



Achterhaven 65 e, 1135 XS Edam

Vraagprijs € 699.000,00 kosten koper



Omschrijving

Achterhaven 65 e, 1135 XS Edam

Gelegen op een mooie locatie aan één van de mooie grachten in Edam en op loopafstand van het historisch centrum mogen wij deze goed onderhouden woning te koop aanbieden.

Wat een prachtige locatie! De Achterhaven is een rustige gracht, omgeven door bomen en onderdeel van het Beschermd Stadsgezicht van Edam. Enerzijds woon je midden in het historische centrum met haar fraaie grachtenpanden, anderzijds beschik je over het comfort en duurzaamheid van een vrijwel nieuwe woning.

Binnen enkele minuten wandel je naar de dam, sfeervolle winkels en terrassen, maar ook naar het IJsselmeer en de jachthaven met strand en horeca. Een bijzonder fijne woonlocatie, je zult je hier direct thuis voelen.

De ruime woning is in 2014 gebouwd en voorzien van moderne isolatievoorzieningen en afwerking. Verder heeft de woning de beschikking over een verzorgd aangelegde achtertuin met gunstige zon ligging op het zuiden. Achter de woning bevindt zich een aparte berging/ box welke te bereiken is via de achtergelegen steeg. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom de woning.

Edam staat bekend om zijn historisch centrum met schitterende panden en een aanbod van gespecialiseerde winkels, restaurants en terrassen. Voorzieningen als scholen, sport en recreatiefaciliteiten, uitvalswegen en openbaar vervoer (goede busverbindingen naar Amsterdam (ca. 30 minuten naar centrum) , Purmerend en Hoorn) zijn allen op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De moderne en luxe toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje. De royale L- vormige woonkamer is modern afgewerkt middels mooie vloer, gestucte wanden en plafond.

In de woonkamer bevindt zich een trapkast en de moderne en luxe open keuken in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, vaatwasmachine, oven, magnetron, 5- pits gaskookplaat en afzuigkap.

Via de woonkamer is de verzorgd aangelegde en zonnig gelegen achtertuin middels openslaande deuren bereikbaar.

Eerste verdieping: overloop, met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers, toilet en



de badkamer. De ruime slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een inloopkast, aan de voorzijde bevindt zich de tweede en derde slaapkamer. De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich tevens het moderne en luxe betegelde toilet met wandcloset.

Tweede verdieping: overloop met dakkapel en bergruimte, ruime slaapkamer met groot dakraam en bergruimte achter de knieschotten. Aan de voorzijde van de verdieping een tweede badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine/ droger opstelling. Tevens bevindt zich in de badkamer de cv- ketel en mechanische ventilatie unit.

Ben je opzoek naar een instapklare woning in het mooie Edam? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 699.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2014

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	402 m ³
Perceel oppervlakte	97 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	114 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin
Tuin diepte (cm)	725
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd





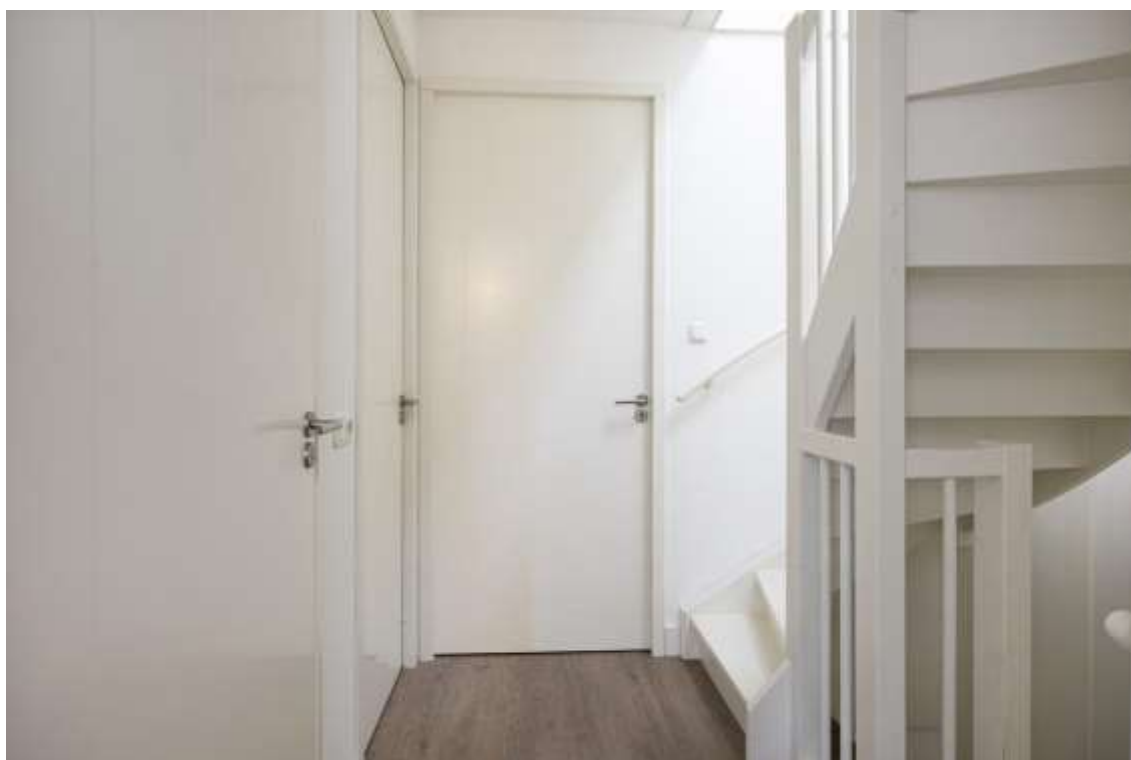


































Plattegrond

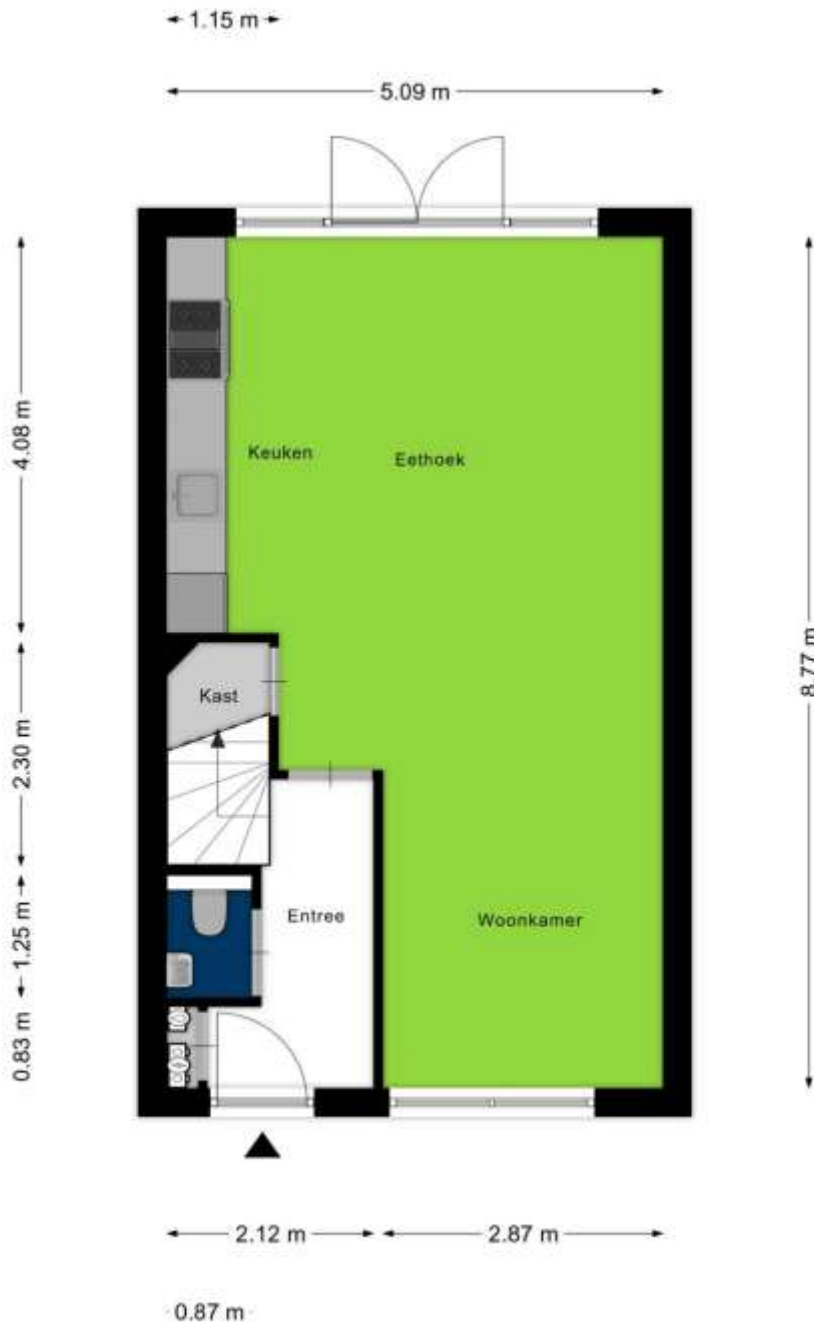


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

