



ZEIST
Slotlaan 331

Vraagprijs
€ 495.000,- k.k.

3-KAMER APPARTEMENT

2 BALKONS, BERGING & PARKEERPLAATS

DIRK
MAKELAARS TAXATEURS

030-6628341 | welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
308 m³

Woonoppervlakte:
100 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
14 m²

Externe bergruimte:
18 m²

Energie label
A

Omschrijving

Gelegen op de 4e en tevens bovenste woonlaag in het mooie appartementencomplex Belleville is te koop dit aantrekkelijke 3-KAMER APPARTEMENT met 2 BALKONS, PARKEERPLAATS en BERGING. Het appartement van ca. 100m² heeft een erg mooi uitzicht op bijvoorbeeld het monumentale Bethanieplein, is te bereiken via een lift en bevindt zich op loopstand van alle dagelijkse voorzieningen, busstation en wandelbossen.

LOCATIE

Zeist kenmerkt zich door de centrale ligging in Nederland, de goede bereikbaarheid, het royale aanbod van voorzieningen en de uitgestrekte omliggende bossen en natuurgebieden.

Het appartement is gesitueerd in het moderne en mooie complex Belleville op één van de fraaiste locaties in het centrum van Zeist met uitzicht op het monumentale Bethanieplein. De 48 appartementen en 5 penthouses gelegen aan de Slotlaan hebben 7 entrees, direct gelegen aan een wandelpad, met elk een bijbehorende lift en trap. Het aantal woningen per lift bedraagt bij de entree van dit appartement 8 appartementen. De liften geven direct toegang tot de bewoners (afgesloten) parkeergarage onderin het gebouw. De berging op de begane grond is met de fiets makkelijk te bereiken.

Vanwege de centrale ligging in het centrum van Zeist is het appartement gelegen op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, restaurants, supermarkten, busstation, het monumentale Bethanieplein met de fraaie vijver, de Zeister bossen en het Wilhelminapark. Op fietsafstand bevindt zich o.a. ook de bioscoop, het theater, sportverenigingen, het complex "Utrecht Science Park, het UMC en het NS-station Driebergen-Zeist. Nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor uitstekende autoverbindingen met o.a. Utrecht, Amsterdam, Arnhem en Den Haag.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten portiek met centrale entree/hal voorzien van video intercom, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen.

Vierde (4e) en tevens bovenste woonlaag:

Deze verdieping is te bereiken met de lift en via het trappenhuis. De portiek omvat slechts 2 appartementen hetgeen veel vrijheid geeft. Vanuit deze portiek kom je in de hal van het appartement. De zeer ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft 2 Franse balkons, met beide openslaande deuren alsmede openslaande deuren naar een balkon (ligging Zuidoost). Vanwege de ligging op de 4e woonlaag is het uitzicht erg mooi. Niet alleen vanwege het uitzicht op het monumentale Bethanieplein maar ook op de bebouwingen in de fraaie wijk 'Wilhelminapark'. Vanuit de woonkamer is er een doorloop naar de keuken. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en plaats voor een klein ontbijttafeltje.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich een 2-tal zeer royale slaapkamers. Beide hebben een deur naar het grote zonnige balkon/terras van ca. 12m². Het terras is gelegen op het Noordwesten, is vanwege de ligging op de bovenste verdieping zeer zonnig en heeft mooi

uitzicht over de bebouwingen aan de Antonlaan en op een groot gedeelte van Zeist.

Vanuit de hal zijn nog te bereiken een separaat toilet, een inpandige badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel alsmede een bijkeuken cq berging met de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelplaats van de CV-ketel.

Balkons:

Aan de voorzijde bevindt zich een klein balkon (ca. 2m²) dat gelegen is op het zuidoosten met het uitzicht op het monumentale Bethanieplein en de bebouwingen in de fraaie wijk 'Wilhelminapark. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon/terras van ca. 12m². Het terras is gelegen op het Noordwesten en heeft mooi uitzicht over de bebouwingen aan de Antonlaan en op een groot gedeelte van Zeist.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, voorzien van verlichting en stroom, die makkelijk met de fiets te bereiken is.

Parkeren:

In de voor de bewoners afgesloten ondergelegen parkeerkelder is een eigen parkeerplaats aanwezig. Deze parkeergarage is met de lift bereikbaar. Vanuit deze parkeergarage kan je ook binnendoor, via het openbare parkeergedeelte, komen bij de Jumbo supermarkt.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: ca. 99,53m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 14,28m²
- Externe bergruimte ca. 18,42m²
- Inhoud: ca. 308m³
- Bouwjaar 1999
- Voorzien van 2 balkons
- Met een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Op de begane grond is een berging aanwezig
- De Vereniging van Eigenaren is actief
- Er zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst
- De servicekosten bedragen thans ca. € 266,-- per maand.
- Energie label A

BEZICHTIGING

Wilt u dit appartement bezichtigen? Bel of e-mail ons voor het maken van een afspraak.

KANTOOR

U vindt ons kantoor aan de Kerkweg 11 te Zeist (tegenover het Walkartpark).



















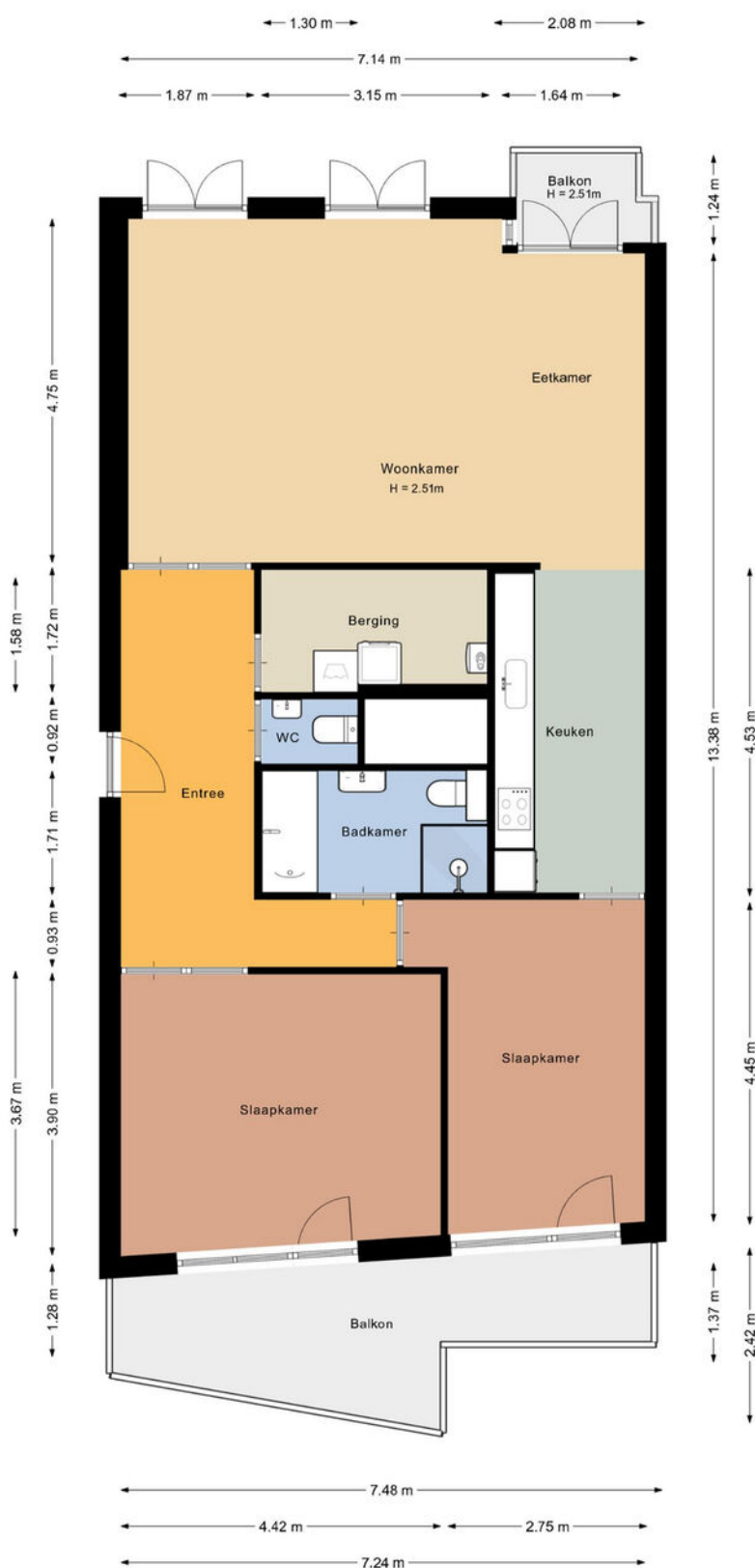




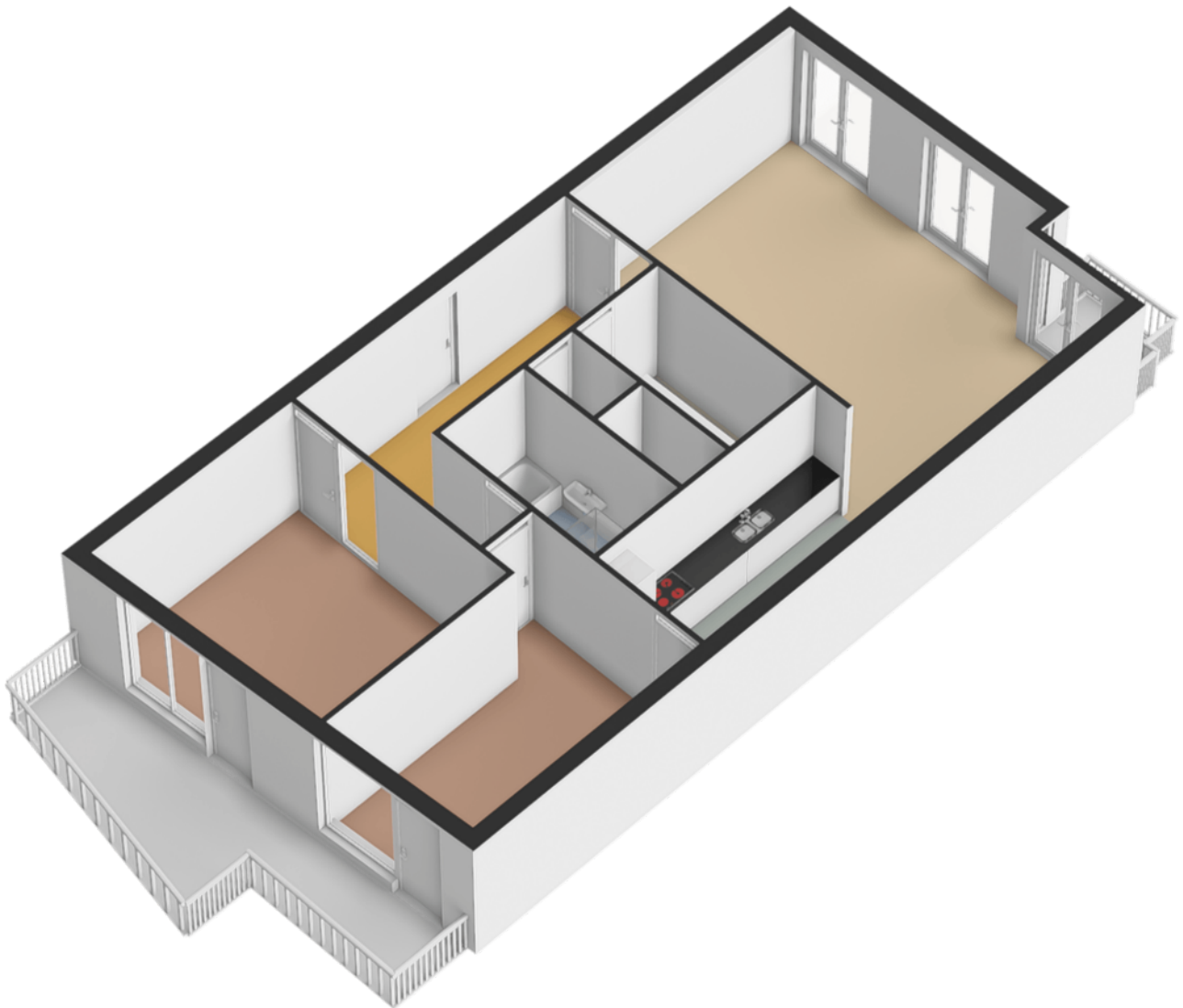


Plattegrond

Slotlaan 331, Zeist Appartement

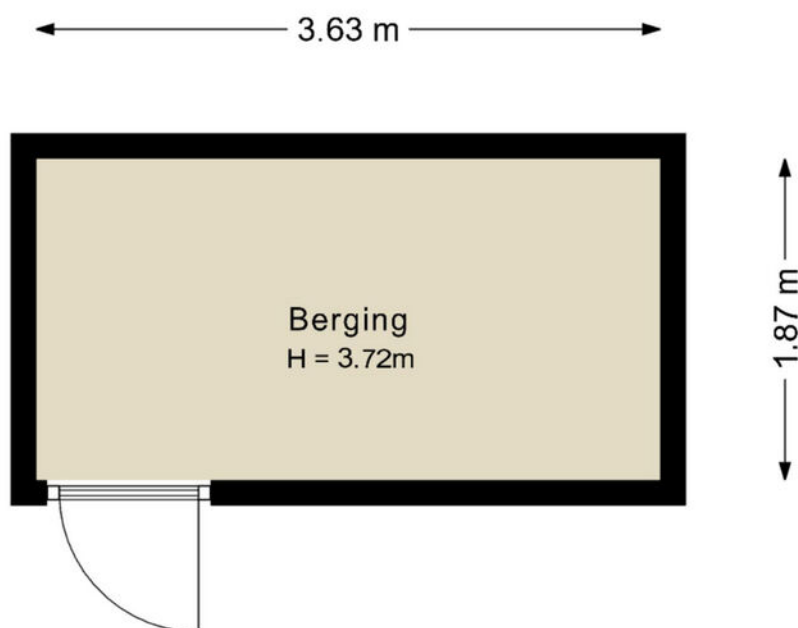


Plattegrond



Plattegrond

Slotlaan 331, Zeist Berging

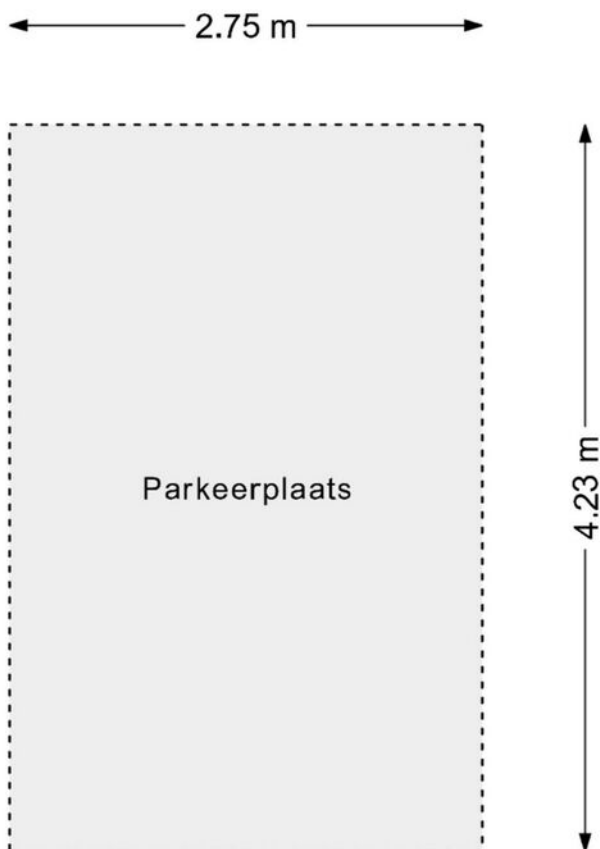


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Plattegrond

Slotlaan 331, Zeist Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

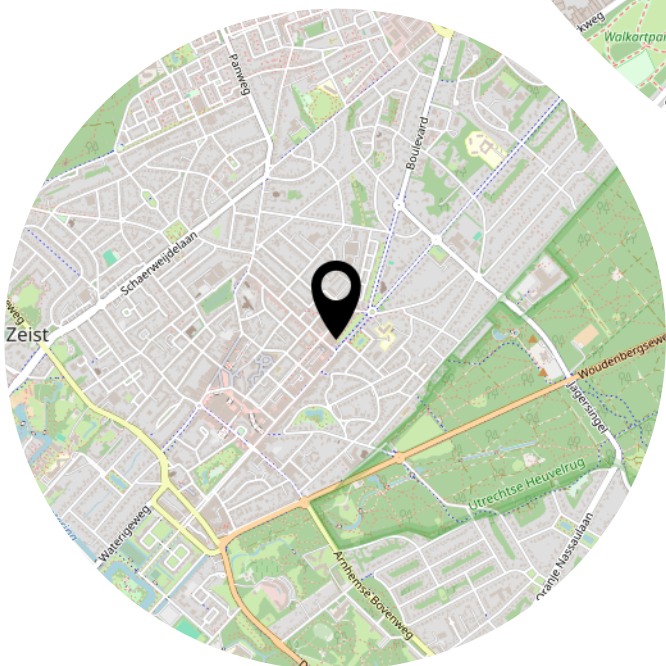
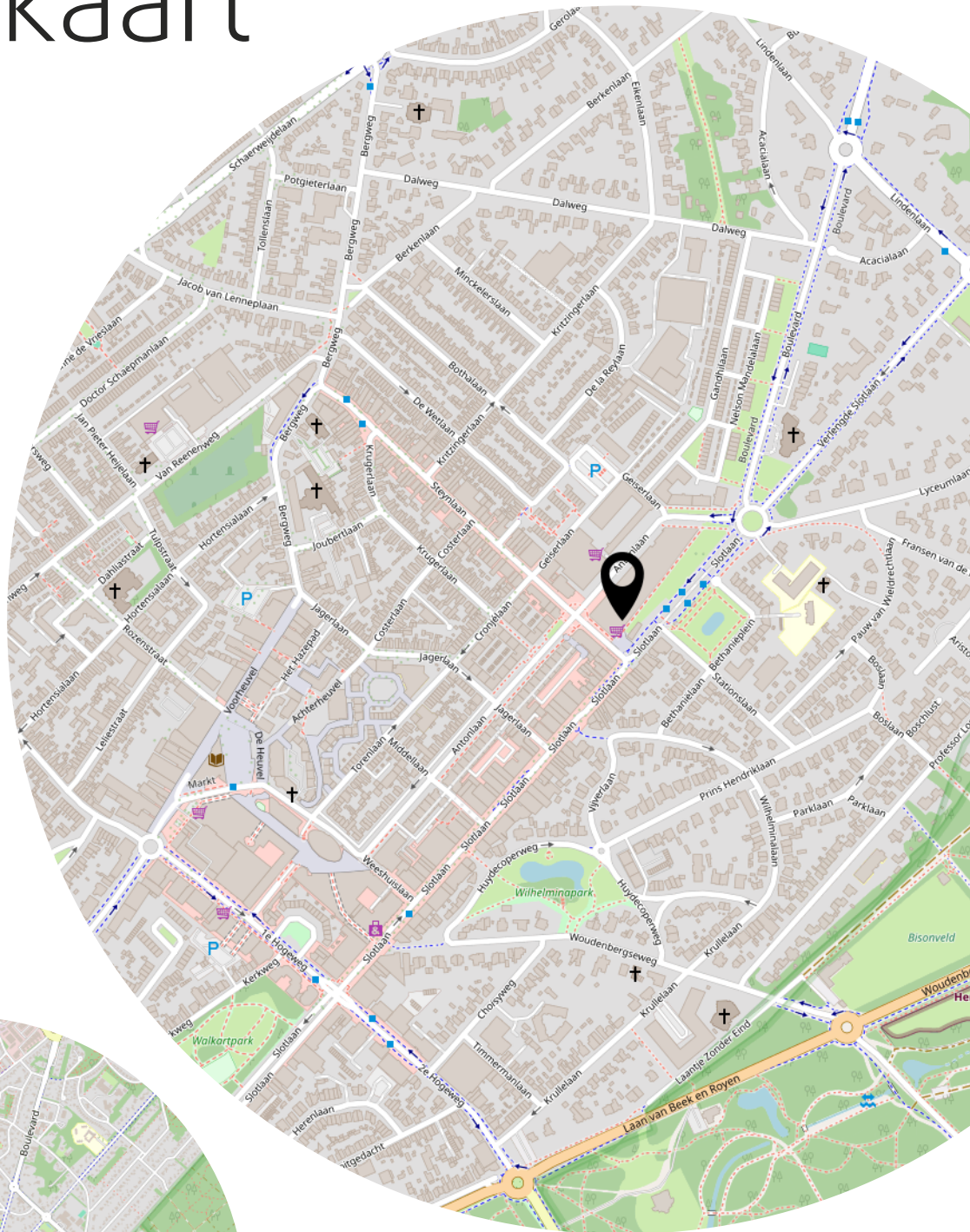


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Zeist Sectie H Perceel 5066	
--------------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast kleine slaapkamer	X		
- Televisiekast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/slotlaan331

DIRK
MAKELAARS TAXATEURS

Slotlaan 331, Zeist



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van de woning. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van het object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt. Wij kunnen t.a.v. de juistheid van gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM (2018). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende zaken en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging van Eigen Huis.

Bedenktime

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat tussen de partijen opgemaakt akte is ondertekend en (in kopie) aan koper ter hand wordt gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door DIRK Makelaars Taxateurs BV en verkoper(s) verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Zekerheidstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat de overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. De koper kan een

voorbehoud bouwtechnische keuring laten opnemen in de koopakte. De kosten hiervan zijn voor rekening van de koper.

Eigendomsoverdracht

De woning zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Baten en lasten

Op het moment van de eigendomsoverdracht bij de notaris komen alle baten en lasten, verschuldigde canons voor rekening van de koper. Alle lopende baten, lasten e.d. worden door de notaris verrekend naar rato van tijd.

Over ons:



In ben geboren en getogen in Zeist en Driebergen-Rijsenburg. Na mijn middelbare schooltijd ben ik rechten gaan studeren in Utrecht. Als makelaar komt mijn academische opleiding goed van pas. Inmiddels heb ik meer dan 25 jaar ervaring in de makelaardij en ben ik beëdigd en gecertificeerd NVM Register Makelaar Taxateur. In 2015 zijn wij begonnen met ons makelaarskantoor aan het Walkartpark in Zeist. U bent altijd van harte welkom om even binnen te lopen.

Mr. Dirk Boon RM RT
NVM Register Makelaar &
NVM Register Taxateur



Na jarenlang werkzaam te zijn geweest als Financial Controller heb ik in 2016 de switch gemaakt naar de makelaardij. Ik ben toen gestart met de opleiding 'Basistheorie Vastgoed' en vervolgens heb ik de opleiding Kandidaat-Makelaar afgerond. In 2020 ben ik begonnen met de vernieuwde opleiding tot Register Taxateur. Na het doorlopen van het meester-gezeltraject ben ik sinds begin 2022 NRV-gecertificeerd Register Taxateur. Samen met Dirk ben ik u van harte tot dienst!

Mandy Fremouw RT K-RMT
NVM Register Taxateur &
NVM Makelaar

Wat u van ons kunt verwachten:

- ✓ Vertrouwd en deskundig
- ✓ No Cure No Pay
- ✓ 24/7 Service
- ✓ Persoonlijk en betrokken
- ✓ Funda optimalisatie
- ✓ NVM lid

Ons kantoor is gevestigd aan de Kerkweg 11 te Zeist gelegen aan het Walkartpark.

U kunt voor de deur parkeren en gebruiken maken van onze bezoekerskaart.



Heeft u
interesse?



Kerkweg 11
3701 HD Zeist

030-6628341
welkom@dirkmakelaars.nl
www.dirkmakelaars.nl