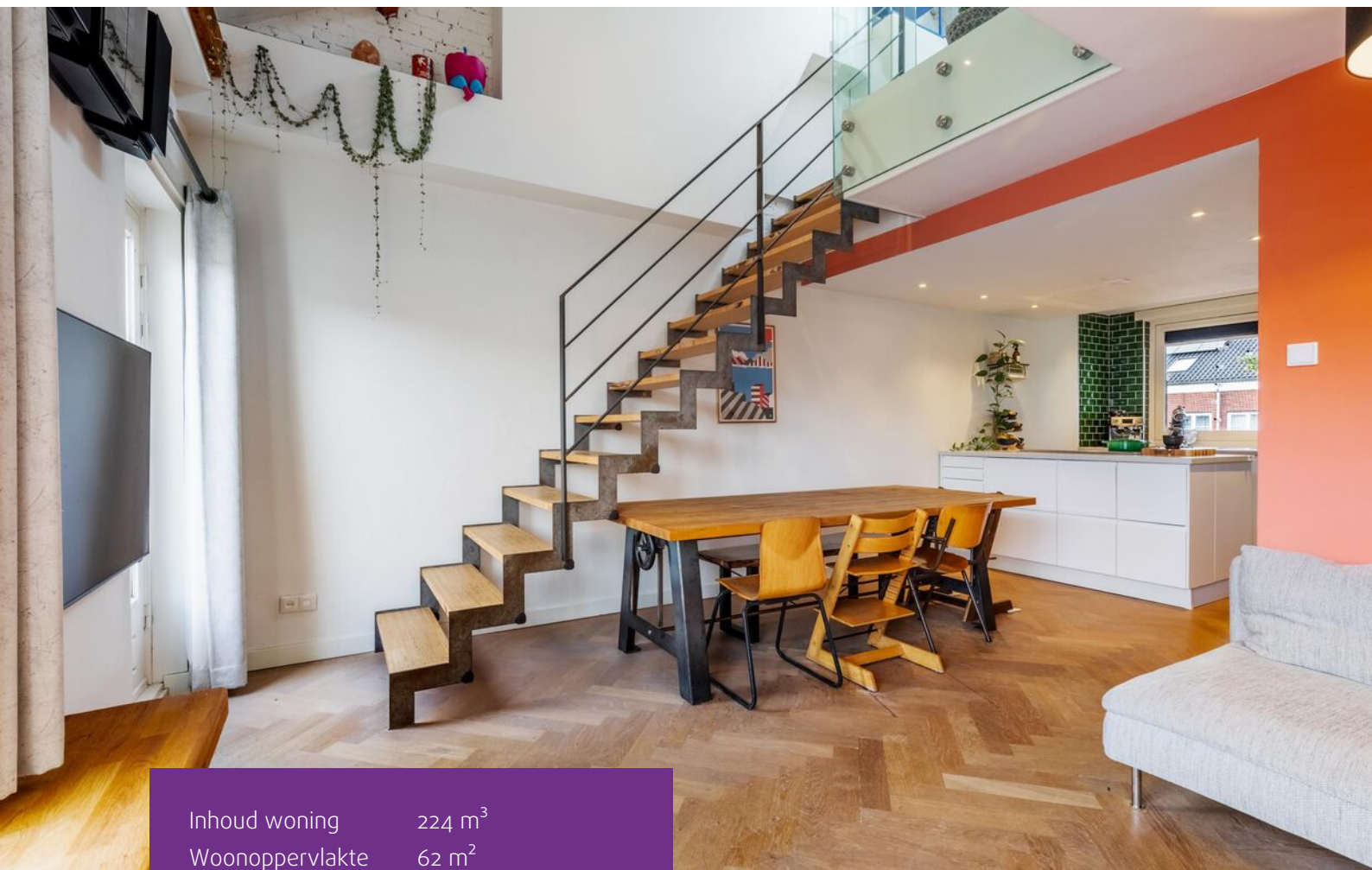




AMSTERDAM
Hermanus Coenradistr. 16-3

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	224 m ³
Woonoppervlakte	62 m ²
Bouwjaar	1953

- ✓ Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- ✓ Energielabel C
- ✓ Berging in de onderbouw
- ✓ Servicekosten €202 per maand
- ✓ Bouwjaar van het complex 1953
- ✓ Schilderwerk buitenzijde straatkant (2021) en tuinzijde (2024)
- ✓ Keurig onderhouden gebouw
- ✓ Twee heerlijke balkons
- ✓ Prachtige visgraatvloer
- ✓ Mooie complete keuken inclusief Quooker
- ✓ Designtrap tussen de woonlagen
- ✓ Zonnig licht appartement
- ✓ Parkeervergunning circa €80 per jaar

Sfeervolle en prachtig verbouwde maisonnette met eeuwigdurend afgekochte erfpacht en twee heerlijke balkons

Welkom aan de Hermanus Coenradistraat 16-3 een licht, warm en instapklaar appartement van 62 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Deze maisonnette heeft werkelijk alles: een stijlvolle afwerking, twee fijne zonnige balkons, een prachtige designtrap, een complete keuken. En het grote voordeel dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht.

Een woning waar je je direct thuis voelt.

De buurt:

De Hermanus Coenradistraat ligt in een groene en rustige buurt van Amsterdam, ideaal voor wie van rust en natuur houdt, maar toch dichtbij de stad wil zijn.

Het is een vriendelijke en verzorgde woonomgeving, met parken en waterpartijen in de directe omgeving waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of ontspannen.

De buurt biedt uitstekende voorzieningen, zoals winkels, scholen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden.

Dankzij de goede ligging zijn de uitvalswegen eenvoudig te bereiken, waardoor u snel de ring A10 bereikt.

Het bruisende centrum van Amsterdam is bovendien gemakkelijk te bereiken: met de fiets bent u er in ongeveer 15 minuten, en ook met het openbaar vervoer of de auto bent u snel in hartje stad.

Hier woon je rustig en comfortabel, met alle voordelen van de stad binnen handbereik.

Indeling

Eerste verdieping:

Op de begane grond vind je de lichte woonkamer met visgraatvloer, waar de raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval. Vanuit de woonkamer stap je direct het eerste balkon aan de voorzijde op, een ideale plek om te genieten van de zon en het uitzicht. De moderne, complete keuken is voorzien van alle gemakken. Op deze verdieping bevinden zich ook de moderne badkamer, het separate toilet, de praktische wasruimte, hal, stookruimte én het tweede balkon aan de achterzijde van het appartement.

Tweede verdieping:

Via de stijlvolle designtrap bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich de goed bemeten slaapkamer en een tweede multifunctionele ruimte, die gebruikt kan worden als kantoor, hobbykamer of extra slaapkamer. Beide ruimtes bieden veel opbergruimte. Dankzij de slimme indeling voelt de woning ruim, licht en zeer comfortabel aan.

Een stijlvol, warm en volledig instapklaar appartement op een fantastische locatie in Amsterdam. Hier woon je met plezier – vanaf de eerste dag.

























