



Dahliahof 16 Wassenaar

Zeer goed onderhouden, halfvrijstaand herenhuis





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Dahliahof 16

2241 AX | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE

Zeer goed onderhouden, halfvrijstaand herenhuis met 4 slaapkamers, zonnige achtertuin, gelegen aan een verkeersluw, kindvriendelijk pleintje nabij de Amerikaanse School en uitvalswegen naar Amsterdam en Den Haag.

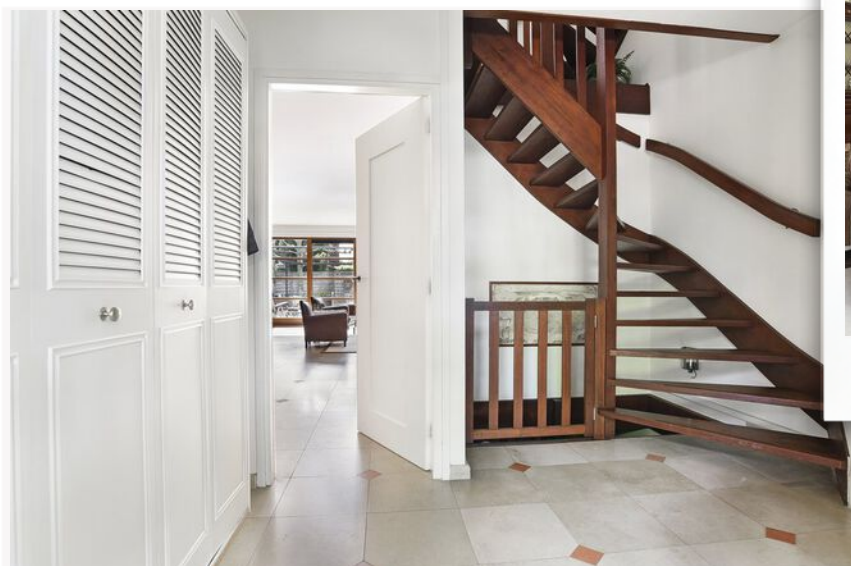
INDELING

Entree, ruime hal, meterkast, toilet met fontein, moderne keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, L-vormige woon-/eetkamer met schuifdeuren naar de grote, op het zuidoosten gelegen, achtertuin met berging en achterom. Via de hal toegang tot de kelder.

1e verdieping,

ruime overloop, royale hoofdslaapkamer over de volle breedte, grote voorkamer ook over de volle breedte, moderne lichte badkamer met bad en grote inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

- **Bouwjaar 1983**
- **Woonoppervlakte 188 m²**
- **Perceeloppervlakte 209 m²**
- **Energie label B**
- **4 slaapkamers, 2 badkamers**





Wooncomfort

2e verdieping,

Slaapkamer aan voorzijde, slaapkamer aan achterzijde, moderne tweede badkamer met douche en toilet en wastafelmeubel. Laundryruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger en CV-ketel. Vlizotrap naar zolderberging.

OMGEVING

Gelegen nabij de uitvalswegen van Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Diverse basisscholen, middelbare scholen en internationale scholen op fietsafstand. Openbaar vervoer op loopafstand.

GOED OM TE WETEN;

- Energielabel B;
- Woonoppervlakte 188m²;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Vloeren voorzien van natuursteen en laminaat;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Mechanische ventilatie;
- Beschikbaar per direct;
- Bouwjaar 1983;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst;
- Niet-zelf-bewoningsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



A first impression

4SALE

Well maintained, semi-detached townhouse with 4 bedrooms, sunny back garden, situated on a child-friendly square close to the American School of The Hague and main roads.

LAY-OUT

entrance, spacious hall, meter cupboard, toilet, modern kitchen with all appliances, L-shaped living-/diningroom with sliding doors to the large back garden with storage and back entrance. Through the hall access to the basement.

1st floor,

landing, spacious master bedroom, large front room, modern bathroom with bath, shower, toilet and washbasin.

- **Construction year 1983**
- **Living space 188 m²**
- **Plot area 209 m²**
- **Energy label B**
- **4 bedrooms, 2 bathrooms**





Living experience

2nd floor,

2 bedrooms, modern second bathroom with shower, toilet and sink, laundry-/storageroom with combi boiler, washer and dryer. Attic storage.

Located near the highways of Amsterdam, The Hague and Rotterdam. Various primary schools, secondary schools and international schools within cycling distance. Public transport within walking distance.

GOOD TO KNOW;

- Energy label B;
- Living area 188m²;
- 4 bedrooms and 2 bathrooms;
- Floors with natural stone and laminate;
- Fully equipped with double glazing;
- Mechanical ventilation;
- Available immediately;
- Construction year 1983;
- Age clause applicable in the NVM purchase agreement;
- Non-self-occupancy clause applicable in the NVM purchase agreement.

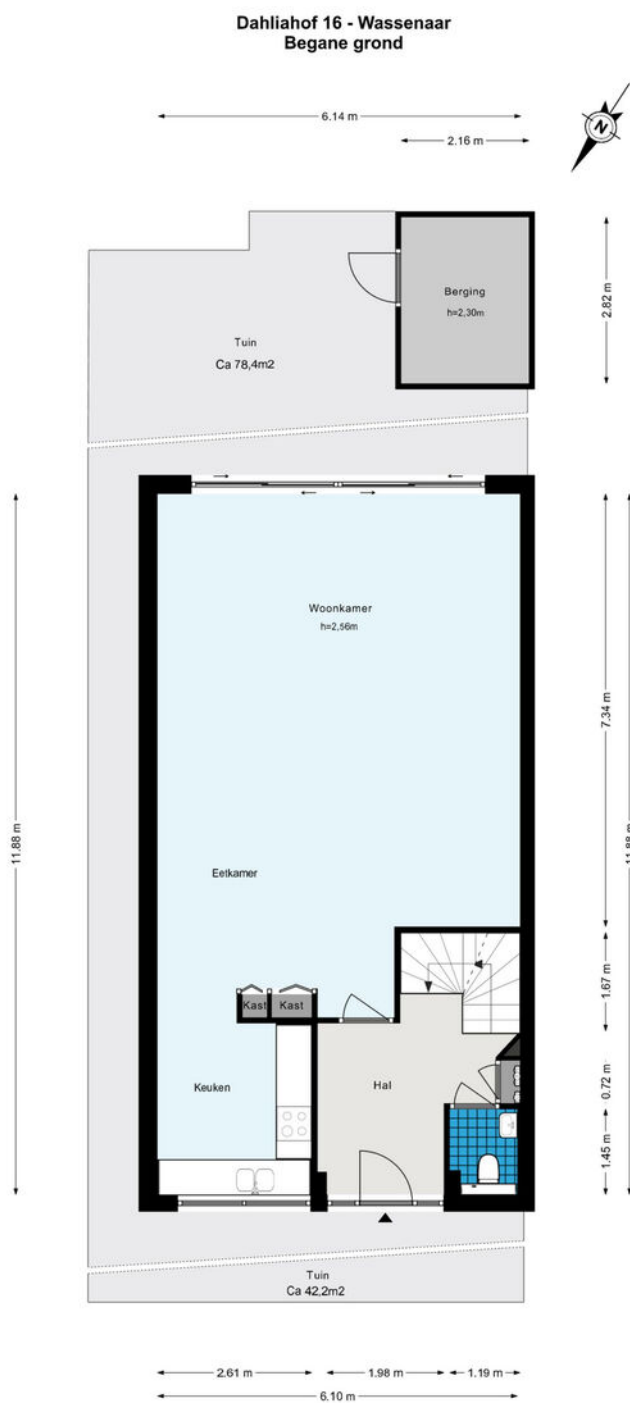






Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

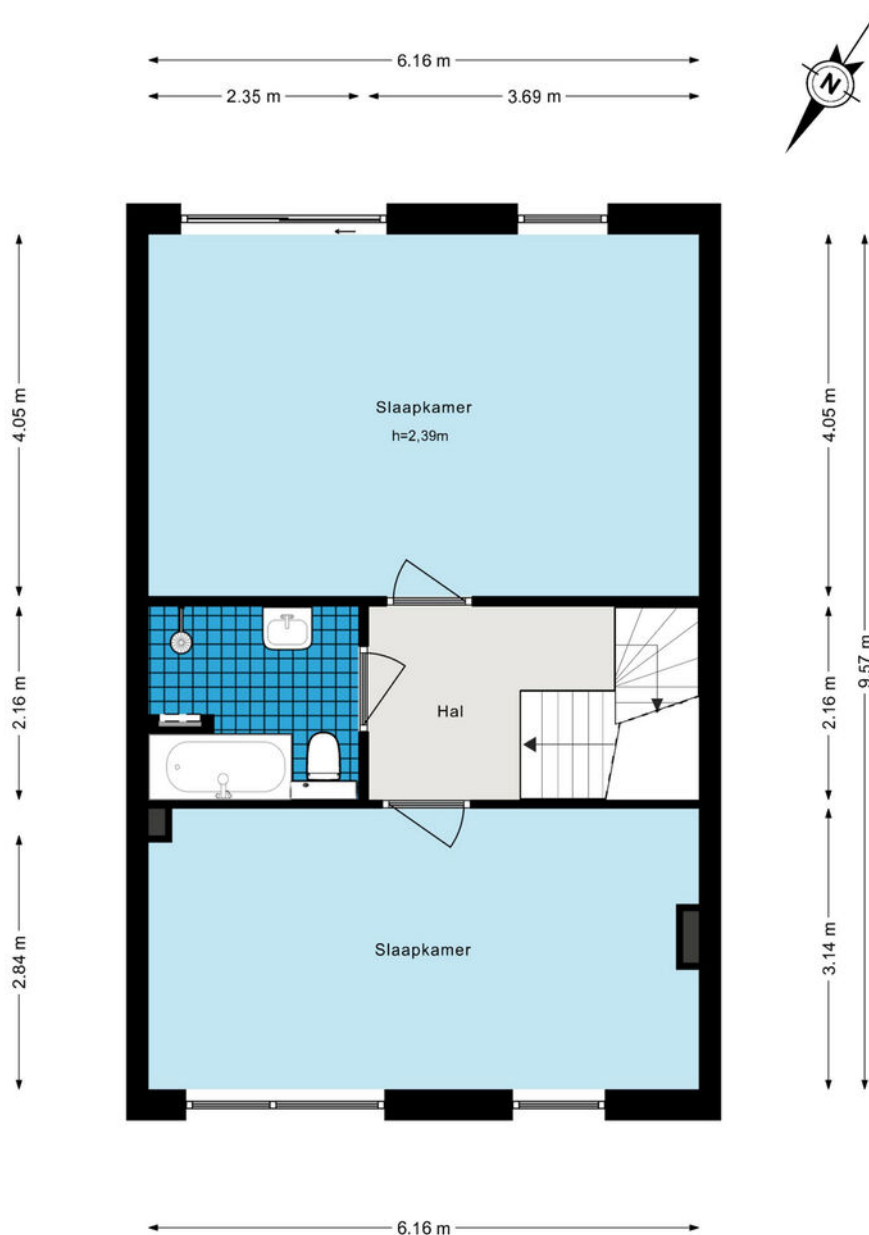




Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Dahliahof 16 - Wassenaar Eerste verdieping

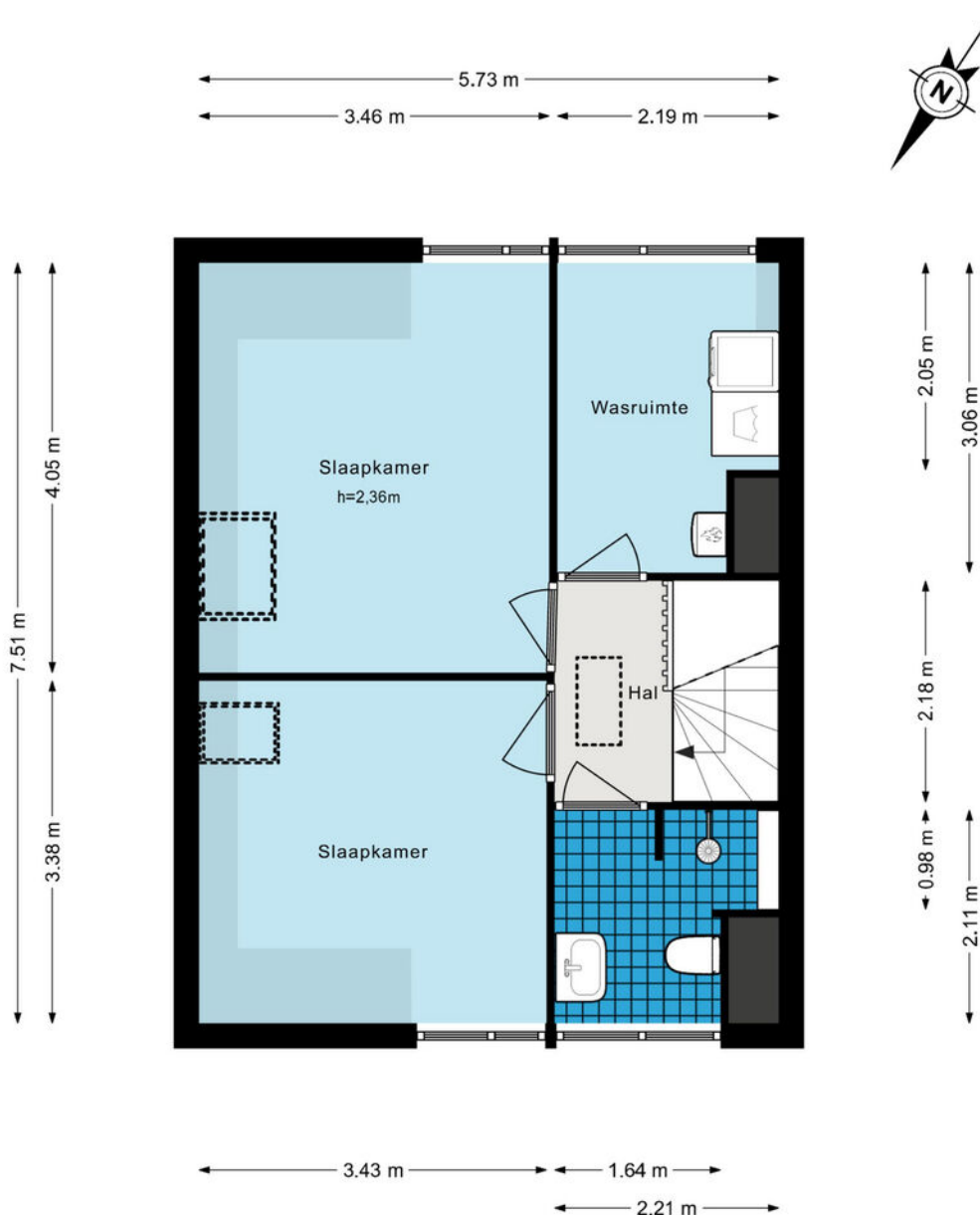


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

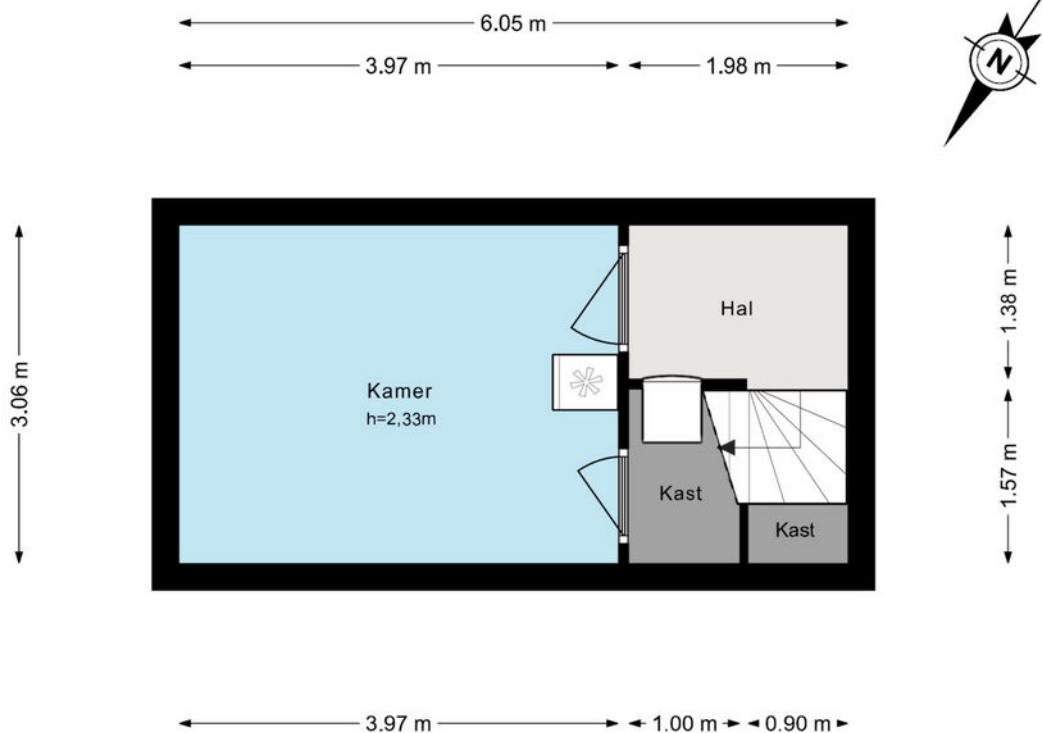
Dahliahof 16 - Wassenaar Tweede verdieping



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Dahliahof 16 - Wassenaar Kelder

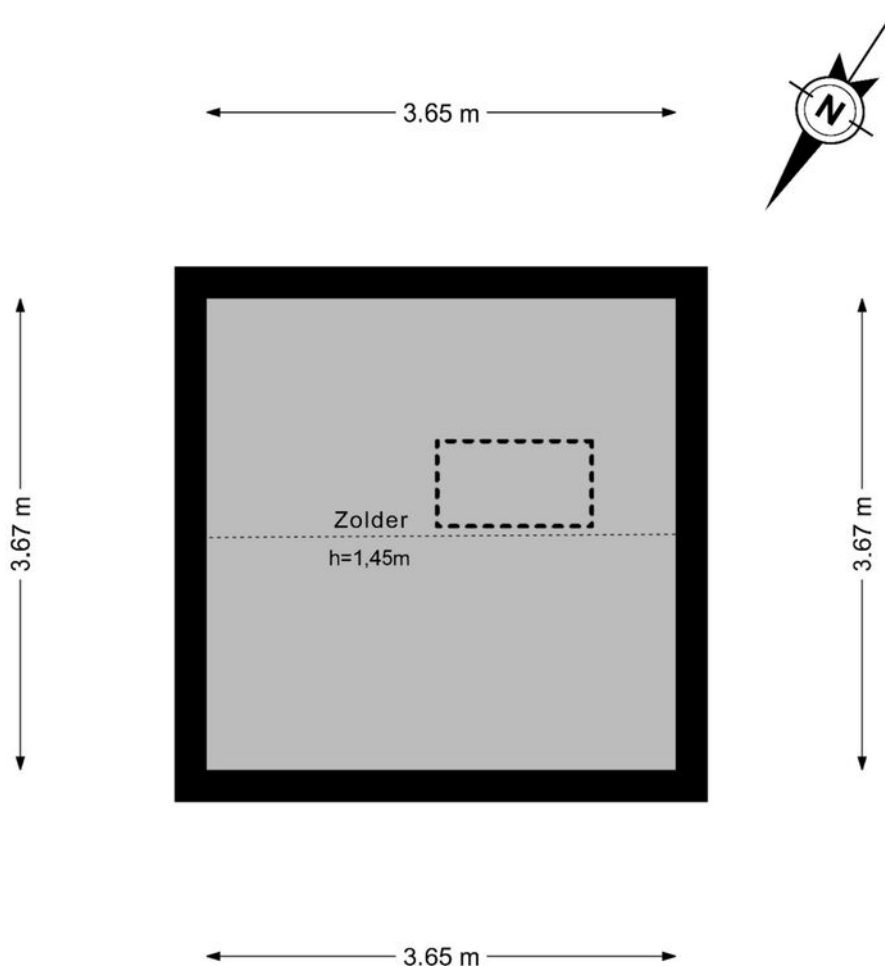




Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

Dahliahof 16 - Wassenaar Zolder

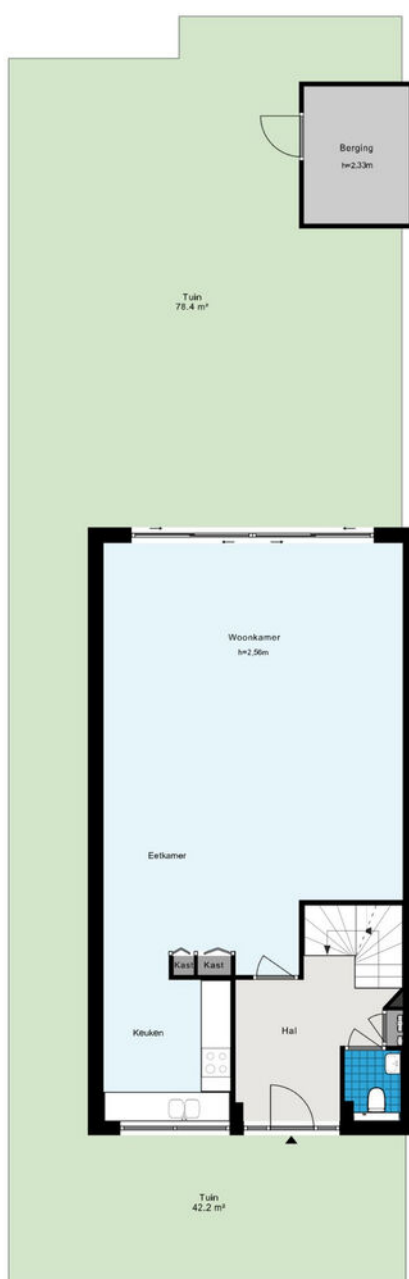


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

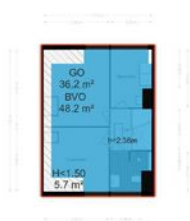
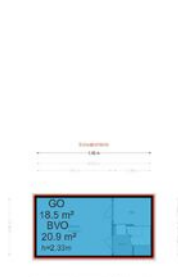
Dahliahof 16 - Wassenaar
Perceeltekening





Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property





Details

Soort	Herenhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	647 m ³
Perceeloppervlakte	209 m ²
Gebruikersoppervlakte	188 m ²
Bouwjaar	1983
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Tuin	Achtertuint, voortuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel B
Vraagprijs	€ 850.000,- k.k.



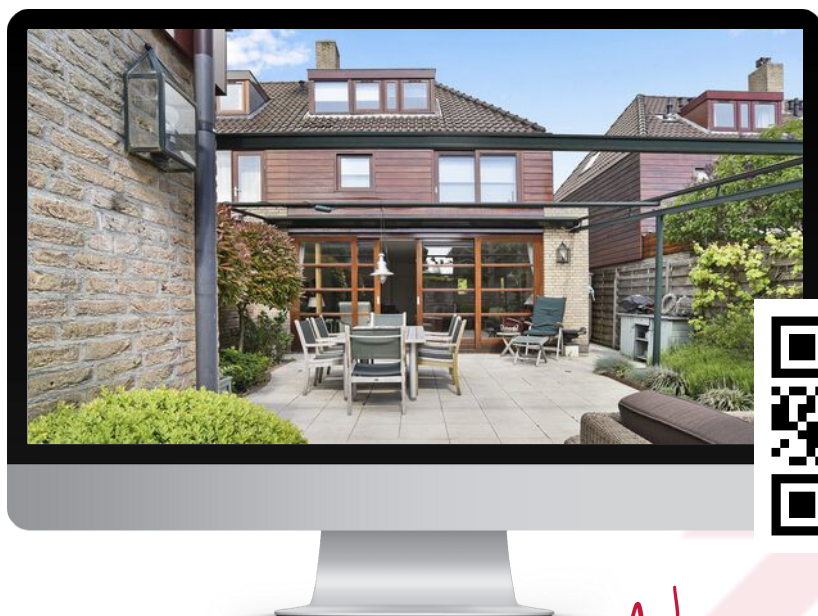
Details

Type	Townhouse
Type of property	Corner house
Number of rooms	5 rooms of which 4 bedrooms
Cubic metres	647 m ³
Plot area	209 m ²
Living space	188 m ²
Construction year	1983
Surface area	On a quiet road, sheltered location
Garden	Back garden, front garden
Parking	Public parking
Details	Energy label B
Asking price	€ 850,000 kk



Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Ton van Soest
i4 Housing

ton@i4housing.nl
+31 6 54 62 16 81
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:





Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.