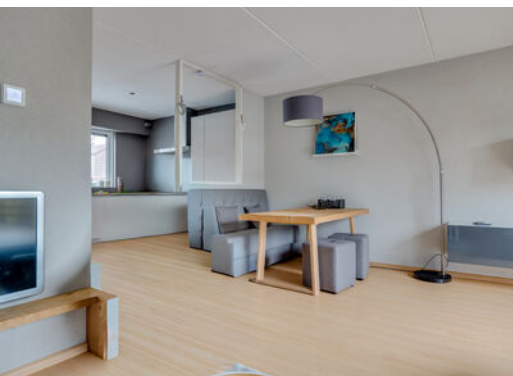


# Ruige Velddreef 95

## LEUSDEN

*Herbrink Makelaars  
is thuis in de markt!*



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)



# HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek  
**waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!***

# Welkom

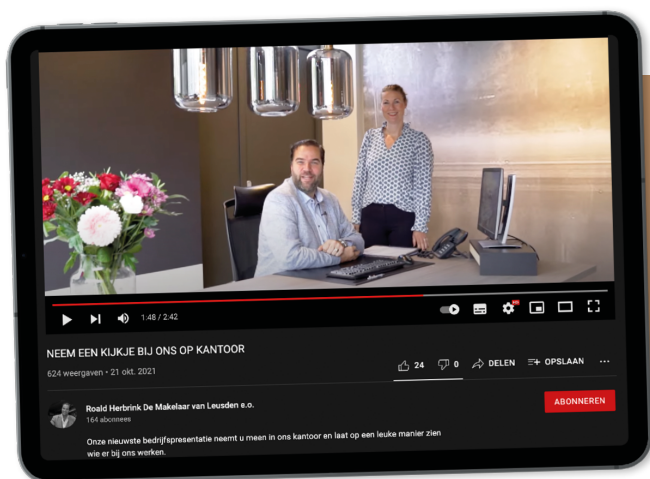
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

**Herbrink Makelaars**  
Hamersveldseweg 54  
3833 GS Leusden

033 4 950 950  
info@herbrink.nl  
**herbrink.nl**



## Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon  
om de video te bekijken









# Kenmerken

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Woonoppervlakte    | <b>80 m<sup>2</sup></b>  |
| Perceeloppervlakte | <b>172 m<sup>2</sup></b> |
| Inhoud             | <b>275 m<sup>3</sup></b> |
| Tuin oppervlakte   | <b>33 m<sup>2</sup></b>  |
| Bouwjaar           | <b>1992</b>              |
| Aantal kamers      | <b>4</b>                 |
| Aantal slaapkamers | <b>3</b>                 |
| Energie label      | <b>A</b>                 |



# Omschrijving

Jouw eerste (t)huis in Leusden? Ruige Velddreef 95 wacht op je!

Ben je op zoek naar een fijne plek om je woonavontuur te beginnen? Deze gezellige eengezinswoning in de populaire wijk 't Ruige Veld is precies wat je zoekt. Een rustige omgeving, een zonnige achtertuin én parkeren op eigen terrein... hier start je meteen goed!

Op loopafstand vind je winkelcentrum De Biezenkamp, met wekelijks een levendige markt, leuke winkels, delicatessenzaken en gezellige horeca. Ook sportliefhebbers zitten perfect: de hockey- en tennisclub liggen op slechts vijf minuten fietsen. Zin in stadsleven? Binnen twintig minuten trap je naar het sfeervolle, historische centrum van Amersfoort. En voor de avonturiers ligt het mountainbikeparcours in Den Treek praktisch om de hoek. Kortom: een heerlijke plek om te wonen én te leven.

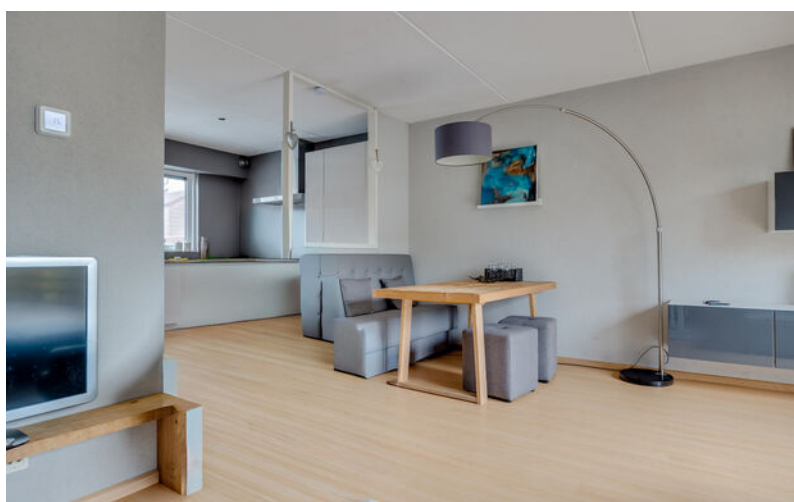
De indeling is als volgt:

## Begane grond

Je komt binnen in een ruime hal met modern toilet, meterkast en handige provisieruimte. De lichte, gezellige woonkamer aan de achterzijde heeft een grote schuifpui naar de zonnige tuin. De keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle belangrijke apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De gehele begane grond is netjes afgewerkt met een laminaatvloer.

## Eerste verdieping

Via de ruime overloop bereik je drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Daarnaast vind je hier een praktische wasruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van douchecabine, wastafel en toilet.







De lichte, gezellige  
woonkamer aan de  
achterzijde heeft een  
grote schuifpui naar de  
zonnige tuin.







Via de ruime overloop  
bereik je drie  
slaapkamers.



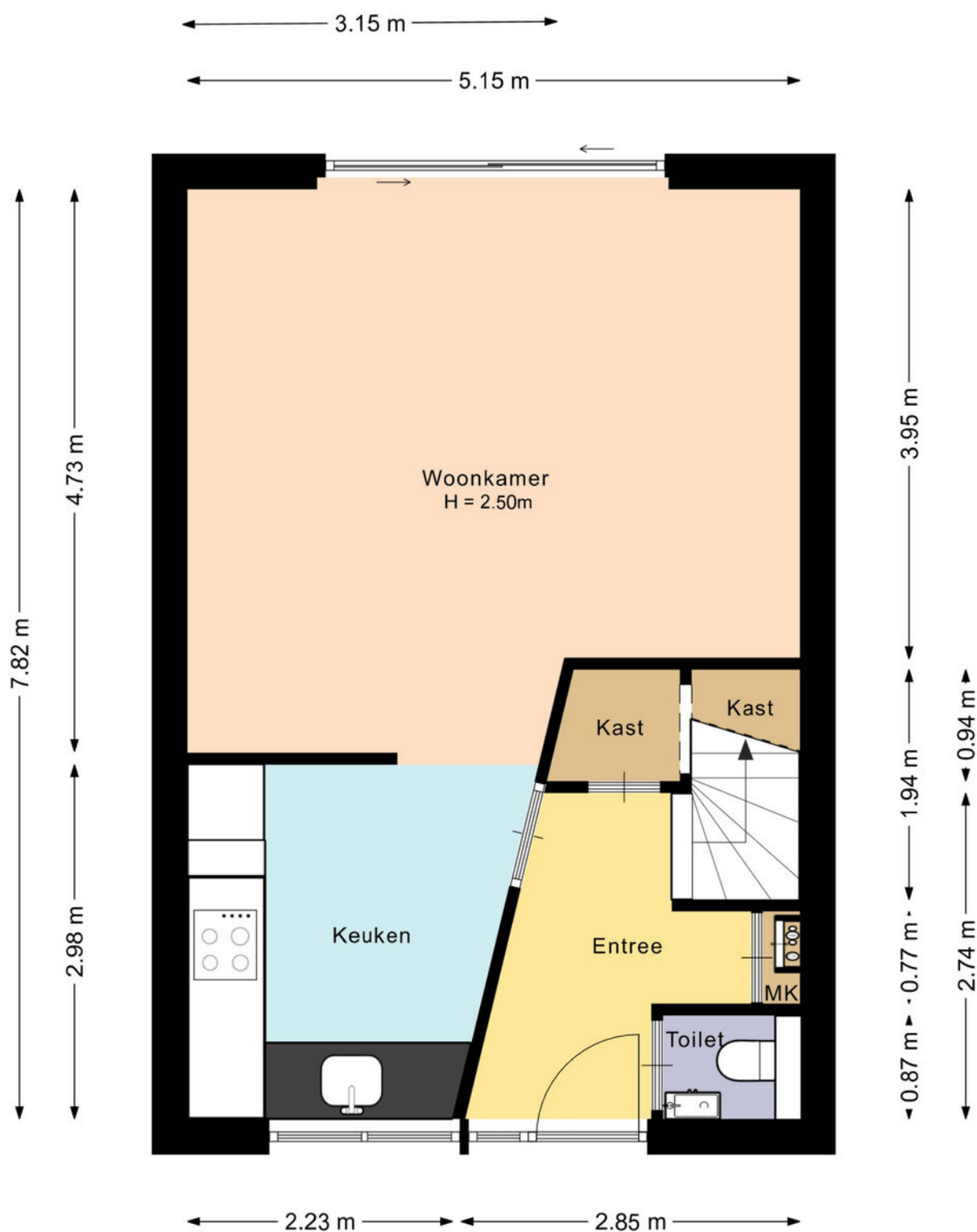








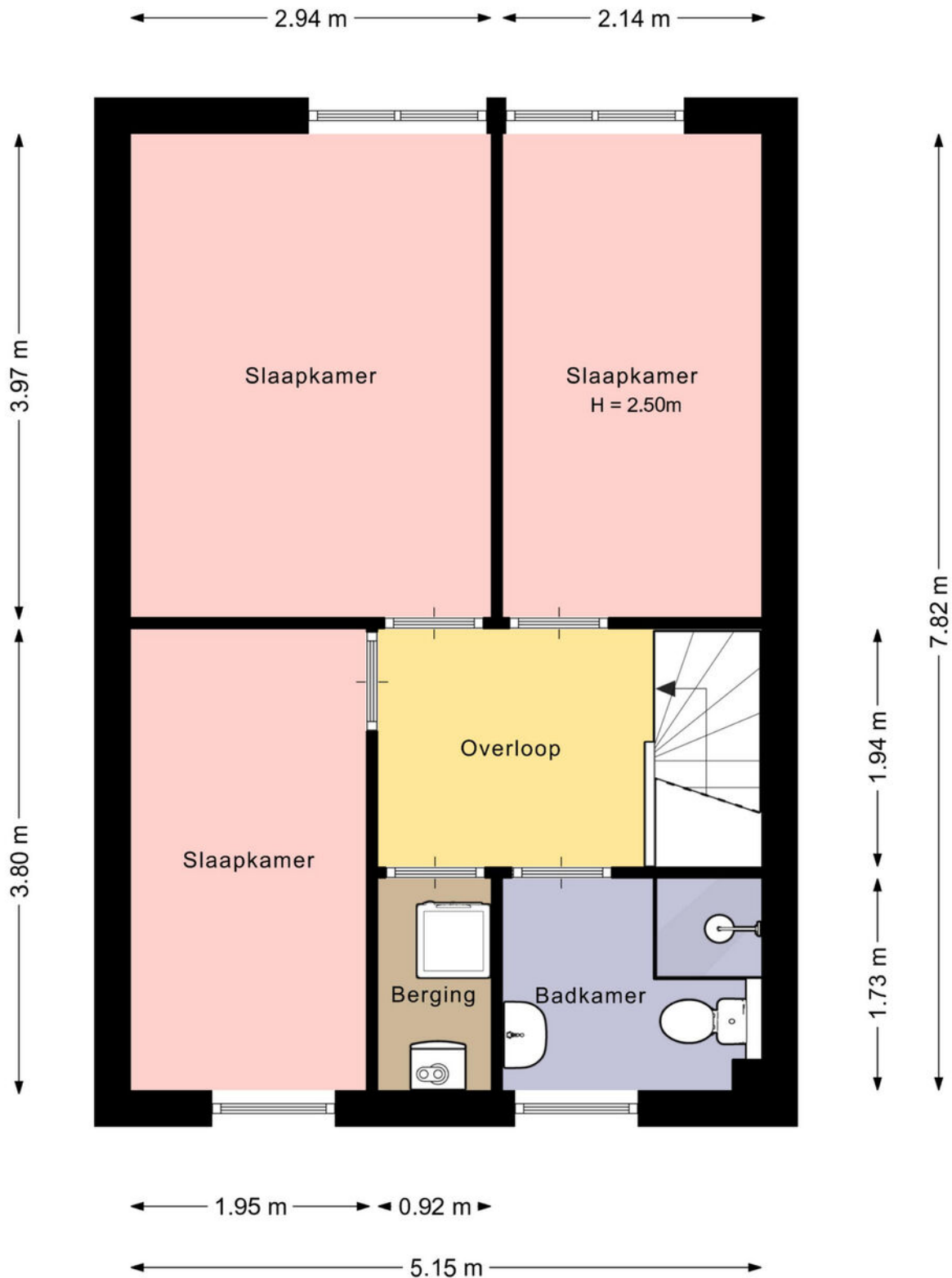
# Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Plattegrond

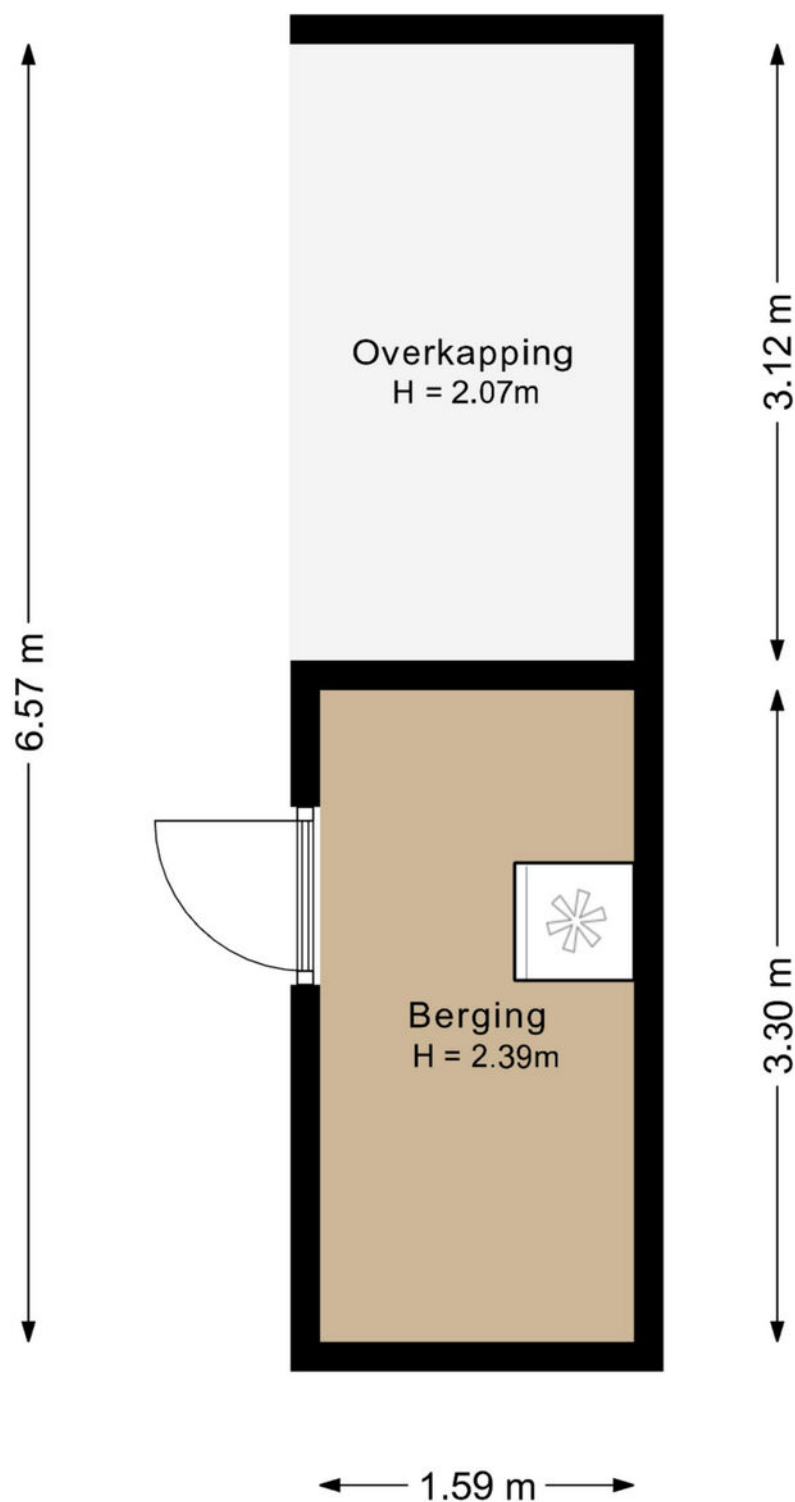


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



# Plattegrond



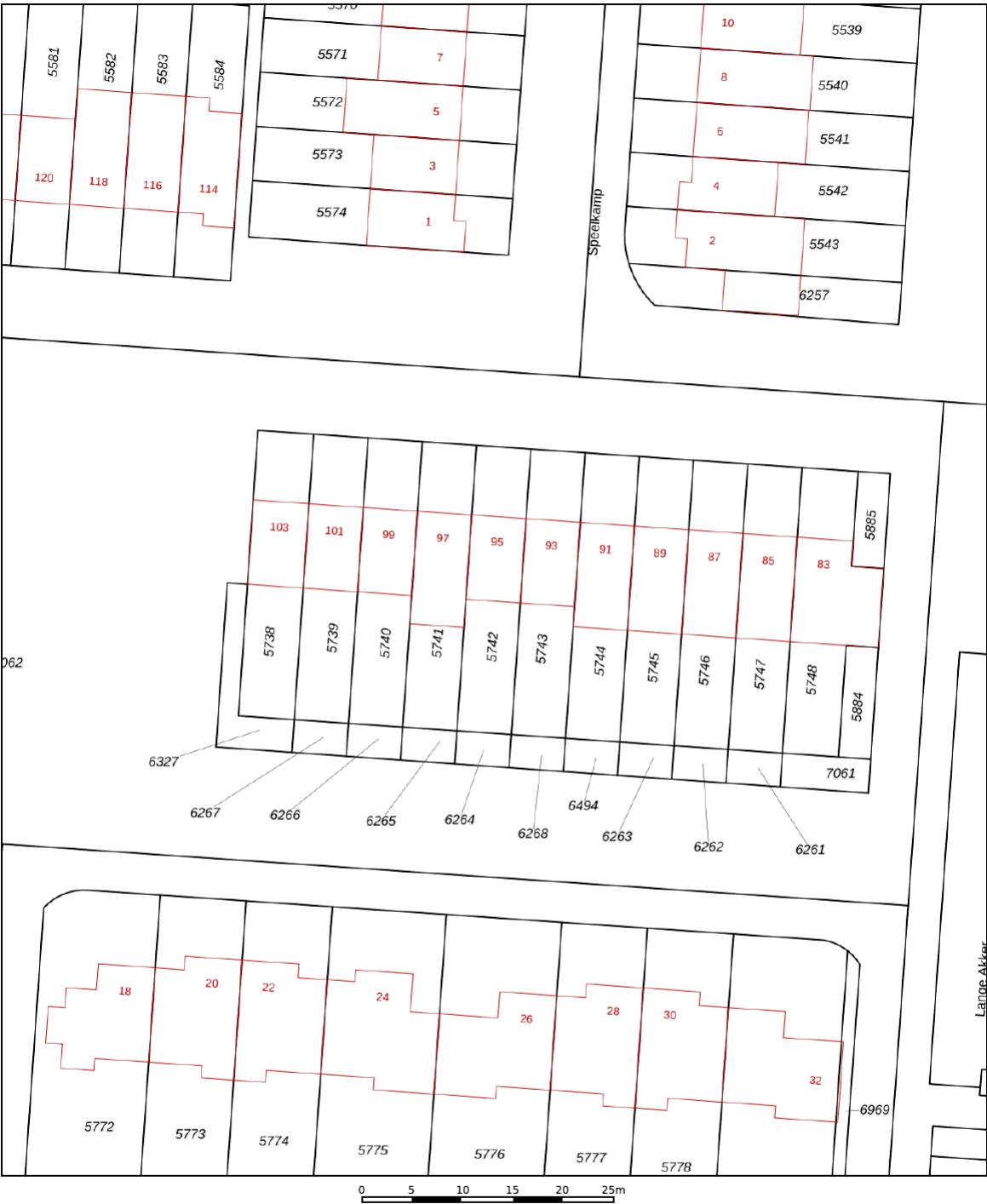
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ruige Velddreef 95



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie F

Perceel 5742

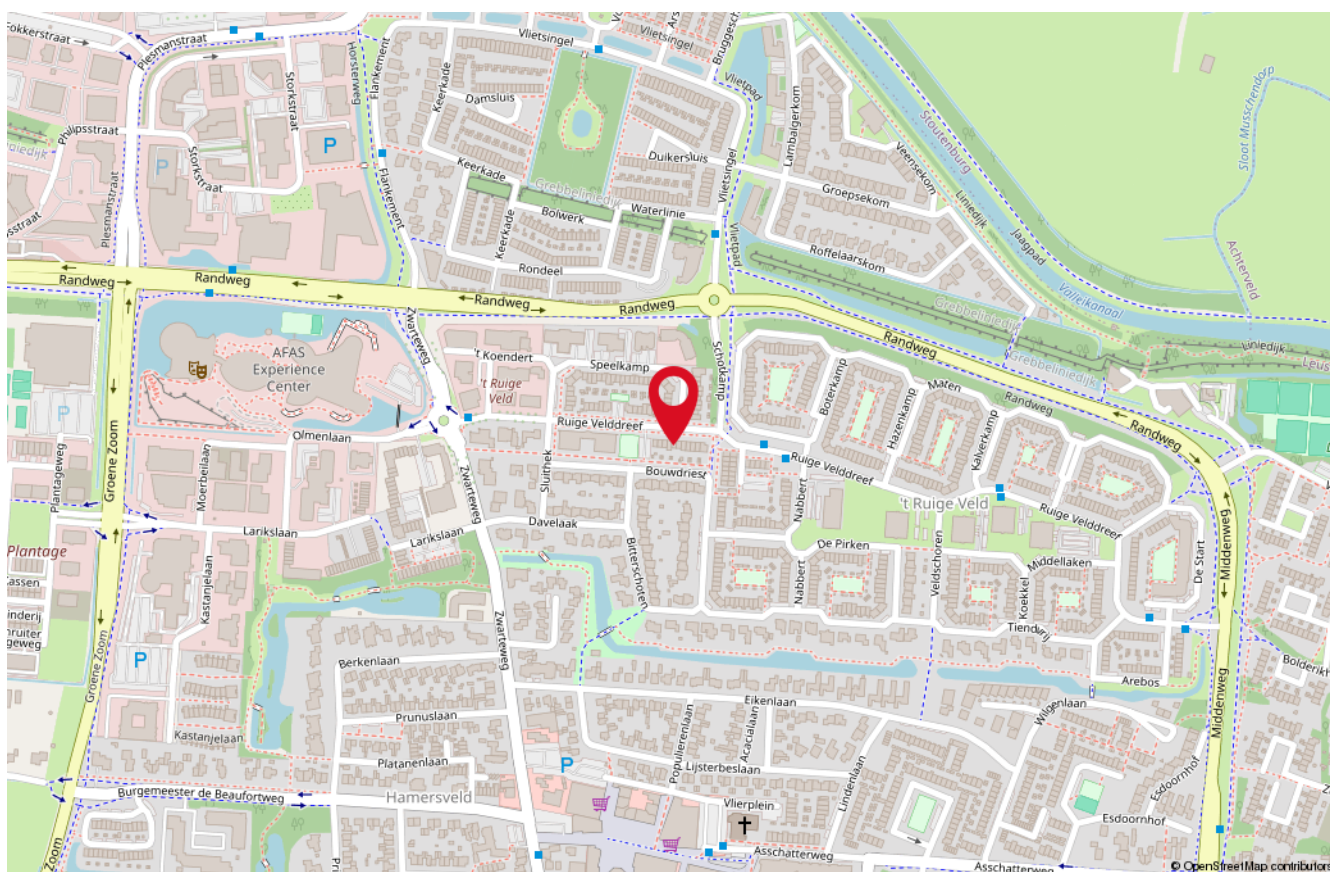
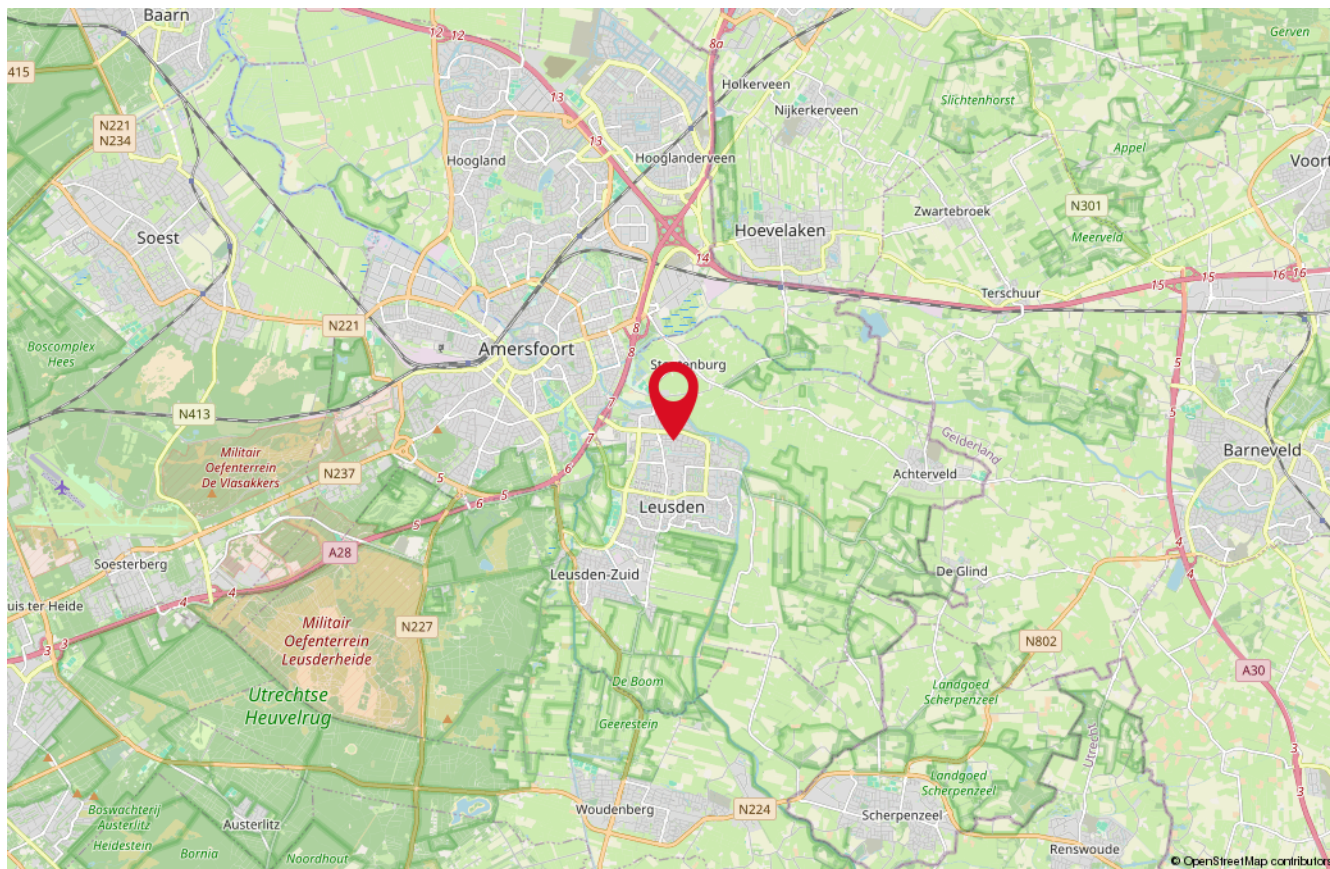
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Onze medewerkers



**Roald Herbrink**

Beëdigd NVM Makelaar



**Manon den Hartog**

NVM Makelaar



**Nathalie Schoonderbeek**

Assistent-makelaar



**Judith Herbrink-Noorman**

Assistent-makelaar



**Ingrid Evertzen**

Office manager



**Tommie Herbrink**

Kantoor hond



# Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend  
contact met ons op!*



**Wilt u weten wat uw woning waard is?**  
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



**HERBRINK**  
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info@herbrink.nl](mailto:info@herbrink.nl)  
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)