



Wordt dit uw
nieuwe thuis?

Peursumstraat 16
1106 BV Amsterdam



BOUWJAAR
1982



WOONLAGEN
1



WONING INHOUD
283 m³



AANTAL SLAAPKAMERS
3



WOONOPPERVLAKTE
86 m²



AANTAL BADKAMERS
1



ENERGIELABEL
A



BESCHRIJVING VAN DE WONING.

**COMFORTABEL WONEN MET
EEN MODERNE UITSTRALING
EN EEN AVONDZONNETJE OP
HET BALKON**

Ben je op zoek naar een instapklare woning met een moderne keuken, strak afgewerkte badkamer en een energielabel A? Dan is dit ruime 4 kamer appartement in Amsterdam precies wat je zoekt. Ideaal voor jonge gezinnen, stellen of thuiswerkers die comfort, bereikbaarheid en een fijne buitenruimte zoeken.

MODERN, DUURZAAM EN HELEMAAL AF
Welkom aan de Peursumstraat 16, waar eigentijds woongenot en praktische luxe samenkomen. Dit appartement van circa 85,8 vierkante meter is in 2025 grondig onder handen genomen en dat merk je aan alles. De keuken is een pareltje voor kookliefhebbers: gloednieuw en uitgerust met hoogwaardige Etna apparatuur. Denk aan een inductiekookplaat waarop je met precisie kunt koken, een oven op ooghoogte zodat je nooit meer hoeft te bukken, een vaatwasser met binnenverlichting en een indrukwekkende koelkast in combinatie met een grote vriezer die elke voorraadkast jaloers maakt.

En over opslag gesproken: in het appartement zelf vind je nog een ruime voorraadkast of berging – ideaal voor proviand, schoonmaakspullen of gewoon alles wat je netjes uit het zicht wilt houden. Daarnaast is er een aparte kast met aansluitingen voor je wasmachine en droger. Alles op zijn plek, alles georganiseerd.

De badkamer en het separate toilet zijn eveneens in 2025 volledig vernieuwd. Fris, modern en klaar voor jarenlang zorgeloos gebruik. Voeg daar de nieuwe hr ketel aan toe, geplaatst in 2025, en je hebt een woning die niet alleen comfortabel is, maar ook nog eens energiezuinig. Energielabel A bevestigt dat je hier goed zit als het om duurzaamheid gaat.

Met drie goed bemeten slaapkamers biedt deze woning volop ruimte, of je nu kinderen hebt, thuis werkt of gewoon graag een logeerkamer of hobbyruimte hebt. Vanuit zowel de woonkamer als de grote slaapkamer stap je zo het balkon van zes vierkante meter op, perfect gelegen op het westen. Dat betekent lange zomeravonden in de zon met een goed glas wijn of een gezellig etentje bij het laatste licht van de dag.

Op de begane grond vind je nog een extra pluspunt: een berging van zes vierkante meter met elektra. Ideaal om je elektrische fiets op te laden of om extra spullen netjes op te bergen.

LOCATIE MET ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK

De woning ligt in een rustige straat, maar wel op steenworp afstand van het winkelcentrum. Handig voor de dagelijkse boodschappen. Reizen is hier een fluitje van een cent. Binnen twintig minuten ben je met de metro in hartje Amsterdam, of rij je via de A2 zo naar Utrecht. De parkeervergunning kost slechts 77 euro per jaar en is zonder wachttijd aan te vragen – een zeldzaamheid in Amsterdam.

De vereniging van eigenaars is professioneel beheerd en de maandelijkse servicekosten bedragen 211,40 euro. De erfpacht is afgekocht tot en met 15 augustus 2032, dus voorlopig geen zorgen daarover.

BIJZONDERHEDEN

- Vier kamer appartement

- Circa 85,8 vierkante meter woonoppervlakte
- Energielabel A
- Erfpacht afgekocht tot en met 15 augustus 2032
- Balkon van circa zes vierkante meter op het westen
- Berging van circa zes vierkante meter met elektra op de begane grond
- Drie slaapkamers
- Grote voorraadkast of in pandige berging in het appartement
- Aparte kast met aansluitingen voor wasmachine en droger
- Servicekosten vereniging van eigenaars: € 221,40 euro per maand

Asbestclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing.

De verkoop vindt plaats via een Amsterdamse notaris naar keuze van de koper, conform het model koopakte Amsterdam.

Aan deze tekst en presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

KOM ZIEN, VOEL EN ERVAAR HET ZELF

Van het warme zonlicht op het balkon tot het zachte gezoem van de vaatwasser en de geur van versgemalen koffie in je gloednieuwe keuken – deze woning prikkelt al je zintuigen. Grijp deze kans en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit soort instapklare pareltjes zijn zeldzaam. Bel of mail snel voor een afspraak en wie weet sta jij straks met je eigen sleutel in de hand.

MODERN LIVING WITH A TOUCH OF LUXURY AND A WEST FACING BALCONY

Looking for a move in ready apartment with a brand new kitchen, modern bathroom and energy label A? This spacious four room apartment in Amsterdam ticks all the boxes. Perfect for young families, couples or remote workers seeking comfort, accessibility and a lovely outdoor space.

SLEEK, SUSTAINABLE AND COMPLETELY UPDATED

Welcome to Peursumstraat 16, where modern convenience meets everyday comfort. This approximately 85.8 square meter apartment was thoroughly renovated in 2025 and it shows. The kitchen is a dream for anyone who loves to cook. Brand new and fully equipped with top quality Etna appliances. Think of an induction cooktop, an eye level oven, a dishwasher with interior lighting and an impressive refrigerator combined with a large freezer that would make any pantry jealous.

Speaking of storage, inside the apartment you will also find a spacious pantry or internal storage room. Perfect for organizing your supplies, storing cleaning products or just keeping everything tidy and out of sight. There is also a separate closet with connections for a washing machine and dryer. Everything in its place.

The bathroom and separate toilet were also fully renovated in 2025. Fresh, modern and ready for years of carefree living. Add to that the brand new high efficiency boiler, installed in 2025, and you have a home that is both comfortable and energy efficient. With energy label A, you are future proof.

With three well sized bedrooms, there is plenty of room whether you have kids, work from home or just want a guest room or hobby space. Both the living room and master bedroom open onto the six square meter balcony, ideally facing west. That means warm summer evenings in the sun with a glass of wine or a relaxed dinner as the daylight fades.

FEATURES

- Four room apartment
- Approximately 85.8 square meters of living space
- Energy label A
- Leasehold paid off until 15 August 2032
- Balcony of approximately six square meters facing west
- Storage room of approximately six square meters with electricity on the ground floor
- Three bedrooms
- Spacious pantry or internal storage room
- Separate closet with washing machine and dryer connections
- Homeowners association service costs: € 221.40 euros per month

An asbestos clause and old building clause apply.

Sale will take place via a notary of the buyer's choice, located in Amsterdam and in accordance with the Amsterdam model purchase agreement.

No rights can be derived from this text or presentation.

COME SEE, FEEL AND EXPERIENCE IT FOR YOURSELF

From the warmth of the sun on your balcony to the quiet hum of the dishwasher and the smell of fresh brewed coffee in your new kitchen, this home engages all your senses. Do not miss out. Schedule a viewing today, because gems like this do not stay on the market for long.





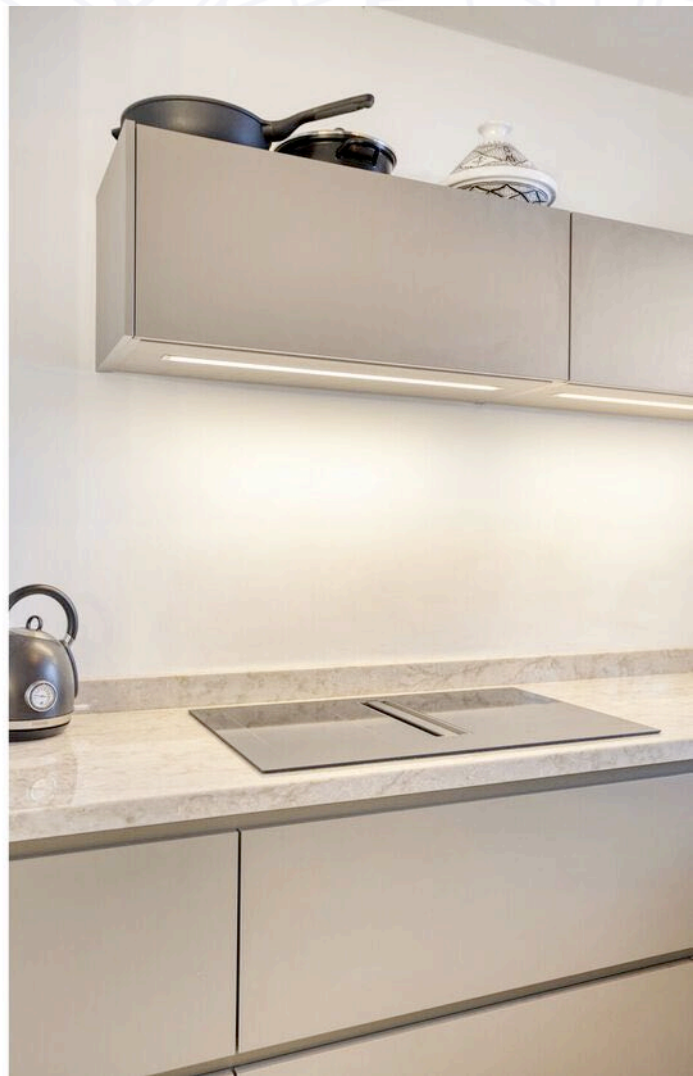
**COMFORTABEL
WONEN MET EEN
MODERNE UITSTRALING
EN EEN AVONDZONNET
JE OP HET BALKON**







De keuken is
een pareltje voor
kookliefhebbers





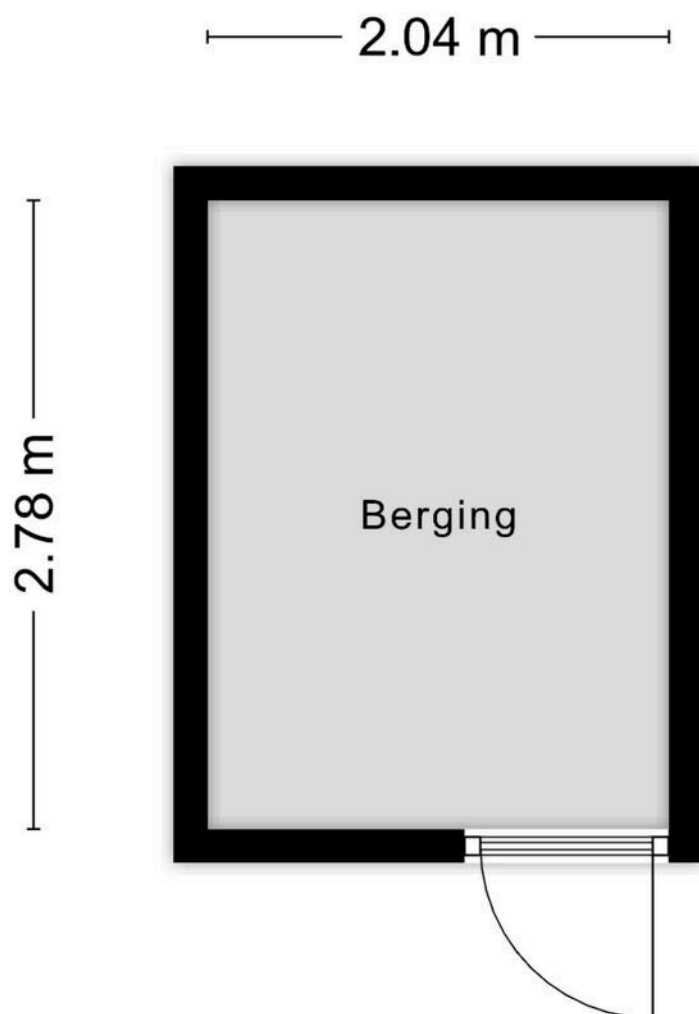
Met drie goed
bemeten
slaapkamers biedt
deze woning volop
ruimte











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP KAART.

MAKELAARSVAN.
AMSTERDAM



De woning ligt in een rustige straat, maar wel op steenworp afstand van het winkelcentrum. Handig voor de dagelijkse boodschappen. Reizen is hier een fluitje van een cent.

Peursumstraat 16
1106 BV Amsterdam

WONEN IN AMSTERDAM.

Elk stadsdeel in Amsterdam heeft z'n eigen karakter en sfeer. Van upcoming tot trendy en chique. Van monumentaal tot modern. Onze makelaars vertellen u graag alles over hotspots, voorzieningen en iconische gebouwen. Ontdek verrassende woonkansen van de Amsterdamse stadsdelen.

Amsterdam-Zuid

Chique en trendy bij elkaar in één stadsdeel Amsterdam-Zuid is een van de mooiste stadsdelen van Amsterdam om in te wonen. De sfeer van Berlage, het Vondelpark, het Museumplein en de prachtige herenhuizen geven dit stadsdeel een ongekennde mondaine allure. Met toch die typische Amsterdamse charme. En variatie. Want behalve 'De Goudkust' heb je er ook de trendy wijk De Pijp waar 's zomers de gezellige terrassen goed gevuld zijn. Maak kennis met Amsterdam-Zuid, onze makelaars leiden u graag door het woningaanbod in deze prachtige omgeving.

Wijken in Amsterdam-Zuid

Amsterdam-Zuid staat bekend om de mooiste en rijkste wijken van Amsterdam. Je vindt er indrukwekkende herenhuizen, villa's aan het Vondelpark en de kenmerkende bouw van de Amsterdamse School. Of bezoek chique boetieks in de Beethovenstraat en hippe winkeltjes in de Pijp. Zuid kent zoveel diversiteit. Ontdek de wijken van Amsterdam-Zuid zoals: Apollobuurt, Zuidas, Buitenveldert, Hoofddorppleinbuurt, Museumkwartier, Oude Pijp, Nieuwe Pijp, Prinses Irenebuurt, Rivierenbuurt, Schinkelbuurt, Scheldebuurt en Willemsparkbuurt.

Amsterdam-West

Knus wonen tussen nostalgie en cultuur Stadsdeel Amsterdam-West kan ook wel worden ervaren als het knusse en vertrouwde gedeelte van Amsterdam. Het stadsdeel combineert het culturele Westerpark met mooie historische gebouwen en nostalgische wijken in Oud-West. Wonen in Amsterdam-West is dan ook een ervaring die op zichzelf staat. Het laat je Amsterdam proeven op een bijzondere manier. Van de drukke winkelstraten tot de prachtige Helmerstraat en Keizersgracht. Of maak een rondje in een van de vele parken zoals het Rembrandtpark. In Amsterdam-West vind je het allemaal.

Wijken in Amsterdam-West

Amsterdam-West kenmerkt zich vooral door zijn karakteristieke gebouwen en gezellige buurtwijken. Van prachtige parken tot aan leuke winkelstraten, in West is het allemaal te vinden. Je hebt in dit stadsdeel van Amsterdam veel verschillende gebieden die allemaal hun eigen charme hebben. Zo heb je de keuze uit Bos en Lommer, Oud-West, de Baarsjes en Westerpark. Binnen deze gebieden zijn ook weer vele wijken met eigen kenmerken. De wijken binnen deze gebieden zijn de Houthavens, Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt, Staatsliedenbuurt, Centrale Markt, Frederik Hendrikbuurt, Da Costabuurt, Kinkerbuurt, Van Lennepbuurt, Helmersbuurt, Overtoomse Sluis, Vondelbuurt, Sloterdijk, Landlust, Erasmuspark, De Kolenkit, Geuzenbuurt, Van Galenbuurt, Hoofdweg en omgeving, Westindische Buurt en de Chassébuurt.

Amsterdam Nieuw-West

Groen en ruim wonen in een dynamische omgeving. Stadsdeel Amsterdam Nieuw-West is het afgelopen decennium omgetoverd tot een bruisende plek om te wonen. Je vindt er een groot aanbod van gevarieerde woningen in een groene omgeving. Niet alleen leuk voor gezinnen om te wonen. Ook jongeren komen er aan hun trekken dankzij de vele hippe plekken en activiteiten in de parken. Ontdek Nieuw-West, de 'hidden gem' van Amsterdam.

Wijken in Amsterdam Nieuw-West

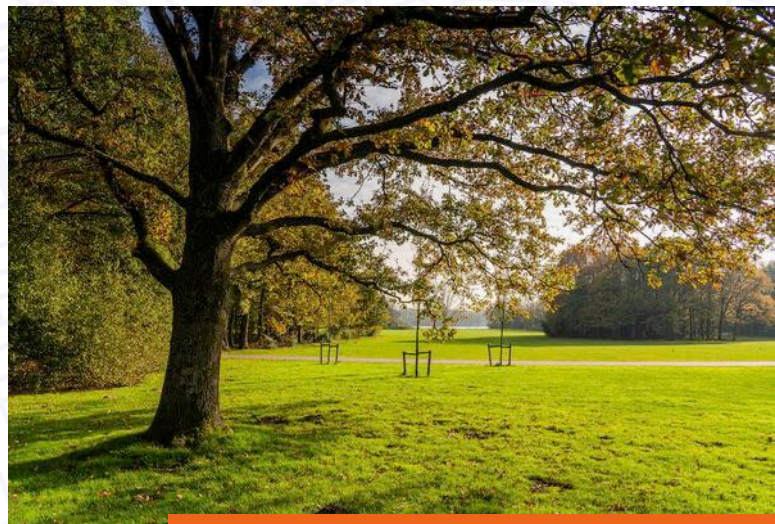
In de groene omgeving van Amsterdam Nieuw-West vind je verschillende wijken en bouwstijlen. Het stadsdeel maakte in de jaren '90 onderdeel uit van het algemeen uitbreidingsplan. Daardoor hebben de wijken een open, ruime opzet met een grote diversiteit in woningtypen. Je kunt er – voor Amsterdamse begrippen - behoorlijk groen wonen met veel huis voor je geld. Ontdek wijken als Sloterdijk, Slotermeer, Geuzenveld, Eendracht, Osdorp, Westlandgracht, Sloter-/Riekerpolder, Overtoomse Veld en Middelveldsche Akerpolder.

Amsterdam-Noord

Sfeervol wonen in het groenste stadsdeel van Amsterdam. Stadsdeel Amsterdam-Noord is de status 'upcoming' voorbij en staat inmiddels bekend als een van de populairste Amsterdamse plekken om te wonen. Die aantrekkingskracht dankt het stadsdeel aan het vele groen, de creatieve sfeer en de grote diversiteit in architectuur. Toch zijn er nog volop woonkansen. Niet alleen in het exclusieve segment maar ook in de betaalbare klassen valt nog veel te kiezen. Maak kennis met deze prachtige omgeving in de nabijheid van het bruisende centrum van Amsterdam.

Wijken in Amsterdam-Noord

Onze makelaars zijn actief in heel Amsterdam-Noord. Zij staan u graag bij met de koop of verkoop van uw woning in de wijken Overhoeks, Vogelbuurt en IJ-plein, Nieuwendammerham, Nieuwendam, Buiksloot, Volewijck, Buiksloterham, NDSM, Oostzanerwerf, Tuindorp Oostzaan, Kadoelen, Schellingwoude, Elzenhagen, Waterlandpleinbuurt, Tuindorp Nieuwendam, Landelijk Noord, Banne Buiksloot en Buikslotermeer



HET BIEDINGSPROCES UITGELEGD.

Zo brengt u met vertrouwen een bod uit op uw toekomstige woning. Een bod uitbrengen op een woning is een belangrijke stap. Met de juiste voorbereiding, heldere afspraken en ondersteuning wordt dit proces overzichtelijk en betrouwbaar. Op deze pagina leest u hoe het biedingsproces meestal verloopt – van het eerste bod tot aan de ondertekening van de koopakte.

1. Heeft u interesse? Informeer naar de verkoopmethode

Bij serieuze interesse is het belangrijk te weten welke verkoopmethode wordt gehanteerd. De verkoopmakelaar licht dit meestal toe in de verkoopinformatie of tijdens de bezichtiging. Er zijn twee veelvoorkomende methoden:

Regulier bieden

U brengt een openingsbod uit. Indien het bod interessant is, kan de verkoper besluiten met u in onderhandeling te treden.

Verkoop via inschrijving

U krijgt tot een afgesproken deadline de tijd om een eenmalig, definitief bod uit te brengen. De verkoper heeft tot het sluiten van de inschrijving geen inzicht in de biedingen, wat zorgt voor een transparant en eerlijk proces.

Voor het uitbrengen van een bod wordt vaak gebruikgemaakt van een digitaal biedingsportaal zoals: Move.nl, Eerlijk bieden of Homeshow. Hier kunt u uw bod en aanvullende informatie op een veilige en gestructureerde manier indienen.

2. Uw bod is meer dan een bedrag.

Naast het aankoopbedrag kunt u bij uw bod ook ontbindende voorwaarden opnemen. Deze voorwaarden bieden u zekerheid en beschermen u tegen onvoorziene omstandigheden. Veelvoorkomende voorwaarden zijn:

- **Voorbehoud van financiering**

U kunt kosteloos van de koop afzien als uw hypotheekaanvraag wordt afgewezen.

- **Bouwkundige keuring**

Bij gebreken uit de keuring kan de koop worden ontbonden.

- **Voorbehoud verkoop eigen woning**

U koopt pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Zorg dat u eventuele voorwaarden al vermeldt bij het indienen van uw bod.

3. Wanneer bent u in onderhandeling?

U bent pas officieel in onderhandeling zodra de verkoper een tegenbod uitbrengt of expliciet aangeeft met u te willen onderhandelen. Tot dat moment kan de verkoper vrij blijven reageren op andere biedingen. Ook u kunt in deze fase uw bod nog aanpassen of intrekken.



4. De koopakte en bedenktijd

Wanneer er overeenstemming is bereikt over de koopsom, voorwaarden en opleverdatum, stelt de verkoopmakelaar een **koopakte** op. Na ondertekening heeft u als koper **drie dagen wettelijke bedenktijd**. Binnen deze termijn kunt u zich zonder opgave van reden nog terugtrekken.

Na afloop van deze bedenktijd is de koop definitief, tenzij één van uw ontbindende voorwaarden alsnog in werking treedt.

5. Ondersteun uw bod met documenten

Een goed onderbouwd bod vergroot uw kans op gunning. Denk hierbij aan:

- **Haalbaarheidscertificaat**
Een verklaring van een financieel adviseur dat uw hypotheek waarschijnlijk haalbaar is.
- **Voorlopige hypotheektoezegging**
Een bevestiging van uw geldverstrekker over de voorgenomen financiering.
- **Bouwkundige keuring vooraf**
Hiermee toont u aan dat u zich goed hebt voorbereid en voorkomt u verrassingen achteraf.

6. Het biedingsportaal: veilig en transparant

U ontvangt van de verkoopmakelaar een link naar het biedingsportaal waarin u:

- Uw bod digitaal kunt invoeren
- Ontbindende voorwaarden kunt aanvinken
- Extra documenten kunt uploaden
- Bevestiging krijgt van uw inzending

Tot de deadline kunt u uw bod aanpassen of intrekken. Na sluiting worden alle biedingen gelijktijdig aan de verkoper voorgelegd.

7. Hulp nodig? Wij staan voor u klaar

Een aankoopmakelaar kan u begeleiden bij het bepalen van een passend bod, het opstellen van voorwaarden en het verzamelen van alle benodigde documenten. Zo weet u zeker dat u niets over het hoofd ziet.

Makelaars van Amsterdam helpt u graag bij uw volgende stap.

Bel ons via 020 – 333 1110
of kijk op www.makelaarsvan.amsterdam

Let op: De verkoopinformatie en het biedingsproces zijn bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Pas wanneer koper en verkoper de koopakte ondertekenen, komt de koop juridisch tot stand. De verkoper is niet verplicht in te gaan op een bod, ook niet bij het bieden van de vraagprijs.



VEELGESTELDE VRAGEN.

LEES DEZE INFORMATIE GOED DOOR, ZO VOORKOMT U TELEURSTELLINGEN.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als

potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het

uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning. De makelaar zal in deze periode bij andere geïnteresseerde partijen aangeven, dat op de woning een optie rust. Een optie kunt u niet eisen. De verkoper beslist in overleg met de makelaar of dergelijke opties worden gegeven.

8. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

9. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken - onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken -, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt. Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:

- Financieringsvoorbehoud.
- Geen huisvestingsvergunning.
- Negatieve uitkomst van bouwkundige keuring.
- Niet verkrijgen van Nationale hypotheekgarantie.
- No-Risk clause.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

10. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.



DAAROM MAKELAARSVAN.

Makelaars van Amsterdam is een groep zelfstandig makelaars die samenwerken om onze klanten de hoogste kwaliteit service te bieden. Met een klantgerichte aanpak streven wij naar de beste huur- of verkoopprijs voor uw woning. Onze inzet voor snelle communicatie zorgt ervoor dat u het beste resultaat haalt uit uw vastgoedtransactie. Ontdek de voordelen van de Makelaars van Amsterdam.

Bij ons staat de klant centraal

Onze makelaars bieden hoogwaardige vastgoeddiensten en bouwen aan een levenslange relatie met klanten. Ons team van zelfstandig makelaars werkt nauw samen om het best mogelijke resultaat te behalen voor de verkoop, verhuur of aankoop van uw woning. Met onze ervaring en marktkennis onderhandelen wij namens u over de gunstigste voorwaarden. Wij streven naar snelle en heldere communicatie en persoonlijke dienstverlening, zodat u tijdens het hele proces op de hoogte blijft.

Het beste resultaat

Wij begrijpen dat elke klantvraag uniek is. Daarom handelen we precies naar uw

specifieke behoeften. Als lid van de Vereniging Bemiddeling Onroerend Goed (VBO) voorzien wij u van de meest actuele adviezen en inzichten. Onze makelaars verlenen persoonlijke en transparante diensten om klanten te ontlasten van alle vastgoedzaken. Wij bieden flexibele openingstijden en online diensten, waaronder 24/7 online beschikbaarheid, om u te helpen wanneer het u uitkomt. Onze aanpak omvat duidelijke tarieven en maatwerkoplossingen om voor u het beste resultaat te bereiken. Lees meer over de voordelen, unieke aanpak en beoordelingen van tevreden klanten van Makelaars van Amsterdam.

Uitstekende service

Bij ons draait alles om uitstekende service. Wij zijn geen doorsnee makelaarskantoor - onze uitzonderlijke diensten worden geleverd door uitzonderlijke mensen. Met een focus op het bevorderen van een sterke bedrijfscultuur, vieren we diversiteit en geloven we dat dit de sleutel is tot ons succes. Van het leveren van uitstekende klantenservice tot het bouwen van een sterk, duurzaam merk, weten we dat onze bloeiende cultuur de basis is voor alles.

UW MAKELAAR.

**MAKELAARSVAN.
AMSTERDAM**

Maurits van Leeuwen
Makelaar | Real estate agent



- 06-11701437
- +31 (0)20 333 11 10
- mauritsvanleeuwen@makelaarsvan.nl
- www.makelaarsvan.amsterdam

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- ☐ Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- ☐ Waarom wordt het huis verkocht?
- ☐ Hoe lang staat het al te koop?
- ☐ Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- ☐ Wanneer kunt u er eventueel in?
- ☐ Is het een monument?
- ☐ Is de grond misschien vervuild?
- ☐ Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

☐

☐

☐

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- ☐ Wat voor buurt is het?
- ☐ Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- ☐ Wat is de gemiddelde leeftijd?
- ☐ Is er openbaar vervoer dichtbij?
- ☐ Zijn er winkels?
- ☐ Is er in de buurt
 - ☐ een sportschool?
 - ☐ een huisartsenpraktijk?
 - ☐ een tandarts?
 - ☐ een apotheek?
- ☐ Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- ☐ Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt? Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- ☐ Kun je parkeren? Betaald of gratis?
- ☐ Verwacht u geluidsoverlast
 - ☐ van het verkeer?
 - ☐ van de burelen?
 - ☐ van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- ☐ Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

☐

☐

☐

ONDERHOUD

- ☐ Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- ☐ Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- ☐ Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- ☐ Zijn er rotte kozijnen?
- ☐ Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- ☐ Zitten er betonnen delen los?
- ☐ Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- ☐ Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- ☐ Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- ☐ Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- ☐ Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

☐

☐

☐

BOUWTECHNISCH

- ☐ Hoe oud is de elektrische bedrading?
- ☐ Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- ☐ Zijn er aardlekschakelaars?
- ☐ Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- ☐ Is er een aparte groep voor
 - ☐ een inductiefornuis?
 - ☐ de oven of combimagnetron?
 - ☐ de afwasmachine?
 - ☐ de wasmachine?
 - ☐ de boiler?
- ☐ Is de kruipruimte droog?
- ☐ Zijn er nog loden waterleidingen?
- ☐ Zit er asbest in het huis?
- ☐ Zit er houtworm of boktor in het huis?
- ☐ Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- ☐ Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- ☐ Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

☐

☐

☐

VEILIGHEID

- ☐ Is er een alarmsysteem?
- ☐ Zijn de sloten nieuw en goed?
- ☐ Zijn plafonds brandwerend?
- ☐ Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- ☐ Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

☐

☐

☐

ALLE KAMERS

- ☐ Is er voldoende ruimte?
- ☐ Is het gehorig?
- ☐ Is er voldoende daglicht?
- ☐ Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- ☐ Zijn er voldoende stopcontacten?
- ☐ Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- ☐ Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- ☐ Sluiten ramen en deuren goed?
- ☐ Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbel glas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- ☐ Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- ☐ Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

☐

☐

☐

HUISKAMER

- ☐ Is de huiskamer groot genoeg?
- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burens?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?

☐

☐

☐

KEUKEN

- ☐ Is de huiskamer groot genoeg?
- ☐ Hoe is het uitzicht?
- ☐ Is er inkijk?
- ☐ Komt er genoeg zonlicht binnen?
- ☐ Hoort u geluid van buiten of van de burens?
- ☐ Is er een werkende televisieaansluiting?
- ☐ Is er een werkende internetaansluiting?
- ☐ Loopt de afvoer goed door?

☐

☐

☐

BADKAMER EN TOILET

- ☐ Is er
 - ☐ een bad?
 - ☐ een aparte douche?
 - ☐ een extra toilet?
 - ☐ voldoende opbergruimte?
- ☐ Is er goede ventilatie?
- ☐ Lopen de afvoeren goed door?
- ☐ Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- ☐ Is het sanitair in goede staat?
- ☐ Hoe zien de tegels en voegen eruit?

☐

☐

☐

TUIN

- ☐ Ligt de tuin op het zuiden?
- ☐ Is er een achterom?
- ☐ Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- ☐ Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- ☐ Is de tuin groot genoeg?
- ☐ Heeft u genoeg privacy?
- ☐ Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- ☐ Is de tuin goed onderhouden?
- ☐ Staan er bomen in de tuin die weg moeten?

☐

☐

☐

ZOLDER

Is er een vaste trap?
Is de zolder geïsoleerd?
Is er verwarming op zolder?
Kunt u er kamers maken?
Ziet u leidingen en buizen lopen?
Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken? **Let op:** voor een dakkapel moet u eerst een vergunning aanvragen.

GOED OM TE WETEN

Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen en andere heffingen?
Is er erfpacht?
Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
Mag het huis nog uitgebreid worden?

AANVULLENDE NOTITIES

BEDANKT VOOR UW VERTROUWEN IN ONS.

MAKELAARSVAN.
AMSTERDAM

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Makelaars van Amsterdam en omstreken naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



scan de qr-code of klik hier



Waarom een review?

Helpt anderen: Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.

- Optimaliseert onze service: U helpt ons groeien en verbeteren.
- Versterkt onze zichtbaarheid: Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:

amsterdam@makelaarsvan.nl of belt met ons: +31 (0)20 333 11 10

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?

Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering. We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,
Team Makelaars van Amsterdam



Makelaars van Amsterdam: onderdeel van een sterk netwerk in Noord-Holland en Flevoland

Verhuizen betekent vaak méér dan een overstap binnen dezelfde wijk of stad. Steeds meer mensen maken de sprong naar een andere regio of keren juist terug naar hun roots. Daarom kijken wij verder dan alleen de stad waar u vandaag woont of zoekt.

Met meerdere vestigingen verspreid over **Noord-Holland en Flevoland**, zijn wij actief in álle richtingen waarin mensen zich verplaatsen. Van de binnenstad van Amsterdam tot aan Almere, Hoorn, Purmerend en Waterland: ons netwerk is groot, goed georganiseerd en optimaal op elkaar afgestemd.

Waar veel makelaars vooral lokaal opereren, zoeken wij als organisatie ook gericht naar kopers én woningen binnen de hele regio. Zo creëren we kansen die anderen over het hoofd zien en zorgen we dat vraag en aanbod elkaar sneller vinden.

Gegarandeerd deskundig en betrouwbaar

Onze makelaars zijn aangesloten bij NVM of Vastgoed Nederland de toonaangevende brancheorganisaties binnen de makelaardij.

Dat betekent voor u:

- Een professioneel kantoor dat uitsluitend opkomt voor úw belangen;
- Medewerkers die zijn getraind, gecertificeerd en continu worden bijgeschoold;
- Werken volgens heldere gedragscodes en kwaliteitsrichtlijnen;
- Zekerheid van een transparant en eerlijk biedingsproces.

U mag er dus op vertrouwen dat wij niet alleen vandaag, maar ook morgen en in de toekomst uw betrouwbare partner zijn bij alles wat met wonen te maken heeft.

MAKELAARSVAN. AMSTERDAM

- Valkenburgerstraat 67B
- 1011 MG Amsterdam
- +31 (0)20 333 11 10
- www.makelaarsvan.amsterdam
- amsterdam@makelaarsvan.nl

