

# Welkom bij

## Visserdijk 49b te WERKENDAM



Vraagprijs: € 695.000 k.k.

Hof  stede  
makelaardij



ERVAREN - VAKBEKWAAM - BETROKKEN



# Royale rust

Deze fraaie geschakelde woning bevindt zich dichtbij het dorpscentrum en is zeer rustig onderin de dijk gelegen. De riante woning beschikt over heerlijke woonvertrekken, maar liefst vijf fijne slaapkamers en meer dan voldoende bergruimte.

Aan de achterzijde van de woning is een prachtige veranda met tuinzicht aangebouwd. Achterin de tuin is een vrijstaande garage met drie eigen parkeerplaatsen aanwezig, die vanuit de tuin via een poort bereikbaar zijn. De achtertuin heeft zijn ligging op het oosten.

Het gezellige dorpscentrum met een diversiteit aan winkels en eetgelegenheden tref je op loopafstand aan. Werkendam is daarnaast ruimschoots bedeed met sportvoorzieningen, basisscholen, zorgverleners en supermarkten, die dankzij de centrale ligging snel bereikbaar zijn. Langs het dorp stroomt de rivier 'de Merwede', waardoor dit dorp een ideale thuisbasis is voor schippers. Er is dan ook een grote binnenvaarthaven vertegenwoordigd. Via de voetveerverbinding over de rivier zijn Hardinxveld en de binnenstad van Gorinchem snel per fiets of te voet bereikbaar. Het aangrenzende 'Nationaal Park de Biesbosch' is uitermate geschikt voor natuurliefhebbers en actievelingen. Wandelen, fietsen, varen, klimmen of teambuilding: hier is het allemaal mogelijk!





# Kenmerken

## Bouw

Type woonhuis

Bouwjaar

geschakelde woning

2002

## Oppervlakten & inhoud

Woonoppervlakte

ca. 156 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte

ca. 3 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte

ca. 26 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte

ca. 18 m<sup>2</sup>

Inhoud

ca. 588 m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte

436 m<sup>2</sup>

## Bijgebouw

Soort

berging, veranda, garage

Oppervlakte

berging ca. 3 m<sup>2</sup>, veranda ca. 23 m<sup>2</sup>,

garage ca. 18 m<sup>2</sup>

## Vertrekken

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

5

Aantal badkamers

1

## Vernieuwingen

2011

Veranda aangebouwd

2020

Zonnepanelen en domoticsysteem geïnstalleerd

2022

Airconditioning 1e verdieping (overloop) geplaatst,

cv-ketel vervangen

Buitenschilderwerk

2024

## Parkeren

Op eigen perceel (3 plaatsen) of op openbare

parkeerplaatsen nabij de woning

## Energieprestatiecertificaat

Energielabel A, geldig tot 05-02-2026

*Onze maten zijn gemeten volgens de branchebrede meetinstructie van de NVM.*





# Begane grond



## Entree

- Ontvangstruimte met meterkast en toilet
- Geeft toegang tot de woonkamer
- Trap richting de 1e verdieping

### Afwerking

Vloer: Noors leisteen

Wanden: structuurverf

Plafond: spuitwerk





# Begane grond



## Toilet

- Voorzien van een wandcloset en een hoekfonteintje
- Ventilatie zowel via een kiepraampje als mechanisch

### Afwerking

Vloer: crème betegeling

Wanden: crème gewerkte betegeling met sierrand + structuurverf

Plafond: spuitwerk









# Begane grond

## Woonkamer

- Ruime, L-vormige, living met tuindeuren en een loopdeur naar de veranda
- Inbouwkast aanwezig
- Half open verbinding met de keuken
- Deur met glas-in-lood details naar de entree

### Afwerking

Vloer: Noors leisteen

Wanden: stucwerk

Plafond: stucwerk













# Begane grond



## Keuken

- Rechte opstelling in combinatie met een hoge kast
- Composiet werkblad met dubbele spoelbak
- Voorzien van afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vriezer, afwasmachine, combi-oven en een Quooker (2020)
- Geeft zicht over de woonkamer
- Erker met dijkzicht



### Afwerking

Vloer: Noors leisteen  
Wanden: stucwerk  
Plafond: stucwerk





# Begane grond









# Begane grond

## Veranda

- Heerlijke overdekte zitruimte met tuinzicht
- Toegankelijk via de woonkamer
- Voorzien van elektra, een wateraansluiting en verlichting

### Afwerking

Vloer: hardhouten vlonderdelen

Wanden: gepotdekseld houtwerk + hekje

Plafond: houten delen met balken





---

# Eerste verdieping

---



## Overloop

- Voorzien van gevelraam en airconditioning
- Geeft toegang tot de badkamer, drie slaapkamers, een wasruimte en kleine berging
- Vaste trap naar de 2e verdieping

### Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: structuurverf

Plafond: spuitwerk





# Eerste verdieping











## Badkamer

- Voorzien van een douche met rainshower, ligbad, wandcloset, badkamermeubel met wastafel, spiegelkastje en een cv-radiator
- Deze ruimte wordt mechanisch én natuurlijk geventileerd

### Afwerking

Vloer: zwart/wit geblokte betegeling

Wanden: witte betegeling met sierrand

Plafond: spuitwerk



# Eerste verdieping



## Slaapkamer 1

- Zeer ruime kamer, gelegen aan de voorzijde van de woning
- Geeft zicht op de voorliggende dijk

### Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: structuurverf + behang

Plafond: spuitwerk met sierlijsten





# Eerste verdieping



## Slaapkamer 2

- Fijne slaapruijnte, gelegen aan de achterzijde van de woning
- Vaste kast aanwezig
- Geeft zicht op de achtertuin

### Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: structuurverf

Plafond: spuitwerk





# Eerste verdieping

## Slaapkamer 3

- Eveneens aan de achterzijde van de woning gesitueerd, knus slaapvertrek
- Tuinzicht



### Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: structuurverf

Plafond: spuitwerk





---

# Tweede verdieping

---

## Voorzolder

- Voorzien van dakvenster
- Open tot in de nok (hoogte ca. 3.40 meter)
- Twee slaapkamers en berging toegankelijk

### Afwerking

Vloer: tapijt

Wanden: spuitwerk

Plafond: dakplaten





## Tweede verdieping



### Slaapkamer 4

- Aan de voorzijde van de woning gelegen, ruim slaapvertrek met gevelraam
- Open tot in de nok

#### Afwerking

Vloer: vinyl

Wanden: structuurverf

Plafond: dakplaten





## Tweede verdieping



### Slaapkamer 5

- Gesitueerd aan de achterzijde van de woning
- Open tot in de nok
- Voorzien van een gevelraam

#### Afwerking

Vloer: vinyl

Wanden: structuurverf

Plafond: dakplaten





# Impressie van de voorzijde





# Impressie van de voorzijde









# Impressie van de achterzijde

## Tuin

De voortuin is aangelegd met bestrating, beplanting en grind. Een gedeelte van de voortuin bestaat uit dijktaalud. Via een trap is de dijk bereikbaar. De fijne en ruime achtertuin is voorzien van bestrating, grind, bomen en planten. Tevens is er een heerlijke veranda aanwezig die aan de achterzijde van de woning is gebouwd. De tuin is omgeven door groene hagen. Aan de achterzijde bevindt zich een poort richting de garage en een drietal eigen parkeerplaatsen. Hier is ook een parkeerpleintje aanwezig.













# Impressie van de omgeving





# Bijzonderheden

## **Bouwwijze woning:**

Vloeren

Gevels

Dak

Kozijnen

De vloeren in de woning zijn van beton  
metselwerk

zadeldak met pannen, plat dak met bitumineuze bedekking  
hardhout

## **Bouwwijze garage:**

Vloer

Gevels

Dak

Kozijnen

Bijzonderheden

Afmetingen

binnenwerks

beton

metselwerk

plat dak met bitumineuze bedekking

hardhout

elektra, roldeur (handbediend)

ca. 6.00 x 3.00 meter

## **Bouwwijze berging:**

Vloer

Gevels

Dak

Kozijnen

Bijzonderheden

Afmetingen

binnenwerks

beton

metselwerk

plat dak (in pandig)

houtwerk

elektra, omvormer zonnepanelen, waterontharder

ca. 2.04 x 1.22 meter





# Bijzonderheden

## Voorzieningen buiten:

- Screen aan de voorzijde van de erker (elektrisch bedienbaar)
- Verlichting ter hoogte van de entree deur, aan de achtergevel van de woning en aan de gevel van de garage
- Wateraansluiting aan de achtergevel van de woning
- Elektra aanwezig ter hoogte van de veranda

## Isolatie:

De woning is volledig geïsoleerd. Dit betekent dat het dak, de gevels en de beglazing van de woning zijn uitgerust met thermische voorzieningen. Daarnaast is ook de vloer van de begane grond voorzien van isolatie.

## Nutsvoorzieningen:

Er zijn zelfstandige aansluitingen op aardgas-, water- en elektraleidingen, telefoon alsmede op het gemeenteriool.

## Installaties:

- Elektrische installatie, in entree, is uitgerust met 7 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars
- Cv-ketel (HR, merk: Intergas, type: HRE 36/30 A CWS, bouwjaar: 2022)
- Mechanische ventilatie met WTW-systeem (2002)
- De overloop op de 1e verdieping is uitgerust met airconditioning
- De gehele begane grond (exclusief berging) is voorzien van vloerverwarming
- Op het dak van de woning zijn 11 zonnepanelen geïnstalleerd (2020) die samen ca. 3.187 kWh aan energie leveren op jaarbasis. De omvormer bevindt zich in de berging
- De woning is voorzien van een domoticasysteem (2020, wordt meegenomen door verkoper)
- In de woning is een waterontharder aanwezig

## Schilderwerk:

buiten: goed

binnen: goed





# Bijzonderheden

## **Gemeente- en waterschapsbelastingen en kosten nutsbedrijven:**

|                                                  |     |       |
|--------------------------------------------------|-----|-------|
| Onroerende-zaakbelasting per jaar                | €   | 532,- |
| Waterschapslasten per jaar                       | €   | 586,- |
| Voorschot energie (gas, elektriciteit) per maand | € * | 125,- |
| Voorschot water per maand                        | €   | 15,-  |

\* Huidig gasverbruik is ca. 1.285 m<sup>3</sup> op jaarbasis  
Huidig elektraverbruik is ca. 256 kWh op jaarbasis  
(bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op een huishouden van 2 personen)

Aan bovengenoemde opgaven kunnen geen rechten worden ontleend, aangezien de vermelde kosten variabel zijn en/of periodiek verhoogd worden, zoals onroerende-zaakbelasting.

## **Opstalrecht Nutsvoorzieningen**

Op het perceel is een Opstalrecht Nutsvoorzieningen gevestigd, ten gunste van de gemeente Altena, voor het onderhouden van leidingen en bekabeling.

## **Algemeen:**

- In de koopakte zal een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom worden gesteld, te voldoen door koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.
- Voor informatie over de gemeente Altena kunt u kijken op [www.gemeentealtena.nl](http://www.gemeentealtena.nl) voor (sport)verenigingen, kerkgenootschappen, scholen, etc.
- Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 – 12.30 uur en 13.00 – 17.00 uur op telefoonnummer (0183) 50 51 24.

De door Hofstede® Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend.





# Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Werkendam

Sectie: O

Nummer: 2551

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hofstede makelaardij



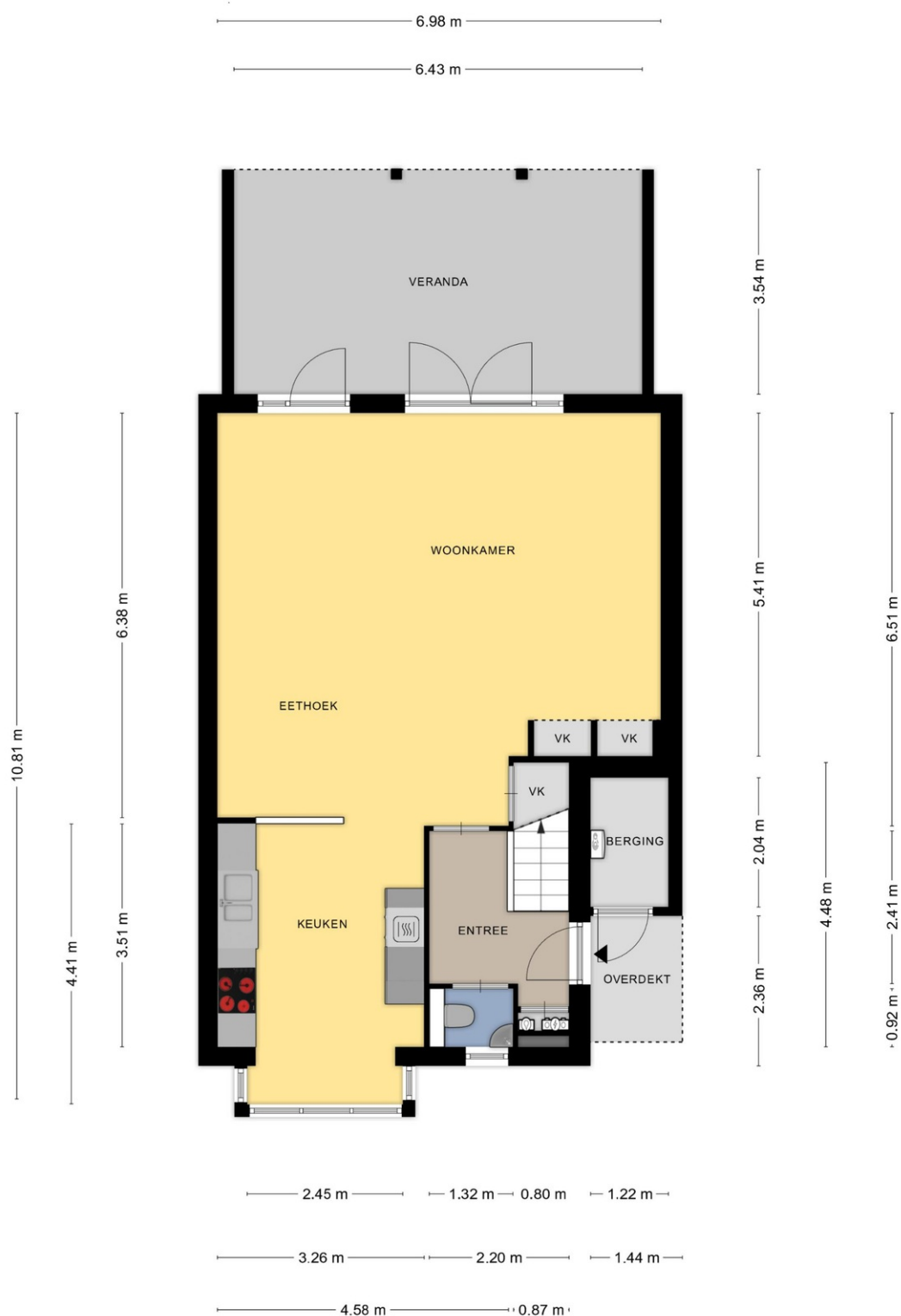
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345<br>25                                                                                                                                                                                                                                           | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer<br>Vastgestelde kadastrale grens<br>Voorlopige kadastrale grens<br>Administratieve kadastrale grens<br>Bebouwing | Schaal 1: 500<br>Kadastrale gemeente Werkendam<br>Sectie O<br>Perceel 2551 | <b>kadaster</b><br> |
| <small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                                          |
| <small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small> |                                                                                                                                                                            |                                                                            |                                                                                                          |

Kadastrale situatie van het betreffende perceel.  
(Deze kaart is niet aan schaal gebonden)





# Plattegrond begane grond



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





# Plattegrond eerste verdieping

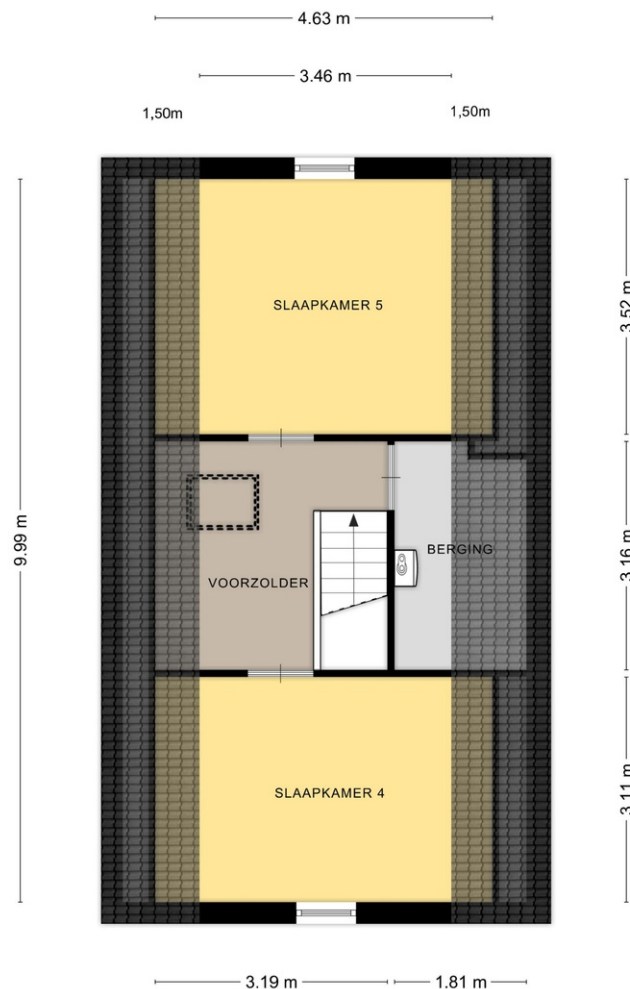


Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





# Plattegrond tweede verdieping

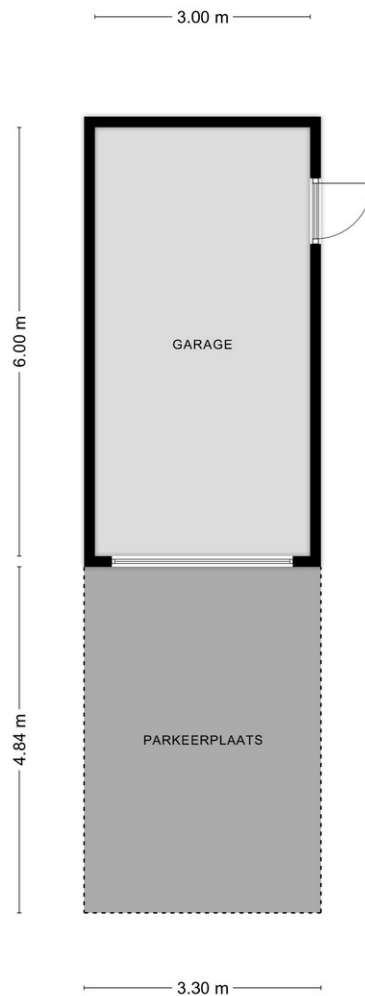


Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





# Plattegrond garage



Deze kaart is niet aan schaal gebonden. Maten en verhoudingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.





# Notities





---

# Voor alle duidelijkheid

---

**Baten en lasten:**

De notaris zal zorgdragen voor de verrekening van alle zakelijke baten en lasten van het gekochte. De lopende baten en lasten worden, op de datum van het notarieel transport, naar rato verrekend voor het resterende deel van het lopende jaar, met uitzondering van de onroerende-zaakbelasting wegens feitelijk gebruik.

**Bedenktime:**

Wanneer u als consument een woning of appartement koopt, heeft u drie dagen bedenktijd om te beslissen of u de koop door wilt laten gaan. Deze bedenktijd vloeit bijna in alle gevallen voort uit de wet, deze mag niet worden ingekort. Wel mogen partijen een langere bedenktijd afspreken. Deze periode van bezinning geldt uitsluitend voor de koper. Uiteraard kunnen partijen onderling overeenkomen dat ook de verkoper bedenktijd krijgt. De bedenktijd gaat in om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Hiervoor zal een gedateerd ontvangstbewijs worden gevraagd, welke de koper moet ondertekenen, zodat duidelijk is dat deze een kopie van de akte heeft ontvangen.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

**Betaling koopsom:**

De betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij de notariële overdracht.

**Bieding:**

Een bedrag wat door een aankandidaat wordt geboden met daarbij behorende (ontbindende) voorwaarden, roerende zaken en datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering.

**Onderhandeling:**

Het doen van een bod betekent niet dat u in onderhandeling bent met de verkoper. Meerdere gegadigden kunnen een bod uitbrengen. De makelaar

brenkt de biedingen over aan de verkoper. Samen bepalen zij met wie de verkoper in onderhandeling wil gaan. Zodra u een positieve inhoudelijke reactie op uw bieding heeft ontvangen, bent u in onderhandeling. Tijdens de onderhandeling kan het voorkomen dat er zich een nieuwe partij aandient.

**Documentatie:**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens en schaal kunnen geen rechten worden ontleend. De door Hofstede Makelaardij o.g. verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering voorbehouden.

**Financiering:**

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode van ca. 5 weken na datum van aangaan van de overeenkomst. Wij gaan er van uit dat de aankandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële mogelijkheden.

**Koopakte:**

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Hofstede Makelaardij o.g. conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

**Kosten koper:**

De kosten die een koper krijgt bij de aankoop, te weten: overdrachtsbelasting, kadastrale kosten, kosten voor registratie van de koopakte en notariskosten voor de akte van levering. In geval van een benodigde hypotheek worden vernoemde kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte).

**Lijst van (on)roerende zaken:**

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze





---

# Voor alle duidelijkheid

---

documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

## **Notaris:**

Volgens keuze van de koper (tenzij anders vermeld).

## **Onderzoeksplicht koper:**

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper! Dit houdt in dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, wat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

## **Oplevering:**

In de staat waarin de onroerende zaak zich tijdens het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend) heersende-/ lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Optie: een toezegging die een verkopend makelaar in overleg met de verkoper kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## **Ouderdomsclausule:**

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, leidingen van elektriciteit, water, gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Wij nodigen de koopkandidaat uit ook zelf onderzoek naar de staat van onderhoud van het gehele object te (laten) doen.

## **Overeenkomst:**

Er is sprake van overeenkomst wanneer de schriftelijk koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd. Alvorens er een schriftelijke koopovereenkomst wordt opgesteld, zijn koper en verkoper het mondeling eens geworden over de belangrijkste zaken; dit zijn de koopprijs, de datum van eigendomsoverdracht c.q. oplevering, ontbindende voorwaarden en roerende zaken.

## **Reactie:**

De verkoper en wij waarderen het zeer wanneer u binnen enkele dagen uw reactie over de woning die u bezichtigd heeft aan ons doorgeeft. Ook wanneer u verder geen interesse heeft.

## **Tekeningen:**

Eventuele bijgevoegde plattegronden/ tekeningen zijn indicatief.

## **Vraagprijs:**

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Het bieden van de vraagprijs leidt niet tot verplichting voor de verkoper om voor die prijs te verkopen.

## **Waarborgsom:**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 5 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, die binnen de vermelde termijn moet zijn gesteld in handen van de notaris, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.







## Binnen kijken wanneer jij wilt?

Dit kan d.m.v. het complete presentatie- pakket!  
Via de video loop je mee door het hele huis.  
gewoon vanuit je luie stoel. Wil je ook de hoekjes  
bekijken die net niet op de foto's staan? Kijk dan  
naar de 360 graden foto's en de virtuele tour.

## Like ons en mis niks!

Via onze Facebook pagina houden we je op de  
hoogte van huizen in de verkoop, nieuws en acties.  
We horen ook graag van jou en zijn benieuwd naar  
jouw reacties en ervaringen. Volg jij ons al?

## Gratis zoekservice

Als woningzoeker kun je jezelf vrijblijvend  
inschrijven bij onze gratis woning zoek- service. Zo  
ben je bijna altijd als een van de eersten op de  
hoogte van het nieuwe woningaanbod dat bij jouw  
woonwensen past.

## HOFSTEDE MAKELAARDIJ WERKENDAM

Hoogstraat 24 - 4251 CL Werkendam

T 0183 - 505124

E [werkendam@hofstedemakelaardij.nl](mailto:werkendam@hofstedemakelaardij.nl)

 Hofstede Makelaardij Werkendam B.V.

 [Instagram.com/  
hofstedemakelaardijwerkendam](https://www.instagram.com/hofstedemakelaardijwerkendam)

## MAAK KENNIS MET HOFSTEDE WERKENDAM

Kimberly de Kluijver - Boom  
*Vennoot*



Barry Sleutjes - Oldenburg  
*NVM Makelaar /  
Register Taxateur*



Karin Pörtzgen - Pruijssen  
*NVM Makelaar*



Suze de Koster - Slinger  
*Commercieel medewerkster*



Marlies Sterrenburg - Verhagen  
*Office Manager /  
Assistent Makelaar (A-RMT)*



Carola Terlouw - Sterrenburg  
*Medewerkster binnendienst*







## Wat vindt u op de website?

- De gehele woonpresentatie
- Alle documenten over de woning
- Informatie over de buurt
- Zonnestand en schaduwval
- Informatie over zonnepanelen



Scan de qr-code of ga naar:  
**[www.Vissersdijk49b.nl](http://www.Vissersdijk49b.nl)**







## *De makelaar die werkt*

- Elke woning de beste positie op Funda
- Klanten waarderen ons gemiddeld met een 9,4!
- Al meer dan 31 jaar een gevestigde naam
- Met 7 vestigingen een groot bereik in de regio



Kantoor Gorinchem



Kantoor Meerkerk



Kantoor Sliedrecht



Kantoor Veen



Kantoor Werkendam



Kantoor Zaltbommel