

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJdoornlaan 1487 G, 1034 BM Amsterdam

Perfekte locatie bij winkels

Dichtbij metro Noord-Zuidlijn

Zeer goed onderhouden woning

Lage erfpachtcanon

Ruim en zonnig balkon met uitzicht

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	54 m ²
Inhoud	177 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A



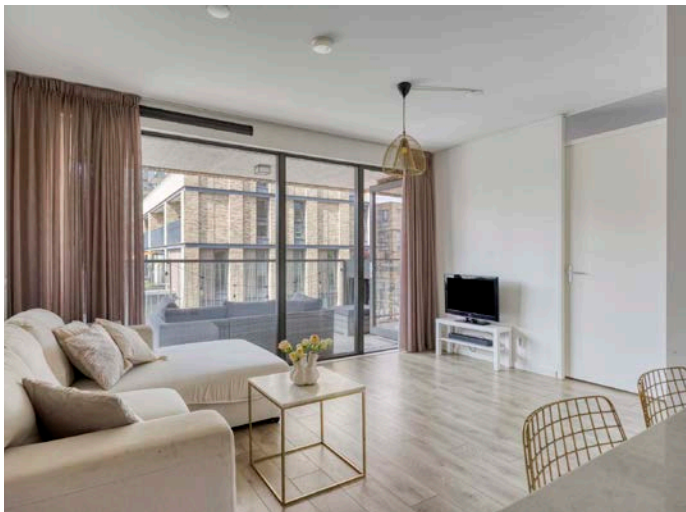
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik hoop dat de nieuwe eigenaar hier net zo gaat genieten als dat ik heb gedaan. Ik ga dit heerlijke appartement, het zonnige balkon en de fijne buurt ontzettend missen!



Heerlijk ruim



prettige lichtinval

sfeervol

De woonkamer is heerlijk ruim en geeft je tal van mogelijkheden om je eigen stempel te drukken op de inrichting. Of je nu kiest voor een minimalistisch modern interieur, een knusse bohemienstijl met veel plaids en kussens, of juist een meer industrieel design, deze ruimte kan het allemaal aan.





wat maak jij klaar?

nette keuken

De keuken is slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Hier tover je met gemak een snelle weekday dinner of brunch in elkaar, terwijl je geniet van de praktische opbergruimte en moderne apparatuur.



1 slaapkamer

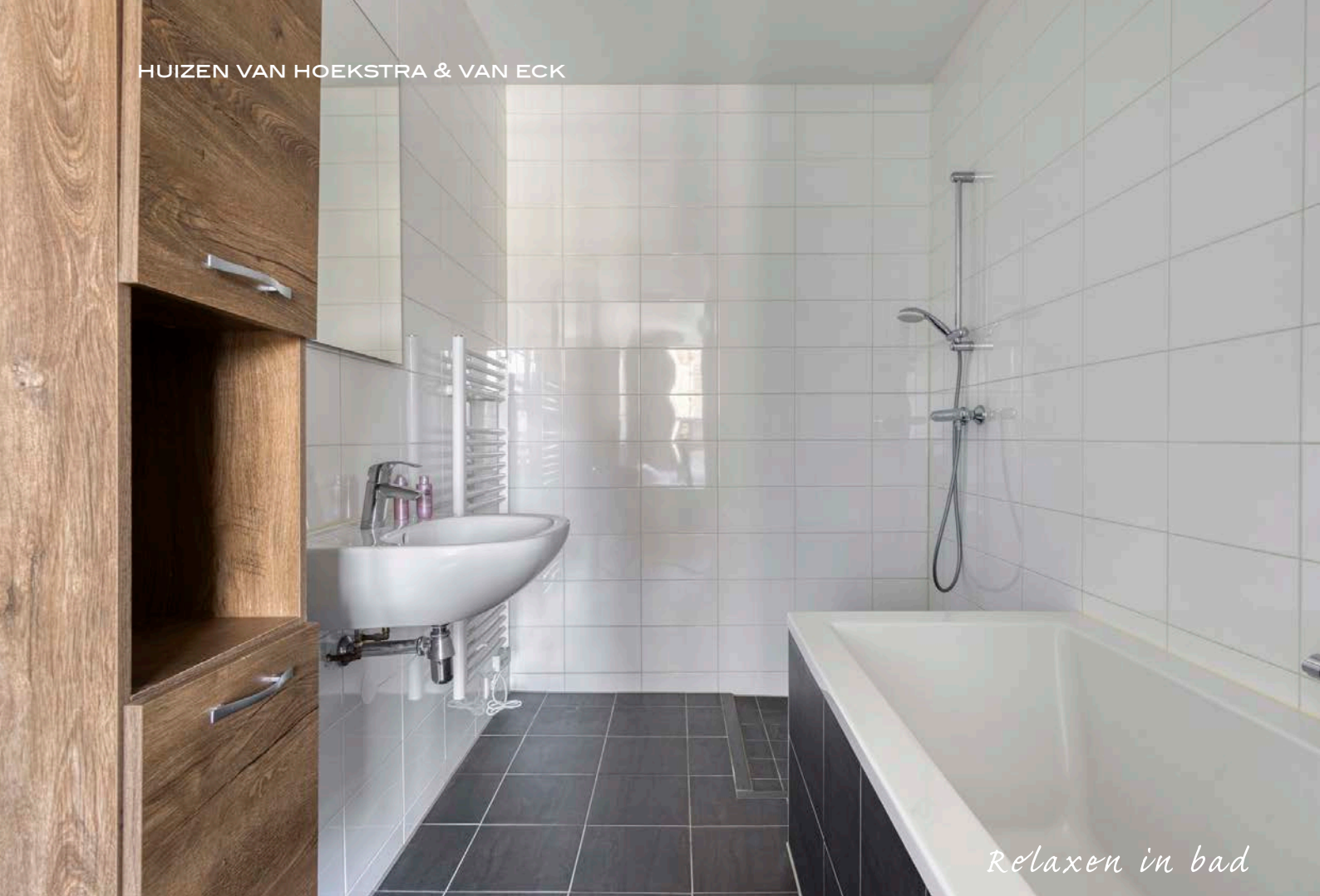
nette afwerking

De royale slaapkamer voelt aan als een oase van rust. Met meer dan voldoende ruimte voor een kingsize bed en een kledingkast kun je hier ontspannen wakker worden.

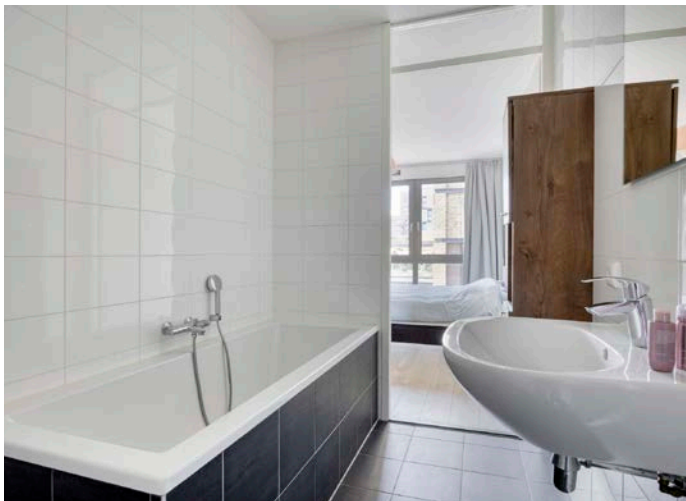


Uitgerust ontwaken





Relaxen in bad



verzorgde uitstraling

ontspannen

De aangrenzende moderne badkamer maakt het af: fris, praktisch en stijlvol met een ruime inloopdouche en strak tegelwerk. Je kunt in de badkamer volledig ontspannen dankzij het heerlijke, ruime ligbad.



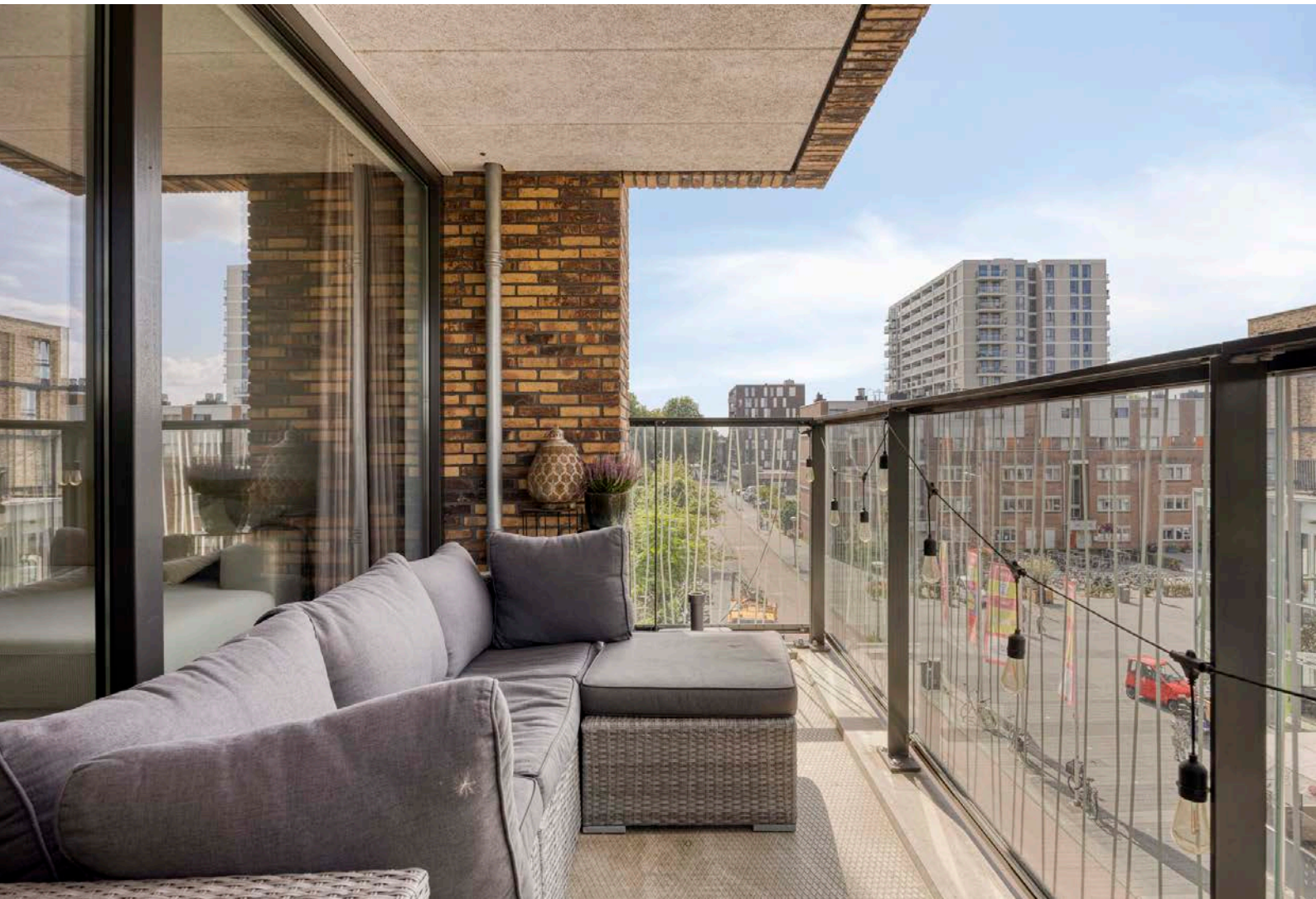
ruime balkon

volop genieten

Het ruime balkon op het noordwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Of het nu lente, zomer of nazomer is: je geniet hier van zonnige middagen en prachtige zonsondergangen. Het vrije uitzicht zorgt voor dat heerlijke gevoel van ruimte, perfect om even tot jezelf te komen na een drukke dag.



Zonnige balkon



HUIZEN VAN HOEKSTRA & VAN ECK



Centrale ligging

kindvriendelijk

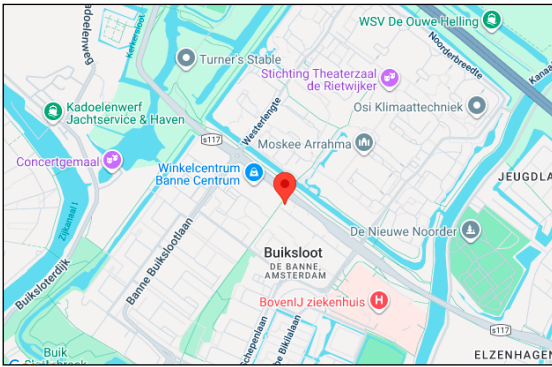
levendige winkelcentrum

Boodschappen doen of jezelf trakteren op een koffietje? Het levendige winkelcentrum Banne Centrum ligt letterlijk naast deur. Van supermarkten en verswinkels tot leuke boetieks; je hebt alles binnen handbereik, wat jouw dagelijks leven een stuk gemakkelijker maakt.

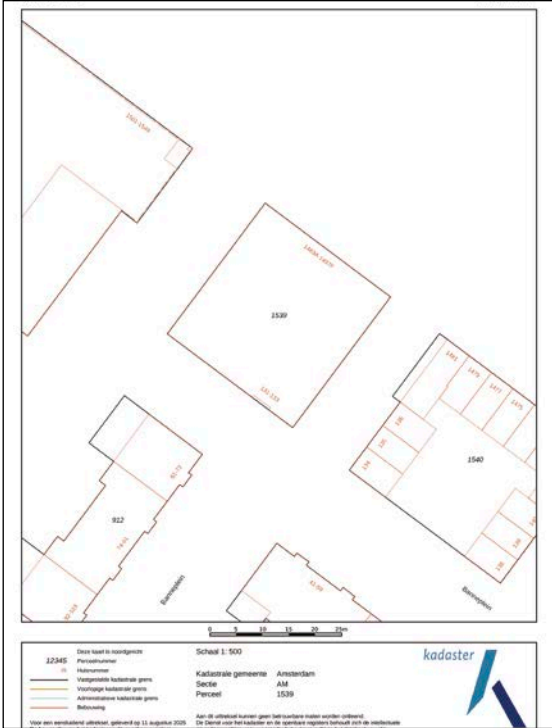




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deelloccaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

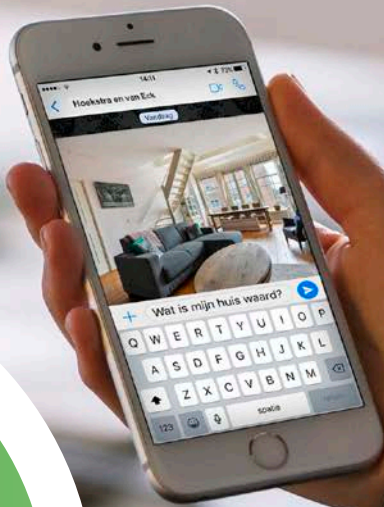
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl