtrappenhuis. Hier bevindt zich ook de centraal gelegen servicebalie, waar professionele medewerkers klaarstaan om bewoners op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

In de lobby bevindt zich bovendien een ultramodern systeem dat alle pakket- en postbezorgingsdiensten faciliteert. Uw zendingen vindt u overzichtelijk en veilig terug – gemak, aandacht en service zoals u mag verwachten bij wonen op hoog niveau.

Bay House is een architectonisch boegbeeld in Katendrecht, direct aan de Rijnhaven en met uitzicht over de Maas. Aan de kadezijde bevinden zich twee imposante entrees, elk ruim acht meter hoog en smaakvol gedecoreerd. Deze indrukwekkende ruimten zetten direct de toon voor de klasse en elegantie die het gebouw uitstraalt.



LANGS DE TUINEN RICHTING DE VOORDEUR

Alles in Bay House ademt aandacht voor de beleving van de bewoners en bezoekers. De mooi aangelegde daktuin begeleidt u dagelijks tot de eigen voordeur, en verandert per seizoen van karakter.



PRIVÉ PARKING

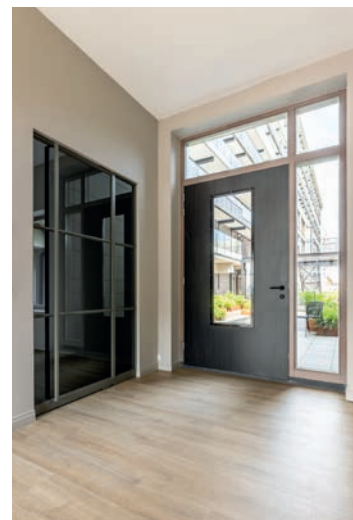
Vanzelfsprekend biedt Bay House ook plaats aan uw auto. De inspannende, nieuwe Q-Park parkeergarage voorziet in een vaste stallingsplaats op -2, exclusief toegankelijk voor bewoners. Voor gasten zijn er op verdieping -1 voldoende parkeermogelijkheden.



EEN OASE MET STEDELIJKE ALLURE, UW NIEUWE THUIS

Welkom in dit zonovergoten stadsappartement op de tweede verdieping van Bay House. In Town Residence 3 komen klasse, ruimte en comfort samen op 178 m² exclusieve privacy. Het eerste dat hier opvalt is de uitzonderlijke hoogte. Zichtbare pilaren geven het gevoel van een loft; de hoge raampartijen bieden zicht op een intrigerende combinatie van gebouwen en water van de Rijnhaven. Aan de andere zijde kijkt u uit op de serene binnentuinen.

Dit bijzondere appartement is tot in de puntjes afgewerkt en van alle moderne gemakken voorzien. De taatsdeur met grijs glas opent naar een ruime gang met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer met keuken, drie (slaap)kamers met ensuite badkamers en vier toiletten maakt deze woning ideaal voor creatieve stellen of gezinnen die rust en ruimte in de bruisende stad zoeken.



Wonen, werken, en ontspannen met de inspirerende elegantie van hoogstaande architectuur en het dagelijks comfort van een woning waar niets aan het toeval is overgelaten. Gelegen in de luwte van het centrum, in een groene omgeving die zich snel ontwikkelt tot een nieuw stadsicoon. Met een plafondhoogte van maar liefst 336 cm ademt deze volledig afgewerkte woning licht en vrijheid. De afwerking zelf is van zeer hoog niveau: hoogwaardige materialen, natuurlijke patronen en structuren, ton-sur-ton natureltinten en een moderne Nordic inrichting creëren een neutrale, rustgevende sfeer.



Langs het groen bereikt u de entree van de woning.



Licht, ruimte en ingetogen luxe: de woonkamer van deze exclusieve woning ademt verfijning. Het kook-, eet- en woongedeelte gaan organisch in elkaar over. De hoge schuifpui opent naar het 18 m² grote terras met teakhouten vlonders, dat een adembenemend uitzicht biedt over de Rijnhaven en de Rotterdamse skyline.

In alles ademt dit appartement comfort: verlichting, temperatuur, zonwering en elektronica worden moeiteloos aangestuurd via een geavanceerd domoticasysteem.

De daktuin biedt een oase van rust en groen. Vanuit hier ziet u de seizoenen aan u voorbijtrekken.



KENMERKEN VAN DE WOONKAMER

- Uitzonderlijke plafondhoogte van 336 cm
- Grote raampartijen met veel lichtinval
- Exclusieve zonwering
- Groot zonnig balkon met uitzicht op de Rijnhaven en de stad
- PVC vloer in licht eiken uitvoering, met plankenpatroon
- Geavanceerd domoticasysteem (temperatuurhuishouding, verlichting, gordijnen, elektronica)

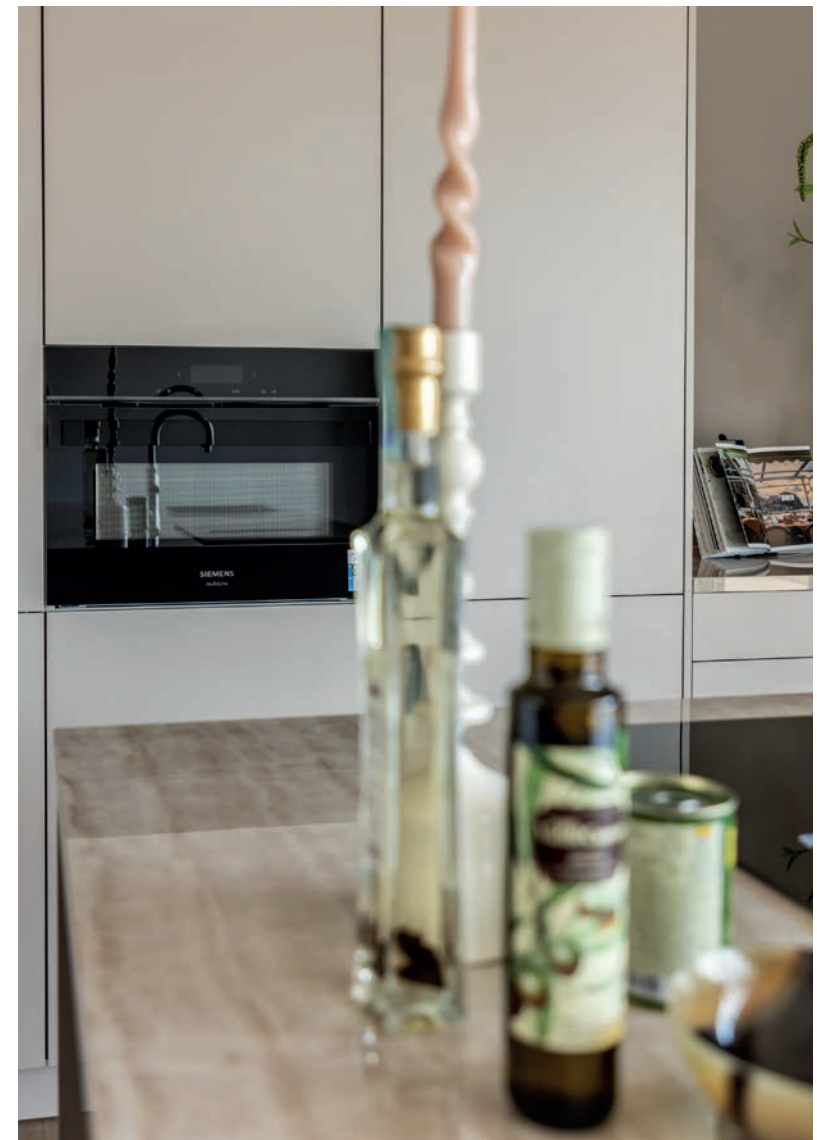
CULINAIRE PERFECTIE, EXCLUSIEF VORMGEGEVEN OP HOOG NIVEAU

De ingetogen grijs-beige kleurstelling zorgt dat de op maat ontworpen open keuken van Asto altijd een aangename plek is om te zijn. Centraal staat het kookeiland, compleet met geïntegreerde gootsteen en eetbar. Het beige getinte Jetstone aanrechtblad sluit mooi aan bij het kastwerk in licht 'mohair' grijs.



KOKKERELLEN IN KLASSE, TOT IN DETAIL VERFIJND

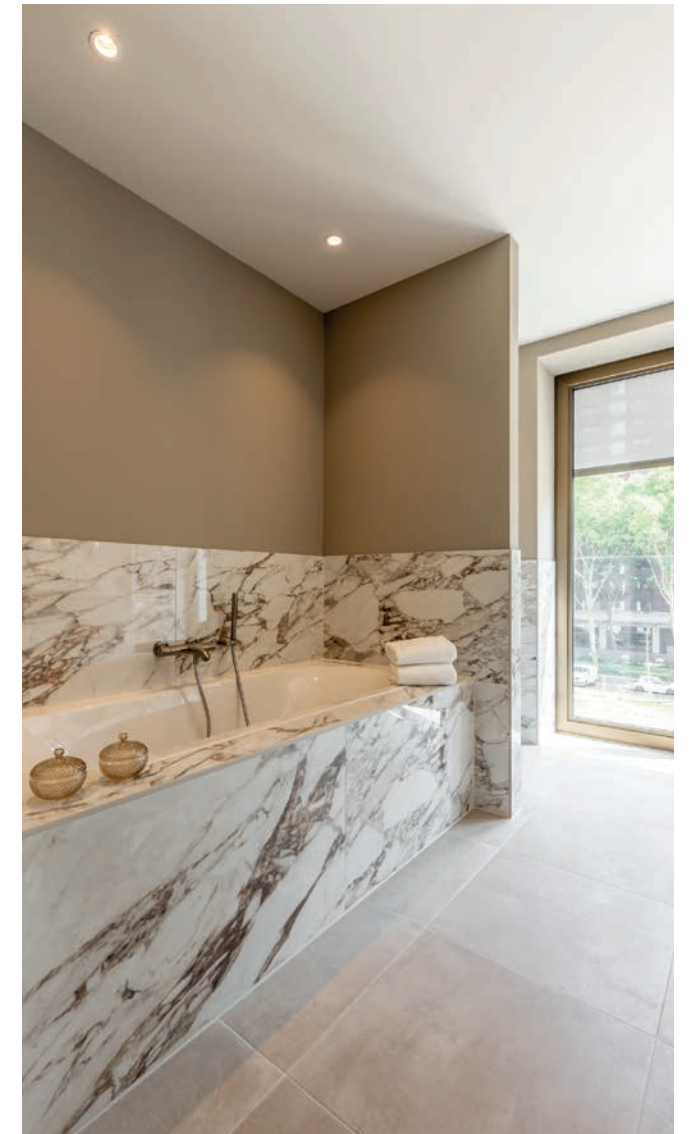
Licht, luxe en van alle gemakken voorzien: koken op grote hoogte ligt hier letterlijk en figuurlijk binnen handbereik. Aan inspiratie in elk geval geen gebrek, aan hoogstaande keukenapparatuur ook niet. Door de opbouw inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging oogt de keuken altijd strak en overzichtelijk.



KENMERKEN VAN DE KEUKEN

- Keukeneiland met Jetstone aanrechtblad
- Inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging
- Quooker kraan Flex in rvs afwerking voor direct kokend, warm en koud water
- Geïntegreerde koel/vriescombinatie van Siemens
- Multifunctionele oven met magnetronfunctie van Siemens
- Geïntegreerde vaatwasser (incl. homeconnect) van Siemens

WAKKER WORDEN MET DE OCHTENDZON IS HIER EEN DAGELIJKSE LUXE



MASTER BEDROOM

Het hoge plafond van de master bedroom garandeert next-level slaapcomfort.

De in een serene, matte kleur strak geverfde muren, licht eiken getinte, PVC-vloer en de royaal uitgevoerde ensuite badkamer, met o.a. een plafonddouche, dubbele ovale waskommen en een riant ligbad, brengen elke drukke dag moeiteloos terug naar een staat van ontspanning. Een verdiepingshoge draaikiepdeur biedt exclusieve toegang tot het tweede terras.

De en-suite badkamer van de master bedroom is royaal opgezet en combineert esthetiek met gebruiksgemak. Voorzien van een ligbad, ruime inloofdouche, dubbele wastafel en luxe afwerking in marmerlook en geborsteld rvs. Een ruimte waar ontspanning en verfijning samenkomen.



- KENMERKEN VAN DE BADKAMER**
- Grote (60 x 120cm) keramische tegels in ‘arabescato’ marmerlook, met beige zweem die harmonieus aansluit bij de beige vloertegel
 - De mengkranen zijn afgewerkt in geborsteld rvs
 - Decoratieve spiegels die nooit beslaan in de badkamers (verlicht en verwarmd)

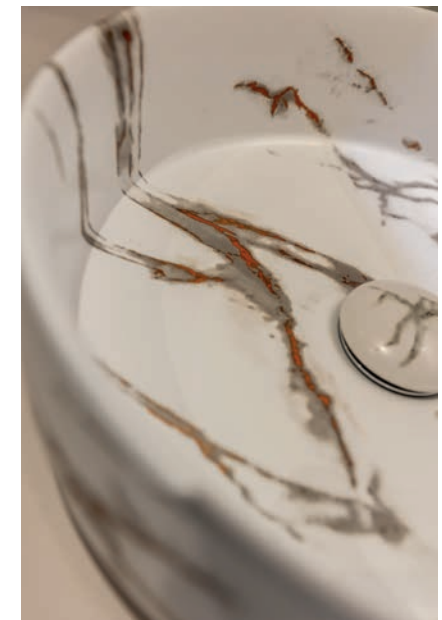
SLAAPKAMER 1: WARME MATERIALEN, VERFIJNDE DETAILS



Deze slaapkamer is stijlvol ingericht met een brede PVC vloer in licht eiken en wanden in een zachte taupetint. Een perfecte plek om tot rust te komen, met directe toegang tot de luxe en-suite badkamer.

EN-SUITE BADKAMER 1

De badkamer is afgewerkt met warme materialen en verfijnde details. Het wastafelmeubel met marmerlook waskom en rvs-kraan van Fotifura straalt elegantie uit. De licht beige vloer en ‘arabescato’ wandtegel vormen een harmonieus geheel. De ruime inloopdouche, glazen wand, regendoucheset en witte handdoekradiator maken het comfort compleet. Inbouwspots in het verlaagde plafond zorgen voor een intieme sfeer.



SLAAPKAMER 2: LICHT, RUST EN EIGEN COMFORT



Deze slaapkamer combineert rust en eigentijdse elegantie met een rechte PVC vloer in licht eiken en wanden in een zachte naturel tint. Een comfortabele en stijlvolle ruimte met directe toegang tot een hoogwaardige en-suite badkamer.



EN-SUITE BADKAMER 2

Deze stijlvolle badkamer combineert luxe en comfort met een ovale wastafel, gunmetal mengkraan van Fortifura en een verlichte spiegel. De royale doucheruimte (160 x 110 cm) is uitgevoerd met lichte tegels, een plafonddouche, handdouche en een subtiele inbouwneus van rvs. Marmerlook wandtegels in 'arabescato'-stijl en een lichte vloer zorgen voor een rustige, verfijnde sfeer. Het vrijhangende Mudo toilet, inbouwspots en een elektrische handdoekradiator maken het geheel compleet.



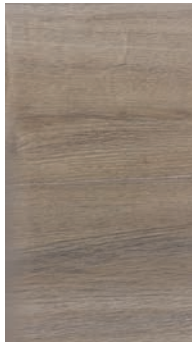
SMAAKVOLLE VORMGEVING VAN VLOER TOT PLAFOND



De custom made aluminium taatsdeur in warm kwartsgrijs met grijs glas maakt van de entree direct een hoogtepunt.



Harmonie zit in aandacht voor details: de subtiele bruine en beige ondertonen in kwartsgrijs komen terug in de wanden en zijn aangepast aan de kleuren van de voordeur en bronsgetinte aluminium raamkozijnen.



Door de prettige lengte en breedte (153 x 25 cm) en lichte 'smoked oak' kleurstelling vormt de rechte PVC plankenvloer een gebalanceerde basis voor het interieur.



Alle kleuren in de woning zijn subtiel op elkaar afgestemd. Het keramische werkblad in de keuken is aantrekkelijk 'beige mahal' getint.



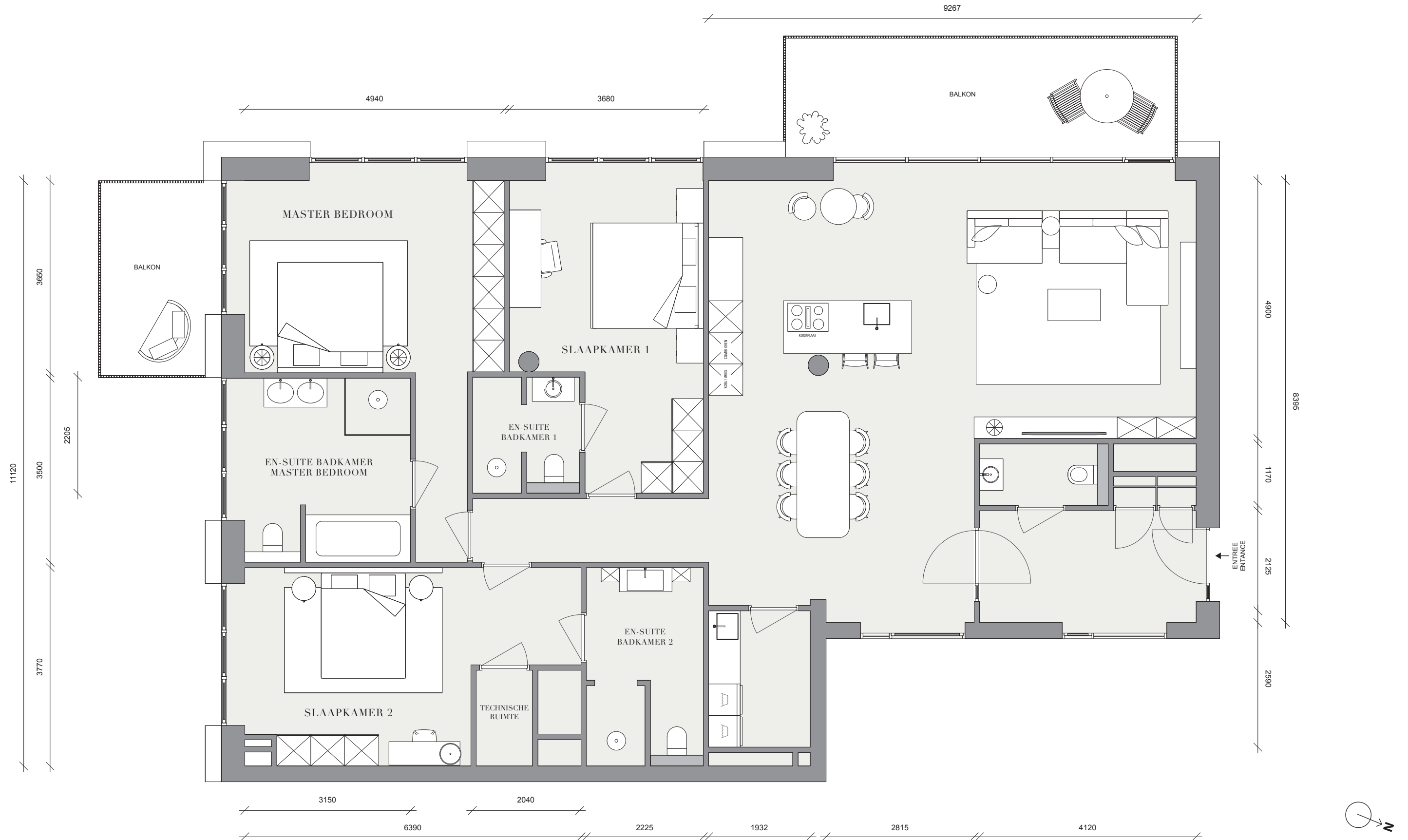
De keuken is een knap staaltje maatwerk van Asto met kastwerk in de neutrale kleur mohair.



De keuken is uitgerust met apparatuur van superieure kwaliteit, zoals deze ingebouwde inductieplaat van Siemens.



Town Residence 3, bouwnummer 1



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

APPARTEMENT ALGEMEEN

- Lichtinval door verdiepingshoge puien
- Terras met uitzicht op de Rijnhaven
- 3 slaapkamers met en-suite badkamer
- Diverse schakelingen via centraal domoticasysteem
- Warme PVC-vloeren in een lichte eiken uitvoering
- JUNG-schakelmateriaal
- Warmte- en koude-installatie, voorzien van WTW-units

ENTREE / HAL

- Geschilderde houten kozijnen met stompe deuren die toegang bieden tot de meterkast en het toilet
- Wanden voorzien van stucwerk met een afwerking met matte verf in een grijs/beige tint
- Aluminium taatsdeur in grijs met grijs glas geeft toegang tot de living

TOILET

- Beige keramische vloertegel
- Wandtegel bij wastafel en toilet in marmerlook ‘Arabescato’
- Wanden afgewerkt met behang in suède-look
- Vrijhangend toilet met ‘softclose’-zitting van Mudo
- Wastafelmeubel met 2 laden en waskom van BWS in de kleur gun metal
- Decoratieve spiegel met LED-verlichting
- Inbouwspots
- Metalen toiletaccessoires van Brauer in de kleur gun metal

WASRUIMTE

- Wasruimte/bijkeuken met lichte vloerafwerking
- Wanden in stucwerk, geschilderd in een matte latex
- Voorzien van wasmachineaansluiting

LIVING

- Grote kamer met een plafondhoogte van ca. 3360 mm en lichtinval door schuifpui naar het terras
- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- Wanden en plafond voorzien van spackspuitwerk met een fijne korrel, afgewerkt met matte verf
- Constructieve kolom in het zicht

KEUKEN

- Op maat ontworpen open keuken van Asto met keukeneiland met Jetstone-aanrechtblad, geïntegreerde enkele gootsteen en eetbar
- Werkblad van Jetstone in een lichte kleur Taj Royale
- Kastwerk in een lichte uitvoering – kleur mohair grijs
- Quooker-kraan Flex in RVS-afwerking
- Opbouw inductiekookplaat met ingebouwde kookveldafzuiging van Siemens
- Geïntegreerde koel-/vriescombinatie van Siemens
- Multifunctionele oven met magnetronfunctie in zwarte uitvoering van Siemens
- Geïntegreerde vaatwasser (incl. Home Connect) van Siemens

MASTER BEDROOM

- Masterbedroom met toegang tot het terras met houten vlonder via een verdiepingshoge draaikiepdeur
- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- PVC-vloer in rechte brede planken van licht eiken
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in een lichte naturel kleur
- En-suite badkamer

EN-SUITE BADKAMER MASTER BEDROOM

- Dubbel wastafelmeubel met lades, twee keramische wasbakken en verwarmde en verlichte spiegels
- Ligbad van Geberit in wit glans met afmetingen 180 x 80 cm
- Ruime douche met inbouwthermostaatkraan, regendouche en handdouche van Fortifura
- Wandtegel bij wastafel en toilet in marmerlook ‘Arabescato’
- Verlaagd plafond voorzien van inbouwspots
- Inbouwnis van RVS in douche
- Toiletruimte met vrijhangend Mudo-toilet met keramische tegelvloer
- RVS-toiletaccessoires van Brauer in de kleur RVS

SLAAPKAMER 1

- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- PVC-vloer in rechte brede planken van licht eiken
- En-suite badkamer
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in de kleur licht taupe

EN-SUITE BADKAMER 1

- Wastafelmeubel met lades en keramische waskom in marmerlook met waterbesparende kraan van Fortifura in RVS
- Keramische vloertegel in licht naturel/beige
- Wandtegel bij wastafel en toilet in marmerlook ‘Arabescato’
- Verlaagd plafond voorzien van inbouwspots
- Zeer ruime inlooptdouche met witte wandtegel, regendoucheset met hoofddouche en handdouche op stang
- Glazen douchewand
- Elektrische handdoekradiator in wit

SLAAPKAMER 2

- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- PVC-vloer in rechte brede planken van licht eiken
- En-suite badkamer
- De wanden van de slaapkamer zijn voorzien van matte verf in een lichte naturel tint

EN-SUITE BADKAMER 2

- Wastafelmeubel met lades en ovale wastafel met Fortifura-mengkraan in de kleur gun metal
- Decoratieve verwarmde spiegel met LED-verlichting
- Keramische vloertegel in lichte tint met grootformaat wandtegel in marmerlook ‘Arabescato’
- Zeer ruime (160 x 110 cm) doucheruimte met lichte wandtegels, inbouwthermostaatkraan, plafonddouche en handdouche in de kleur gun metal
- Glazen douchedeur
- Inbouwnis van RVS in douche
- Inbouwspots
- Elektrische handdoekradiator
- Vrijhangend Mudo-toilet

TERRAS WOONKAMER

- Terras van ca. 18 m²
- Uitzicht op de Rijnhaven en de stad
- Stalen balkon met teakhouten vlonder
- Stalen spijlenhekwerk

BALKON MASTER BEDROOM

- Terras van ca. 7 m²
- Uitzicht op Katendrecht en de stad
- Stalen balkon met teakhouten vlonder
- Stalen spijlenhekwerk

DOMOTICASYSTEEM

De gehele woning is voorzien van intelligente technologie, met onder andere diverse verlichtingsmogelijkheden die bedienbaar zijn via het domoticasysteem.



DE MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN HUIS

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 7 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Hoe verloopt de aankoopprocedure bij een nieuwbouwwoning?

Bij nieuwbouwwoningen is de prijs meestal vastgesteld en is er geen ruimte voor onderhandeling. U kiest ervoor de woning te kopen tegen de vastgestelde prijs. De verkoop verloopt via een koop-/aannemingsovereenkomst, waarin alle afspraken – zoals prijs, opleverdatum en eventuele extra opties – duidelijk staan vermeld. Na ondertekening heeft u een wettelijke bedenktijd van één week waarin u de koop nog kunt annuleren.

Kan de verkoper bezichtigingen blijven organiseren als er al een koopovereenkomst is?

Ja, dat kan voorkomen. Vaak wordt een woning in de verkoopfase meerdere keren getoond aan geïnteresseerden, totdat de koop definitief is afgerond. Pas nadat alle overeenkomsten zijn getekend en de bedenktijd is verstreken, is de verkoop definitief.

Wat staat er precies in de koop-/aannemingsovereenkomst?

In deze overeenkomst staan alle afspraken tussen u en de ontwikkelaar, zoals de prijs, technische specificaties, opleverdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voor financiering). Het is belangrijk deze goed door te lezen voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Wat zijn ontbindende voorwaarden en kan ik die gebruiken?

Ontbindende voorwaarden zijn afspraken waarmee u de koop kunt ontbinden als bepaalde zaken niet doorgaan, bijvoorbeeld als uw financiering niet rondkomt. Bij nieuwbouw moeten deze voorwaarden bij het uitbrengen van uw bod of bij het tekenen van de overeenkomst duidelijk worden opgenomen. Zonder deze voorwaarden bent u direct gebonden aan de koop.

Wat betekent ‘Vrij op Naam’ (V.O.N.) bij nieuwbouw?

Vrij op Naam betekent dat in de koopsom alle kosten zijn opgenomen die nodig zijn om de woning te verwerven, zoals de notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadasterkosten. Kosten voor de hypotheekakte of meerwerk worden vaak apart berekend - let hier goed op.

Wat betekent het als ik een optie op een nieuwbouwwoning heb?

Een optie geeft u het recht om de nieuwbouwwoning binnen één week te kopen tegen vooraf afgesproken voorwaarden. Dit betekent dat de woning voor u gereserveerd is gedurende deze week, maar u bent nog niet definitief gebonden aan de koop. Tijdens deze week kunt u bijvoorbeeld uw financiering regelen en beslissen of u de woning definitief wilt kopen. Als u de optie niet binnen deze week omzet in een koop, vervalt de reservering en komt de woning weer beschikbaar voor anderen.

Wat gebeurt er na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst?

Na het tekenen start de bedenktijd van één kalenderweek. Binnen deze week kunt u zonder opgave van reden alsnog afzien van de koop. Na deze periode is de koop definitief. Vervolgens zal de ontwikkelaar het bouwproces starten en krijgt u informatie over de voortgang en oplevering.



Eurostars Rijnhaven vijfsterrenhotel

Bay House



Rijnhavenkade

Eurostars Rijnhaven vijfsterrenhotel

Bay House



Impressie van de toekomstige Rijnhavenkade, waar volop ruimte komt voor levendige, moderne horeca.
Een dynamische plek aan het water waar ontmoeten, proeven en genieten samenkomen.

VERKOOPINFORMATIE

ONTWIKKELING



The View of Rotterdam
T +31 (0)10-891 72 70
info@theviewofrotterdam.nl
www.theviewofrotterdam.nl

VERKOOP

BAY HOUSE

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Salesteam Bay House
T +31 (0)85-201 28 15
salesteam@bayhouse.nl
www.bayhouse.nl

VERKOOP



Kolpa vd Hoek Qualis International Realty
T +31 (0)10-422 61 44
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

Meer informatie?

Kijk ook eens op de website: www.nvm.nl



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.



BAY HOUSE
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Kolpa van der Hoek makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren en heeft inzage in het meetrapport waarbij woonruimte en overige ruimte gesplitst zijn. Deze informatie is door Kolpa van der Hoek makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Woningborg Garantie voorwaarden.

Kolpa van der Hoek: certificeringen en lidmaatschappen



BAY HOUSE

A small, horizontal, rectangular graphic element with rounded ends, positioned centrally below the word 'HOUSE'.

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

www.bayhouse.nl