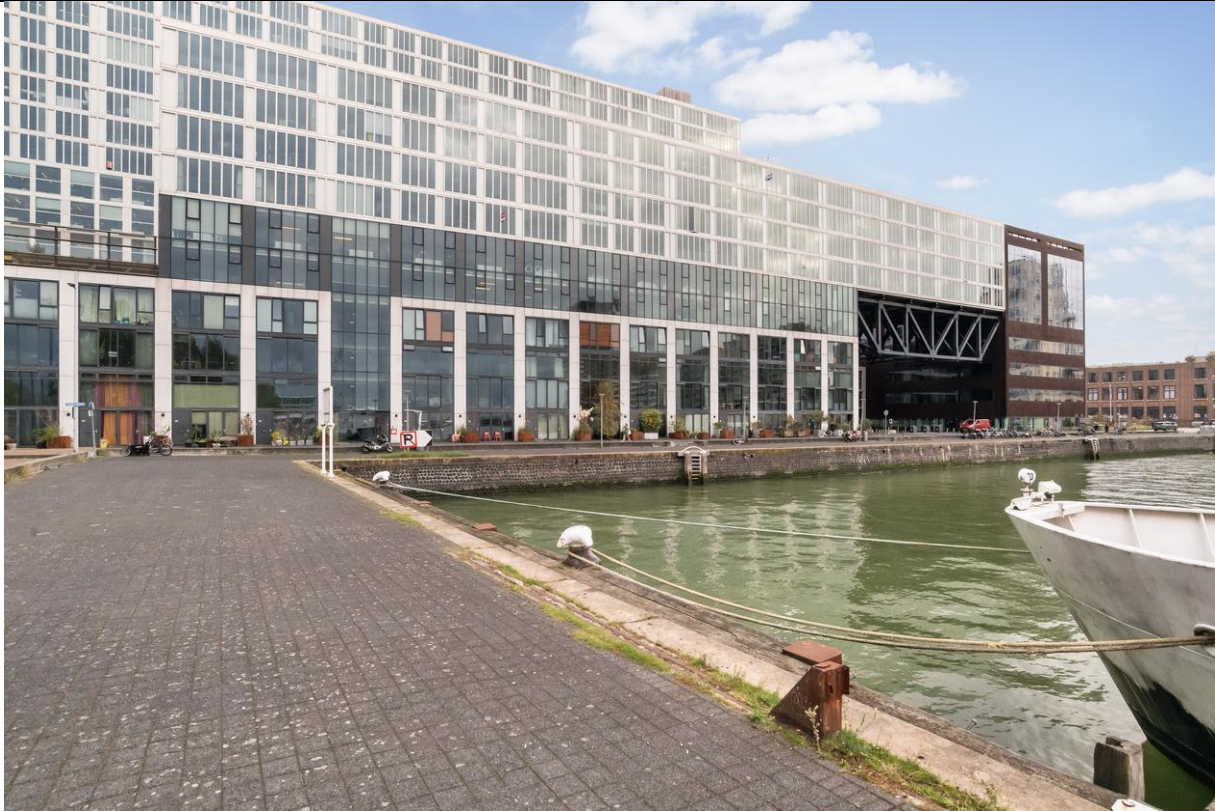




Schiehavenkade 236 - Rotterdam

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



Omschrijving

Schiehavenkade 236 - Rotterdam

Loftappartement op de 8e verdieping met prachtig uitzicht over de havens

Welkom bij dit speelse loftappartement op de 8e verdieping aan de Schiehavenkade, gelegen in het iconische complex Schiecentrale. Dit prachtige appartement is volledig afgewerkt en biedt een indrukwekkend uitzicht over de levendige havens van Rotterdam.

De Schiecentrale is een van de meest karakteristieke en sfeervolle plekken in Rotterdam. Dit voormalige energiecentrale-gebouw is volledig getransformeerd tot een uniek wooncomplex, waar industriële charme en modern comfort naadloos samenkomen. Hoge plafonds, robuuste betonnen elementen en grote raampartijen zorgen voor een ongeëvenaarde lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Het complex biedt een mix van appartementen in verschillende formaten, van knusse starterswoningen tot royale lofts. Elk appartement is ontworpen met oog voor detail en behoud van de industriële uitstraling, gecombineerd met moderne voorzieningen en een comfortabele afwerking.

De ligging is ideaal: midden in het dynamische Rotterdam, vlakbij het centrum en op loopafstand van het openbaar vervoer. De nabijheid van de Schie, diverse horecagelegenheden, winkels en culturele hotspots maakt wonen in de Schiecentrale een unieke ervaring.

Kortom, de Schiecentrale biedt een perfecte balans tussen geschiedenis, stijl en stedelijk wonen. Hier woont u niet alleen, u beleeft een stukje Rotterdamse geschiedenis elke dag.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde en gesloten entree met bellen- en brievenbussentableau en videofoon-systeem, ruime hal met liftinstallatie en trappenhuis.

8e Verdieping:

Entree.

Voorkamer (3.50 x 5.13) met vaste kasten voorzien van meterkast en WTW installatie.

Separaat hangend toilet met fonteintje.

Woonkamer (3.78 x 5.13) met harmonicadeuren/"frans balkon", half open keuken en subliem uitzicht over water/stad en haven.

Nieuwe keuken (3.11 x 1.81) is voorzien van:

- Inductie kookplaat;
- Oven;
- Vaatwasmachine;
- Koel-vries combinatie.

Badkamer (1.98/1.26 x 3.11) welke is voorzien van:

- inloopdouche;
- badkamermeubel;
- neutraal betegeld.

Bijzonderheden:

- Eigen grond.
- Woonoppervlakte: 60 m².
- Inhoud: 201 m³.
- Energielabel A.
- Bouwjaar: 2007
- Verwarming + warm water doormiddel van stadsverwarming
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- VVE is actief; bijdrage € 240,22,- per maand met MJOP
- Hagelnieuwe warmte-terugwin-unit, 0 draaiuren.
- Glasvezelaansluiting
- Geheel dubbel glas in aluminium kozijnen
- Lift
- Videofoon installatie met berichten functie
- Nieuwe keuken, wc en deuren waarvan 1 een moderne stalen deur.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	60 m ²
Woonkamer	19 m ²

Details	
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	Dubbel glas

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Locatie

Adres gegevens

Schiehavenkade 236
3024 EZ ROTTERDAM



STAD&LAND

nvm-makelaars



Schiehavenkade 236 - Rotterdam



























Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schiehavenkade 236
Postcode / Plaats	3024 EZ Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	G / 565
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom

