

Horn

Hoogstraat 38

Vraagprijs € 699.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Hoogstraat 38

Horn / Vraagprijs € 699.000 k.k.

Kenmerken

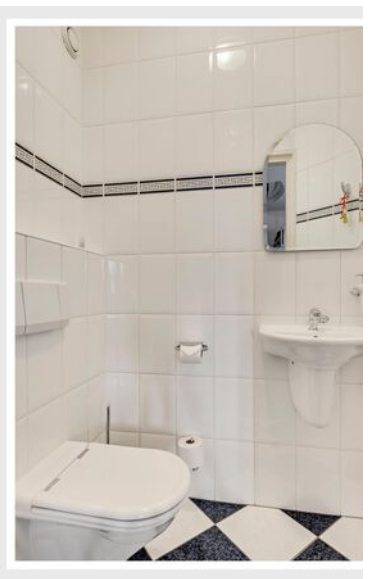
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	240 m ²
Perceeloppervlakte	652 m ²
Inhoud	1186 m ³
Bouwjaar	1998
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Garage	Inpandig
Soort tuin	Achtertuint, voortuin
Verwarming	Hete lucht verwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energielabel	B





Luxe, ruimte en comfort

Levensloopbestendige villa
Aan de rand van het centrum
Comfortabel wonen, nu en in de toekomst



Entree



Luxe, ruimte en comfort komen samen in deze levensloopbestendige villa aan de rand van het centrum van Horn. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een royale woonkamer, leefkeuken en een prachtig aangelegde tuin, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen – nu én in de toekomst. En dat alles op slechts vijf autominuten van Roermond!

Op zoek naar een levensloopbestendige villa waar luxe, ruimte en comfort samenkomen? Deze vrijstaande villa op een royaal perceel aan de Hoogstraat 38 in Horn biedt alles wat u zoekt – en meer. Met een perfecte ligging aan de rand van het centrum van Horn, geniet u hier van de rust en charme van een dorp, terwijl het bruisende stadsleven van Roermond op slechts vijf autominuten afstand ligt.

Via de stijlvolle entree met design spiltrap, garderobe en gastentoilet betreedt u de riante woonkamer van maar liefst 68 m².







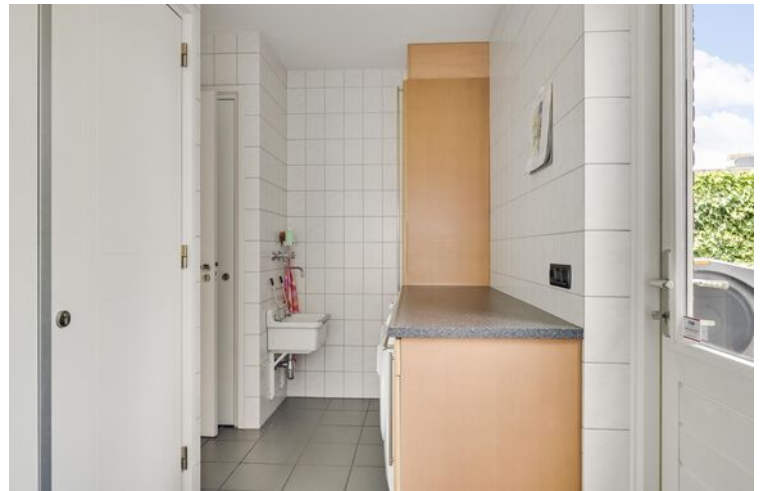
Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en prachtig tuincontact, terwijl de sfeervolle gashaard en parketvloer warmte en klasse uitstralen.





De leefkeuken is royaal opgezet en biedt ruimte voor uitgebreid koken en tafelen, met direct toegang tot het overdekte terras – een heerlijke plek voor lange zomeravonden.







Op deze verdieping bevinden zich tevens een ruime slaapkamer en complete badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en wandcloset.





Op de eerste verdieping vindt u een royale overloop.
Ruime slaapkamers bieden volop mogelijkheden: één ervan is zelfs eenvoudig op te splitsen in twee volwaardige kamers. Ideaal voor logeés, een hobbyruimte of thuiskantoor. Een vaste trap leidt naar de praktische bergzolder. Perfect voor het opbergen van seizoensspullen en extra voorraad.







Tweede badkamer met douche, vaste wastafel en zelfs een sauna – voor een vleugje wellness aan huis. tevens bevindt zich op deze verdieping nog een derde toilet.





De onderhoudsvriendelijke tuin is met zorg en oog voor detail aangelegd in Japanse stijl. Volledige privacy, een achterom en een overdekt terras maken deze tuin tot een oase van rust. Op de oprit is plek voor twee auto's.









Bijzonderheden:

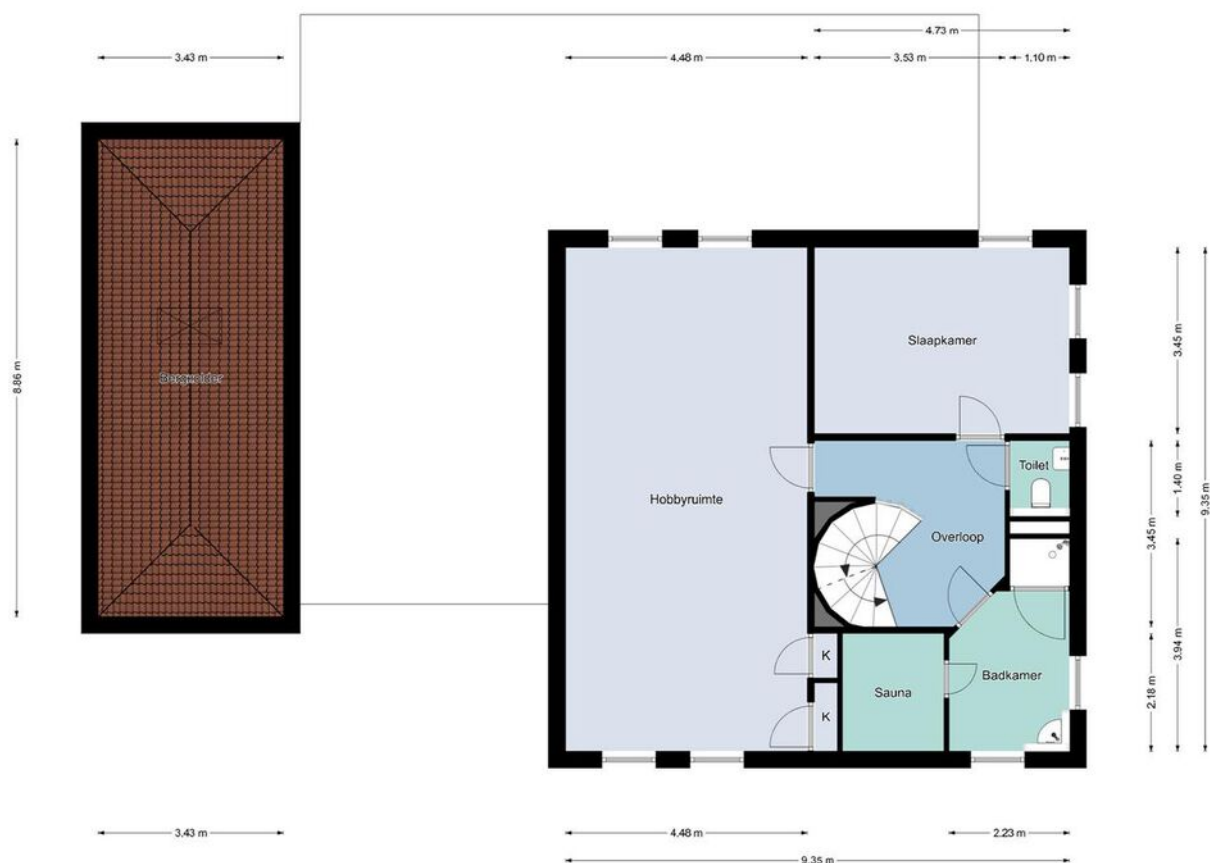
- Levensloopbestendige, vrijstaande villa met slaap- en badkamer op de begane grond
- Riante woonkamer van ca. 68 m² met parketvloer en gashaard
- Luxe leefkeuken met tuincontact en toegang tot overdekt terras
- Twee badkamers en een sauna op de verdieping
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één eenvoudig te splitsen
- Inpandige garage, praktische bijkeuken en ruime bergzolder
- Onder architectuur aangelegde tuin in Japanse stijl met optimale privacy
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen oprit
- Hoog afwerkingsniveau, goed isolatiepakket en HR++ beglazing
- Geen radiatoren dankzij heteluchtverwarming en centraal stofzuigsysteem





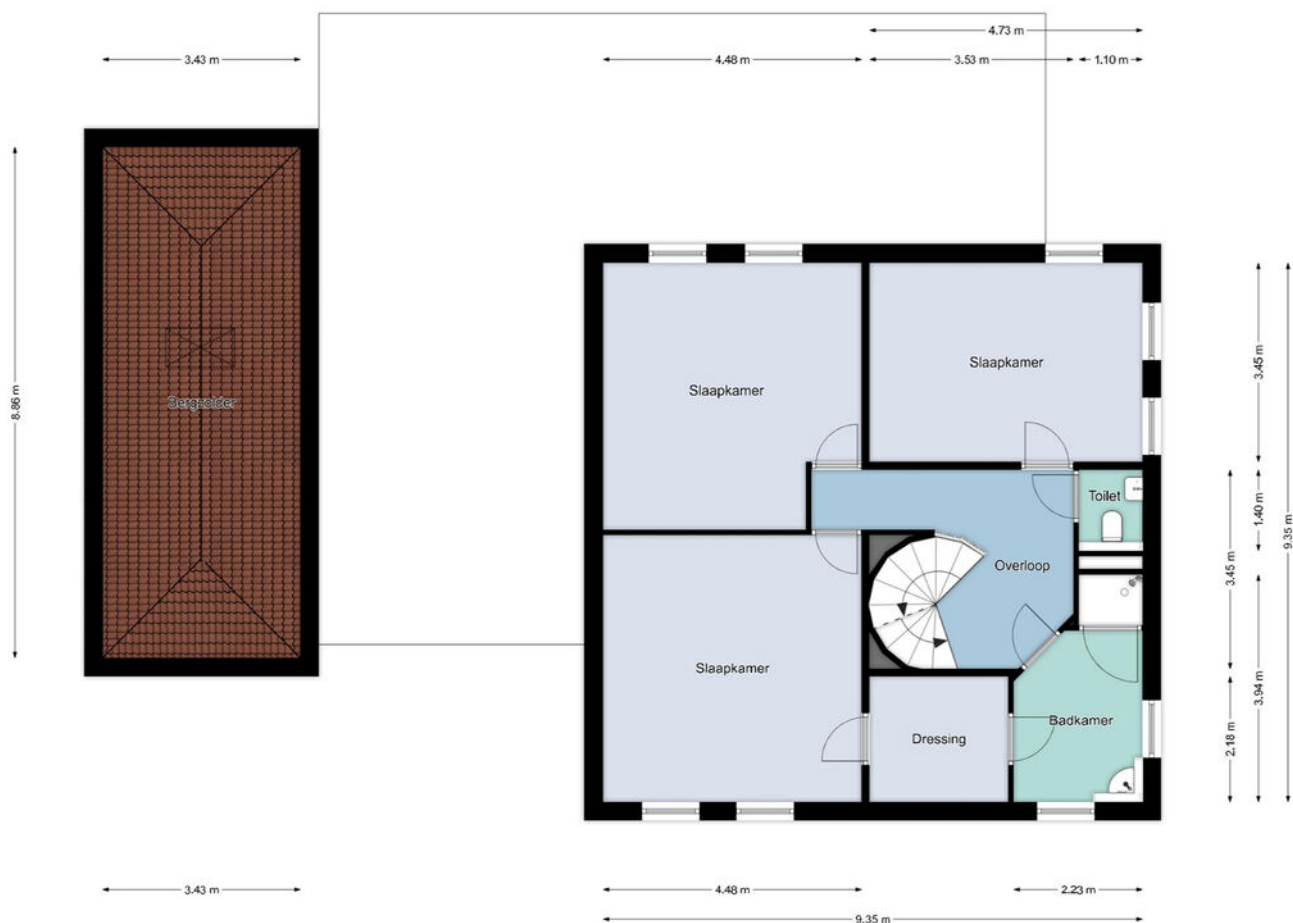
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



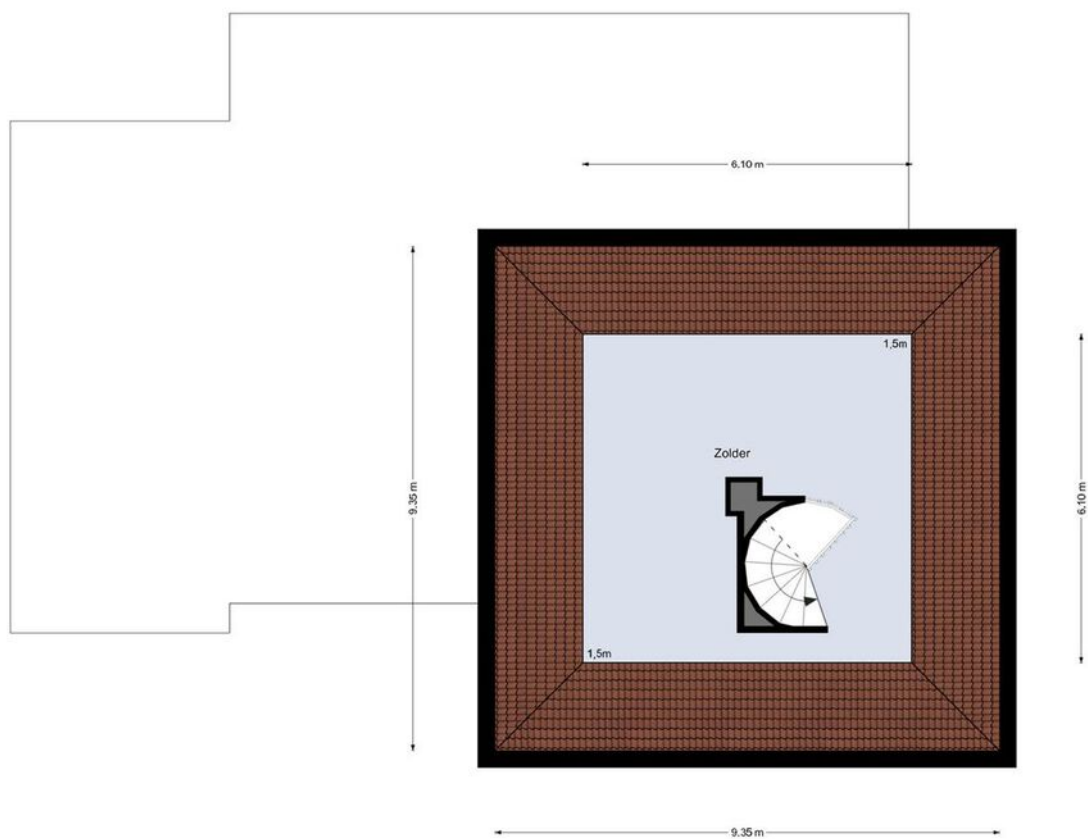
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



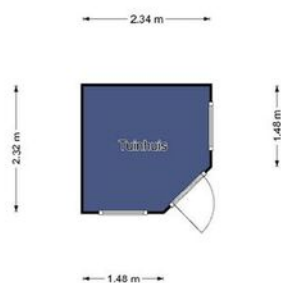
Eerste Verdieping (optie)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tuinhuis

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Horn
Perceeloppervlakte: 652 m²
Kadastraal perceel: 4714

Overige in pandige ruimte: 57 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 23 m²
Externe bergruimte: 5 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Horn Sectie: B Perceel: 4714	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS EN HYPOTHEEK**

KANTOOR ROERMOND
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB Roermond

T (0475) 335 225
E info@jackfrenken.nl

KANTOOR ECHT
Gelrestraat 18
6101 EW Echt

Persoonlijke betrokkenheid, zekerheid en gemak.
Maar vooral professionaliteit, onderhandelings-
kracht, marktkennis en persoonlijke begeleiding.
Alles wat bij de aan- of verkoop van een bedrijfspand
komt kijken, vindt u bij Jack Frenken onder één dak.



JACK FRENKEN
makelaars & adviseurs

JACKFRENKEN.NL