



€ 515.000,- k.k.

Ploeglaan 61

3755 HS, Eemnes

mooi wonen in Eemnes

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Verzorgde tussenwoning met veel leefruimte, een praktische indeling en een fijne lichtinval. Met vier slaapkamers, een complete badkamer en een zonnige achtertuin is dit een ideale gezinswoning waar comfort en functionaliteit samenkomen.

Locatie

Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke straat in Eemnes. Scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Dankzij de goede verbindingen naar Amsterdam, Amersfoort en Utrecht geniet je van de rust van een woonwijk, mét de voordelen van een centrale ligging.

Binnenkijken

De lichte woonkamer met grote ramen aan de voorzijde zorgt voor een prettige sfeer. De halfopen keuken sluit praktisch aan op de woonkamer en vormt het hart van het huis. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, aparte douche en een separaat toilet. De tweede verdieping biedt een ruime zolderkamer die je kunt inrichten als vierde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

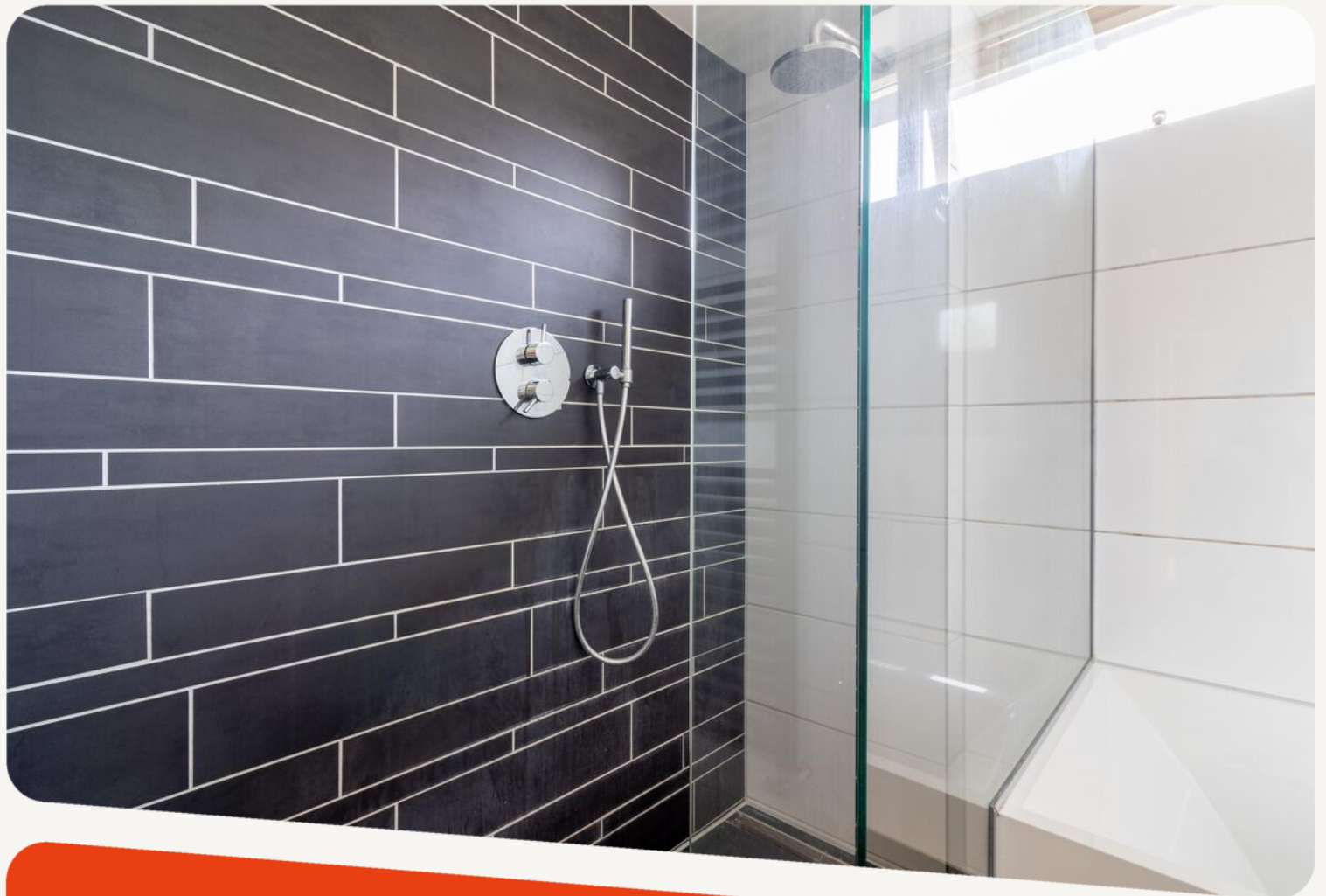
Buitenleven

Via de keuken stap je zo de verzorgde achtertuin in. Hier vind je een vrijstaande berging voor fietsen of opslag, én een handige achterom. Een plek waar je het hele jaar door kunt genieten – van een rustige ochtendkoffie tot een gezellige barbecue.

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris;
- 'Niet zelf bewoond-', 'Asbest-' en 'Ouderdomsclausule' van toepassing;
- Spelregels Alliantie van toepassing, deze zijn op te vragen bij de makelaar.









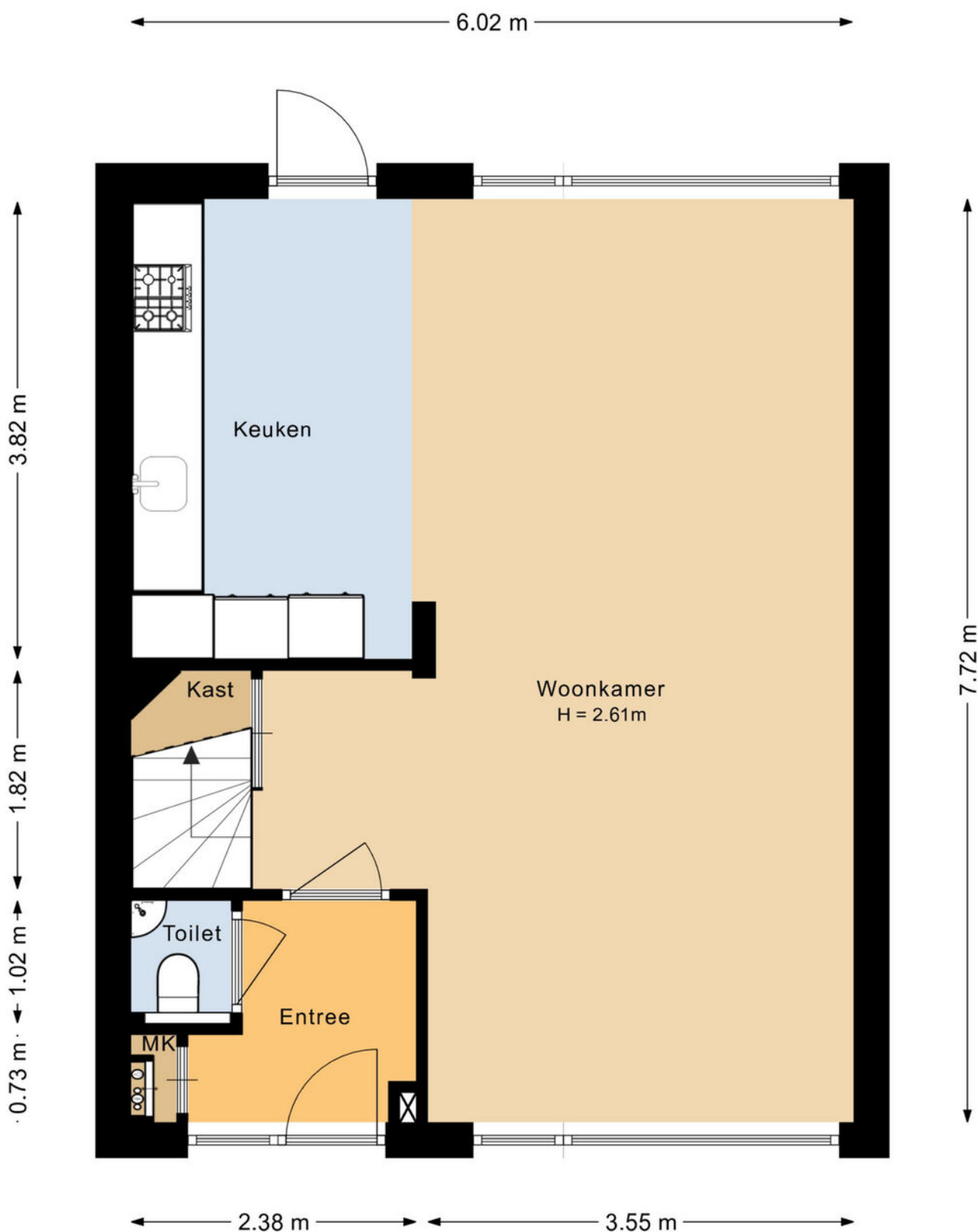


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

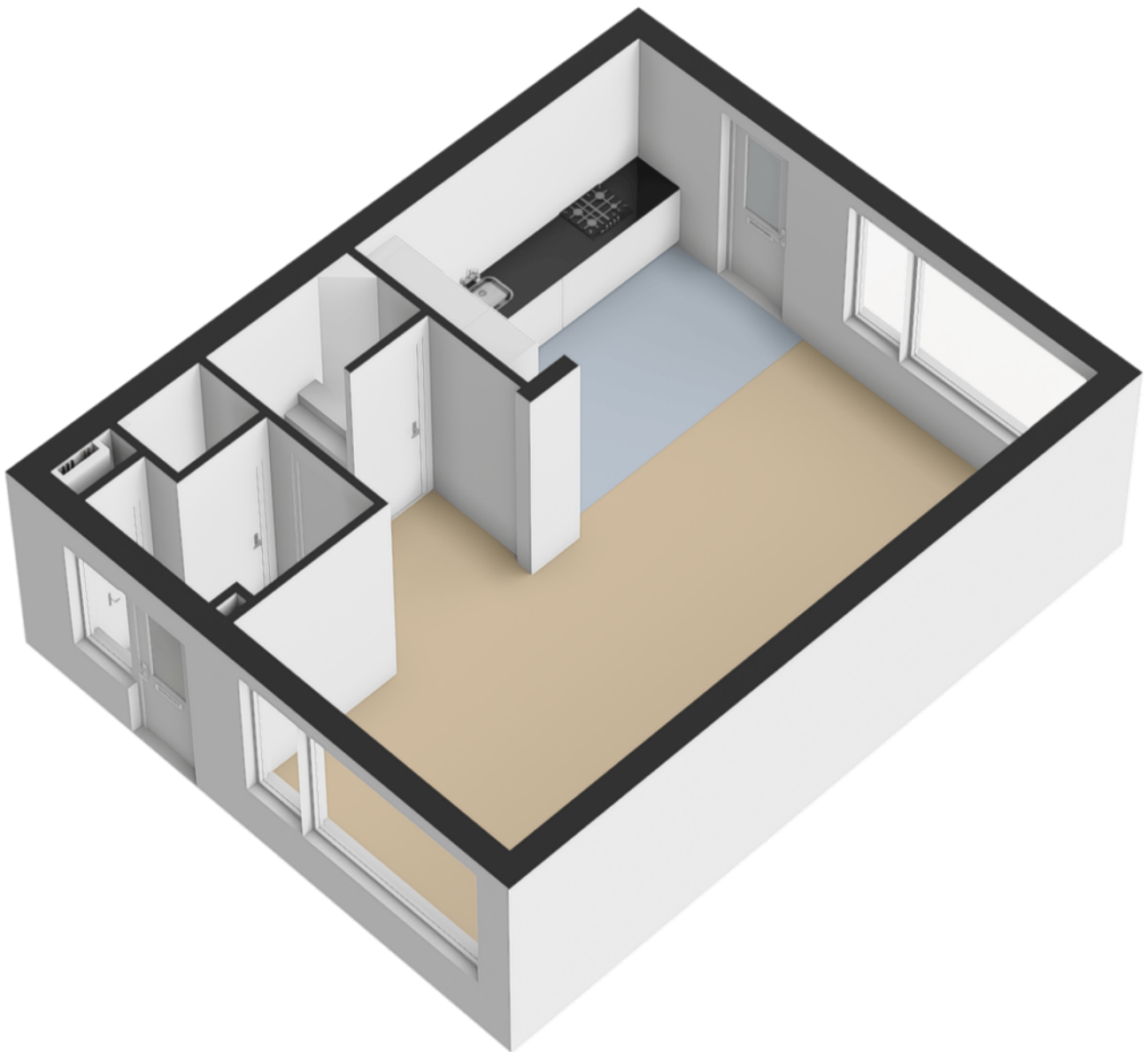
plattegronden

Begane grond

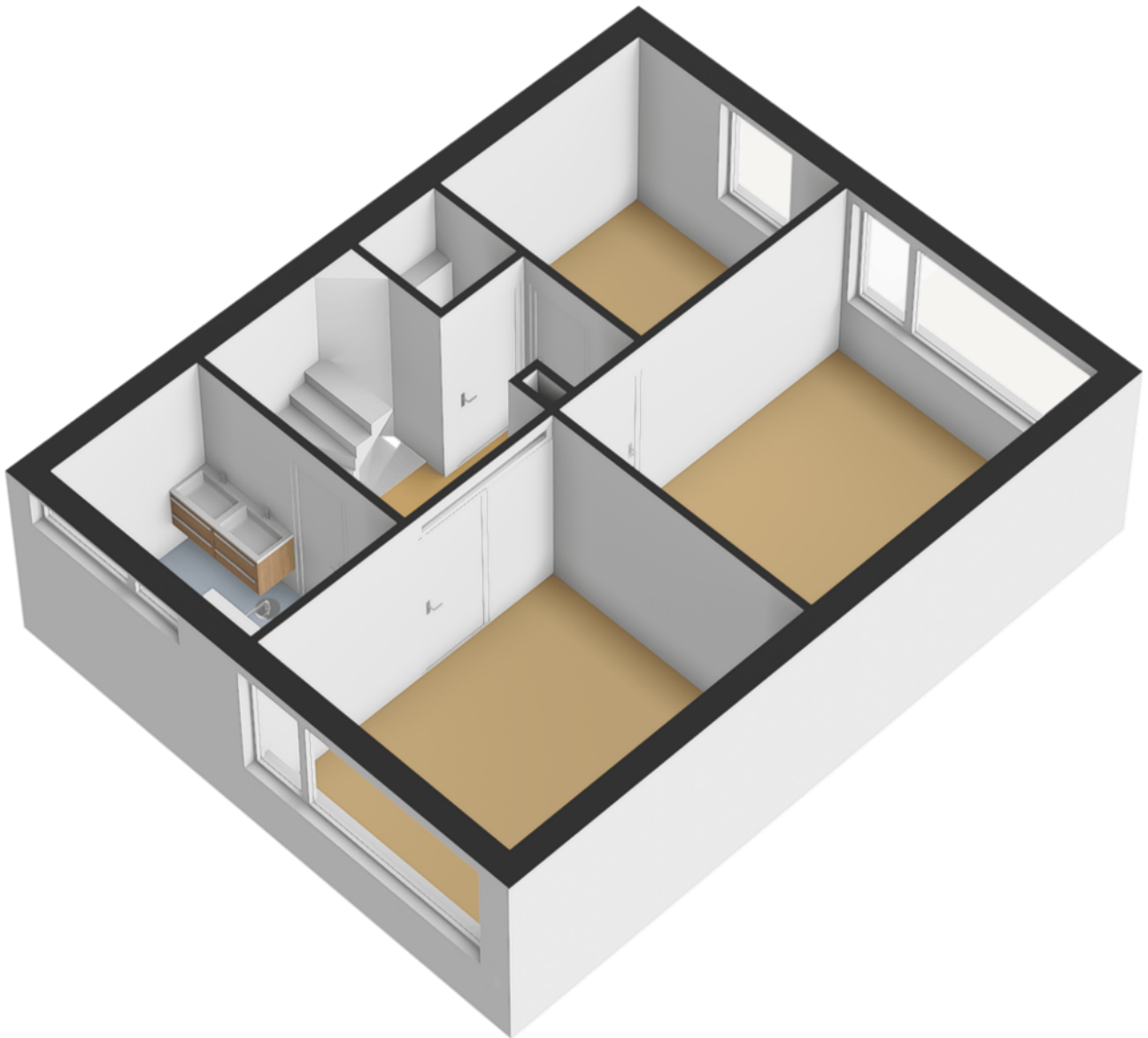


plattegronden

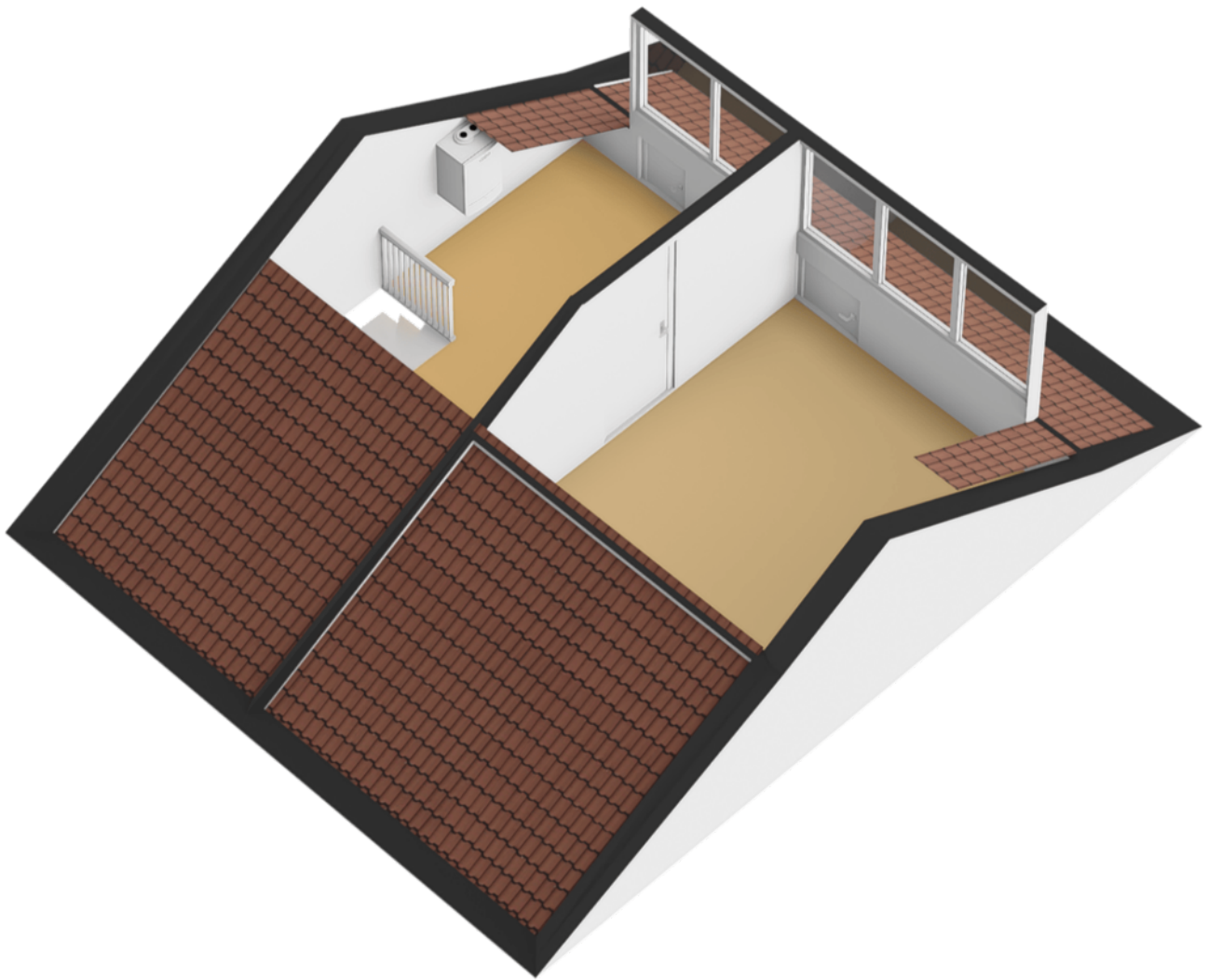
3d begane grond



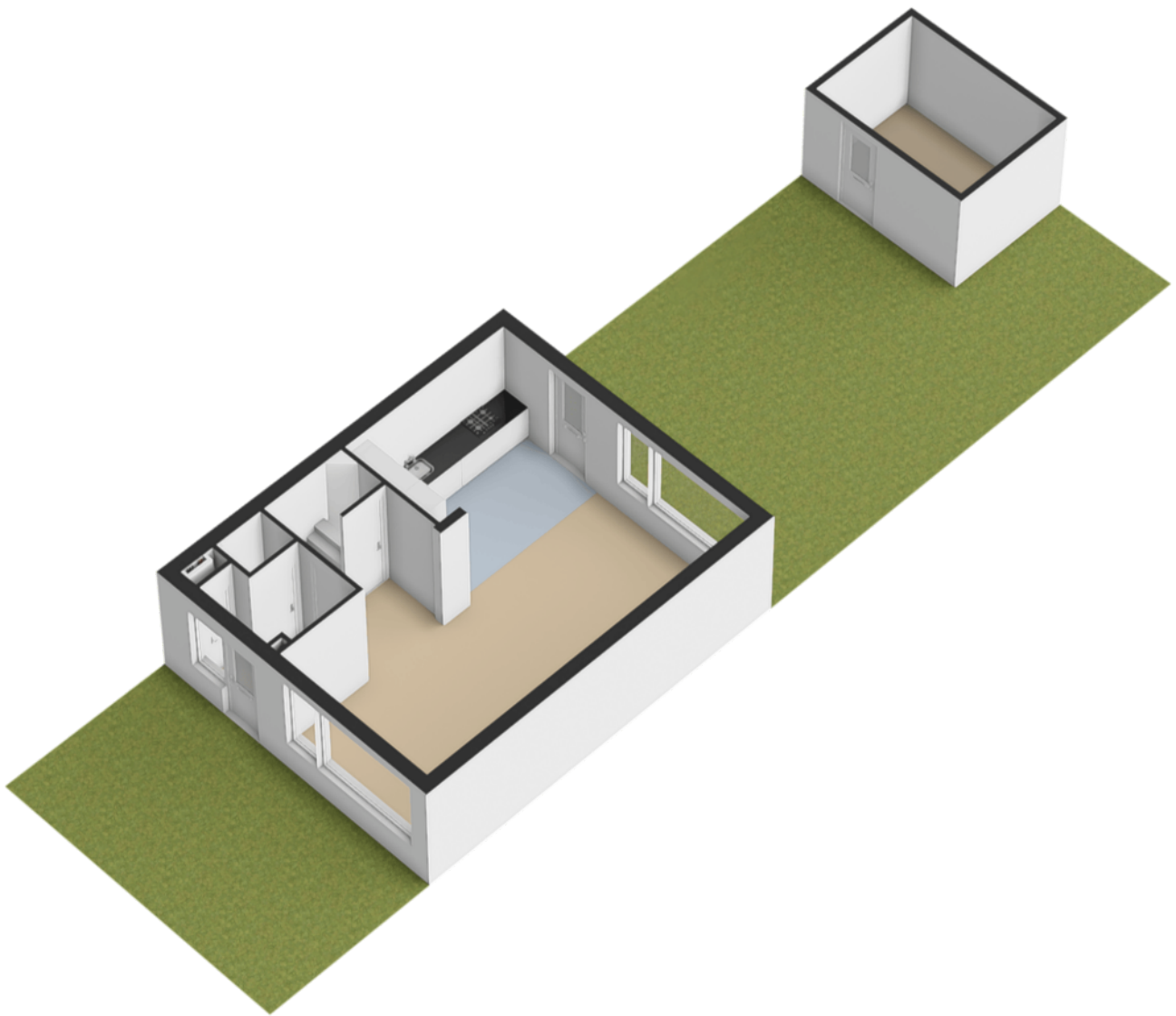






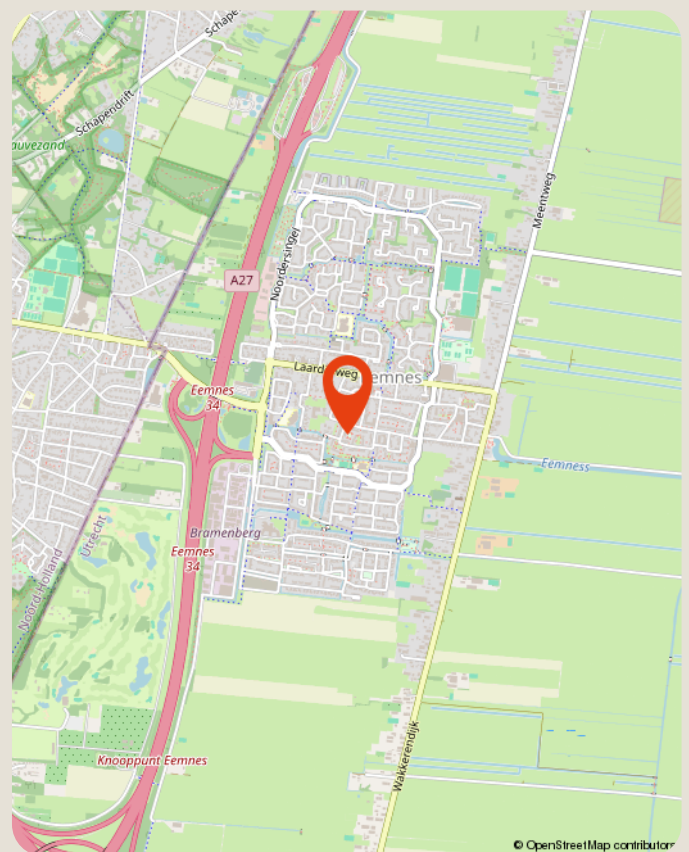
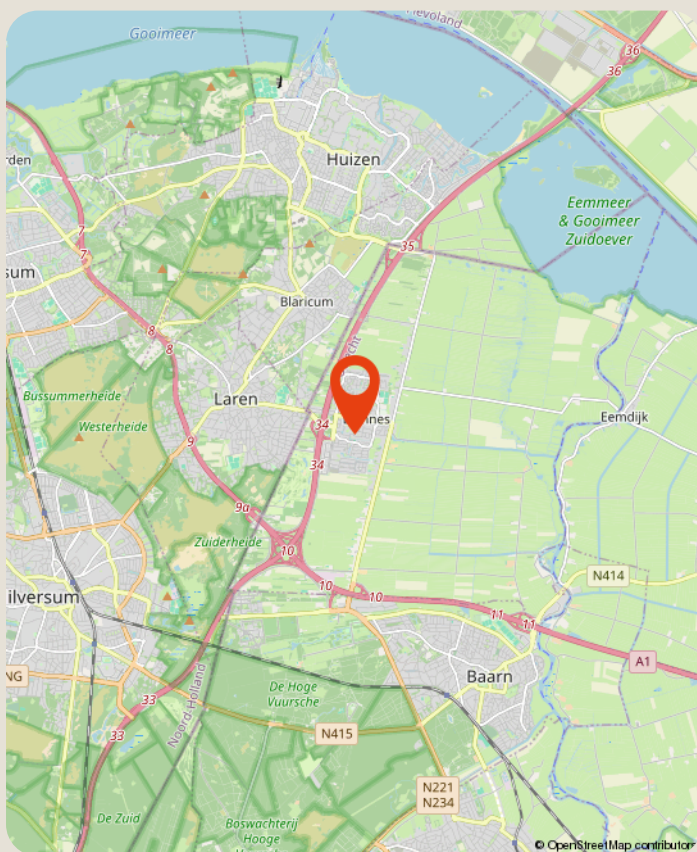
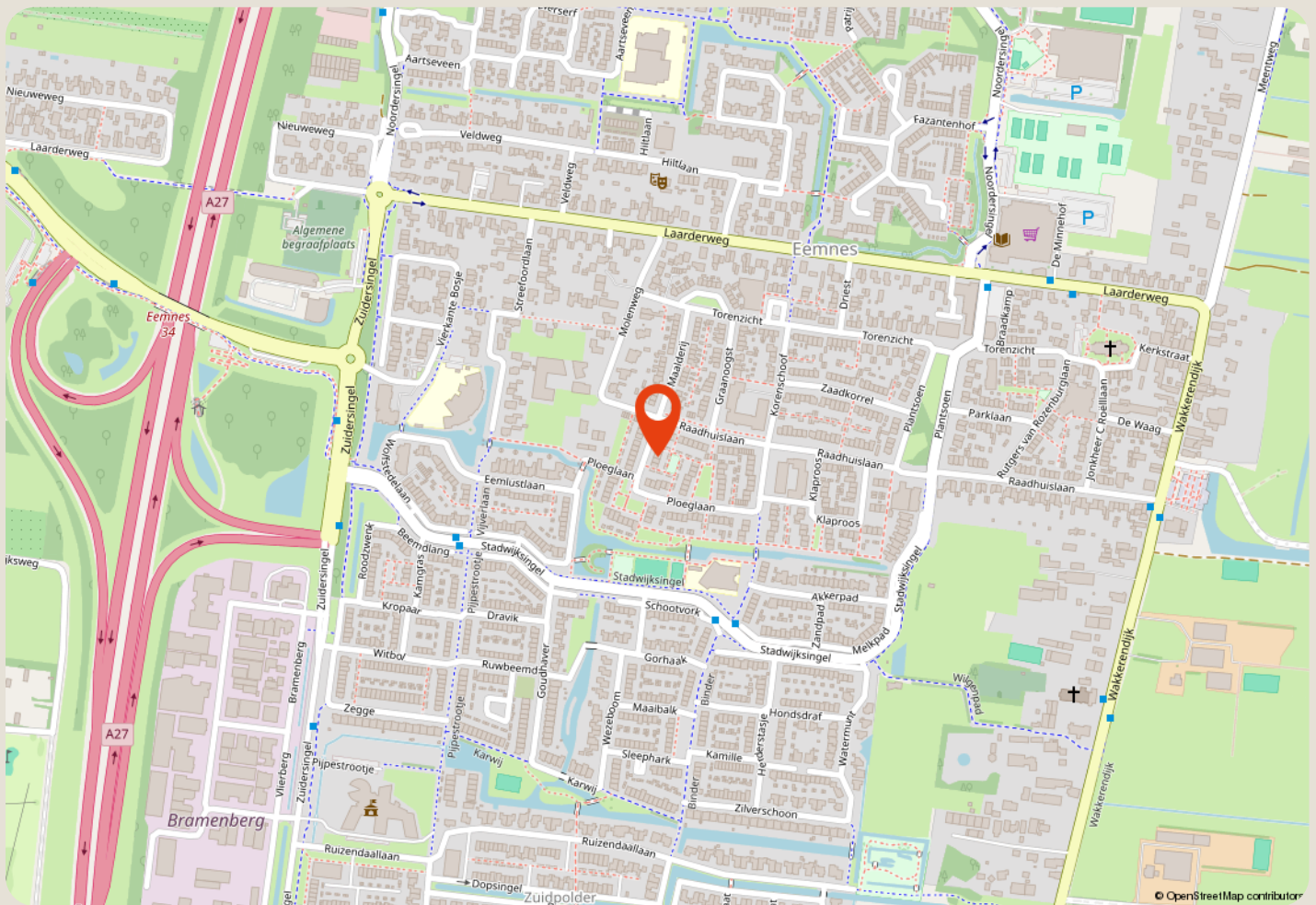






locatie op de kaart

Ploeglaan 61 Eemnes



over ons

Majoor Makelaars

Brink 34

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.