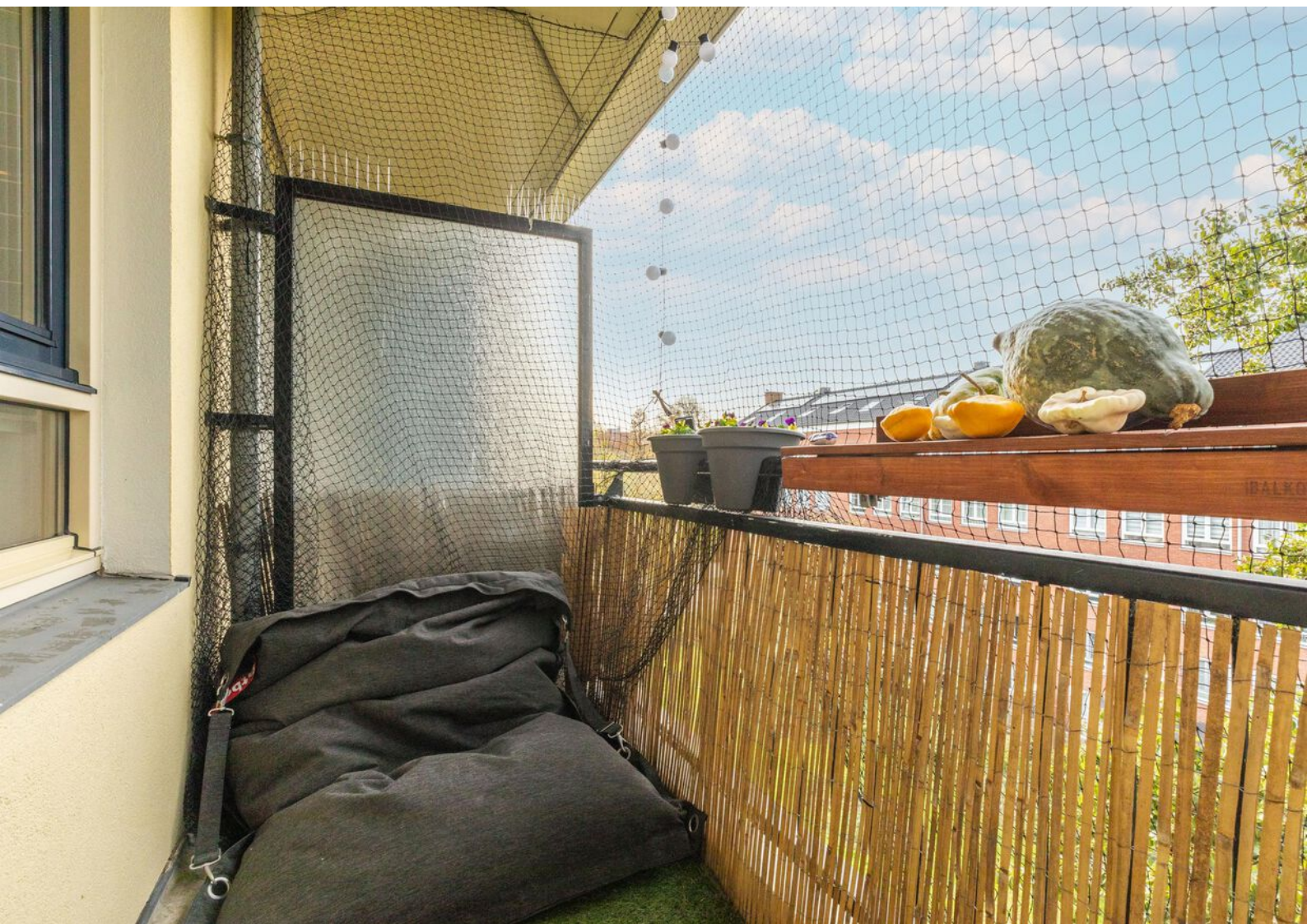






















Plattegronden

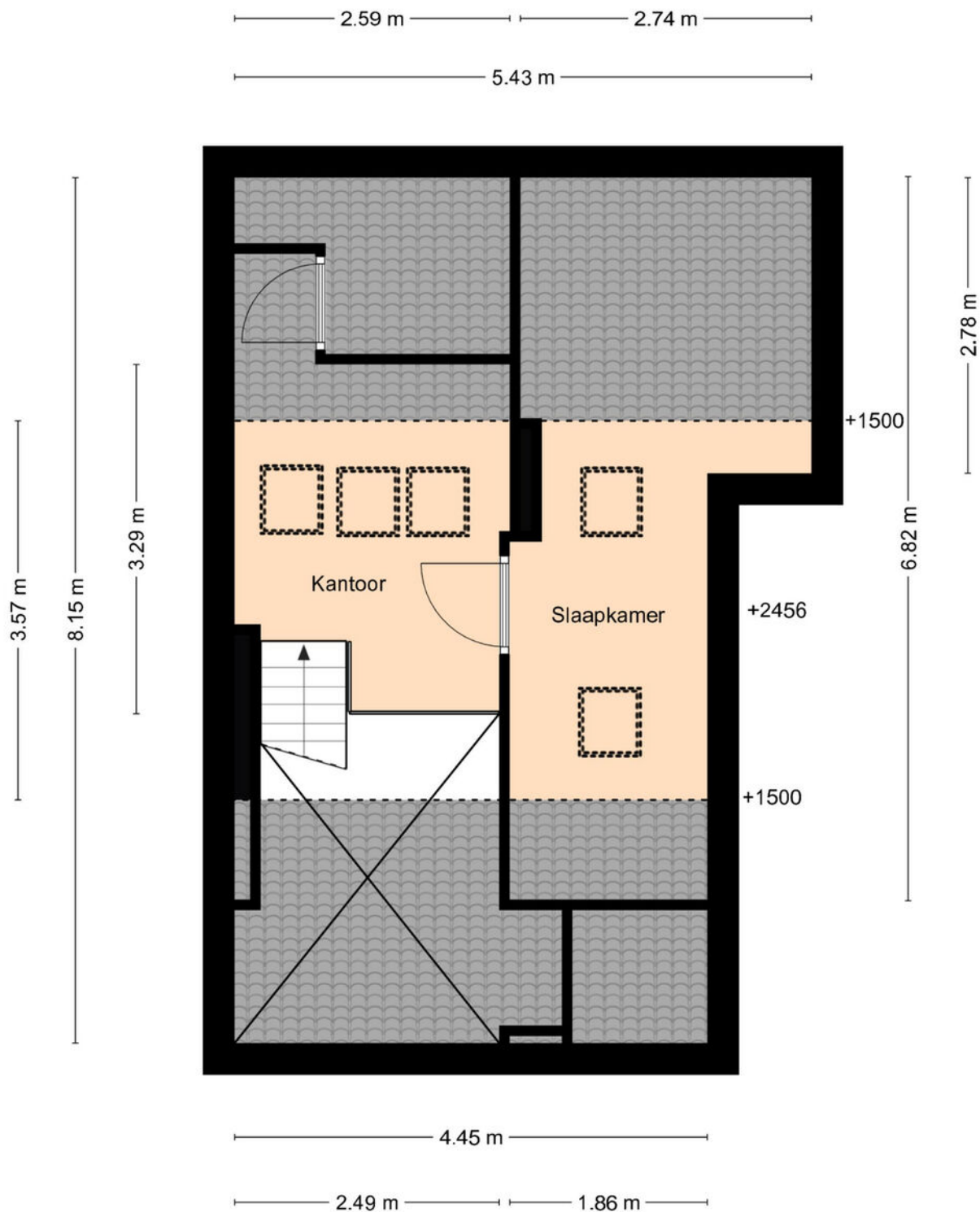
Hermanus Coenradistraat 16-III
4e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden

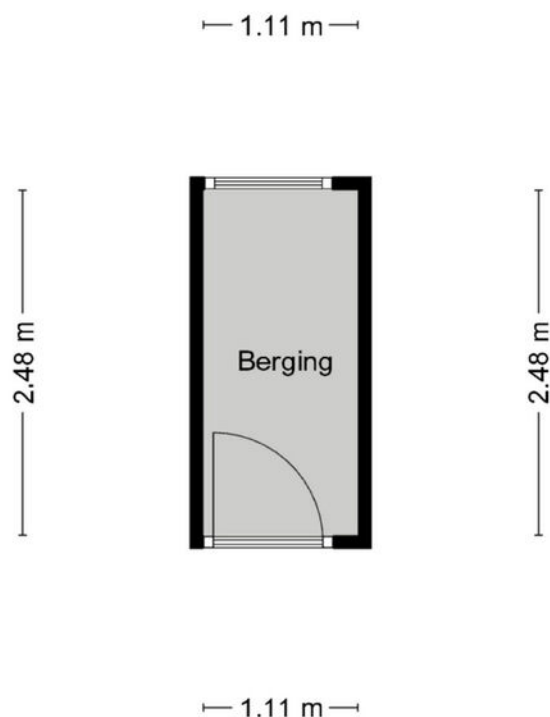
Hermanus Coenradistraat 16-III
5e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

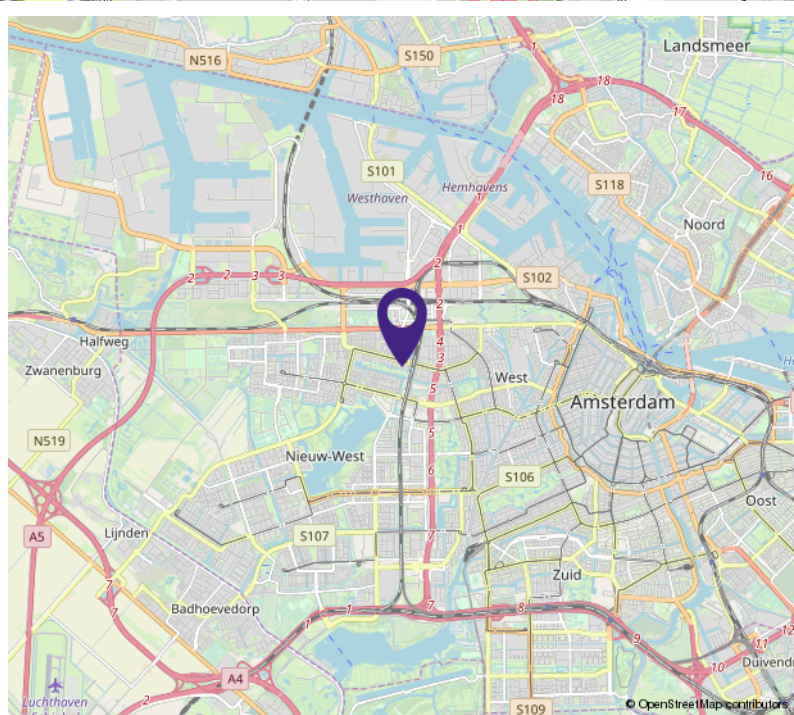
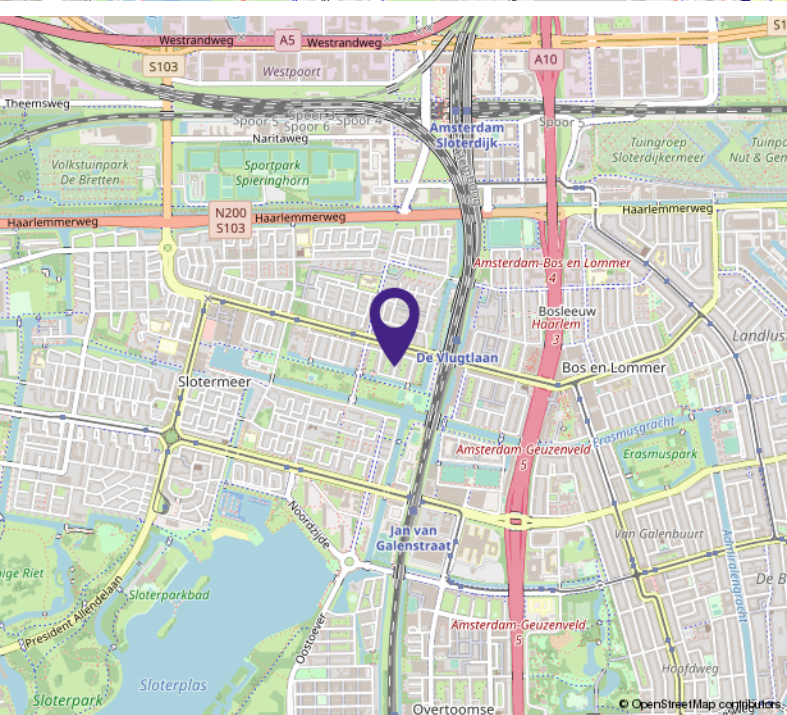
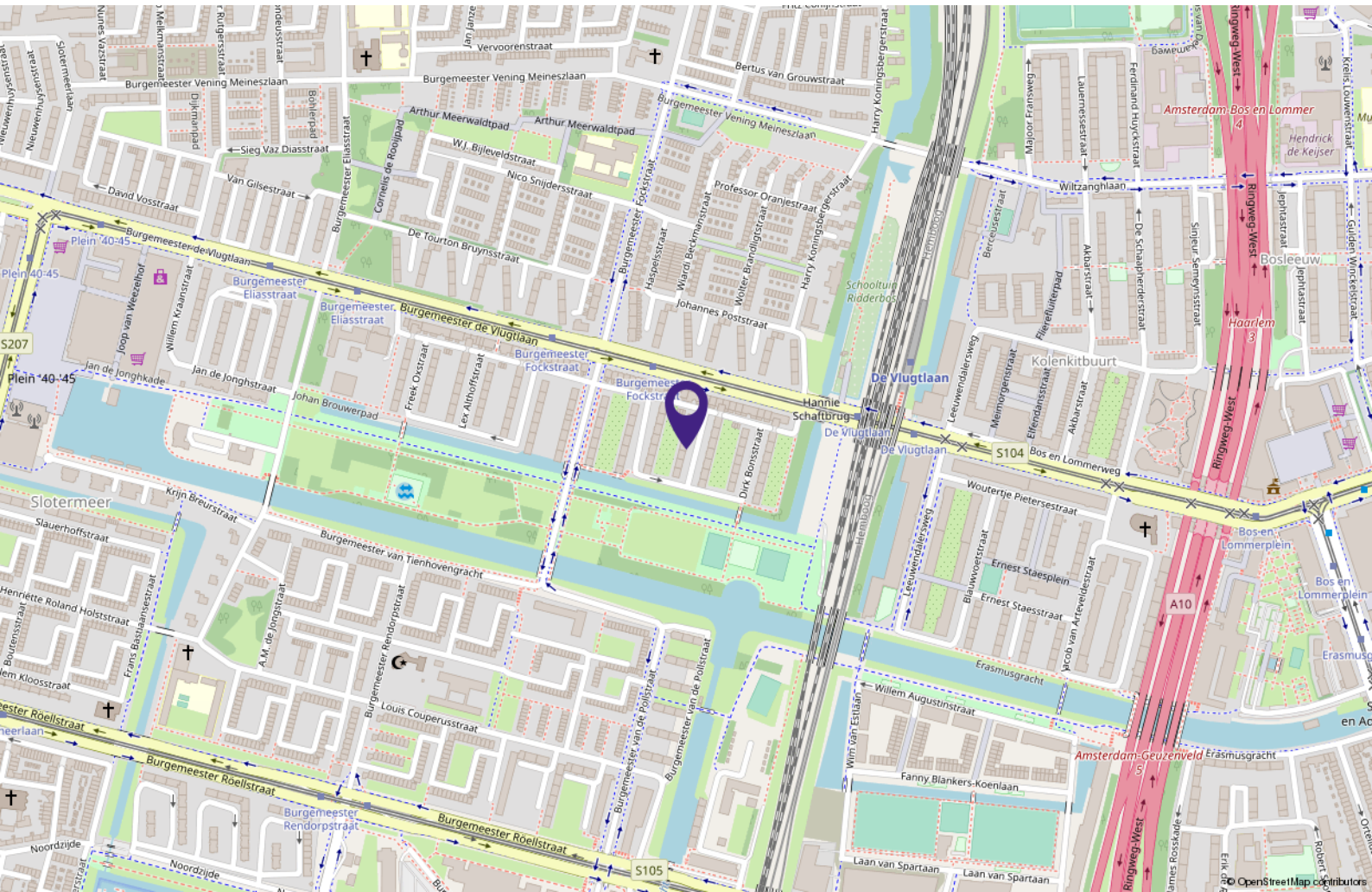
Plattegronden

Hermanus Coenradistraat 16-III
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl