

De Keizer; de grootste full service NVM makelaar in de regio met vestigingen in Nieuwegein, Houten, Vleuten, Utrecht, Maarssen en Vianen.



Vraagprijs € 560.000,00 k.k.

Aanvaarding In overleg

Energie label B

Arthur van Schendelstraat 55
Utrecht



Goed resultaat begint met een persoonlijk plan

— De Keizer —



Wij weten als geen ander hoe belangrijk het is dat een woning als thuis voelt. Waar jij je prettig en op je gemak voelt. Een (t)huis waar je vrienden en familie uitnodigt of even ontspannen terug kan trekken met een kopje thee en een goed boek op de bank.

Jij bent op dit moment op zoek naar dat perfecte plekje. Wij zijn blij dat wij jou hiermee kunnen helpen. Een nieuwe woning kopen is namelijk een intensieve spannende periode. Een periode van verandering en wellicht onzekerheid wat veel vragen met zich mee kan brengen.

De woning waarvan jij nu de brochure in handen hebt, is een woning die wij goed kennen. Wij kennen de huidige eigenaar(s), de woning, de buurt, de omgeving en de gemeente. Kortom, de vragen die jij hebt daar hebben wij antwoord op.

Ook kunnen wij jou helpen bij het verstandig financieren van je woning, je verzekeringen en nog veel meer. Onze erkende financiële adviseurs van GeldXpert helpen je aan een hypotheek die bij je past én die je begrijpt. Wonen zonder zorgen!





KENMERKEN

Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	83 m ²
Woonkamer	22 m ²
Inhoud	252 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	B



OMSCHRIJVING

Woning



Exclusief wonen in het hart van Utrecht Welkom in dit stijlvolle 3-kamer appartement op de tweede verdieping van het karakteristieke gebouw CroonSchild Booch en Flanck.

Centraal gelegen en toch goed bereikbaar!
De locatie tussen Utrecht centraal en de historische binnenstad combineert het beste van twee werelden: de dynamiek van de stad én de rust van een groene woonomgeving.

Via de loopbrug over de Singel loop je zo het centrum in, waar je keuze hebt uit talloze winkels, musea en horecagelegenheden. Wandel je langs de Singel, dan kom je uit bij de Twijnstraat, een van de meest karakteristieke winkelstraten van Utrecht, met onder andere een Albert Heijn en Jumbo voor de dagelijkse boodschappen. Het gezellige Ledig Erf, met diverse restaurants en het bekende Louis Hartlooper Complex, ligt op slechts enkele minuten lopen. Daarnaast bevinden de Mariaplaats met terrassen en winkels, de populaire Zadelstraat, het historische Domplein en de sfeervolle terrassen langs de Oudegracht zich allemaal op korte loopafstand. Wie graag de natuur opzoekt is binnen 15 minuten fietsen in het groene Amelisweerd.

Reis je met de auto? Dan zit je hier ideaal: binnen enkele minuten ben je op de Utrechtse ring of A2, A12, A27 en A28. Voor de deur is bovendien ruim voldoende parkeergelegenheid.

Reis je liever met het openbaar vervoer? Dan zit je hier ook ideaal: Utrecht Centraal ligt op slechts vijf minuten lopen en station Vaartsche Rijn bereik je in drie minuten. Vanuit daar ben je in ongeveer 25 minuten in Amsterdam.

Kortom: wie stedelijk wil wonen zonder in te leveren op rust en bereikbaarheid, is dit appartement perfect!

Licht, ruimte en comfort
Zodra u binnenkomt, ervaart u het gevoel van ruimte en licht. De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een sfeervolle leefruimte met toegang tot het fijne balkon, een perfecte plek om in alle rust te genieten. De open woonkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt genoeg ruimte voor een eettafel. Ideaal om samen te koken, borrelen.

“

Exclusief wonen in het hart
van Utrecht



BIJZONDERHEDEN

Woning

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die beide uitstekend in te richten zijn als slaap-, werk- of logeerkamer. Dankzij de doordachte indeling is het appartement niet alleen stijlvol, maar ook praktisch in gebruik.

Genieten van buiten

Naast uw eigen balkon kunt u gebruikmaken van de gezamenlijke binnentuin, een heerlijke plekken om even te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Erfpacht: volledig en eeuwigdurend afgekocht

De erfpacht is voor altijd afgekocht, waardoor je geen jaarlijkse lasten meer hebt. Het afkopen van erfpacht kan al snel de €50.000 kosten, maar dat is bij deze woning al volledig geregeld. Een aanzienlijke financiële meevaller voor de nieuwe eigenaar.

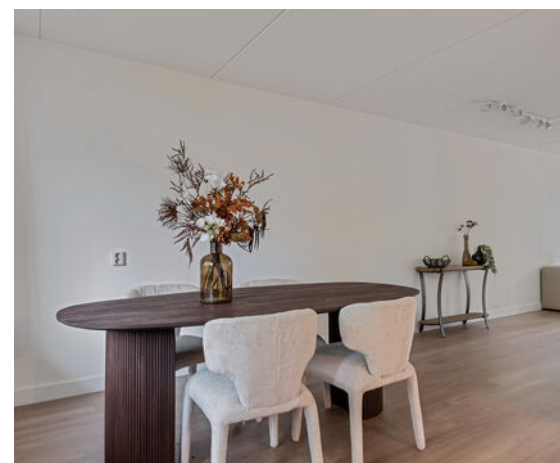
Indeling:

Begane grond

Verzorgde gezamenlijke entree met hal, lift en trappenhuis. Vanuit hier heeft u toegang tot uw eigen berging in het souterrain en de fraaie binnentuin voor gemeenschappelijk gebruik.

Tweede verdieping

Ruime hal met toegang tot het separate toilet met fontein, meterkast en praktische wasruimte met wasmachineaansluiting. De lichte woonkamer met open woonkeuken ligt aan de voorzijde en biedt toegang tot het balkon. Twee goed bemeten slaapkamers, waarvan één eveneens directe toegang heeft tot het balkon. Wilt u wonen op een toplocatie, met de stad binnen handbereik maar toch in alle rust thuishkomen? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!



“

Ideaal om samen te koken,
borrelen of uitgebreid te
dineren.

BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Energielabel B;
- Ruim appartement met balkon;
- Gelegen naast het oude centrum;
- Actieve VVE, servicekosten voor het appartement en de berging bedragen € 226,85;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Er zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule worden opgenomen;
- Oplevering in overleg.

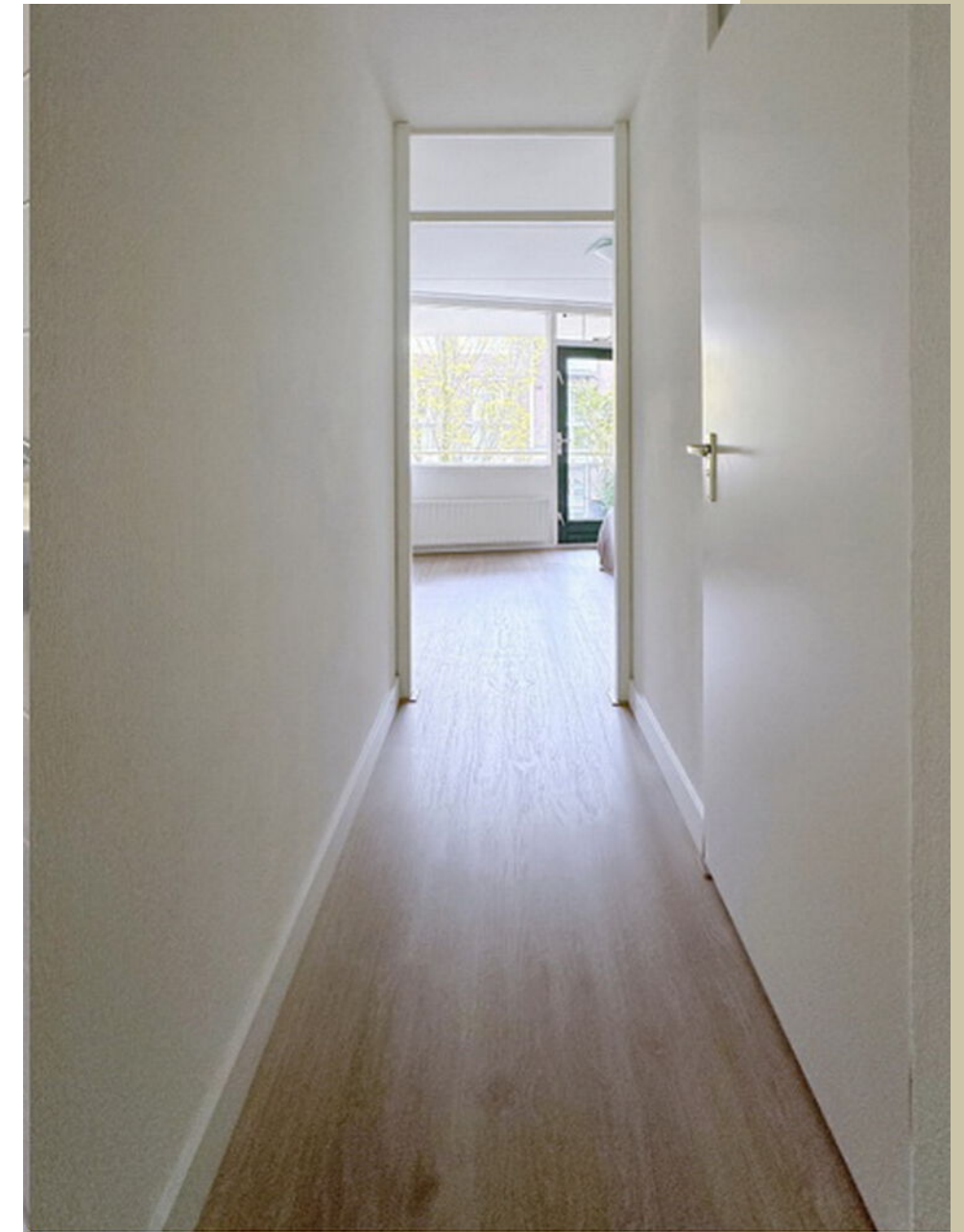


Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens kunnen er aan de verstrekte informatie/brochure geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Voor de afmetingen en indeling zie onze gedetailleerde plattegrond.



“

Ruime en lichte
slaapkamers



GELDXPERT

hypotheken | verzekeringen

**Benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden of second opinion?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code

*Op het hypotheekadvies van
GeldXpert kun je bouwen*





KENMERKEN

Buitenruimte	5 m²
Ligging	in woonwijk
Schuur/berging	box
Garage	geen garage
Buitenzonwering	-
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	stadsverwarming



PLATTEGROND

Woning

Arthur van Schendelstraat 55 - Utrecht
Tweede Verdieping

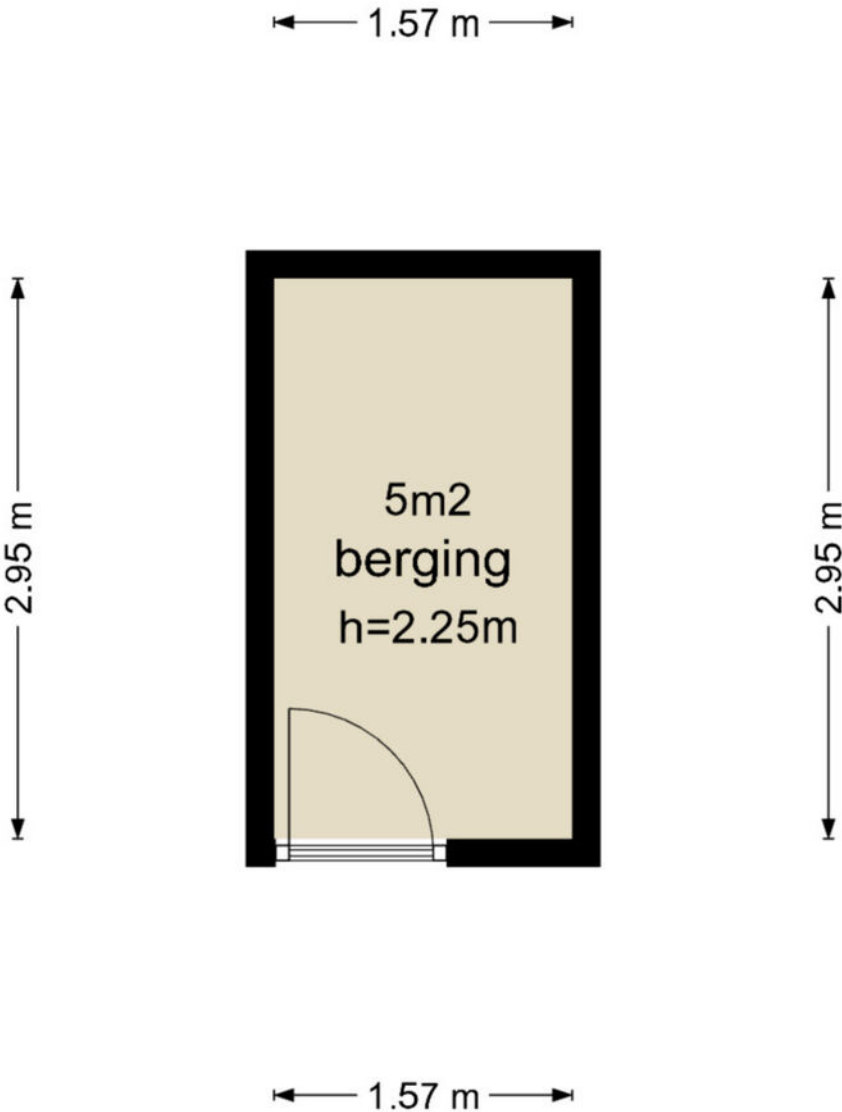


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

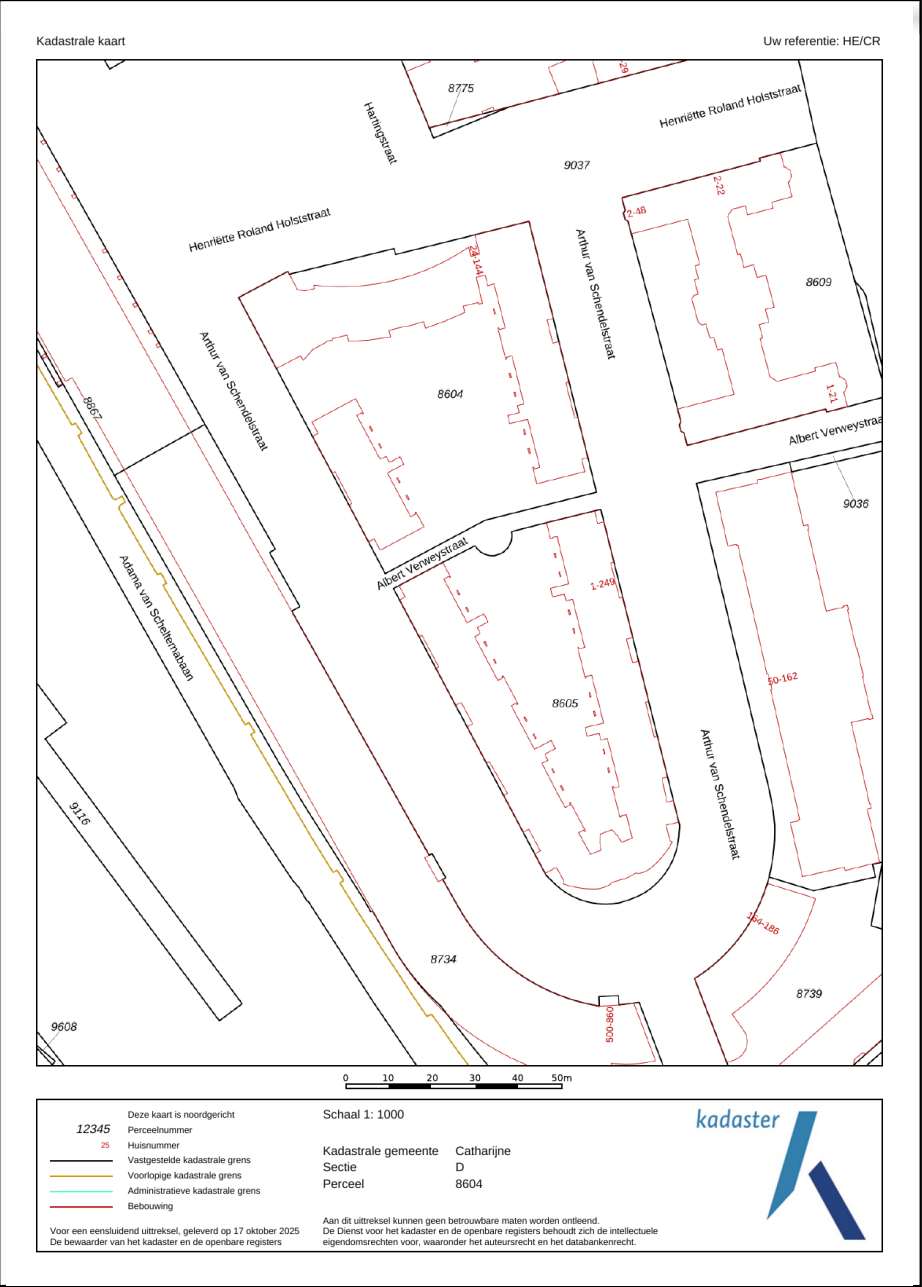
PLATTEGROND

Woning

Arthur van Schendelstraat 55 - Utrecht
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Gemeente
Sectie | Perceel
Eigendom

Catharijne
D | 8607
Erfpacht



Onderzoeksplicht koper

De informatie die is vermeld in deze brochure is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om jou als (mogelijke) koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van de woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die voldoen aan de bestemming die de koper ervoor heeft. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake deskundige in te schakelen zoals een aankopend makelaar.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen zijn verbonden. Deze worden aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs.

Procedure bij biedingen

Heb je interesse in de woning dan kan je een bod uitbrengen via move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden zoals een voorbehoud van financiering en/of bouwkundige keuring.

Rechtsgeldige koopovereenkomst

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. De koop kan nog ontbonden worden door zowel de verkopende als kopende partij. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per email of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

De 3 dagen bedenktijd gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper is overgedragen. Dit betekent dat op dat moment de koopovereenkomst dus door zowel koper als verkoper is ondertekend. Na deze 3 dagen is de koop definitief, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn. Maak je als koper dus geen gebruik van de wettelijke bedenktijd of ben je te laat met het invoeren van de bedenktijd, dan ben je verplicht om de woning te kopen en ben je de verkoper de aankoopprijs verschuldigd. Behalve als je een beroep kan doen op één van de ontbindende voorwaarden, mits deze zijn afgesproken in de koopovereenkomst.

Voorbehoud financiering

Door een voorbehoud op je financiering op te nemen geef je aan dat je de woning koopt mits je een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling kunt verkrijgen. In de koopovereenkomst wordt hier vaak een periode van 5 weken voor opgenomen na overeenstemming. Indien je kan aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om binnen de vastgestelde periode de koop te ontbinden.

Voorbehoud Bouwkundige keuring

Neem je dit voorbehoud op dan geef je aan dat je de woning wil laten keuren door een professionele partij. Deze keuring zal binnen een bepaalde termijn moeten plaatsvinden. Deze datum wordt in de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kan je ook een maximaal bedrag opnemen voor directe herstelkosten (zoals lekkages, rotte kozijnen etc.). Mocht blijken dat de herstelkosten hoger uitvallen dan kan je binnen de afgesproken tijd afzien van de koop.

Mocht je de woning wel bouwkundig willen keuren maar neem je dit niet op als voorbehoud dan mag de keuring na de drie dagen bedenktijd worden uitgevoerd.

Waarborgsom | Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van kopende partij wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming, een waarborgsom groot 10% van de koopsom geldig tot een maand na de overeengekomen transportdatum in handen van de notaris gestort dan wel gesteld. In plaats van een waarborgsom kan kopende partij ook een schriftelijke bankgarantie stellen mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling. Het bedrag wordt door de notaris bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Nog vragen?
Scan de QR code voor onze FAQ





LEER DE KEIZER KENNEN

Alles onder een dak

De Keizer makelaarsgroep heeft 7 vestigingen in de regio Utrecht. Je kunt ons vinden in Nieuwegein, Houten, Vleuten-De Meern, Utrecht, Maarssen en op twee locaties in Vianen. Vanuit deze kantoren bedienen we de lokale markt. Het goed bereikbare kantoor in Nieuwegein is al ruim 50 jaar ons hoofdkantoor.

De regio Utrecht is een van de meest dynamische plekken om als makelaar te werken. Sinds 1973 hebben wij onze professionele roots in dit gebied. Voor ons hebben de plaatsen daaromheen geen geheimen. We kennen de gehele markt en hebben een prachtig netwerk opgebouwd met vastgoedexperts, particuliere klanten en zakelijke partners.

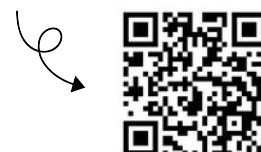
*De Keizer is groots
door lokaal klein te blijven*

De Keizer makelaarsgroep heeft een vast professioneel en gecertificeerd team. Onze makelaars, marketingspecialisten en backofficemedewerkers werken vaak al jaren bij ons. En nog belangrijker, ze kennen de regio Utrecht op hun duimpje en die kennis zetten ze graag voor je in.

Door ons complete pakket aan diensten kunnen we je van A tot Z helpen. Van een gratis waardebepaling tot een taxatie en van de aankoop van een droomhuis tot de verkoop van je oude thuis. Ook voor een gedegen financieel advies en hypotheekaanvraag bij onze erkende adviseurs van GeldXpert kun je bij ons kantoor terecht.

**Gratis waardebepaling?
Neem vrijblijvend contact op**

Scan de QR code



In 10 stappen naar je droomhuis



WIJ | DE KEIZER

Leuk!

Je overweegt een bestaand huis te kopen. Dat betekent dat je een bijzondere tijd tegemoet gaat waarin je huizen bekijkt, onderzoek doet, keuzes maakt, een financiering regelt en ga zo maar door.

Wij zijn ervaren in het kopen van huizen. Laat ons je begeleiden met tips en informatie. Maak het jezelf makkelijk en vertrouw op onze expertise.

Handig!

Onze erkende adviseurs van GeldXpert zorgen voor een zorgeloze woonsituatie. Nemen de tijd voor een hypotheek die bij je past en die je begrijpt.

Ook je verzekeringen worden besproken zodat je zeker weet dat alles goed geregeld is en jou de ruimte geeft om je te focussen op het aankopen van je droomwoning.

030 600 82 33 | klanten@geldxpert.nl

Samen!

Heb je al een koopwoning? Laat dan bepalen wat je bestaande huis waard is. Dat kan eventueel met een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling door ons kantoor. Vervolgens kun je met een financieel adviseur in gesprek om te achterhalen hoeveel hypotheek je kunt krijgen.

Met deze informatie start je heel gericht je zoektocht. Plaats een gratis zoekopdracht voor het vinden van je droomhuis bij ons of laat een aankoopmakelaar je begeleiden naar jouw ideale huis.

Interesse?
Neem vrijblijvend contact op
Scan de QR code



Hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning! Heb je na het bekijken van de woningpresentatie of bezichtiging nog vragen? Bel ons gerust, ons team staat graag voor je klaar

Groet,

Huib Eijlander



De Keizer; altijd een vestiging bij jou in de buurt

De Keizer; marktleider én de meeste volgers op social media regio Utrecht

De Keizer; al ruim 50 jaar een begrip in de regio Utrecht



Biltstraat 113B, 3572 AN Utrecht
utrecht@dekeizer.nl | 030 275 90 40 | dekeizer.nl

Volg jij ons al?



Maak kennis met ons team
Scan de QR code



aankoop | verkoop | taxaties | nieuwbouw | transformaties | hypotheek | verhuur