



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

B

Liefkeshoek 25 a
Katwijk Nb

(ge)WOON VERRASSEND ROYAAL!
Vraagprijs € 499.000,-- k.k.



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



(ge)WOON INFORMATIE

BOUWJAAR:
1942

WOONOPPERVLAKTE:
108 m²

INHOUD:
489 m³

GRONDOPPERVLAKTE:
1285 m²



BEGANE GROND





Royale leefkeuken

De woonkamer en keuken vormen samen een huiselijke leefruimte met genoeg plek om te koken en samen te eten.

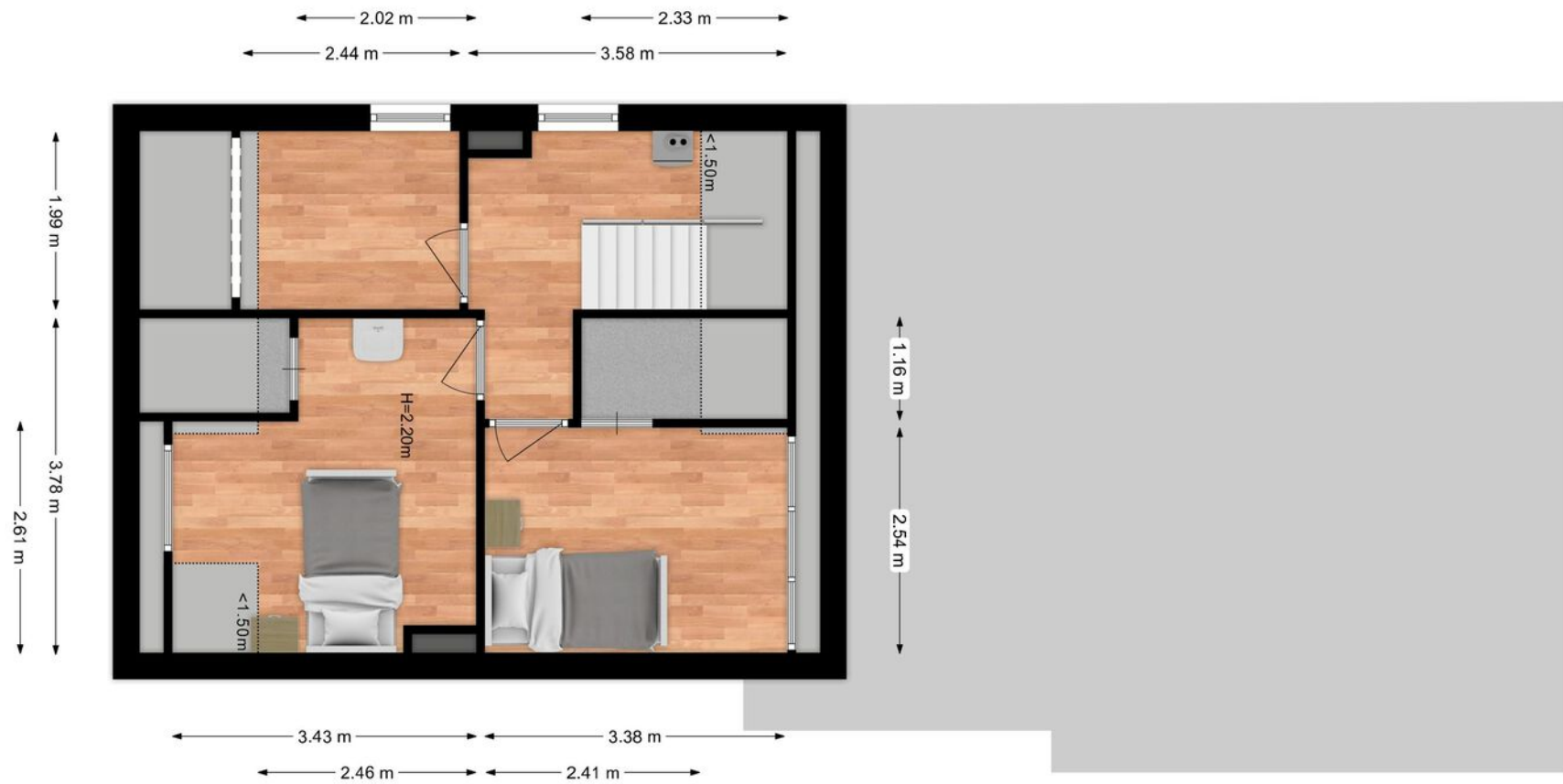




Slaapkamer & badkamer op de begane grond

De slaapkamer op de begane grond heeft een eigen wastafel en de naastgelegen badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

Ideaal voor levensloopbestendig wonen!



EERSTE VERDIEPING

A photograph of a hallway with light-colored walls and a wooden staircase railing in the foreground. A doorway in the background leads to another room. A large red circle is overlaid on the center of the image, containing text.

(ge)WOON TECHNISCH

ISOLATIE:

dakisolatie en muurisolatie,
gedeeltelijk dubbel glas

CV KETEL:

HoogRendement 2023

ERFDIENSTBAARHEDEN:

standaard bouwerfdienstbaarheden

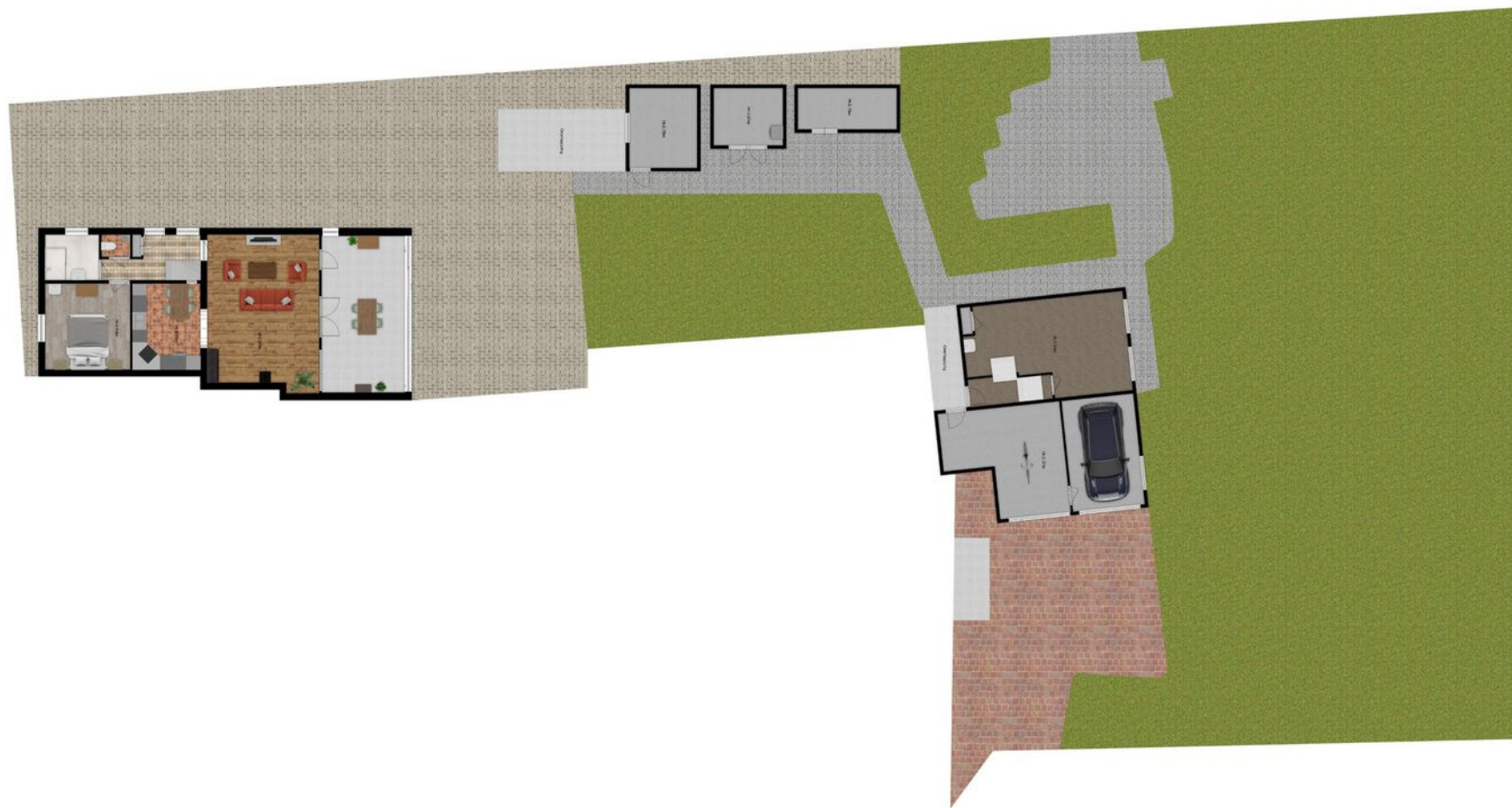
ASBEST/VERONTREINIGING:

aanwezig op diverse
plekken



DRIE SLAAPKAMERS OP EERSTE VERDIEPING





SITUATIE



ROYALE TUINKAMER

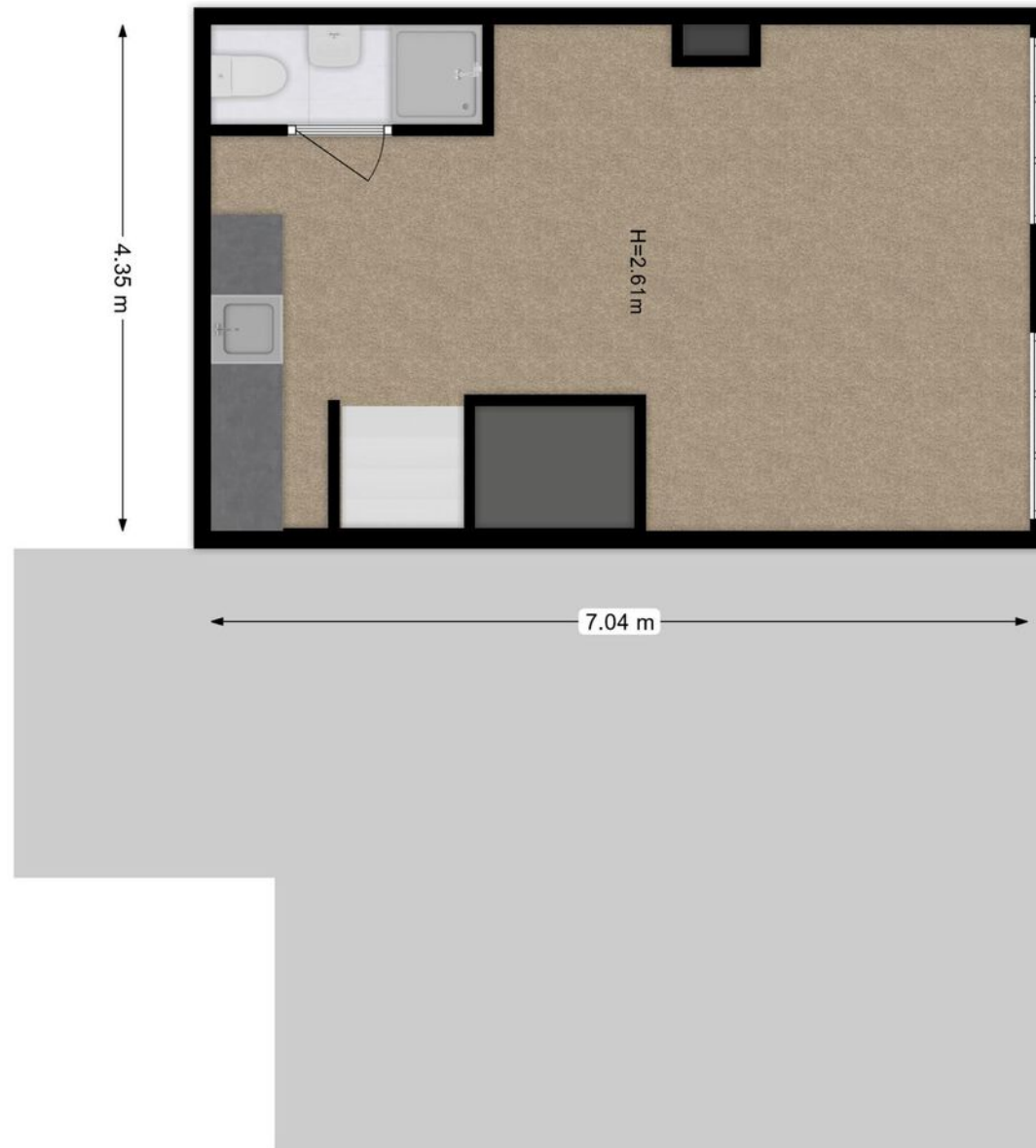






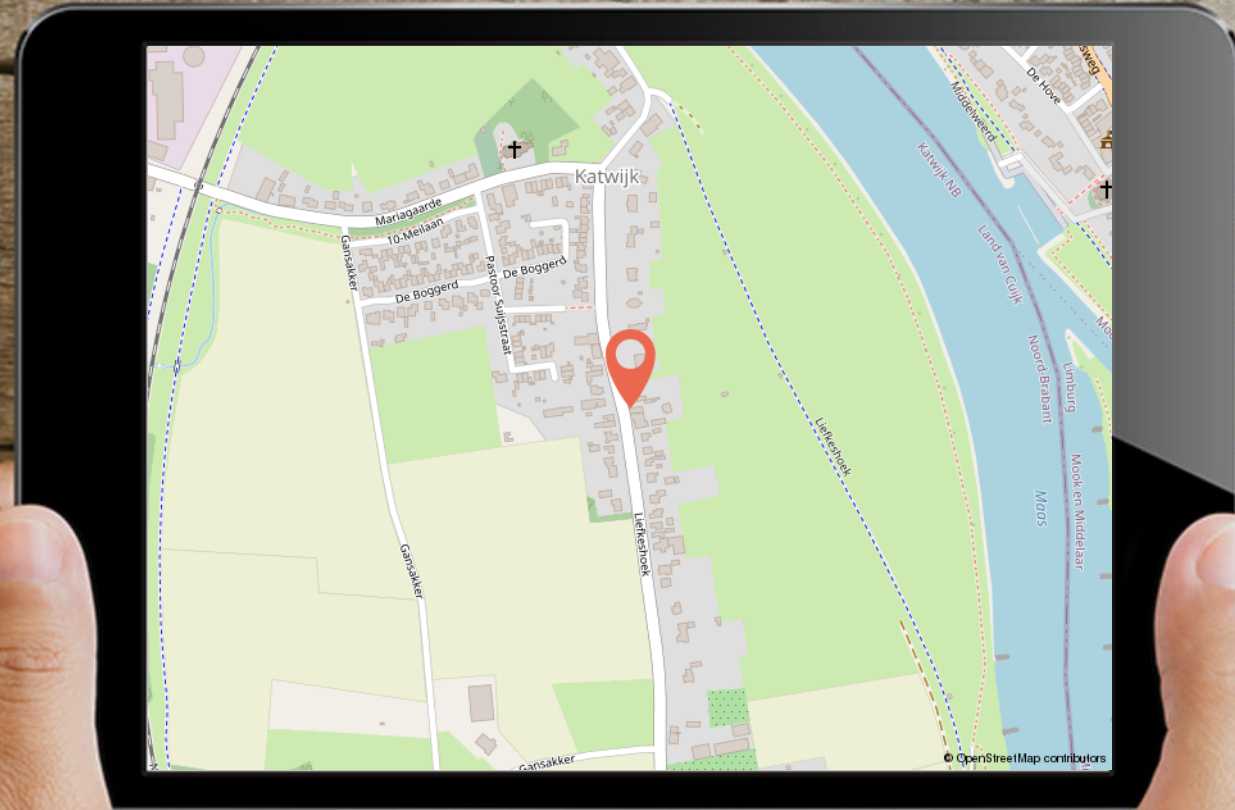
BIJGEBOUW BEGANE GROND





BIJGEBOUW EERSTE VERDIEPING

Gelegen in het dorp Katwijk, op enkele minuten van het centrum van Cuijk met diverse winkels. De woning heeft een prachtige ligging nabij de Maas en de Mookerheide.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

**MARTIJN
WILLEMS**
GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Cuijk

F

686

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

GEWOON GOED

DISCLAIMER:

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO:

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

WOORDJE VAN VERKOPER

**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR

KANTOORGEGEVENES

Openingstijden

Maandag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Dinsdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Woensdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Donderdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Vrijdag	10:00 - 12:30	13:30 - 17:30
Zaterdag	09:00 - 12:30	
Zondag	Gesloten	

In de avonden op afspraak geopend



**MARTIJN
WILLEMS**

GEWOON MAKELAAR



funda

☎ 0485 563 177 | ✉ info@makelaarmartijnwillems.nl | 🌐 www.martijnwillems.nl

Makelaar Martijn Willems | Maasburg 13 | 5431 BR Cuijk