



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



NIEUWE HAVEN 61 A 3116 AA SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 489.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	349 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Nieuwe Haven 61 A te Schiedam

Comfortabel en modern wonen op loopafstand van het historische centrum van Schiedam! Op een rustige en sfeervolle locatie aan de Nieuwe Haven ligt dit royale drikamerappartement in een verzorgd appartementencomplex met lift. Hier geniet je dagelijks van uitzicht over het water én profiteer je van alle gemakken van de stad binnen handbereik. Met een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, externe berging en een energiezuinig energielabel A, biedt dit appartement het ultieme wooncomfort. Ideaal voor wie zorgeloos wil wonen op een toplocatie!

De wijk staat bekend om zijn centrale ligging: winkels, restaurants, scholen, sportfaciliteiten, OV en uitvalswegen liggen in de directe omgeving. Binnen een paar minuten wandel je naar het charmante oude stadscentrum van Schiedam en in slechts 15 minuten sta je in hartje Rotterdam. Rust én reuring binnen handbereik!

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond tekeningen. Onderstaand treft u een korte tour door de woning maar we laten u de woning graag live zien.

Indeling:

Je bereikt de woning vanuit het complex via een lage trap of de lift. Het complex is geschikt voor minder validen.

Eerste verdieping:

De ruime entree geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte, ruime woonkamer met een heerlijk vrij uitzicht over de haven. Dankzij de vloerverwarming is het hier altijd behaaglijk. De ruimte is praktisch ingedeeld met een zit- en eetgedeelte en een moderne open keuken. Deze keuken is voorzien van een volledig keukeninrichting uitgerust met o.a. een koelkast, combi-magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en dubbele spoelbak. Vanuit de keuken bereik je een handige bergkast: ideaal voor extra voorraad of apparatuur.

Beide slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde en bieden toegang tot het knusse balkon/loggia, waar je 's ochtends kunt genieten van een kop koffie. De ramen en het balkon zijn voorzien van rolluiken, en de hoofdslaapkamer beschikt over airconditioning.

De nette badkamer is ingericht met een douchecabine, ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische bergkast met o.a. wasmachineaansluiting, cv-ketel, WTW-unit en verdeler van de vloerverwarming.

Extra's:

In de onderbouw vind je een ruime privéberging én op het afgesloten binnenterrein je eigen parkeerplaats. Ideaal zo dichtbij het centrum van Schiedam!

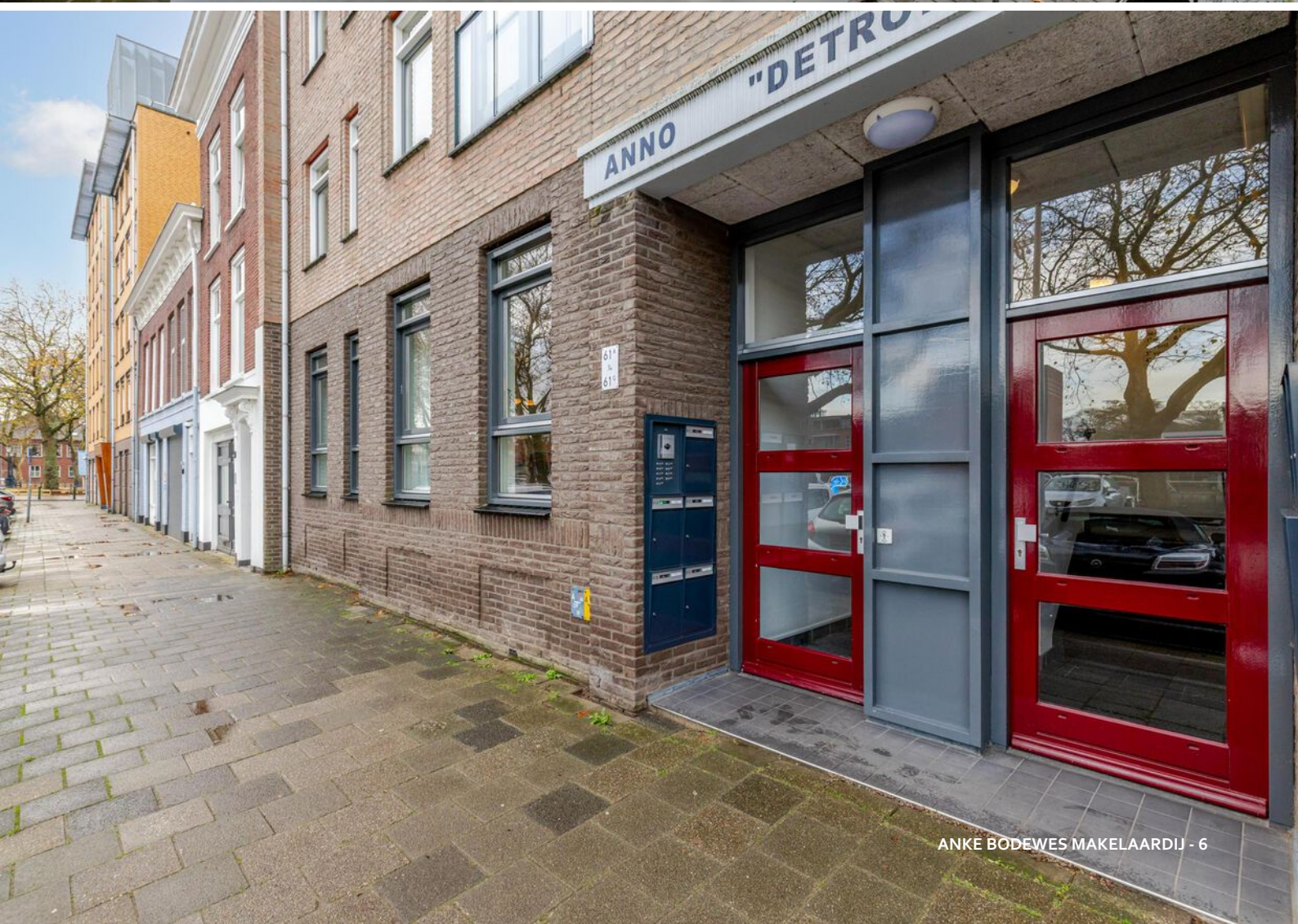
Belangrijk om te weten:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2003
- Lift aanwezig, geschikt voor mindervaliden
- Energielabel A
- Actieve VvE, bijdrage € 292,27 per maand (woning) en € 10,- (parkeerplaats)
- Oplevering in overleg
- Toplocatie vlakbij het centrum van Schiedam

Ben je nieuwsgierig geworden? Kom het zelf ervaren! Neem snel contact op voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













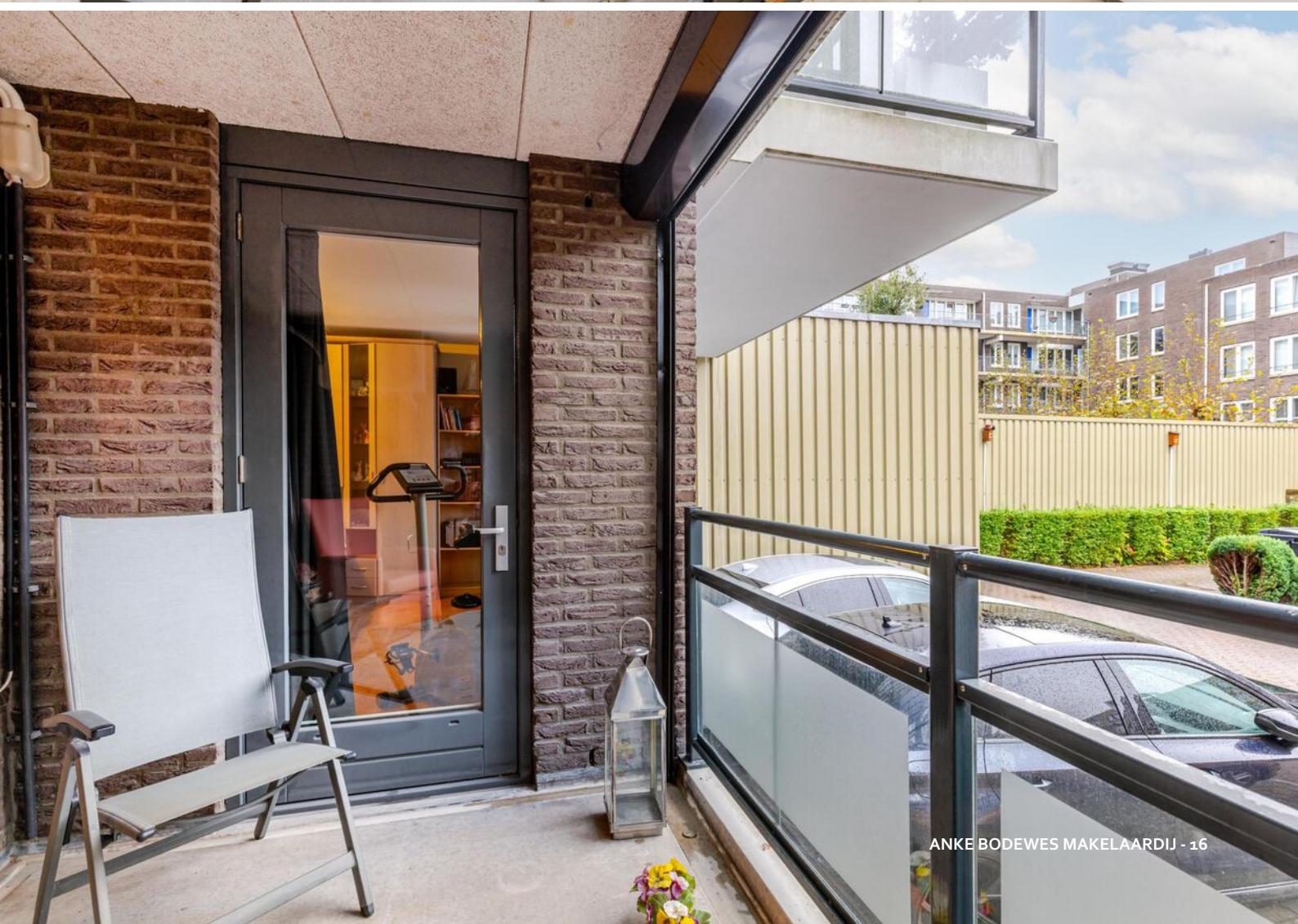




























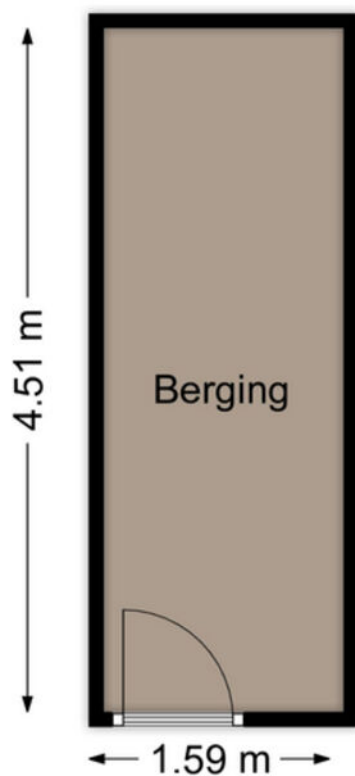


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

APPARTEMENT

Berging

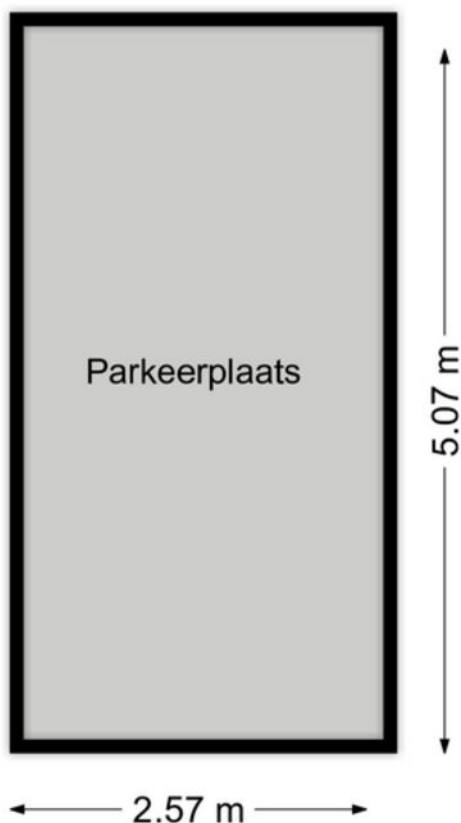


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BERGING

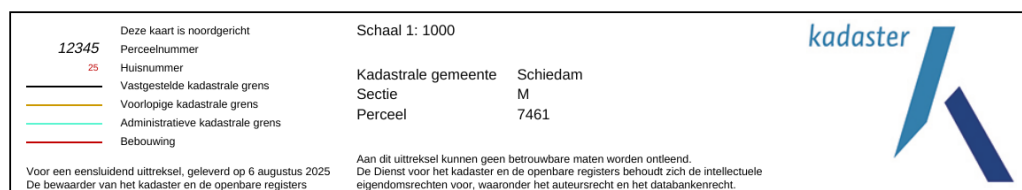
Parkeerplaats

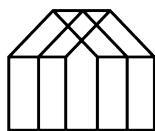


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

PARKEERPLAATS





Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl