



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



GERSTAKKER 95

3124 XC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 335.000 k.k.

Soort:	portiekflat
Inhoud:	212 m ³
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Gerstakker 95 Schiedam

PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN!** In een rustige, groene woonomgeving vindt u dit modern afgewerkte 3-kamerappartement op de eerste verdieping. De woning is recent stijlvol gemoderniseerd en beschikt over een eigentijdse keuken uit 2021. Een absolute blikvanger is het royale dakterras op het zonnige zuidwesten – een heerlijke plek om volop van het buitenleven te genieten. Het appartement is gelegen in een complex met lift en biedt daarnaast een gunstig energielabel C. De lichte woonkamer met open keuken, twee comfortabele slaapkamers, slimme opbergmogelijkheden en een extra berging op de begane grond zorgen ervoor dat deze woning werkelijk van alle gemakken is voorzien.

Wonen in de Akkers

Deze woning ligt in de rustige en groene wijk 'De Akkers', op loopafstand van diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. De locatie biedt een goede verbinding met uitvalswegen en openbaar vervoer. Voor wie graag actief is in de buitenlucht ligt het recreatiegebied Midden-Delfland om de hoek. Tegelijkertijd zijn Rotterdam en het historische centrum van Schiedam binnen korte reistijd bereikbaar.

Voor de exacte afmetingen verwijzen wij u naar de plattegrond. Onderstaand treft u alvast een tekstuele rondleiding, maar we laten u de woning natuurlijk graag live zien.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree/hal met lift en toegang tot de bergingen, waaronder de berging van deze woning.

1e verdieping:

Via de hal stap je binnen in de lichte woonkamer met open keuken voorzien van een nette laminaatvloer. De grote raampartijen zorgen voor een bijzonder lichte en aangename ruimte. Vanuit de woonkamer loop je zo het ruime dakterras op. Deze buitenruimte ligt op het zonnige zuidwesten en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek. Keuken is voorzien van een

moderne keukeninrichting (2021) en is volledig uitgerust met een koel-/vriescombinatie, combi-stoomoven, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker. Achter de schuifdeur vind je een praktische berging met de mechanische ventilatie-unit, c.v.-ketel en een aansluiting voor je droger. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, beide voorzien van vloerbedekking. De tweede slaapkamer is ook ideaal als werk- of studeerkamer. De nette badkamer is voorzien van een lichte betegeling en beschikt over een ligbad met douche, wastafel, designradiator, wasmachine-aansluiting en een granitoolook vloer. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1992;
- Gelegen op erfpacht; het contract loopt tot en met 30-11-2090. De erfpachtcanon is afgekocht tot 30-11-2041;
- Actieve V.V.E., bijdrage: € 156,- per maand;
- Nieuwe keuken geplaatst in 2021;
- Ruim dakterras gelegen op het zonnige zuidwesten;
- Zonwering geplaatst in 2023;
- Energielabel C;
- Verwarming en warm water via CV ketel (Remeha, 2016);
- Eigen berging in de onderbouw;
- Oplevering in overleg.

**PLAN NU ZELF JE BEZICHTIGING IN! --> Vul via Funda of de website van Anke Bodewes makelaardij de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> Klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

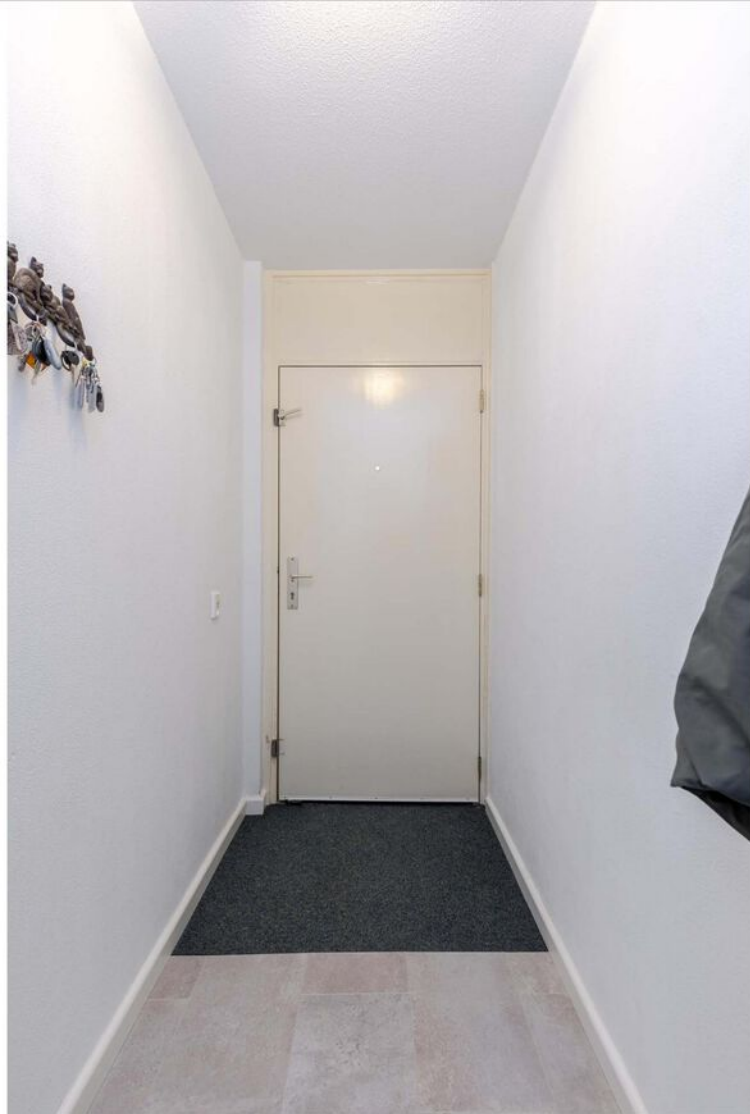
Kortom, ben je op zoek naar een verzorgd en instapklaar 3-kamerappartement dichtbij diverse winkels en recreatiemogelijkheden? Plan dan een bezichtiging!

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn







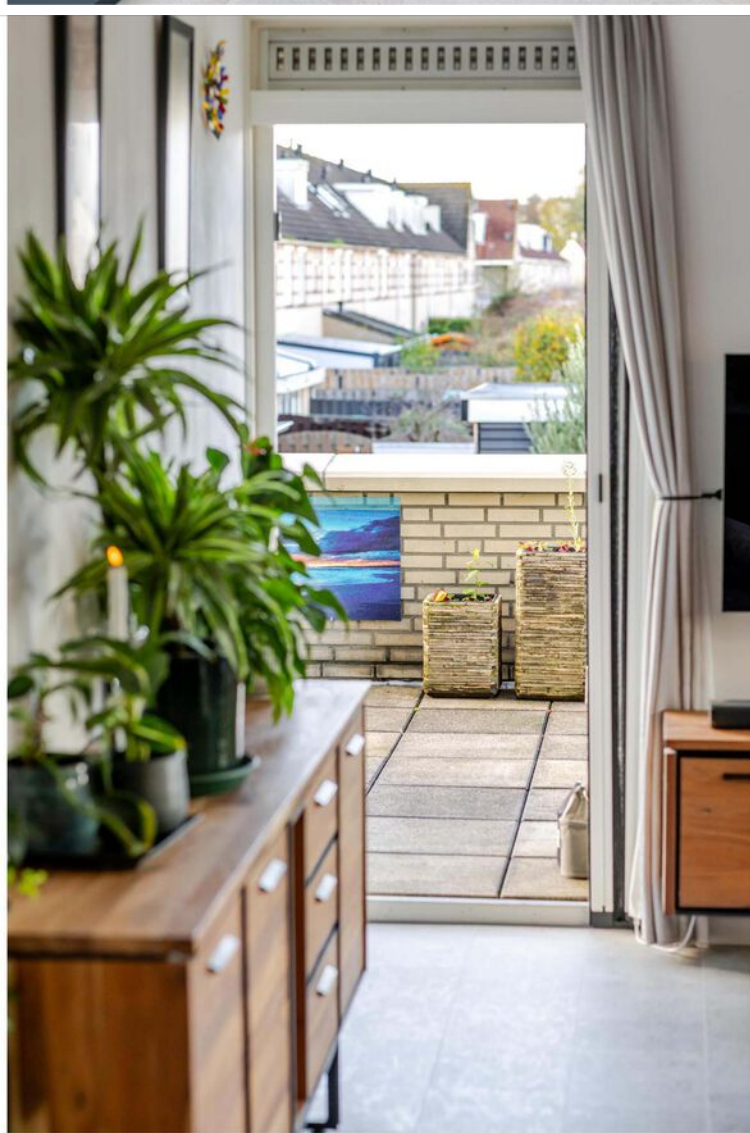
























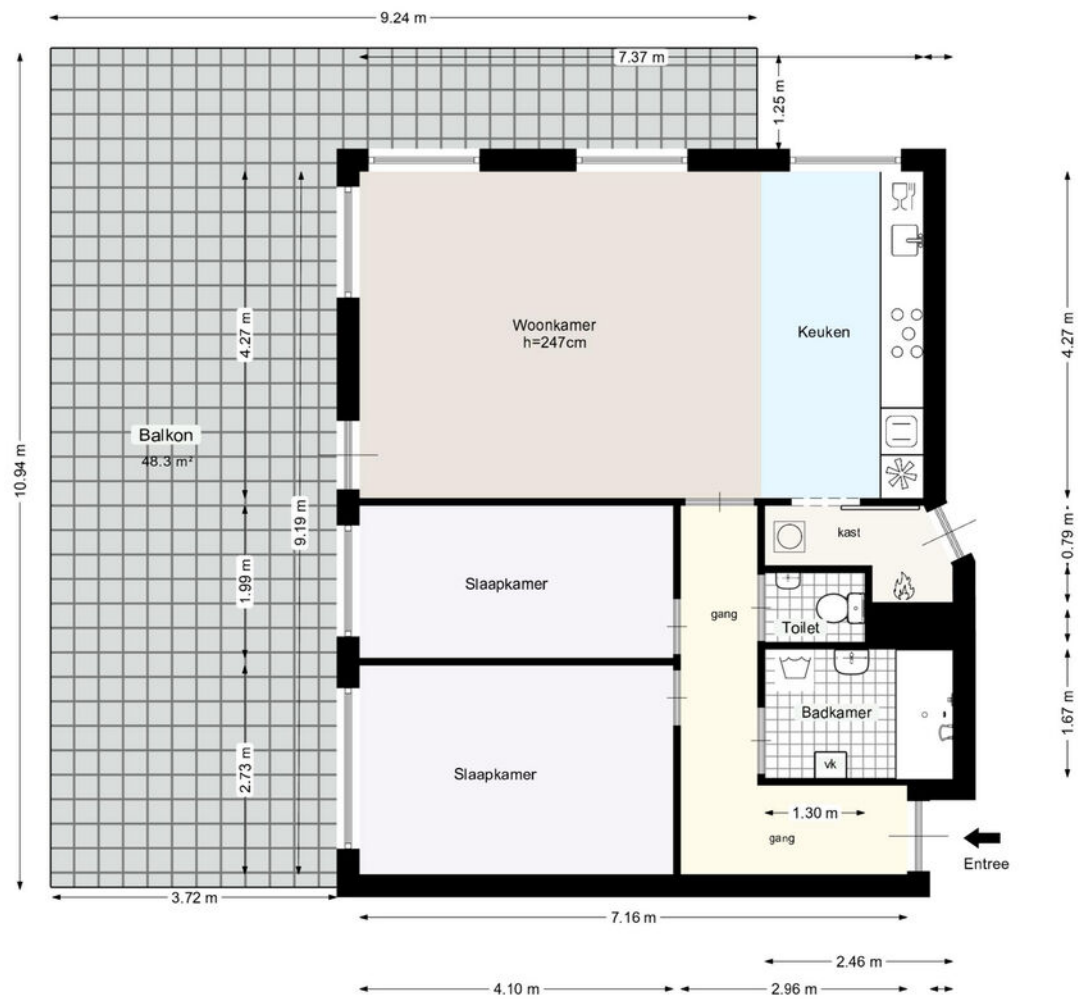








Gerstakker 95 Schiedam
-APPARTEMENT-

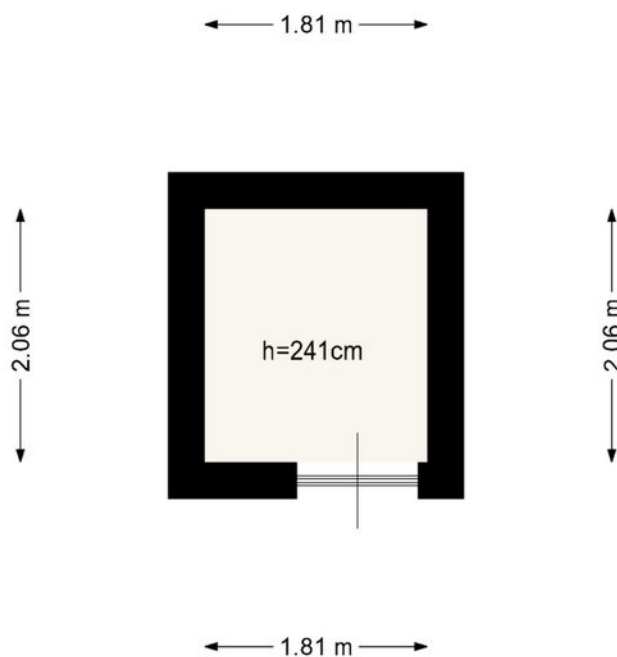


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Woning

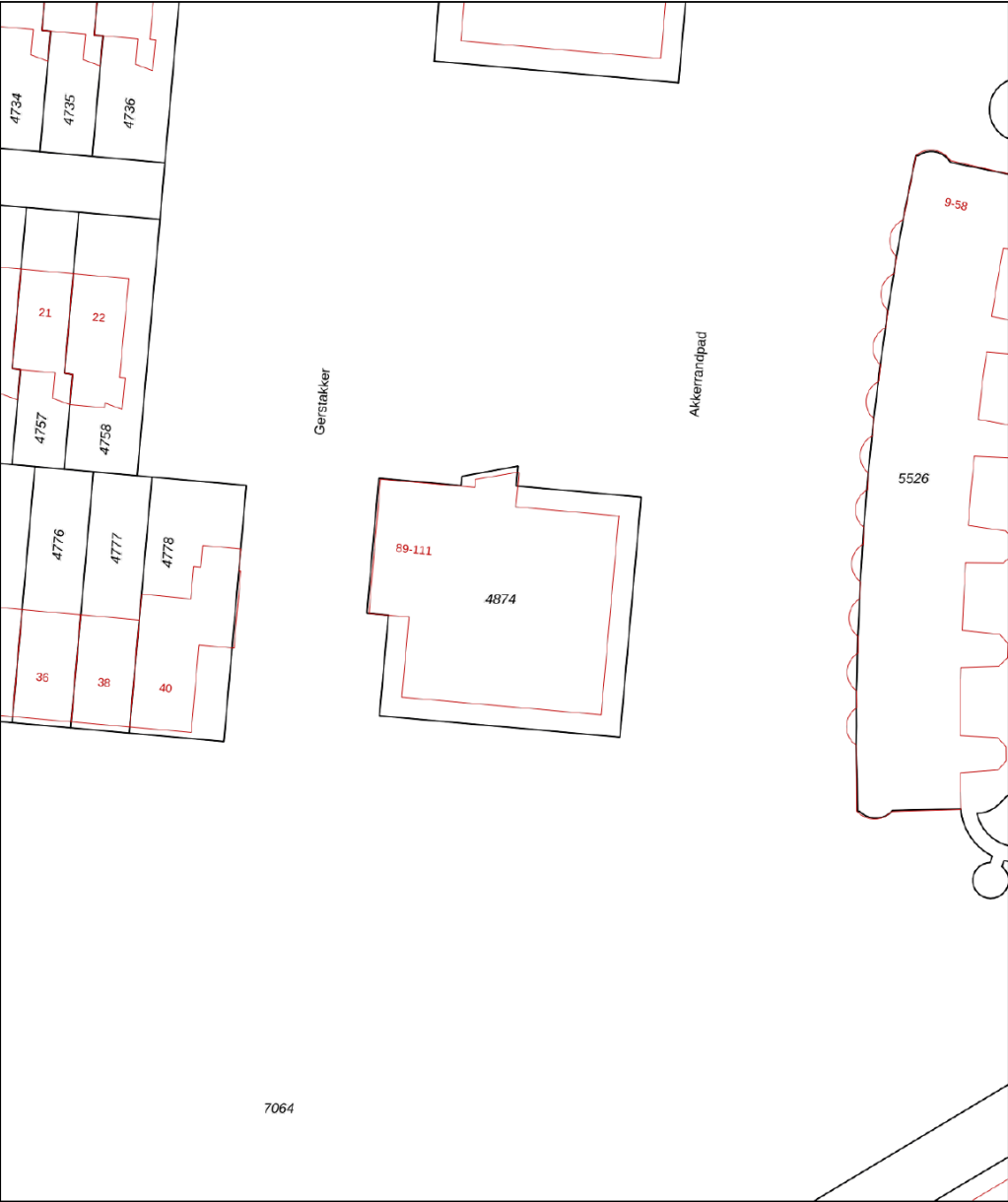
Gerstakker 95 Schiedam -EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Berging



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

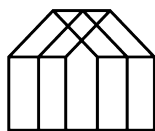
Perceel 4874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl