



H.J. Ganzemanstraat 64
Meteren

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Robbert Pennock

robbert@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Gorinchem, Culemborg & Papendrecht.



Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.

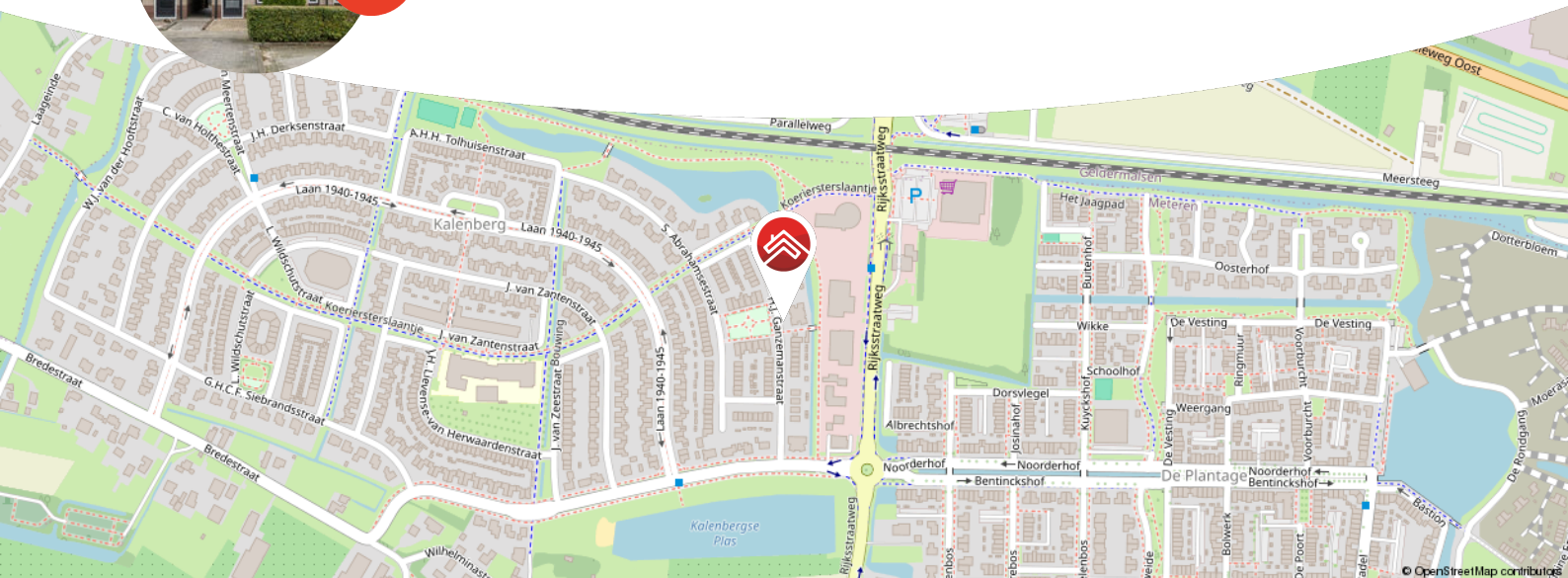


Eva Hoek

eval@vanekerenkuiper.nl



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram 

voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	5
Inhoud	417 m ³
Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	15m x 5.7m
Positie hoofdtuin	noordoost



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers!

- Moderne keuken met openslaande deuren naar de tuin
- Praktische indeling met volop leefruimte
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

Welkom in deze fijne poortwoning in het gezellige Meteren. Deze woning is helemaal klaar voor een nieuw gezin. De woonkamer met een gezellige zithoek ligt aan de voorzijde en voelt meteen ruim en licht aan. Daarna loop je zo door naar de uitgebouwde open keuken. De openslaande deuren verbinden de keuken met de achtertuin. Ideaal voor een kop koffie buiten of spelende kinderen. Naast de keuken vind je de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een nette badkamer. Op de tweede verdieping is een vierde slaapkamer, ook perfect als werkplek of hobbyruimte. Tevens is er op de tweede verdieping veel bergruimte ook boven de slaapkamer.

De achtertuin is een fijne plek om buiten te genieten. Er is genoeg ruimte voor een tuinset, speelplek en barbecue. Achter in de tuin staat een berging (via een achterom te bereiken), handig voor de fietsen en tuinkussens.



De globale indeling:

Begane grond: entree met hal en meterkast; ruime woonkamer aan de voorzijde; open keuken voorzien van gasfornuis, spoelbak, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser; bijkeuken witgoed aansluitingen, bergruimte en toegang tot de tuin; hal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: overloop; drie nette slaapkamers, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde met tuinzicht; frisse badkamer met douchecabine, toilet en wastafelmeubel; trapopgang naar zolder.

Tweede verdieping: open ruimte met bergruimte achter knieschotten. De CV is hier tevens geïnstalleerd; vierde slaapkamer over de gehele breedte met dakraam en knieschotten.

Goed om te weten:

- De eerste en tweede verdieping zijn breder door de ligging boven de poort
- Goed onderhouden woning met veel binnenruimte
- Energielabel B
- Volledig geïsoleerd
- Gelegen in rustige straat met weinig verkeer

Ligging:

Meteren is een groeiend dorp in de Betuwe met ongeveer 4.500 inwoners. Het dorp biedt een prettige mix van sfeer en huizen met de moderne nieuwbouwwijk 'De Plantage'. Voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en kinderopvang zijn dichtbij. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de voetbalclub, tennisbanen en een fitnesscentrum. Een bijzonderheid van Meteren is de nabijheid van het Betuws Wijdomein, een unieke trekpleister in de regio. Door de centrale ligging aan de A2 en de A15 zijn steden zoals Utrecht, Den Bosch en Tiel goed bereikbaar. Het treinstation in Geldermalsen ligt op korte afstand en biedt uitstekende openbaarvervoersverbindingen.



































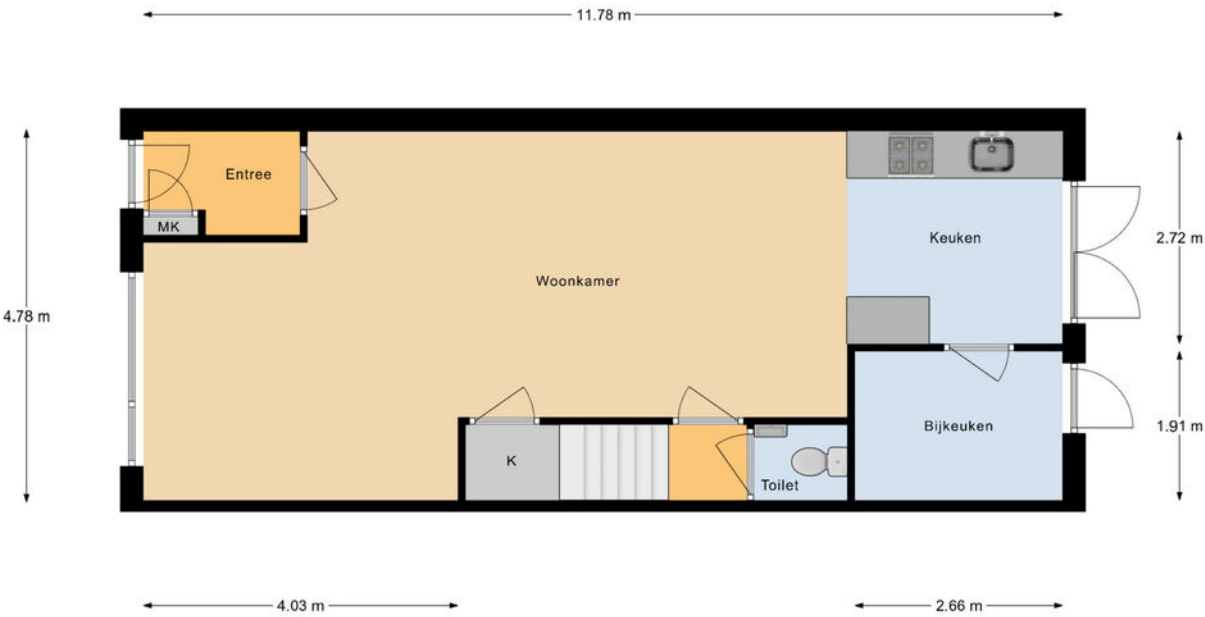


**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



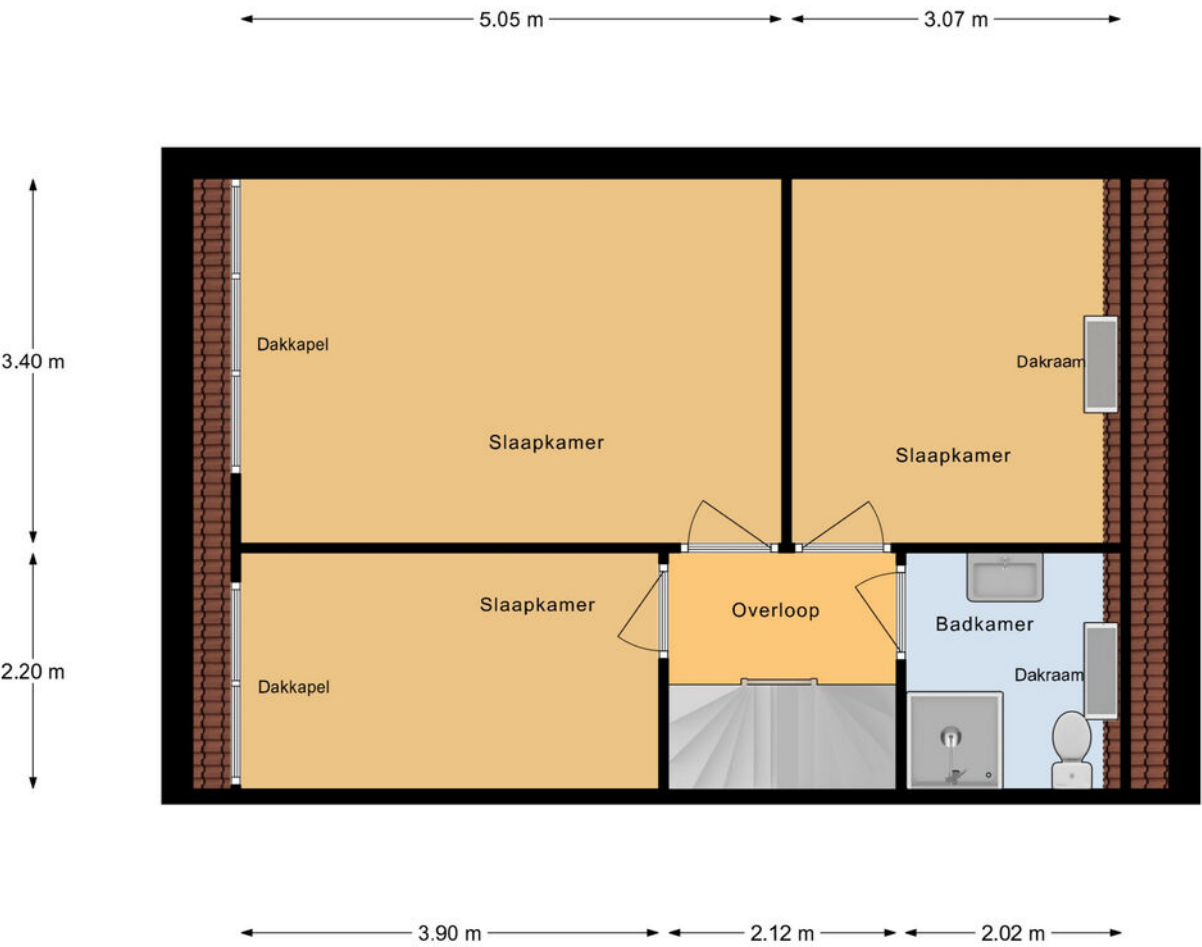
Plattegrond



Begane Grond

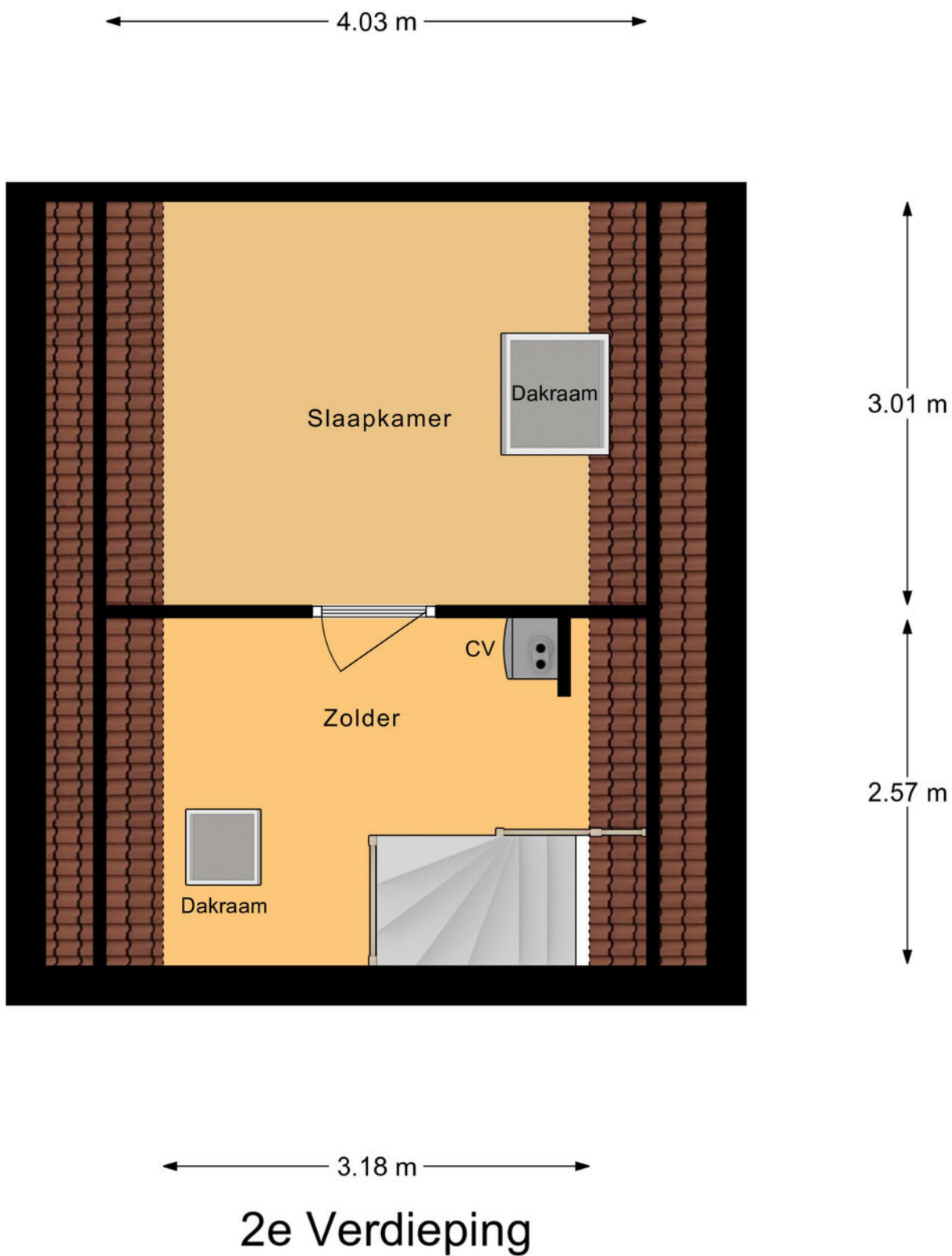


Plattegrond



1e Verdieping

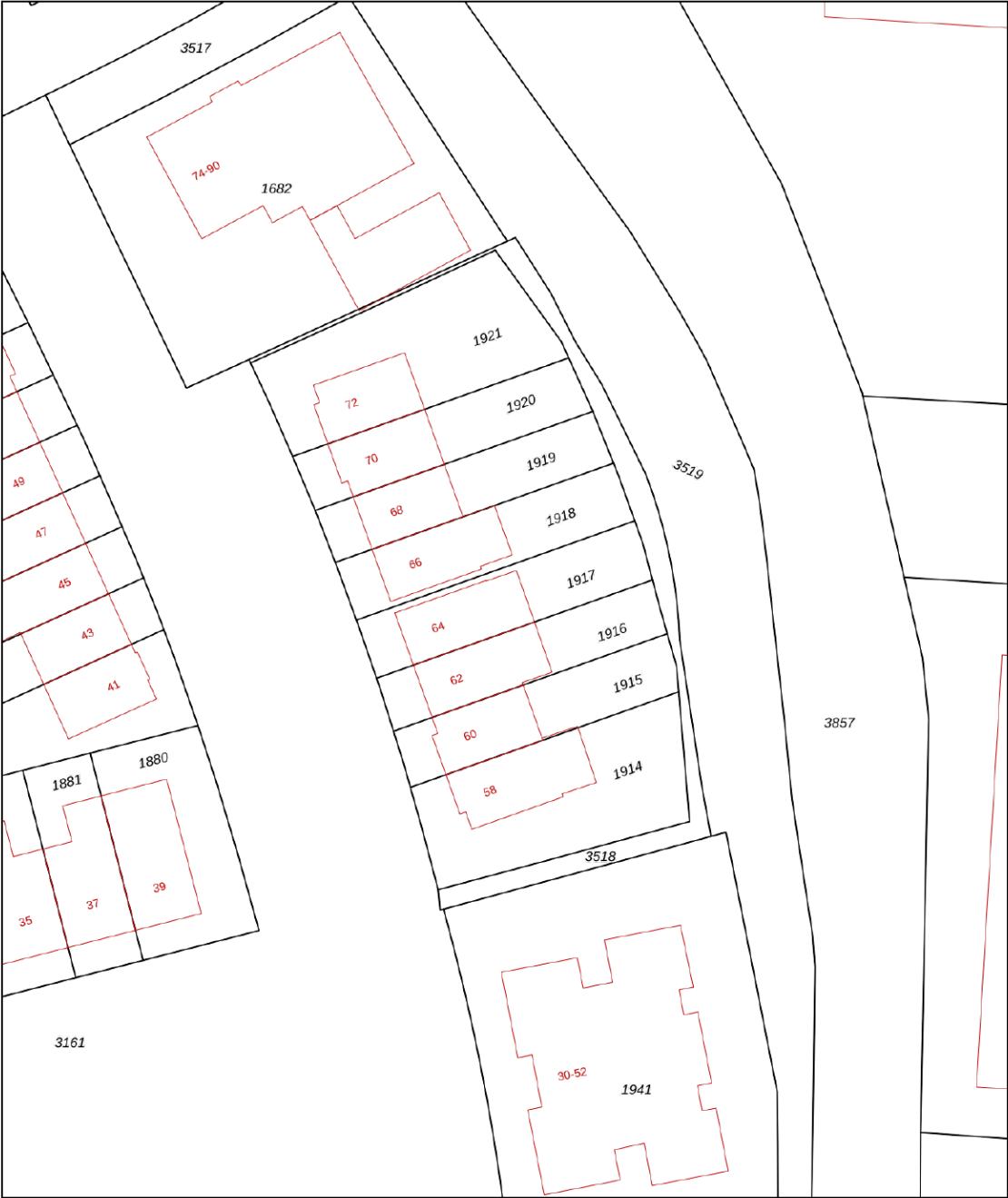
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geldermalsen

Sectie H

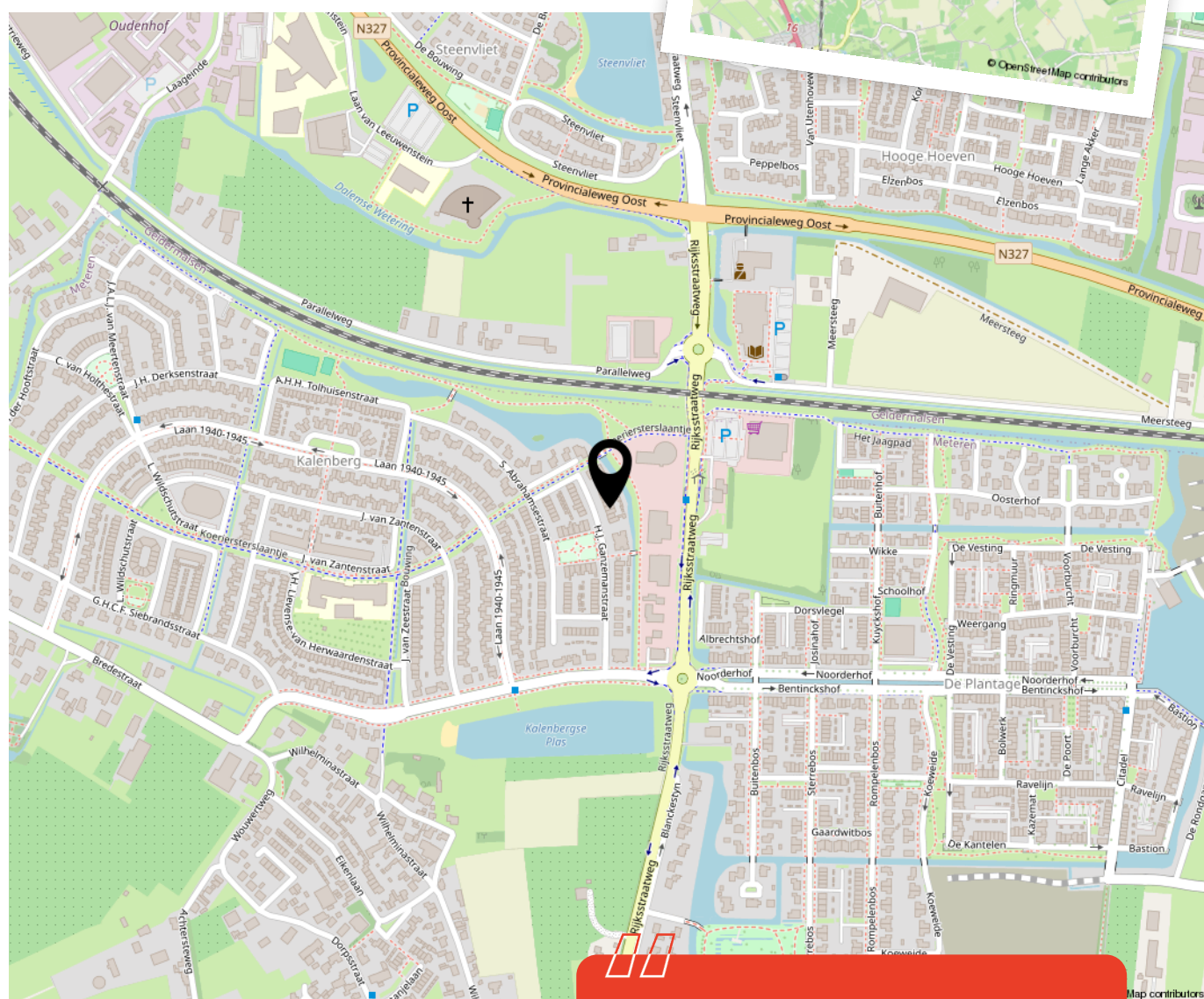
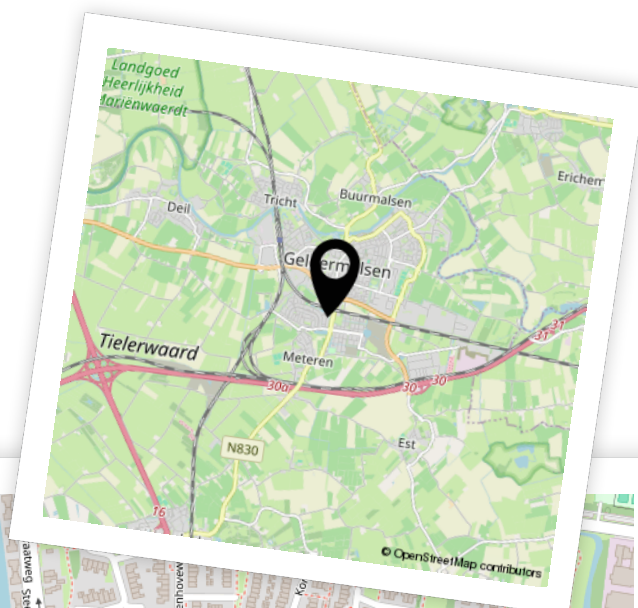
Perceel 1917

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Woon je binnenkort
op deze locatie?"



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 **It's all about the money**

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 **Laat ons je interesse weten**

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3 **Bent u de gelukkige?**

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4 **Een hypotheek**

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 **De sleutels van jouw droomhuis**

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**