



Johanna Naberstraat 150, 1442 BD Purmerend

€ 425.000,- k.k.



Omschrijving

Johanna Naberstraat 150, 1442 BD Purmerend

Uitzonderlijk stijlvol en tot in de perfectie verbouwd, high- end appartement, uniek in zijn soort!

Op een rustige locatie vlak bij het bruisende hart van Purmerend ligt dit schitterend afgewerkte 3-kamerappartement. Hier komen comfort, hotel chique, stijl en gemak op een perfecte manier samen. Het appartement is recent (2024) tot in de puntjes gerenoveerd en verbeterd, met hoogwaardige materialen, een moderne afwerking en een doordachte indeling.

Hoogwaardig wooncomfort

Bij binnenkomst valt direct het oog voor detail op. De lichte woonkamer heeft grote raampartijen met kunststof kozijnen/ramen en -deuren met HR++ beglazing, een audio/video wand, balkons aan de west en oostzijde waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend en avondzon en het uitzicht op de rustige omgeving. De moderne keuken is een hoofdstuk apart, fantastische materialen, kookeiland, veel kastruimte en groot werkblad, uitgebreid v.v. van alle denkbare inbouwapparatuur (bijv. XL- Quooker, inductie kookplaat met downdraft afzuiging etc.) alles van topkwaliteit.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één met de wasmachine/droger aansluitingen. De luxe badkamer ruimte is afgewerkt met Beton Ciré en is voorzien van een inlopdouche met regendouche inclusief 3 standen (door de hoge CV water capaciteit zeer comfortabel), een Sunshower, een hangend toilet en een fraai wastafelmeubel.

Het gehele appartement is verder voorzien van een prachtige visgraad PVC vloer met vloerverwarming, strakke stuc wand- en plafondafwerkingen, luxe binnendeuren en dito bouwbeslag (geluiddicht), totaal vernieuwde elektrische installatie, uitgebreid met mooi schakelmateriaal en wandcontactdozen, high-end geluidspeaker installatie, verlichting en raamdecoratie.

Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij

De ligging is ideaal: in een rustige woonomgeving op korte loopafstand van het stadscentrum met winkels, restaurants en openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam zijn snel en gemakkelijk bereikbaar. (Elektrisch) parkeren voor de deur is gratis.

Pluspunten op een rij:

- Hoogwaardige afwerking, totaal vernieuwd in 2024, instap klaar
- Extra geïsoleerde vloeren, wanden en plafonds
- Twee balkons op gunstige ligging
- Ruime, lichte woonkamer, goede afmetingen, 2 slaapkamers (gehele appartement meet 73m2)
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Prachtige badkamer
- HR CV toestel CW 5,
- Per direct te aanvaarden
- Actieve VVE, servicekosten p.m.

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Kenmerken

	: € 425.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Johanna Naberstraat 150
1442 BD PURMEREND



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

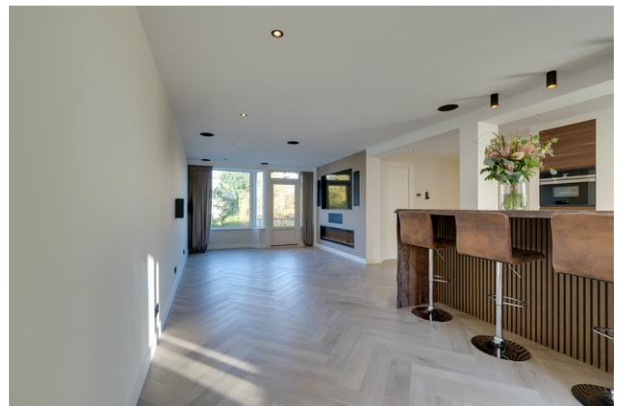
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



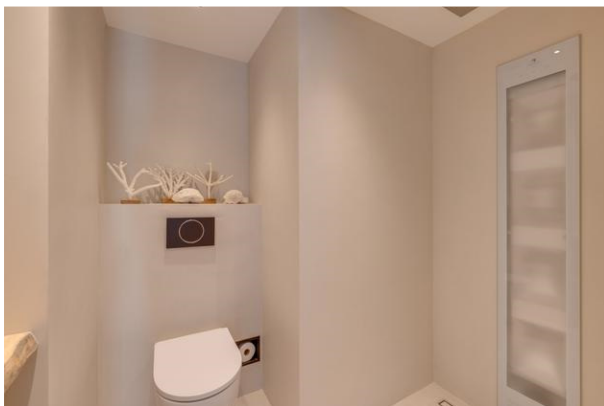
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



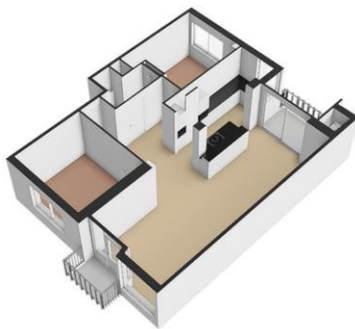
Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



Foto's



Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl



NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar info@next-makelaars.nl.

Kijk ook op onze website www.next-makelaars.nl.

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVT en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, € 385—inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!,
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op www.next-makelaars.nl of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, mario@next-makelaars.nl

Next-Makelaars
Oslohaven 7 B
1448 KH, PURMEREND
Tel: 0299-415300
E-mail: info@next-makelaars.nl
www.next-makelaars.nl

