

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Spaarndamseweg 68 , 2021 CB Haarlem

Ruime eengezinswoning

Uitzicht over het Spaarne

Achtertuintuin op het westen

Gemeentelijk monument

Volledig naar eigen smaak moderniseren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	144 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	1921
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nakijken van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Welkom in de gezellige Patrimoniumbuurt, waar historie en modern gemak samenkomen.

Deze charmante hoekwoning uit de jaren '20, aan het rustige Spaarne, is perfect voor jonge gezinnen en gezinnen met oudere kinderen die behoefte hebben aan meer ruimte. Met het centrum van Haarlem en het station dichtbij, zijn alle voorzieningen binnen handbereik. De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren, waardoor je hier je eigen droomhuis kunt realiseren.

Ontdek de ideale combinatie van karakter en potentieel in deze bijzondere woning.



Kom binnen



maak het eigen!

fijne lichtinval

Bij binnenkomst voel je direct de sfeer van het verleden, die je kunt combineren met moderne elementen. De ruime entree leidt naar een woonkamer die veel licht binnenlaat, ideaal voor gezellige avonden bij de schouw.





Ruime kamers

4 slaapkamers

plaats je droombadkamer

De eerste verdieping biedt een praktische indeling met drie slaapkamers en een ruimte voor een badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning, terwijl de derde slaapkamer aan de achterzijde ligt. Elke kamer biedt genoeg ruimte om in te richten naar behoefte, of het nu gaat om slaapkamers, een thuishkantoor of hobbyruimte.



handige berging

volop genieten

De tweede verdieping verrast met een extra slaapkamer en een handige berging. Deze verdieping is ideaal voor een rustige werkplek, een speelkamer of logeerkamer. De berging herbergt een cv-ketel van Intergas uit 2021, wat zorgt voor efficiëntie en comfort in energieverbruik.



Extra ruimte





Groene dase

zonnige tuin

jaren '20 woning

De woonkamer biedt directe toegang tot de zonnige achtertuin, ideaal voor ontspanning of gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Deze charmante woning, gebouwd in de sfeervolle jaren '20, bevindt zich aan het rustgevende Spaarne. De locatie biedt een fijne mix van historisch karakter en modern gemak, met het bruisende centrum van Haarlem en het station op een steenworp afstand. Hier woon je in een buurt die de charme van vroeger combineert met de voorzieningen van nu.

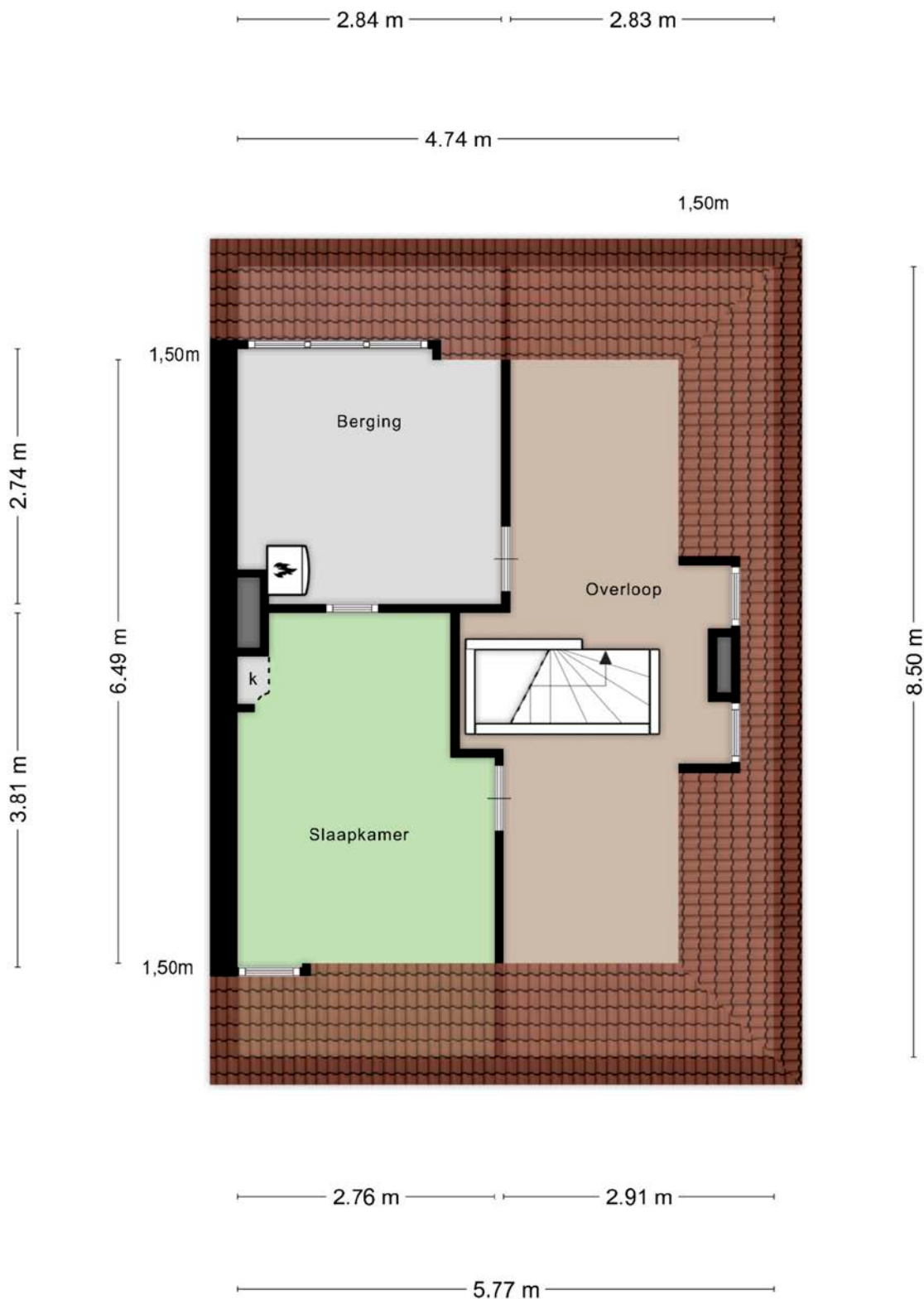




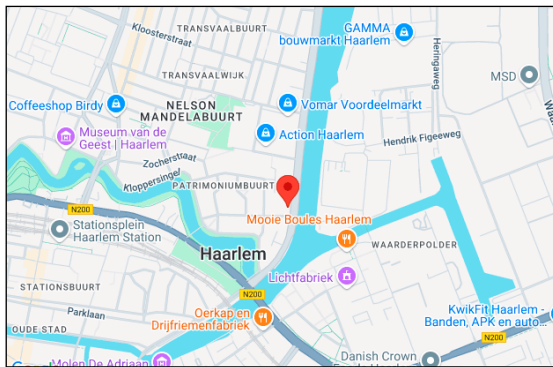
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Haarlem

Haarlem is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Noord-Holland. De stad ligt aan de rivier het Spaarne en in de regio Kennemerland.

Haarlem behoort tot de middelgrote steden in de Randstad. Tot de gemeente Haarlem behoren de stad Haarlem en het westelijke deel van het dorp Spaarndam. De gemeente telt bijna 163.000 inwoners en is daarmee na Amsterdam de tweede stad van Noord-Holland en de twaalfde gemeente van Nederland. De grootstedelijke agglomeratie Haarlem (Haarlem, Heemstede en Bloemendaal) telt omstreeks 230.000 inwoners en het stadsgewest Haarlem (Zuid-Kennemerland en IJmond) ruim 430.000 inwoners.

Haarlem wordt voor het eerst genoemd in een document uit de 10^e eeuw. In 1245 kreeg het stadsrechten van Willem II van Holland. Aan het eind van de middeleeuwen was Haarlem één van de belangrijkste steden van Holland geworden. In de Vroegmoderne Tijd ontwikkelde de stad zich op industrieel gebied als textielstad en op cultureel gebied als schildersstad.

Haarlem is vanouds een stad van kunst en cultuur en op dit gebied is er nog steeds veel te beleven. De Haarlemse podia, de Stadsschouwburg Haarlem, Philharmonie, Toneelschuur en Patronaat bieden een kwalitatief hoogwaardig programma op het gebied van toneel, dans, film en muziek.

heerlijk wonen in Haarlem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schalkwijkerstraat 11B

023 - 517 26 10

haarlem@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebeoordeling!



Schalkwijkerstraat 11B
023 - 517 26 10
haarlem@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl