



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

A

Kling 5
Cuijk

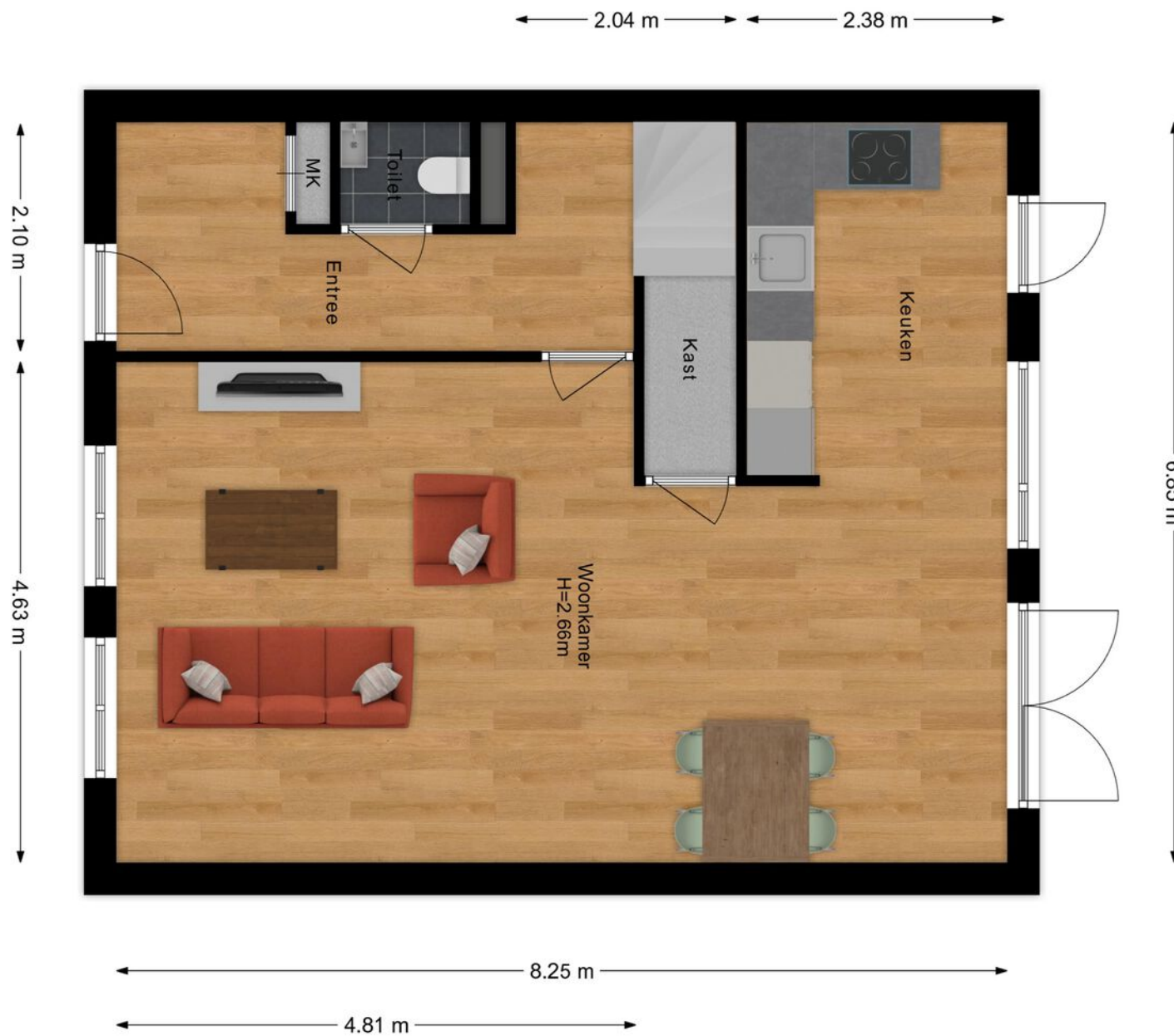
(ge)WOON MET UITZICHT

Vraagprijs **€ 525.000,--** k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



BEGANE GROND



(ge)WOON INFO

BOUWJAAR:
2008

INHOUD:
516 m³

WOONOPPERVLAKTE:
144 m²

GRONDOPPERVLAKTE:
182 m²



gezellig tafelen
&
koken in de keuken



A modern kitchen featuring white, glossy cabinets and a granite countertop. The kitchen includes a built-in oven, a sink with a faucet, and a cooktop. A copper-colored kettle and coffee maker are on the counter. The floor is made of large, light-colored tiles. In the background, a dining area with a wooden table and black chairs is visible. The text "MODERNE KEUKEN" is overlaid at the bottom.

MODERNE KEUKEN



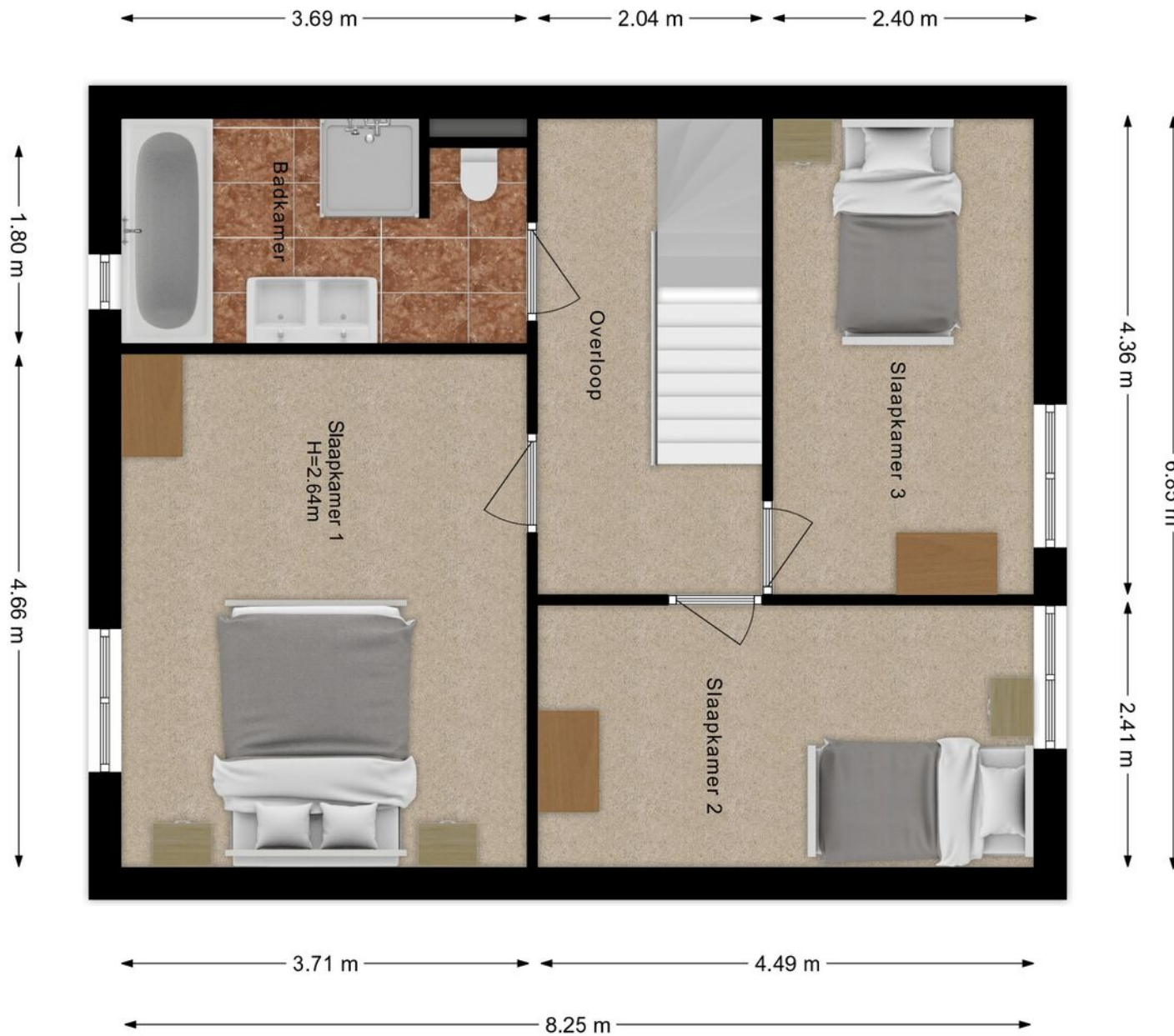
ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

CV KETEL:
HoogRendement

ERFDIENSTBAARHEDEN:
standaard

ASBEST/VERONTREINIGING:
niet aanwezig

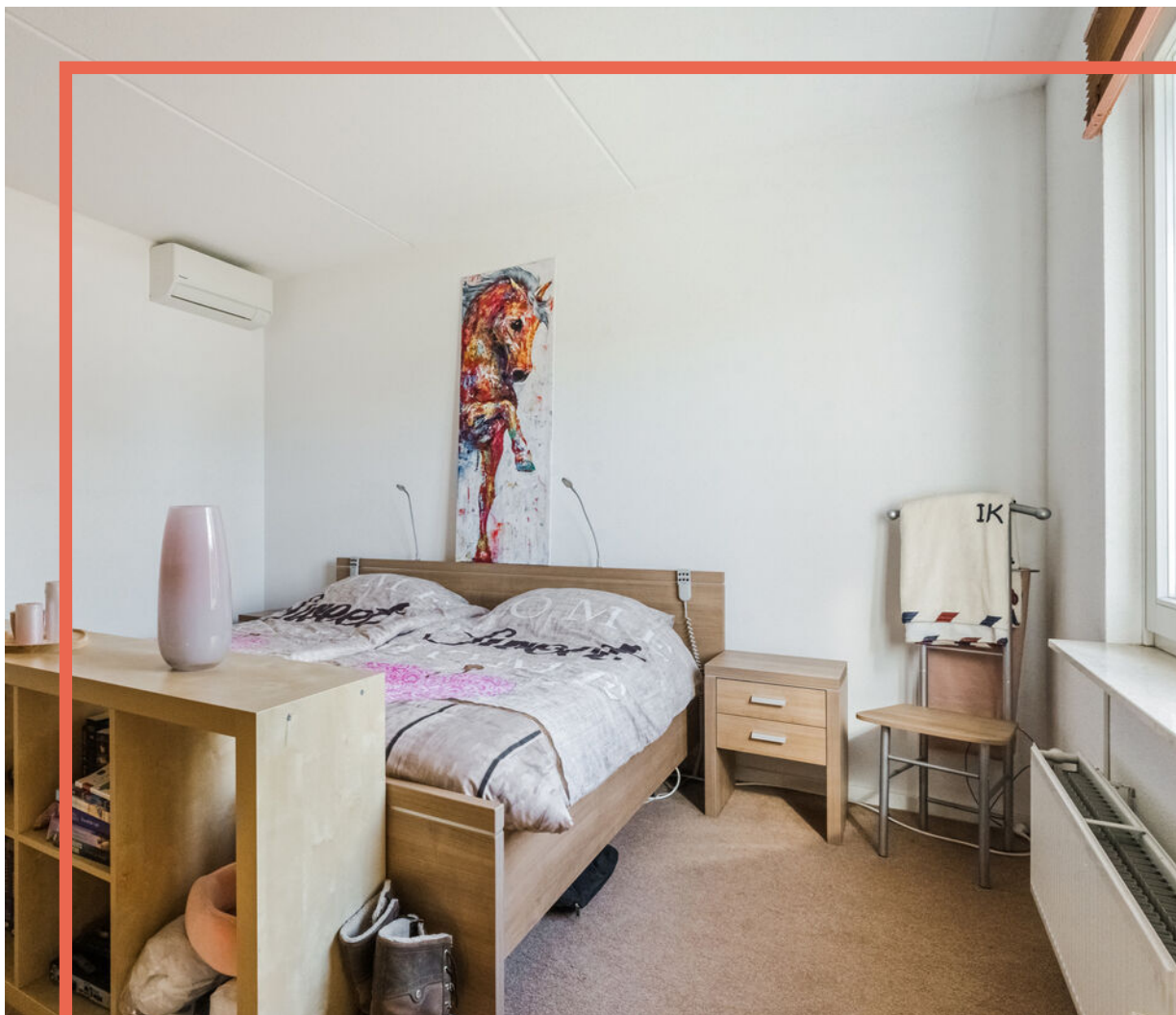
NADERE INFO:
- 17 zonnepanelen
- parkeerplaats is eigendom



EERSTE VERDIEPING



SLAAPKAMER MET AIRCO



EERSTE VERDIEPING

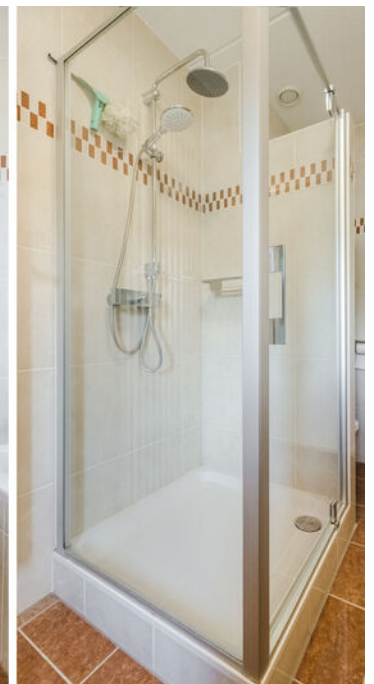
3 Volwaardige slaapkamers

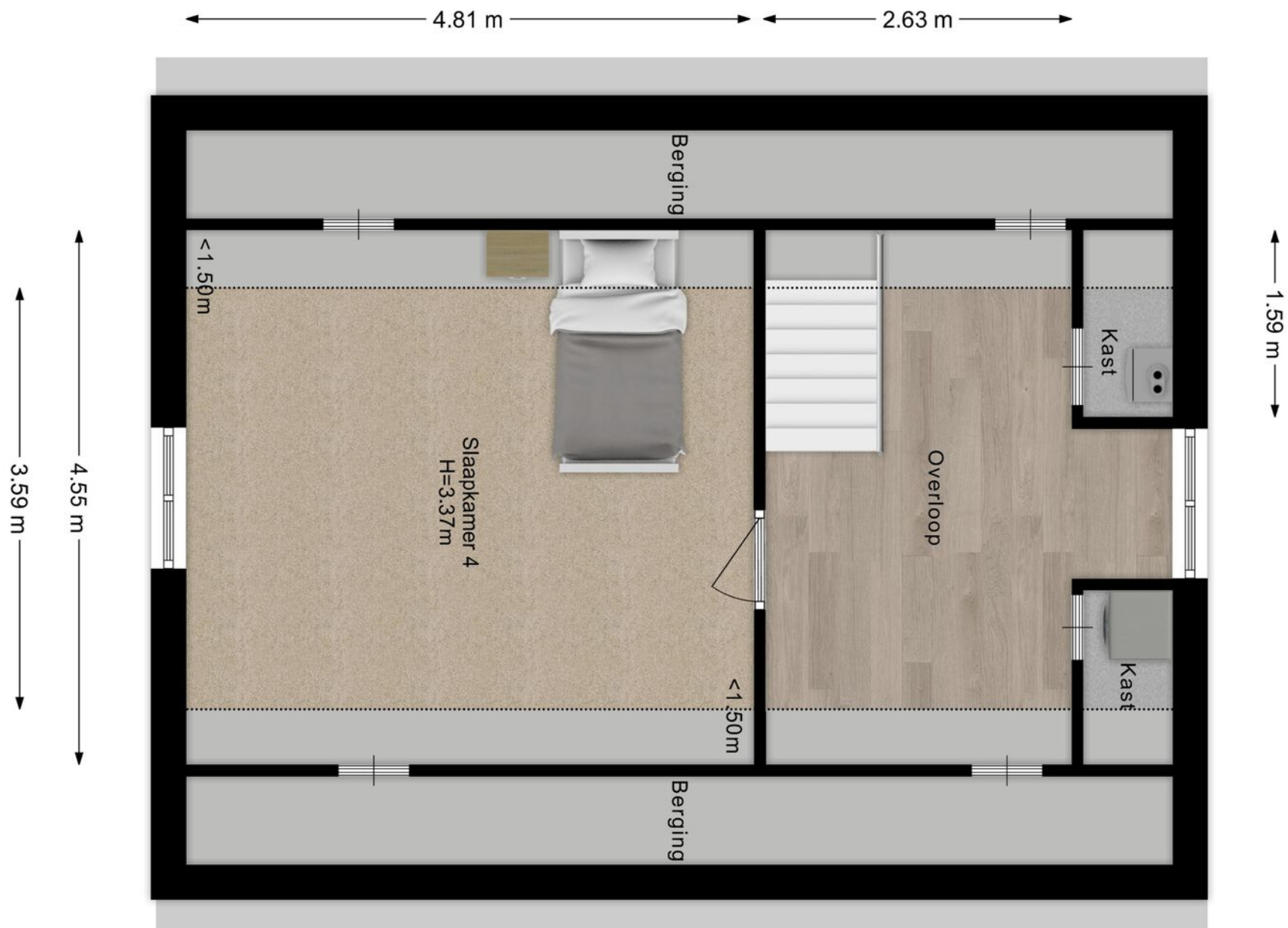
&

een moderne badkamer
met ligbad, douche,
dubbele wastafel, wc,
vloerverwarming
en designradiator



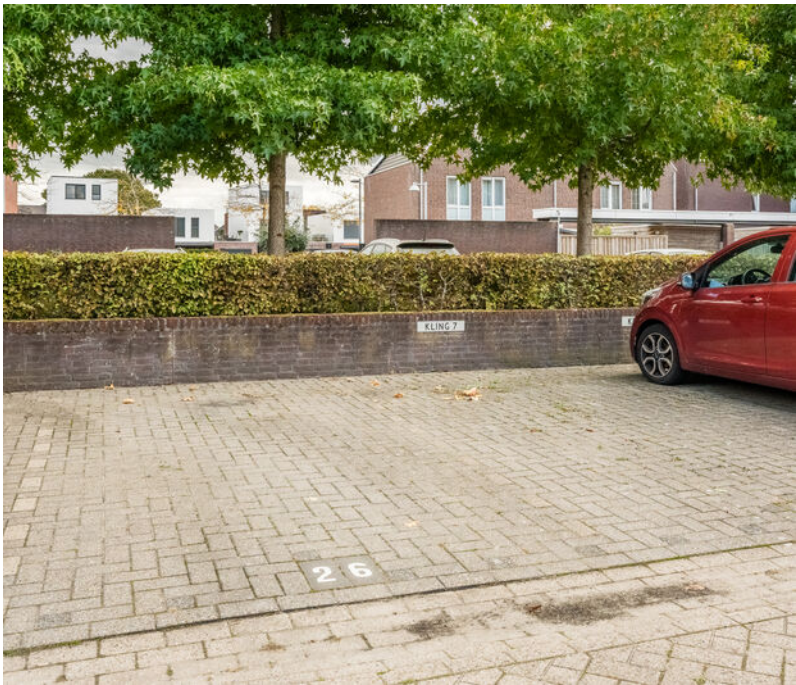






TWEEDE VERDIEPING



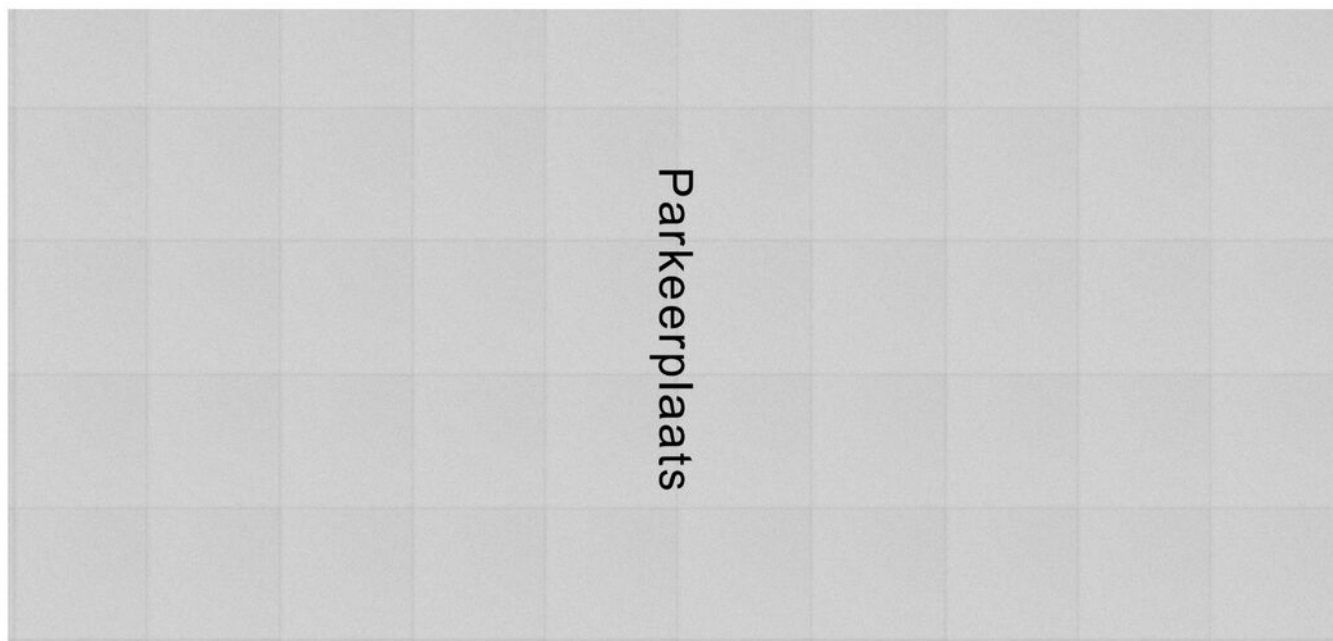






SITUATIE

← 5.03 m →



↑ 2.40 m ↓

PRIVE PARKEERPLAATS OP TERREIN



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Cuijk

Sectie A

Perceel 5474

Schaal 1: 500

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Kast	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Inbouwspots in vloer	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

AANTEKENINGEN

+ gezellige sociale buurt met jaarlijkse activiteiten

+ 17 Zonnepanelen

+ Prive Parkeerplaats

+ tegenover ligt een kinderspeeltuin

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENES

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk