



Melkweg 101 Bilthoven

BILTHOVEN | Melkweg 101 | Vraagprijs € 419.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2016
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	245 m ³
Woonoppervlakte:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energie label:	dubbel glas
	A+

Melkweg 101 Bilthoven

In het moderne appartementencomplex "La Luna", gebouwd in 2016, ligt dit lichte en comfortabele driekamerappartement met een woonoppervlak van circa 75 m². De woning bevindt zich op de derde verdieping, heeft een royaal balkon die overwegend op het zuiden georiënteerd is, uitgerust met een eigen parkeerplaats en een berging op de begane grond. De ligging is ideaal, op loopafstand van winkelcentrum De Planetenbaan, het cultureel centrum Het Lichtruim en de gezellige vrijdagochtendmarkt, met bovendien een bushalte voor de deur. Een compleet en verzorgd appartement op een prettige, rustige plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING WONING

Begane grond:

Representatieve entree met intercom en videofooninstallatie, trappenhuis en lift, toegang tot de bergingen en parkeerplaatsen.

Derde verdieping:

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Twee slaapkamers aan de noordzijde van het complex, een apart toilet met fonteintje en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De ruime woonkamer ligt aan de zuidzijde en beschikt over openslaande deuren naar het zonnige balkon over de gehele breedte.

De open keuken heeft een granito aanrechtblad en is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met keukenblok, spoelbak, cv-opstelling (Intergas HR Eco 2015), wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie-unit.

LIGGING EN OMGEVING

Het complex "La Luna" ligt in een rustige woonwijk aan de rand van Bilthoven, vlak bij winkels, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. De gezellige weekmarkt op vrijdagochtend is letterlijk om de hoek, en ook het winkelgebied De Planetenbaan, de Hessenweg in De Bilt, sportverenigingen en het treinstation van Bilthoven zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto bent u bovendien snel op de uitvalswegen richting bijvoorbeeld Zeist, Utrecht en Amersfoort.

NAMENS DE VERKOPER(S)

Verkopers hebben hier met plezier gewoond, maar door een behoefte om dicht bij de kinderen en kleinkinderen te gaan wonen wordt het appartement verkocht. Een geweldige plek, dicht bij alle faciliteiten, met de heerlijke wekelijkse markt voor de deur, in een rustige omgeving en toch alles bij de hand.

OPPERVLAKTEN

Voor de oppervlakten en verdere maatvoering verwijzen wij u graag naar het meetrapport, op te vragen door contact met ons op te nemen. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend omdat deze zijn opgesteld ter indicatie en voor promotionele doeleinden.

Melkweg 101 Bilthoven

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2016 conform opgave BAG
- Energielabel A+ (geldig tot 31-10-2035)
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €163,-
- Appartement is uitgerust met vloerverwarming (m.u.v. toilet).
- Notariskeuze aan verkoper: Houwing van Beek notariaat te Bilthoven
- Overdracht in overleg

















Plattegrond



Appartement

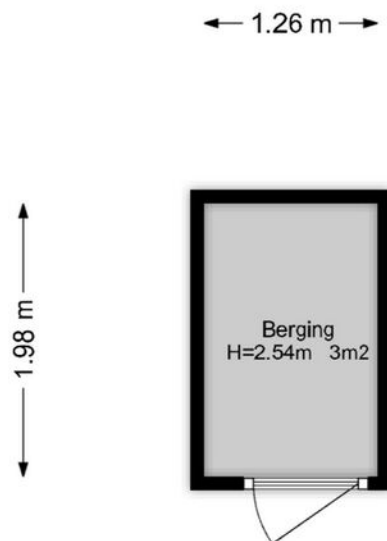
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Berging

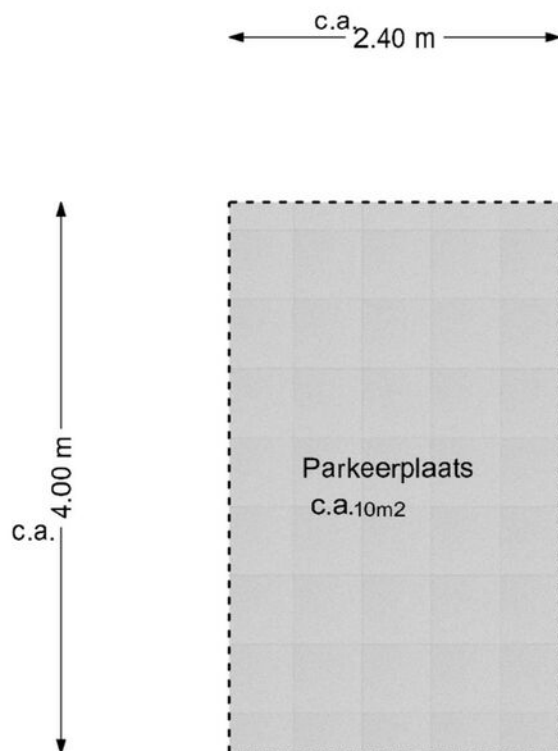
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Parkeerplaats

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotie doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: akte



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente De Bilt

Sectie F

Perceel 5474

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

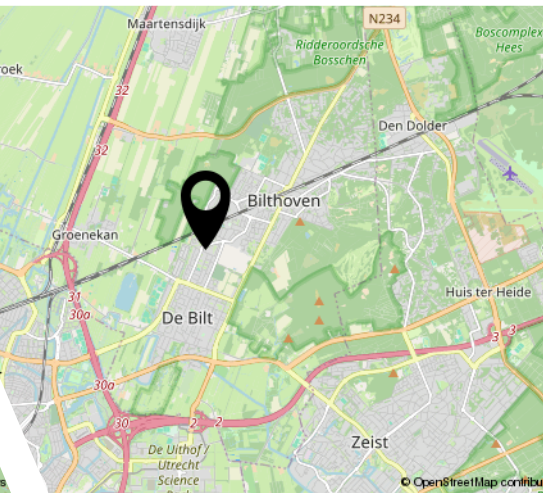
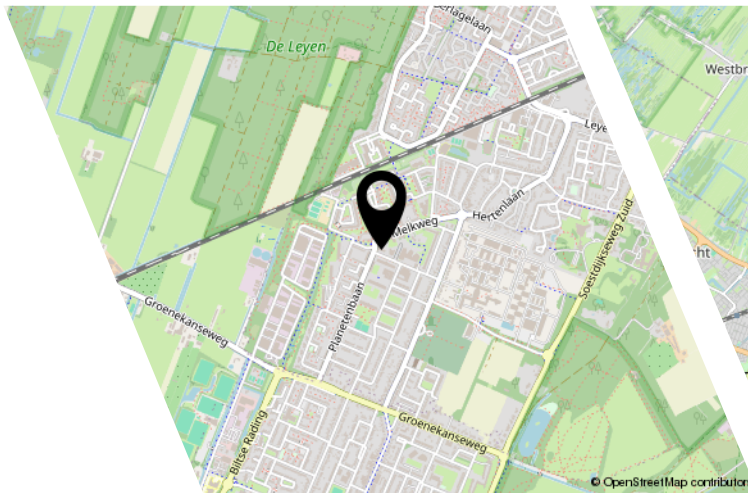
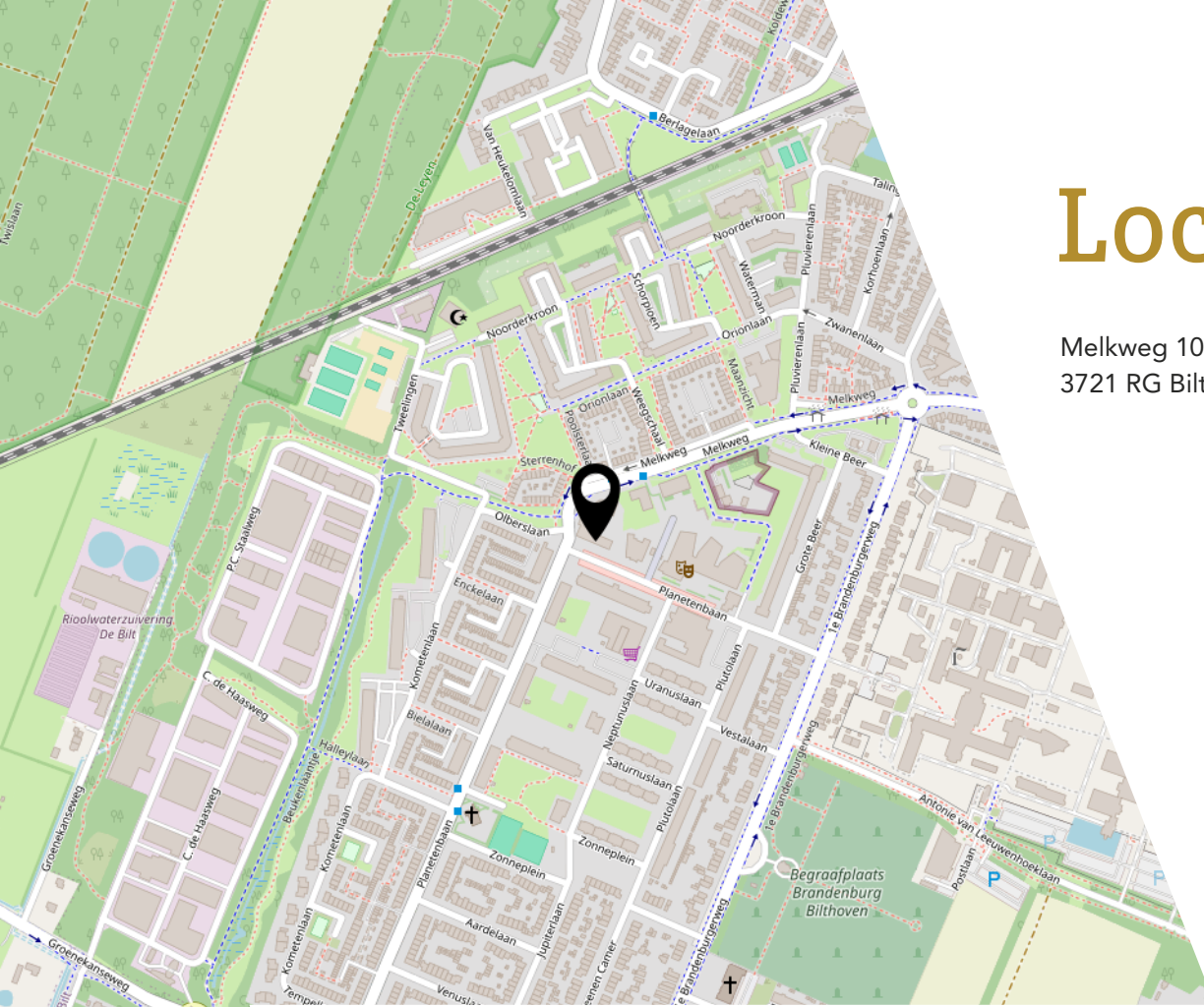
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Melkweg 101
3721 RG Bilthoven



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- Kast logeerkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
- 2 persoonsbed slaapkamer	X		
- 1 persoonbed logeerkamer	X		
- TV slaapkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Badkamer meubel / kast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Plantenbakken op balkon blijven achter	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten plantenbak + hoge zwarte zinken plantenbak	X		

Interesse?



Hessenweg 206
3731 JP De Bilt

030 2072 345
info@jvdlmakelaardij.nl
www.jvdlmakelaardij.nl