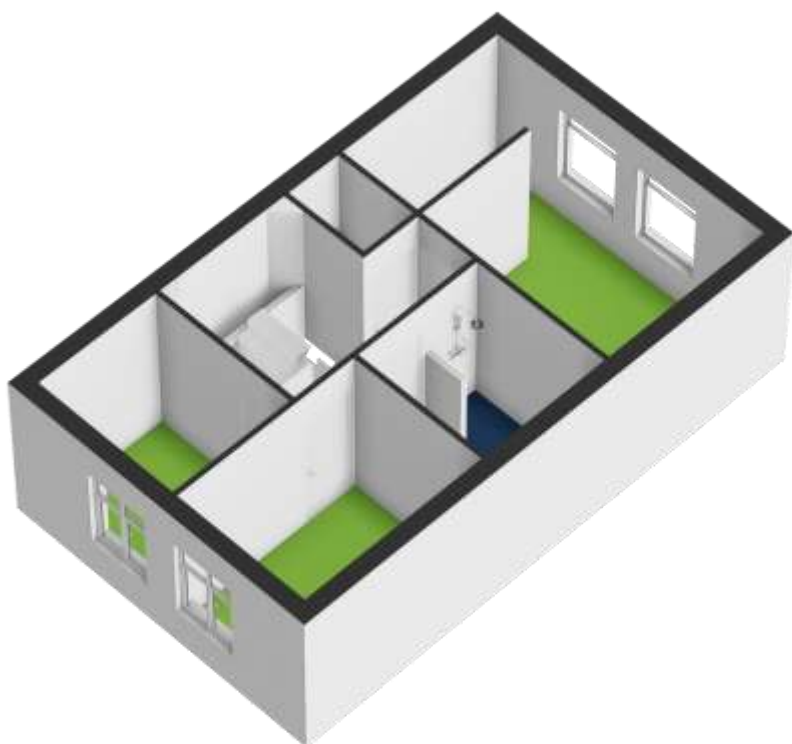


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

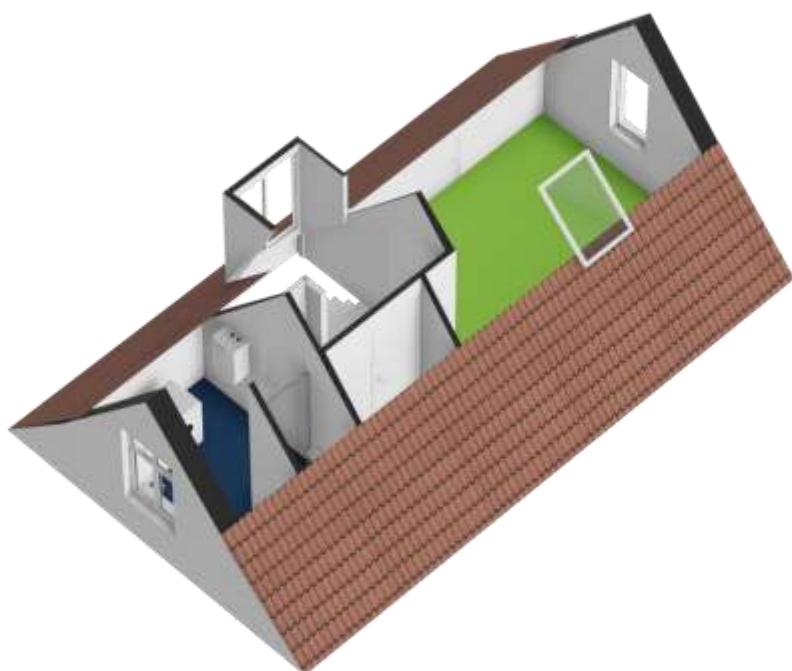


Plattegrond

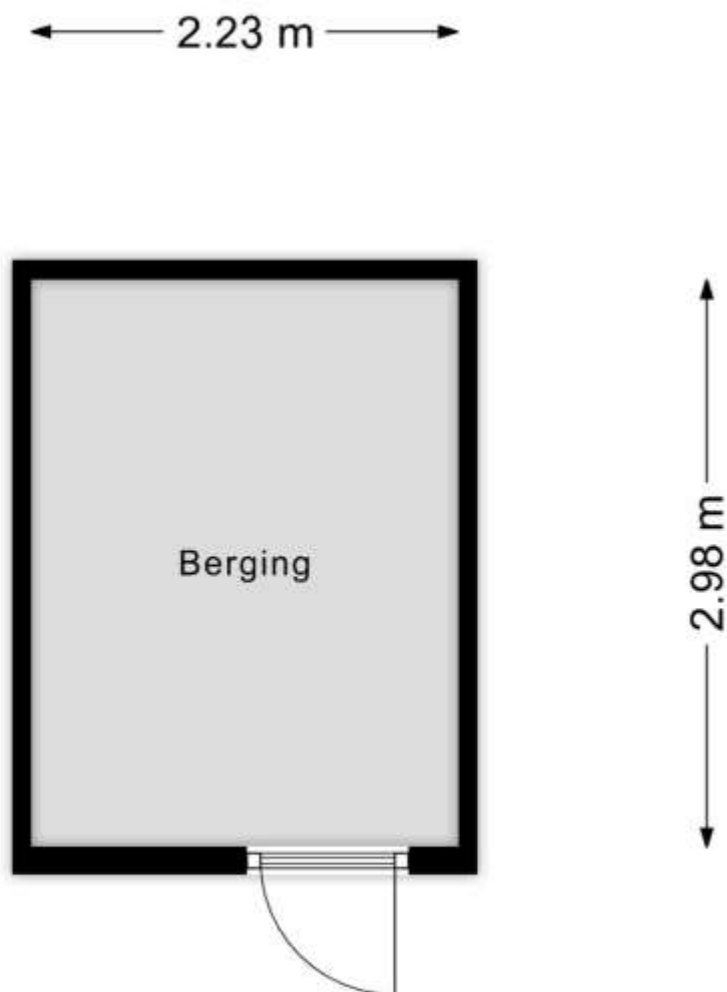


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

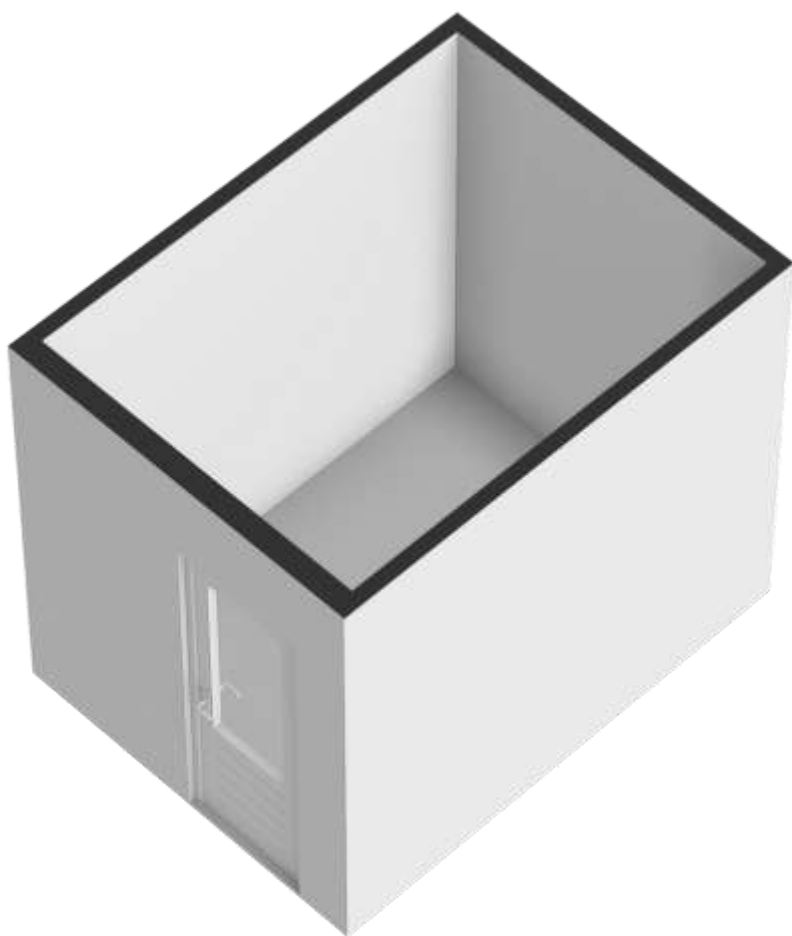


Plattegrond



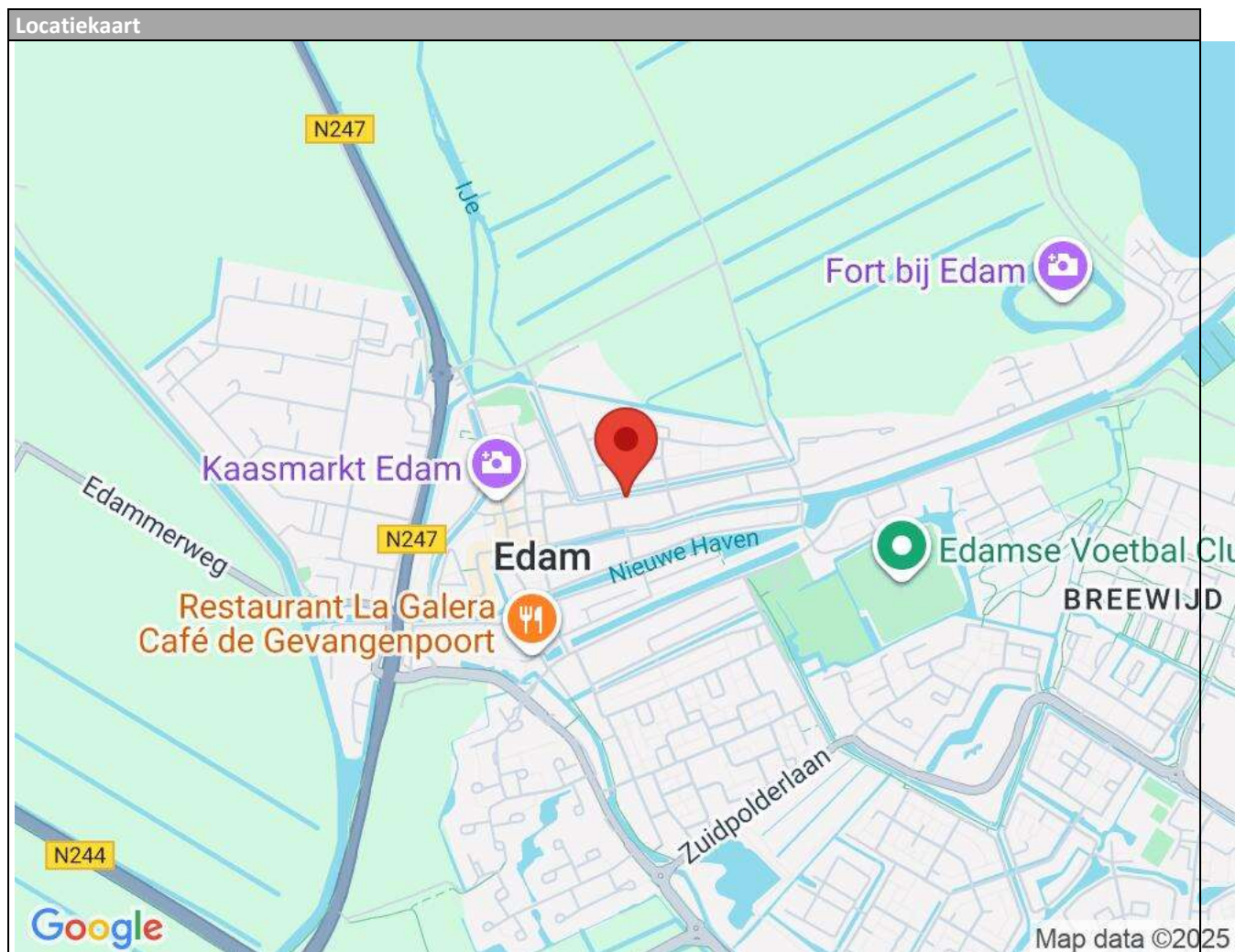
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Achterhaven 65 e
Postcode / plaats	1135 XS Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl